

DAIUS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento
se otorga en virtud de
la Ley No. 10.742, de
1958, y la Ley No. 10.743,
de 1958.

FECHA DE INGRESO:

09 Ab/14

FECHA DE ENTREGA:

130614

CLAVE CATASTRAL:

2-18-93-02

NOMBRES y/o RAZÓN

Mera Ortega Mario

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0985239992

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (MIDUVI)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

9



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28590



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28590:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 31 de mayo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2189502000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. Dos de la Mz. V4, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle pública. Por Atrás, diez metros, y lindera con el lote de terreno No trece de la misma manzana, V4. Por el Costado Derecho diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno No. Tres de la misma manzana V4. Por el Costado Izquierdo diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno No. Uno de la misma manzana V4. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.690 18/10/2001	31.725
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.786 08/07/2011	30.182

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *martes, 02 de febrero de 1999*

Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106

Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 22 de noviembre de 1994*

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS

Fecha de Resolución: *lunes, 21 de octubre de 1991*

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos por el este, cuatrocientos

treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco por el oeste, cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000004954	Juzgado de Coactivas Del less		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 18 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.725 - Folio Final: 31.747
 Número de Inscripción: 2.690 Número de Repertorio: 5.124
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los herederos del Sr. Jose Abad Saltos, Sr. Jose Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario, de las señoras Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa, como lo justifica con las copias de los poderes Especiales y General.

Un inmueble ubicado en la Lotización denominada VILLAMARINA, lote de terreno signado con el número DOS de la manzana V4. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS

C U A D R A D O S



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000051638	Zambrano Reina Lenny Estenio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013042	Abad Cruz Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 08 de julio de 2011

Tomo: 57 Folio Inicial: 30.182 - Folio Final: 30.191
 Número de Inscripción: 1.786 Número de Repertorio: 3.873
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones del terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarquí del cantón Manta signado con el número dos de la manzana V4. En la misma escritura hay aclaración de nombre en la que dice que en la escritura inscrita con fecha 18 de diciembre del 2001, por un error involuntario consta el nombre del comprador como Lenny Estenio cuando en realidad es ESTENIO LENNY, quedando aclarado el error que existió en la mencionada compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08255189	Mera Ortega María Lorena	Casado	Manta
Vendedor	13-09470712	Macías Quiroz Reyna Mouserrete	Casado	Manta
Vendedor	13-08284692	Zambrano Reyna Estenio Lenny	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2690	18-oct-2001	31725	31747

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:01 del martes, 08 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 04 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **NERA ORTEGA MARIA LORENA** con número de cédula **130825518-9** Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con los códigos de cliente **5762182**. **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



WENDY MIELLES
ATENCION AL CLIENTE



SOLICITANTE.
NERA ORTEGA MARIA LORENA
C.I. 130825518-9



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000300001
Dirección: Av. 4a. y Calle 3. Teléfono: 2811479, 2811477

TITULO DE CREDITO No.

1360000300001

4/3/2014 4:11:12

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
213.05.02.200	105.00	\$ 2.200.00	VILLAMAR Y AIZ-VILLAR	2014	136593	253451
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE D RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
VERA ORTIZ MARIA LORENA			Costa Rica			
4/3/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO POR BARRIO			
C.C.T.R.U.C.			MEJORAS 2011	\$ 0.40		\$ 0.40
708255169			MEJORAS 2012	\$ 0.77		\$ 0.77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.40		\$ 15.40
			SOLAR INCED PAGO	\$ 4.18		\$ 4.18
			TOTAL A PAGAR			\$ 20.75
			VALOR PAGADO			\$ 20.75
			SALDO			\$ 0.00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 4/3/2014
Sri. Narciso Cabrera



CIUDADANIA 130825518-9
MERA ORTEGA MARIA LORENA
MANABI/MANTA/MANTA
05 ENERO 1975
001- 0017 00034 P
MANABI/ MANTA
MANTA 1975



[Signature]

ECUATORIANA***** E23331222
CASADO JESUS A PAZMIR BRAVO
SOLTERO TRABAJADOR/A SOCIAL
YRMA ABESTIDES MERA MERA
MERA ORTEGA CEDRERO
10/07/2009
10/07/2009

REN 1579972



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CÓDIGO 056
056 - 0164
NÚMERO DE CERTIFICADO
MERA ORTEGA MARIA LORENA
CÉDULA 1308255189
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
ZONA 1
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA*MED 131599969-6
PAZMIÑO MERA JOSTIN ADRIAN
MANABI/MANTA/MANTA
07 ENERO 2008
006- 0011 91711 M
MANABI/ MANTA
MANTA 2008



ECUATORIANA***** E434314342
SOLTERO
NINGUNA NINGUNA
JESUS AMANDO PAZMIÑO BRAVO
MARIA LORENA MERA CRIBEL
MANTA 19/01/2010
19/08/2022

1593320



CIUDADANIA*MED 131599969-6
PAZMIÑO MERA JOSTIN ADRIAN
MANABI/MANTA/MANTA
07 ENERO 2008
006- 0011 91711 M
MANABI/ MANTA
MANTA 2008



Elson Pazmiño

ECUATORIANA***** E434314342
SOLTERO
PRIMARIA ENTH LANCE
JESUS AMANDO PAZMIÑO BRAVO
MARIA LORENA MERA CRIBEL
MANTA 19/01/2010
19/08/2022

1940573

