

9157 MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA IDENTIFICAR SI ESTAN BAJO EL REGIMEN DE IDENTIFICACION Y DATOS DEL DISTRITO

NOB. 1984

IDENTIFICACION Y DATOS DEL DISTRITO

ESTA DATA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONAL REFERENCIAL A LA LEY 2001

2189506

Ollanaruna

H2-U4 Note 06

10

DATOS DEL LOTE

- 1  TIERRA
- 2  AGUAS SUBTERRANEAS
- 3  POR LA CALLE
- 4  POR CALLE
- 5  POR AVENIDA
- 6  POR EL MALECON
- 7  POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1  TIERRA
- 2  AGUAS SUBTERRANEAS
- 3  POR LA CALLE
- 4  POR CALLE
- 5  POR AVENIDA
- 6  POR EL MALECON
- 7  POR LA PLAYA

SERVICIOS DEL LOTE

- 1  NO EXISTE
- 2  AGUAS SUBTERRANEAS
- 3  POR LA CALLE
- 4  POR CALLE
- 5  POR AVENIDA
- 6  POR EL MALECON
- 7  POR LA PLAYA

190 200  
58 60  
10

(18) ALUMBRAMIENTO

190 200  
58 60  
10

selección 28-08-01  
D.C. de  
Departamento de Rec. 11/07/01

00



2189506



NUMERO : ( 7271 ) .- 919

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN  
TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION " VILLAMARINA "  
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA .....  
QUE OTORGA EL SEÑOR PEDRO LUIS CHEME YOZA .....  
A FAVOR DE LA SEÑORA MILITZA CAROLINA BARCIA LUCAS  
CUANTIA USD S/ 2.090,00 (DOLARES)

=====

En la Ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mismo nombre,  
Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy día jueves trece de  
Diciembre del dos mil doce, ante mí ; Abogada ELSYE CEDEÑO  
MENENDEZ , Notaria Encargada Pública Primera del Cantón Manta, según  
Acción de Personal número 4487-UP-CJM-12- W AHC por la Dirección  
Provincial de la Judicatura de Manabi , comparecen: Por una parte el  
señor **PEDRO LUIS CHEME YOZA** , de estado civil soltero; y por  
otra parte la señora **MILITZA CAROLINA BARCIA LUCAS**, de  
estado civil soltera ; los comparecientes son mayores de edad,  
ecuatorianas , con residencia en esta Ciudad, legalmente  
capacitados para contratar y obligarse , a quienes de conocerlos

Sillo  
12/20/12

personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación, doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** " a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase insertar en el protocolo de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, una de compra venta de derechos y acciones, sujetas a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura de compra venta de derechos y acciones por una parte el señor **PEDRO LUIS CHEME YOZA**, de estado civil soltero, interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para realizar esta venta, parte esta que en adelante será llamado como **EL VENDEDOR**; y por otra parte la señora **MILITZA CAROLINA BARCIA LUCAS**, de estado civil soltera, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamada **LA COMPRADORA** - **SEGUNDA: ANTECEDENTES** .- Compra venta de Derechos y Acciones .- Con fecha viernes veintiséis de

octubre del dos mil uno con el No. de Inscripción dos mil setecientos cuarenta y siete se encuentra inscrita la escritura de <sup>al</sup> Compta venta de derechos y acciones autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el veintinueve de diciembre del dos mil , en la que los herederos del señor José Abad Saltos, debidamente representados por su Apoderado el señor José Abad Cruz. Por sus propios derechos y en calidad de mandatario de la señora Gloria Estrella Cruz Triviño viuda. Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz. Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa, venden a favor del señor Pedro Luis Cheme Yosa, soltero, Un Lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana V4 de la Lotización "Villamarina" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros y calle pública; Por Atrás. Diez metros y lindera con el lote de terreno número nueve de la misma manzana V4; Por el Costado derecho, diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana V4; Por el Costado Izquierdo, diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Cinco de la misma manzana V4. Con una superficie total de: Ciento Noventa metros cuadrados.- Lote de terreno descrito que su dueño lo ha

venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .-

**TERCERA: COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES .-**

Con los antecedentes anotados el vendedor señor **PEDRO LUIS CHEME YOZA** , de estado civil soltero , tiene a bien dar en Venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora señora **MILITZA CAROLINA BARCIA LUCAS**, el lote de terreno signado con el número ~~SEIS~~ de la Manzana V-Cuatro ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; cuyo dominio y posesión transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .-

**CUARTA: TRADICION .-** Por lo tanto el vendedor señor Pedro Luis Cheme Yoza transfiere a la compradora señora **MILITZA CAROLINA BARCIA LUCAS**, el dominio, uso, goce y posesión en el Inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes le corresponden, sin reservarse el derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de COMPRAVENTA. **QUINTA: PRECIO** : El precio de la presente COMPRA VENTA , convenido entre las partes vendedora y

compradora y que lo estiman como el justo precio de la cosa vendida es la cantidad de DOS MIL NOVENTA DOLARES 00/100 ( \$ 2.090,00 ) , valor que declaran el vendedor tenerlo recibido de manos de la compradora , en dinero en efectivo y de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además que el Inmueble se encuentra libre de todo gravamen , limitación de dominio, embargo, secuestro prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley . - **SEXTA . FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .- Los vendedores facultan a la compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta . - **SEPTIMA : ACEPTACION** : La señora Militza Carolina Barcia Lucas, acepta la presente compra por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Ud Señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validéz a esta escritura . Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantés que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes

aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes Triviño . Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura - Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo la Notaria ( E ) en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuánto doy fé . - *g*

f) *Pedro L. Cheme*

PEDRO LUIS CHEME YOZA

CED.NO. 131009168-9

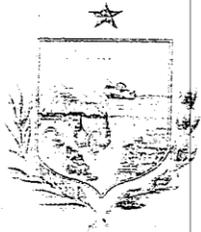
f) *Militza B. Barcia*

MILITZA CAROLINA BARCIA LUCAS

CED.NO. 131181415-4

*Elise Cedeño*  
Ab. Elise Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: <sup>ESPECIE VALORADA</sup> 90816  
USD-1.25

Nº 098816

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 9157

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-95-06-000

Ubicado en: ET. 06 MZ-V4 LOT. VILLAMARINA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

2090  
81355

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
131009168-9	CHEME YOSA PEDRO D/A ABAD SALTOS JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2090,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2090,00</u>

Son: DOS MIL NOVENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Abg. Pedro Acosta F.*  
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

F.U

2090  
6.77

27.17  
6.94

34.11



12/11/2012 4:55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-95-05-000	190,00	2090,00	49068	112591
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
131009168-9	CHEME YOSA PEDRO D/A ABAD SALTOS JOSE	LT. 06 MZ-V4 LOT.VILLAMARINA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		5,94		
			TOTAL A PAGAR		6,94		
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		6,94		
1311814154	BARCIA LUCAS MILITZA CAROLINA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 12/11/2012 4:55 DAMIAN MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



12/11/2012 4:56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-95-06-000	190,00	2090,00	49069	112592
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
131009168-9	CHEME YOSA PEDRO D/A ABAD SALTOS JOSE	LT. 06 MZ-V4 LOT.VILLAMARINA	Impuesto principal		20,90		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,27		
			TOTAL A PAGAR		27,17		
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		27,17		
1311814154	BARCIA LUCAS MILITZA CAROLINA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 12/11/2012 4:56 DAMIAN MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 78705

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHEME YOSA PEDRO D/A \*\*\*ABAD SALTOS JOSE  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de diciembre de 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE  
2189506000 VILLAMARINA MZ-V4 L#6  
Manta, cuatro de diciembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo ...  
TESORERERIA MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 231116

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1310091689  
NOMBRES: CHEME YOSA PEDRO DIA\*\*\* ABAD SALTOS JOSE  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: VILLAMARINA MZ-V4 L#6

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 230577  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA-L  
FECHA DE PAGO: 05/12/2012 12:05:06

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

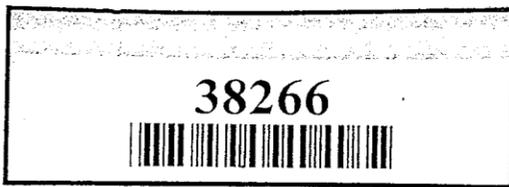
### VALOR

VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Martes, 05 de Marzo de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

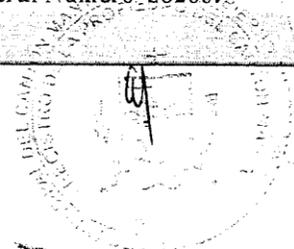
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38266.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 07 de diciembre de 2012  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, signado con el número SEIS de la manzana V4, y tiene las siguientes medidas y linderos; Por el frente; diez metros y calle publica Por Atrás; diez metros y lindera con el lote de terreno número nueve de la misma manzana V4, Por el Costado Derecho; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana V4. Por el Costado Izquierdo; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Cinco de la misma manzana V4. lote de terreno que tiene una superficie total de; Ciento Noventa metros cuadrados. No encontrándose ninguna otra propiedad a nombre del Señor. PEDRO LUIS CHEME YOSA. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Comprá Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.747 26/10/2001	32.293

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999  
Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106  
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS  
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991



a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil

n o v e c i e n t o s   n o v e n t a   y   s e i s   m e t r o s   c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.293 - Folio Final: 32.313

Número de Inscripción: 2.747 Número de Repertorio: 5.251

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, Los Herederos del Señor Jose Abad Saltos, señor Jose Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de mandatario de la Señora. Gloria Estrella Cruz Triviño, viuda, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz. Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Terreno signado con el número Seis de la manzana V4, con una superficie total de ;   c i e n t o   n o v e n t a   m e t r o s   c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000065208	Cheme Yosa Pedro Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013042	Abad Cruz Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

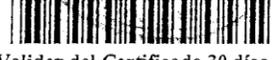
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:22 del viernes, 07 de diciembre de 2012

A petición de: *Sra. Wilfredo Barona Lucero*

*Zaida Azucena*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 54860

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>URBANOS</sup> ~~SOLAR~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ perteneciente a \_\_\_\_\_ CHEME YOSA PEDRO D/A ABAD SALTOS JOSE ubicada \_\_\_\_\_ LT.06 MZ-V4 LOT. VILLAMARINA AVALÚO COMERCIAL PTE. cuyo \_\_\_\_\_ \$2090.00 DOS MIL NOVENTA 00/100 \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad de \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, 17 de DICIEMBRE 2012 del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.

Director Financiero Municipal



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 4 de Diciembre del 2012

9

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CHEME YOZA PEDRO LUIS** con número de cédula, **131009168-9** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial **SICO**, el mismo que **NO** mantienen deuda con la empresa.

La parte Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Silvia Enavez Murillo  
ATENCIÓN AL CLIENTE

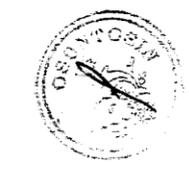
ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
E364312242  
SOLTERO  
SECUNDARIA  
ESTUDIANTE  
PEDRO ALEJANDRO CHEME DELGADO  
PASCUALA EXITA YOZA  
MANTA  
27/08/2022  
37/08/2010  
REN 3015029



CIUDADANIA 131009168-9  
CHEME YOZA PEDRO LUIS  
MANABI/MANTA/MANTA  
02 OCTUBRE 1980  
010- 0160 02365 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1980  
*Pedro Cheme*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
097-0024 NÚMERO  
1310091689 CÉDULA  
CHEME YOZA PEDRO LUIS  
MANABI MANABI  
PROVINCIA MANTA  
MANTA CANTÓN  
PARROQUIA ZONA  
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



*1/ manta*

CIUDADANIA 131181415-4  
BARCIA LUCAS MILITZA CAROLINA  
MANABI/MANTA/MANTA  
02 OCTUBRE 1983  
002-A 0009 00109 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1995

*Militza Barcia*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V3242  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
KLINGER GREDY BARCIA SANTANA  
ROSA GLADYS LUCAS LOPEZ  
MANTA 26/01/2009  
26/01/2021  
REN 0835513



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

154-0011 NÚMERO  
1311814154 CÉDULA

BARCIA LUCAS MILITZA CAROLINA

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA ZONA

*Militza Barcia*  
P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



*Compu*



Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO  
EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - *g*

*Elsye Cedeño*  

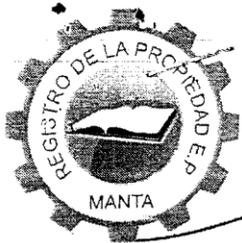
---

**Ab. Elsye Cedeño Menéndez**  
Notaría Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador

*12 folios*

*[Faint circular stamp]*





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bienes Inmuebles  
**38266**  
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38266:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 07 de diciembre de 2012  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2189506

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, signado con el número SEIS de la manzana V4, y tiene las siguientes medidas y linderos; Por el frente; diez metros y calle pública Por Atrás; diez metros y lindera con el lote de terreno número nueve de la misma manzana V4, Por el Costado Derecho; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana V4. Por el Costado Izquierdo; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Cinco de la misma manzana V4. lote de terreno que tiene una superficie total de; Ciento Noventa metros cuadrados. No encontrándose ninguna otra propiedad a nombre del Señor. PEDRO LUIS CHEME YOSA. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.747 26/10/2001	32.293

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999  
Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106  
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS  
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991



**a.- Observaciones:**

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil

novecientos noventa y seis metros cuadrados

venta  
Movimientos Reg  
Alquiler enmendadur  
mitido a las: 15:13:22  
A petición de:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.293 - Folio Final: 32.313

Número de Inscripción: 2.747 Número de Repertorio: 5.251

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, Los Herederos del Señor Jose Abad Saltos, señor Jose Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de mandatario de la Señora. Gloria Estrella Cruz Triviño, viuda, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz. Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Terreno signado con el número Seis de la manzana V4, con una superficie total de ; c i e n t o n o v e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000065208	Cheme Yosa Pedro Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013042	Abad Cruz Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106



Handwritten signature and initials.

copio final

Estado Civil  
(Ninguno)  
Manabí

**MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**  
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:22 del viernes, 07 de diciembre de 2012 ✓

A petición de: *Zaida Azucena Saltos Pachay*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Latorre  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten signature]*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 4 de Diciembre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CHEME YOZA PEDRO LUIS** con número de cédula, **131009168-9** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantienen deuda con la empresa.

La parte Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**Silvia Chavez Murillo**  
**ATENCION AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**COMPAÑÍA**