

1036102

COPIA



CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P2793

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ADOLFO ENRIQUE GODOY HUANCAYO Y SEÑORA GENNY YOLANDA DELGADO ANCHUNDIA; A FAVOR DEL SEÑOR JULIO ABDON RICARDO GODOY HUANCAYO.-

CUANTIA : USD \$ 114,352.49

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de abril del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges señor **ADOLFO ENRIQUE GODOY HUANCAYO** y la señora **GENNY YOLANDA DELGADO ANCHUNDIA**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los número cero nueve cero dos cuatro dos dos seis siete guión cuatro; y, uno tres cero uno cero cero dos cuatro cero guión seis, respectivamente, cuyas copias

Elsye Cedeño Menéndez
Abogada Encargada
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta
Manabí - Ecuador

Sello
04/17/13

debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor JULIO ABDON RICARDO GODOY HUANCAYO, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número cero nueve cero cuatro cero uno nueve cuatro ocho guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al

otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor **ADOLFO ENRIQUE GODOY HUANCAYO** y la señora **GENNY YOLANDA DELGADO ANCHUNDIA**, casados entre sí, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **JULIO ABDON RICARDO GODOY HUANCAYO**, divorciado, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.— Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de la totalidad del lote de terreno ubicado en la Dolorosa – Calle ocho y avenida veinte de la ciudad y cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por Compraventa, otorgada por el señor Federico Gómez Ortiz y cónyuge, según consta de la escritura de Compraventa realizada en la Notaria Primera del cantón Montecristi el siete de junio del dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diez de julio del dos mil siete, lote de terreno que mide diez varas de frente por veinte varas de fondo, con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle pública; **POR ATRÁS Y UN COSTADO:** Terreno de la vendedora señora Amanda Delgado viuda de Escobar; **POR EL OTRO LADO:** Terreno de la señora Dolores Salgado de Gómez.

TERCERA: COMPRAVENTA.— Con los antecedentes

9
Elsy Cedeño Méndez
Notaria Pública Cantón Esmeraldas
Mantua - Esmeraldas

expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, señor **JULIO ABDON RICARDO GODOY HUANCAYO**, el bien inmueble constituido de terreno y construcción descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en el Barrio La Dolorosa, calle ocho y Avenida Veinte de la parroquia y cantón Manta,

No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **CIENTO CATORCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS**

DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

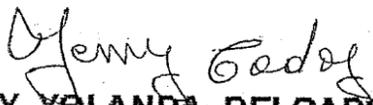
SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitante que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas sus partes, minuta que está firmada por la Abogada LOURDES FLORES CRUZATTY, matricula número : dos mil trescientos. Colegio de Abogados de Manabí, para la

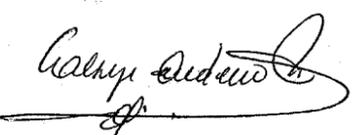
Ab. Lourdes Flores Cruzatty
Notaria Pública
Manta - Ecuador

celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *g*


ADOLFO ENRIQUE GODOY HUANCAYO
C.C.No. 090242267-4


GENNY YOLANDA DELGADO ANCHUNDIA
C.C.No. 130100240-6


JULIO ABDON RICARDO GODOY HUANCAYO
C.C.No. 090401948-6


LA NOTARIA (E).-

Las - - - -



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 SUPLENTE GENERAL DEL PRESIDENTE



008

008 - 0224

0902422674

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

GODOY HUANCAYO ADOLFO ENRIQUE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	JARAMIJO	-
JARAMIJO		
CANTÓN	BARRIO	ZONA
	<i>Jaramijo</i>	
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA		

g
 Ab. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
GENERALIDADES

CECULA DE CIUDADANIA 130100240-6
DELGADO ANCHUNDIA GENNY YOLANDA
MANABI/MANTA/MANTA
12 MAYO 1952
001-0069-00413-F
MANABI/MANTA
MANTA 1952

Genny Goadog



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005
005-0262 1301002406
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO ANCHUNDIA GENNY YOLANDA

MANABI
PROVINCIA JARAMILLO CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN JARAMILLO ZONA

[Signature]
1) PRESIDENATE DE LA JUNTA

EQUATORIANA***** E313311444
CASADO ADOLFO E. GODOY HUANCAYO
SECUNDARIA EMPLEADO
OSWALDO DELGADO BELLO
MERCEDES MARIA ANCHUNDIA
MANTA 24/09/2009
24/09/2021
REN 1815589





CIUDADANIA 090401948-8
GODOY HUANCAYO JULIO ABDON RICARDO
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
16 FEBRERO 1952
001- 0501 01502 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1952

R. S. X



EQUATORIANA*****
DIVERCIDRO
PRIMARIA SOLDADOR
SABAD GODOY
MERCEDES HUANCAYO
MANTA 16/07/2021
16/07/2021



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE NOTADURIA
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2023

044

044 - 0080

0904019486

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

GODOY HUANCAYO JULIO ABDON RICARDO

MANABI

CIRCUNSCRIPCION

2

PROVINCIA

MANTA

MANTA - PE

MANTA

PARRROQUIA

ZONA

CANTON

(1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

EJ
Ab. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 14a. y Calle 9 - Telf: 2611-439 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000166468

2993

4/11/2013 11:27

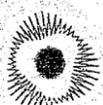
OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANABÍ de la parroquia MANABÍ	1-03-61-02-000	127.00	114352.49	69560	166468

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1301002405	DELEGADO ANCHUNDIA GENNY YOLANDA	Impuesto principal	1143.52
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	343.06
		TOTAL A PAGAR	1486.58
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	1486.58
0904019486	GODOY HUANCAYO JULIO ABDON RICARDO	SALDO	0.00

EMISION: 4/11/2013 11:27 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANABÍ





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000166469

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia MANTA	1-03-61-02-000	127,00	114352,49	69561	166469

4/11/2013 11:27

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301002406	DELGADO ANCHUNDA GENNY YOLANDA	AVE. 20 BARRIO LA DOLOROSA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	459,60
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	459,60
0930401948C	CODCY HUANCAYO JULIO ABDON RICARDO	S/N	VALOR PAGADO	459,60
	VENDEDOR		SALDO	0,00

EMISION: 4/11/2013 11:27 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 102120

No. Certificación: 102120

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de abril de 2013

No. Electrónico: 11925

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-61-02-000

Ubicado en: AVE. 20 BARRIO LA DOLOROSA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 127,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1301002406	DELGADO ANCHUNDIA GENNY YOLANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10160,00
CONSTRUCCIÓN:	104192,49
	<u>114352,49</u>

Son: CIENTO CATORCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, subrogamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 19 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



1143,52
 313,06

 1456,58
 459,60 xU

 1916,18

Impreso por: MARIS REYES 09/04/2013 9:06:26



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12258



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12258:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de febrero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1036102000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del lote de Terreno ubicado en la Dolorosa - calle ocho y avenida veinte de la Ciudad y Cantón Manta, lote de terreno que mide diez varas de frente por veinte varas de fondo .Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: calle pública. POR ATRÁS Y UN COSTADO: Terreno de la vendedora Sra. Amanda Delgado Viuda de Escobar. POR EL OTRO LADO: Terreno de la Sra. Dolores Salgado de García. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.119 30/11/1983	1.833
Compra Venta	Compraventa	1.601 10/07/2007	21.813
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	931 31/07/2009	13.802
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	2.227 31/07/2009	36.206
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	335 19/03/2013	7.726

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 30 de noviembre de 1983
Tomo: I Folio Inicial: 1.833 - Folio Final: 1.834
Número de Inscripción: 1.119 Número de Repertorio: 1.773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Inscripción:

a.- Observaciones:

U n a r u b i c a d o e n e s t a c i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellido, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000021578	Delgado Anchundia Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000021576	Zambrano Maria Luisa	Casado(*)	Manta



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
 Notaría Pública
 Manta - Ecuador

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.813 - Folio Final: 21.820

Número de Inscripción: 1.601 Número de Repertorio: 3.238

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Sra. Elsa Gastelud Delgado Anchundia compra a nombre y representacion de Genny Yolanda Delgado Anchundia, Un terreno ubicado en la Dolorosa - calle ocho y Avenida 20. de la Ciudad y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01002406	Delgado Anchundia Genny Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03231300	Delgado Anchundia Lilia Maribel	Casado	Manta
Vendedor	13-01415004	Gomez Ortiz Federico Emilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1119	30-nov-1983	1833	1834

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 31 de julio de 2009

Tomo: 24 Folio Inicial: 13.802 - Folio Final: 13.818

Número de Inscripción: 931 Número de Repertorio: 4.396

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H i p o t e c a A b i e r t a y P r o h i b i c i o n d e E n a j e n a r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-01002406	Delgado Anchundia Genny Yolanda	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-02422674	Godoy Huancayo Adolfo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1601	10-jul-2007	21813	21820

4 / 3 Aceptación de Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de julio de 2009

Tomo: 61 Folio Inicial: 36.206 - Folio Final: 36.221

Número de Inscripción: 2.227 Número de Repertorio: 4.395

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los conyuges Yenny Yolanda Delgado Anchundia y Adolfo Enrique Godoy Huancayo aceptan mediante este instrumentos publico la compraventa que hiciera en su representacion y a su favor la Sra. Elsa Gastelud Delgado Anchundia , segun contrato de compraventa isncrita con fecha 10 de Julio del 2007



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	13-01002406	Delgado Anchundia Genny Yolanda	Casado	Manta
Aceptante	09-02422674	Godoy Huancayo Adolfo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1601	10-jul-2007	21813	21820

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.726 - Folio Final: 7.735
Número de Inscripción: 335 Número de Repertorio: 2.321
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-01002406	Delgado Anchundia Genny Yolanda	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-02422674	Godoy Huancayo Adolfo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	931	31-jul-2009	13802	13818

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

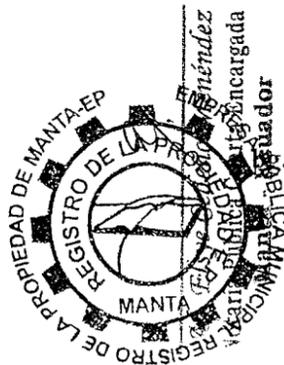
Emitido a las: 11:14:09 del viernes, 22 de marzo de 2013

A petición de: *Dr. Noia Flores Bruggali*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 56886

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

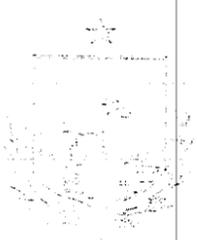
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a DELGADO ANCHUNDIA GENNY YOLANDA ubicada AV.20 B. LA DOLOROSA cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. de \$114352.49 CIENTO CATORCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES de CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA

11 MARZO 2013

Manta, de ELABORADO: NPARRAGA del 20



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 81837

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO ANCHUNDIA GENNY YOLANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1036102000 AVE. 20 S/N
Manta, cinco de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



g.
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONA

GODOY HUANCAYO

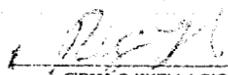


JULIO ABDON RICARDO
C.I. No.: 0904019486

CARNÉ No.: 13.39432

DISCAPACIDAD: FISICA

PORCENTAJE: 40%


FIRMA O HUELLA DIGITAL

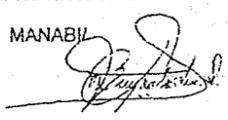
EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

MANABI/MANTA/MANTA
CALLE 13 AVENIDA 30 B/

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

MANABI 26/02/2013


FIRMA AUTORIZADA

08 N° 0245241



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0255044

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : DELGADO ANCHUNDIA GENNY YOLANDA
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 20 S/N.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 251657
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 12/04/2013 12:14:48

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 11 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Ab. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO A EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P2793.-DOY

FE- *ey*

Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



05-04-13 10:56

17542

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1036102000
Nombre:	Dilgado Anelude
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0997574457.

Reclamo: CA. Compuasta
Pasos de agua

Ab. Leonardo Flores
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Ce otorgación de los de Avaluos

[Signature]
Firma del Inspector

08/04/2013

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12258



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12258:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de febrero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1036102000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del lote de Terreno ubicado en la Dolorosa - calle ocho y avenida veinte de la Ciudad y Cantón Manta, lote de terreno que mide diez varas de frente por veinte varas de fondo .Con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** calle pública. **POR ATRÁS Y UN COSTADO:** Terreno de la vendedora Sra. Amanda Delgado-Viuda de Escobar. **POR EL OTRO LADO:** Terreno de la Sra. Dolores Salgado de García. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.119 30/11/1983	1.833
Compra Venta	Compraventa	1.601 10/07/2007	21.813
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	931 31/07/2009	13.802
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	2.227 31/07/2009	36.206
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	335 19/03/2013	7.726

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 30 de noviembre de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.833 - Folio Final: 1.834
Número de Inscripción: 1.119 Número de Repertorio: 1.773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n s o l a r u b i c a d o e n e s t a c i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021578	Delgado Anchundia Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000021576	Zambrano Maria Luisa	Casado(*)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.813 - Folio Final: 21.820
Número de Inscripción: 1.601 Número de Repertorio: 3.238
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Sra. Elsa Gastelud Delgado Anchundia compra a nombre y representacion de Genny Yolanda Delgado Anchundia, Un terreno ubicado en la Dolorosa - calle ocho y Avenida 20. de la Ciudad y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01002406	Delgado Anchundia Genny Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03231300	Delgado Anchundia Lilia Maribel	Casado	Manta
Vendedor	13-01415004	Gomez Ortiz Federico Emilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1119	30-nov-1983	1833	1834

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2009

Tomo: 24 Folio Inicial: 13.802 - Folio Final: 13.818
Número de Inscripción: 931 Número de Repertorio: 4.396
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H i p o t e c a A b i e r t a y P r o h i b i c i o n d e E n a j e n a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-01002406	Delgado Anchundia Genny Yolanda	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-02422674	Godoy Huancayo Adolfo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1601	10-jul-2007	21813	21820

4 / 3 Aceptación de Compraventa

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2009

Tomo: 61 Folio Inicial: 36.206 - Folio Final: 36.221
Número de Inscripción: 2.227 Número de Repertorio: 4.395
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los conyuges Yenny Yolanda Delgado Anchundia y Adolfo Enrique Godoy Huancayo aceptan mediante este instrumentos publico la compraventa que hiciera en su representacion y a su favor la Sra. Elsa Gastelud Delgado Anchundia . segun contrato de compraventa isncrita con fecha 10 de Julio del 2007



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	13-01002406	Delgado Anchundia Genny Yolanda	Casado	Manta
Aceptante	09-02422674	Godoy Huancayo Adolfo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1601	10-jul-2007	21813	21820

5 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 7.726 - Folio Final: 7.735
 Número de Inscripción: 335 Número de Repertorio: 2.321
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-01002406	Delgado Anchundia Genny Yolanda	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-02422674	Godoy Huancayo Adolfo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	931	31-jul-2009	13802	13818

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:09 del viernes, 22 de marzo de 2013

A petición de: *Dr. Noia Flores Bruggelli*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 05 de abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la SRA. **DELGADO ANCHUNDIA GENNY YOLANDA** con numero de cédula 130100240-6 se encuentra registrado como usuario de CNEE en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no adeuda a la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE CNEEL



4/2/2013 2:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-61-02-000	127,00	\$ 114.352,49	AVE. 20 S/N	2012	91378	165095
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
DELGADO ANCHUNDIA GENNY YOLANDA		1301002406	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
4/2/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Costa Judicial			\$ 68,61
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 68,61		\$ 68,61
			Interes por Mora	\$ 38,34		\$ 38,34
			MEJORAS 2011	\$ 14,49		\$ 14,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 100,13		\$ 100,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 51,46		\$ 51,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 273,03
			VALOR PAGADO			\$ 273,03
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

