

# FORMA Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE VILLAMARINA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

21894111

HOLIA N°

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

DATOR  
GRUPO 1. ES

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

barrio

URB. VILLAMARINA

calle

42 V3 LTS#111

N°

MODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

RENTES

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1. LOTE INTERIOR

2. POR PASAJE PEATONAL

3. POR PASAJE VEHICULAR

4. POR CALLE

5. POR AVENIDA

6. POR EL MALECON

7. POR LA PLAYA

C. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1. X TIERRA

2. LASTRE

3. PIEDRA DE RIO

4. ADOQUIN

5. ASFALTO O CEMENTO

1. X NO TIENE

2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1. X NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. X NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. X NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. X NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. X NO EXISTE

19. SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

00

00

METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE

21. DESAGUES

22. ELECTRICIDAD

23. AREA

24. PERIMETRO

25. LONGITUD DEL FRENTE

26. NUMERO DE ESQUINAS

1. X NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. X NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. X NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. X NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. X NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. X NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. X NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. X NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. X NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. X NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. X NO EXISTE

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. sin edificación

28. con edificación

1. X

2.

30. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

29. el mismo que en la construcción

otro uso

1. X

2.

3.

31. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

32. TOTAL DE BLOQUES

00

Observaciones:

SE UNIFICA 11 Y 12 AN 21894112

Sello etc

Se Desmembr

to understand

**MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)**

| MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) |        |                   |          |       |          |      |                                  |                        |                 | INDICADORES GENERALES           |                                   |        |        |                                         |       |          |        |                                 |                          |       |                    |          |                    |      |              |        |      |           |         |         |          |      |           |          |          |                 |                |                             |                   |                             |          |             |                |          |              |            |          |              |            |          |                   |                   |       |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------|----------|-------|----------|------|----------------------------------|------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------|--------|-----------------------------------------|-------|----------|--------|---------------------------------|--------------------------|-------|--------------------|----------|--------------------|------|--------------|--------|------|-----------|---------|---------|----------|------|-----------|----------|----------|-----------------|----------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|-------------|----------------|----------|--------------|------------|----------|--------------|------------|----------|-------------------|-------------------|-------|---------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ESTRUCTURA                                                    |        | PAREDES           |          |       |          |      | ENTREPIISO INFERIOR O CONTRAFISO |                        | PISO            |                                 |                                   |        |        | ENTREPIISO SUPERIOR<br>TECHO O CUBIERTA |       |          |        |                                 | TUM. BADOS               |       | VENTANAS           |          |                    |      |              |        |      |           |         | AGUA    |          |      | ELECTRICO |          |          | EQUIPO ESPECIAL |                | ESTADO CONSERVACION GENERAL |                   |                             |          |             |                |          |              |            |          |              |            |          |                   |                   |       |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| caña                                                          | madera | ladrillo o piedra | hormigon | metal | no tiene | caña | madera o lata                    | enquebrado (bahareque) | ladrillo comido | ladrillo industrial (bahareque) | tabique modular (vidrio, maderas) | tierra | madera | ladrillo                                | pedra | hormigon | tierra | madera o enquebrado (bahareque) | vinilo o granito fundido | balda | parquet o mayolica | alfombra | marmol o marmelone | caña | caden (paja) | madera | zinc | ruberoide | asbesto | cemento | hormigon | teja | si tiene  | no tiene | no tiene | caña            | tablero o lata | madera y vidrio             | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio color | no tiene | sobrepuestas | emprotadas | no tiene | sobrepuestas | emprotadas | no tiene | tiene de 2° orden | tiene de 4° orden | buena | regular |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1                                                             | 2      | 3                 | 4        | 5     | 6        | 7    | 8                                | 9                      | 10              | 11                              | 12                                | 13     | 14     | 15                                      | 16    | 17       | 18     | 19                              | 20                       | 21    | 22                 | 23       | 24                 | 25   | 26           | 27     | 28   | 29        | 30      | 31      | 32       | 33   | 34        | 35       | 36       | 37              | 38             | 39                          | 40                | 41                          | 42       | 43          | 44             | 45       | 46           | 47         | 48       | 49           | 50         | 51       | 52                | 53                | 54    | 55      | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 |

2.25411

-----ESCRITURA PÚBLICA-----

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-  
QUE OTORGA EL SEÑOR CESAR GONZALO ZAMBRANO PICO Y SU  
CONYUGE LA SEÑORA MATILDE MARCIA MERCHAN GUERRA  
LA CUANTIA ES INDETERMINADA

NUMERO: 2014.13.08.02.P06462

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA INDETERMINADA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 01 DE DICIEMBRE DEL 2014

*[Handwritten signature]*

FACTURA NÚMERO: 001-001-000010803

CÓDIGO NUMÉRICO: 2014.13.08.02.P06462

ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR CESAR GONZALO ZAMBRANO PICO Y SU  
CONYUGE LA SEÑORA MATILDE MARCIA MERCHAN GUERRA

LA CUANTIA ES INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo  
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
hoy día viernes veintiocho de Noviembre del año dos  
mil catorce, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA  
BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA,  
comparecen y declaran el señor CESAR GONZALO ZAMBRANO  
PICO, portador de la cédula de ciudadanía número uno  
tres cero cinco ocho cinco siete siete nueve guión  
siete, y su cónyuge la señora MATILDE MARCIA MERCHAN  
GUERRA, portadora de la cédula de ciudadanía número  
uno tres cero cinco nueve cero uno cinco siete guión  
nueve, por sus propios y personales derechos,  
ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil  
casados entres sí, con domicilio en la ciudad de  
Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para

contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta **ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una **ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato el señor **CESAR GONZALO ZAMBRANO PICO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco ocho cinco siete siete nueve guión siete, y su cónyuge la señora **MATILDE MARCIA MERCHAN GUERRA**, portadora de la cédula

de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve cero uno cinco siete guió nueve, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entres sí, con domicilio en la ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los comparecientes que son dueños y propietarios de los Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios de dos lotes de terreno signados con los números **ONCE Y DOCE** de la manzana "V3", ubicados en la Lotización Villamarina, los mismos que adquirieron por compra que hicieron a los herederos del señor José Abad Saltos, los señores José Abad Cruz, María Lorena Abad Cruz, María Teresa Abad Duplaa, Martha Cecilia Abad Duplaa Carolina Margarita Abad Triviño y Gloria Estrella Cruz Triviño; según consta en la Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada el día veintinueve de Diciembre de dos mil, en la Notaria Primera del cantón Montecristi, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha dieciocho de Octubre del dos mil uno, bajo el número dos mil seiscientos ochenta y siete, y que

tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; veinte metros y calle sin nombre. ATRÁS; veinte metros y lindera con los lotes de terreno números Tres y Cuatro de la misma manzana V3. POR EL COSTADO DERECHO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Trece de la misma manzana V3, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Diez de la misma manzana V3, lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS.

CUADRADOS. TERCERA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

HEREDITARIA.- En virtud de que los señores CESAR GONZALO ZAMBRANO PICO Y MATILDE MARCIA MERCHAN

GUERRA, son propietarios de la totalidad de los Derechos de Gananciales y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo

antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

**CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los

gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por la cuenta de los comparecientes.- **SEXTA INCRIPCION.-**

Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor

Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Martin

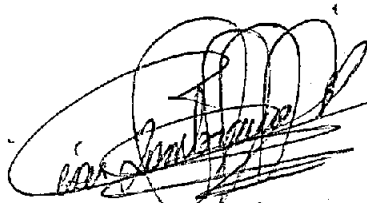
Analuisa Franco con matrícula profesional número 13-2005-137 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ

LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y

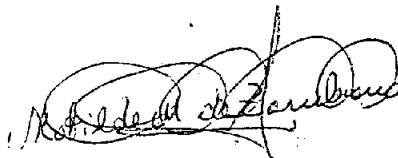


habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy

fe. - 2



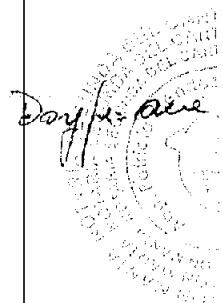
CE\$AR GONZALO ZAMBRANO PICO  
C.C. No.130585779-7



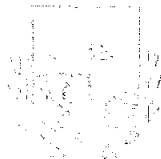
MATILDE MARCIA MERCHAN GUERRA  
C.C. No.130590157-9



LA NOTARIA



GOBIERNO AUTÓNOMO DE GUATEMALA  
DEL CANTÓN MANA



No. Certificación: 120239



DIRECCIÓN **CERTIFICADO DE AVALÚO**  
Y REGISTROS

Fecha: 29 de enero de 2015

No. Electrónico: 28455

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-94-11-000

Ubicado en: VILLAMARINA MZ-V3 L#11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 380,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305857797

ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 4180,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | <hr/>   |
|               | 4180,00 |

Son: CUATRO MIL CIENTO OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

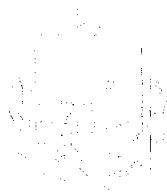
Manta, 29 de Enero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
2189411000 VILLAMARINA MZ-V3 L#11  
Manta, veinte y nueve de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a  
ubicada ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO  
cuyo VILLAMARINA MZ-V3 L#11  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
\$4180.00 CUATRO MIL CIENTO OCHENTA DOLARES 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD

WPICO

29 ENERO 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

Ing. Ana Figueroa I.  
SUBDIRECTORA DE RENTAS

4-11-77 12:28:13 PM  
4-11-77

*[Handwritten signature]*

100-443886-100



103

1305857797

CÉDULA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....12.....fojas útiles, anversas, reversos son iguales a sus originales. María.....12/2/1964.....

CIRCUNSCRIPCIÓN

~~MANIA~~

**PERICOLA**

1  
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
MERCHAN GUERRA  
MATILDE MARCIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JIPIJAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1972-07-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada  
CESAR GONZALO  
ZAMBRANO PICO

1305901679

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

ELECCIONES SECCIONALES 20-FEB-2014

003 - 0121

1305901679

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MERCHAN GUERRA MATILDE MARCIA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
LOS ESTEROS

1

CANTÓN

PARRQUIA

2 ZONA

(1) PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en....01.... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta... 22/ Nov/ 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre  
MERCHAN CANTOS LUIS JAMES

APellidos y Nombres de la Madre  
GUERRA CHOZ MATILDE

R Y FECHA DE EXPEDICIÓN

FE

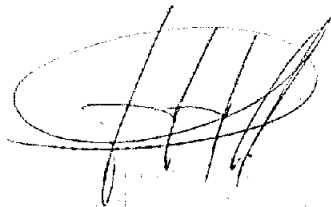
20/05

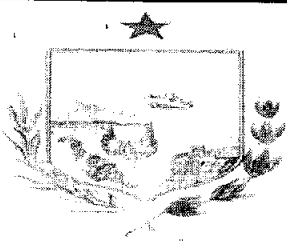
INSTRUCCIÓN

DIRECTOR GENERAL

FE DEL ECUADOR

TE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
JE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS UN DÍAS DEL MES DE  
EL AÑO DOS MIL CATORCE, ESCRITURA 2014.13.08.02.P06462.-  
SE OT  
TES-A.  
r

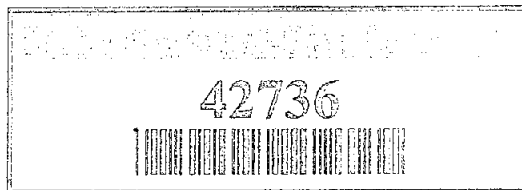
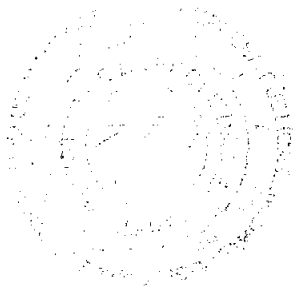


|                                                     |  |                                                                                   |                                                  |  |
|-----------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS,<br>CATASTRO Y<br>REGISTROS |  |  | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO DE<br>MANTA |  |
| FECHA DE INGRESO:                                   |  | FECHA DE ENTREGA:                                                                 |                                                  |  |
| CLAVE CATASTRAL:                                    |  |                                                                                   |                                                  |  |
| NOMBRES y/o RAZON:                                  |  |                                                                                   |                                                  |  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:                          |  |                                                                                   |                                                  |  |
| CELUAR - TLFNO.:                                    |  |                                                                                   |                                                  |  |
| RUBROS                                              |  |                                                                                   |                                                  |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                 |  |                                                                                   |                                                  |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                 |  |                                                                                   |                                                  |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                               |  |                                                                                   |                                                  |  |
| TASA DE SEGURIDAD:                                  |  |                                                                                   |                                                  |  |
| TIPO DE TRAMITE:                                    |  |                                                                                   |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                   |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                   |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                   |                                                  |  |
| FIRMA DEL USUARIO                                   |  |                                                                                   |                                                  |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                              |  |                                                                                   |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                   |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                   |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                   |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                   |                                                  |  |
| FIRMA DEL INSPECTOR:FECHA:                          |  |                                                                                   |                                                  |  |
| INFORME TÉCNICO:                                    |  |                                                                                   |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                   |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                   |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                   |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                   |                                                  |  |
| FIRMA DEL TÉCNICOFECHA:                             |  |                                                                                   |                                                  |  |
| INFORME DE APROBACIÓN:                              |  |                                                                                   |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                   |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                   |                                                  |  |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                  |  |                                                                                   |                                                  |  |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42736:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de octubre de 2013  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de dos lotes de terrenos signados con los números ONCE Y DOCE de la manzana V3., que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Ubicado en la Lotización Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; veinte metros y calle sin nombre. ATRÁS; veinte metros y lindera con los lotes de terrenos números Tres y Cuatro de la misma manzana V3. POR EL COSTADO DERECHO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Trece de la misma manzana V3. y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Diez de la misma manzana V3, lote de terreno que tiene una superficie total de; TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación  | 168 02/02/1999                | 105           |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 2.687 18/10/2001              | 31.653        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

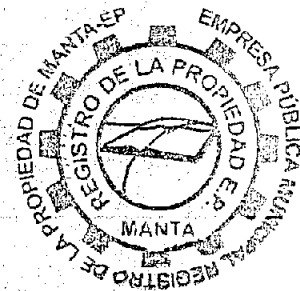
###### 1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999  
Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106  
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS  
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

###### a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y

301



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Via a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador          | 13-01279061      | Medranda Peralta Jorge Antonio | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicatario        | 13-00164405      | Abad Saltos Jose               | (Ninguno)    | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000004954 | Juzgado de Coactivas Del JESS  |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 134             | 30-ene-1981       | 200            | 202          |

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 18 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.653 Folio Final: 31.676

Número de Inscripción: 2.687 Número de Repertorio: 5.121

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de dos lotes de terrenos signados con los números ONCE Y DOCE de la manzana V3, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Villamarina, lote de terreno que tiene una superficie total de; Trescientos ochenta metros cuadrados.

Los herederos del Sr. José Abad Saltos, Sr. José Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de las señoras Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Teresa

Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000067212  | Abad Saltos Jose                | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000049038  | Zambrano Pico Cesar Gonzalo     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000013042  | Abad Cruz Jose                  | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000006509  | Abad Cruz Maria Lorena          | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000389  | Abad Duplaa Maria Teresa        | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000018536  | Abad Duplaa Martha Cecilia      | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000051648 | Abad Triviño Carolina Margarita | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000383  | Cruz Triviño Gloria Estrella    | Viudo        | Manta     |

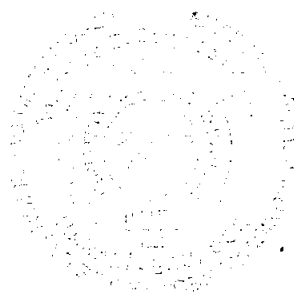
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
|-----------------|-------------------|----------------|--------------|





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Compra Venta

168

02-feb-1999

105

106

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:19 del viernes, 14 de noviembre de 2014

A petición de: Cesar Acosta Gico

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez

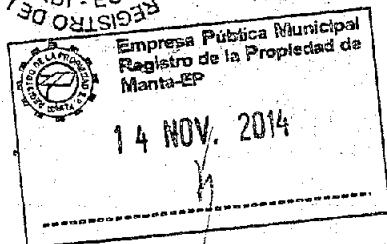
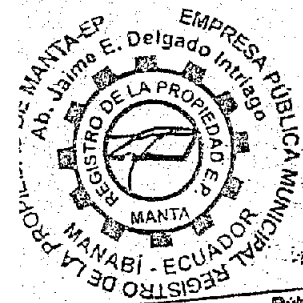
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en....02...fojas lites, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 28. nov. 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador