

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1691**

**Número de Repertorio: 4765**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1691 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300638481	PARRALES LUCAS MARIA VICTORIA	COMPRADOR
1315644359	CEDEÑO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2200202000	68946	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 16 julio 2024

Fecha generación: martes, 16 julio 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 8 9 0 3 9 H F L C W F 6





Factura: 002-002-000068500



20241308004P01557

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P01557						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2024, (11:53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315644359	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PARRALES LUCAS MARIA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300638481	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18920.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



1000

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA  
VENTA; OTORGADA POR EL SEÑOR  
MICHAEL JEFFERSON CEDEÑO  
MOREIRA; A FAVOR DE LA SEÑORA  
MARIA VICTORIA PARRALES LUCAS.  
CUANTÍA: DIECIOCHO MIL  
NOVECIENTOS VEINTE DÓLARES DE  
LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMERICA.- DOS COPIAS.-.....-**

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de  
11 su mismo nombre, Provincia de Manabí República del  
12 Ecuador, hoy día doce de julio del dos mil  
13 veinticuatro, ante mí Abogado ante mí Abogado FELIPE  
14 ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del  
15 cantón Manta, comparecen: por una parte el señor MICHAEL  
16 JEFFERSON CEDEÑO MOREIRA, de estado civil soltero, con  
17 número de teléfono 0985297566, con correo electrónico  
18 myke7596@gmail.com, domiciliado en calle 115 y Avenida 106,  
19 de esta ciudad de Manta, mayor de edad, en calidad de  
20 VENDEDOR,; y por otra parte comparece la señora MARIA  
21 VICTORIA PARRALES LUCAS, de estado civil soltera, con  
22 número de teléfono 0985003334, domiciliada la Ciudadela  
23 Divino Niño de esta ciudad de Manta, correo electrónico  
24 gato\_yabupon92@hotmail.com, en calidad de  
25 COMPRADORA.- Los comparecientes son de nacionalidad  
26 Ecuatoriana, mayores de edad.- A quienes de conocerlos  
27 doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía y  
28 certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada

*Felipe Ernesto Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 v. autorizándome de conformidad con el artículo  
 2 setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La  
 3 Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información  
 4 en el Registro Personal Único cuyo custodio es la  
 5 Dirección General de Registro Civil, Identificación y  
 6 cedulación, a través del convenio suscrito con esta  
 7 Notaria, que se agregara como habilitante. Advertidos que  
 8 fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y  
 9 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron  
 10 en forma aislada y separada, de que comparecen al  
 11 otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA,  
 12 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o  
 13 seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de  
 la minuta, cuyo tenor literario es como sigue.- SEÑOR  
 NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo,  
 sírvase incorporar una de COMPRAVENTA al tenor de las  
 siguiente cláusulas y estipulaciones: PRIMERA:  
 18 COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la  
 19 presente escritura pública de compra-venta, por una parte, el  
 20 señor: MICHAEL JEFFERSON CEDEÑO MOREIRA, de estado  
 21 civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, mayor de  
 22 edad, en calidad de VENDEDOR, portador de la cédula de  
 23 ciudadanía número 1315644359; y por otra parte  
 24 comparece la señora MARIA VICTORIA PARRALES LUCAS, de  
 25 estado civil soltera, domiciliada en la Ciudad de Manta,  
 26 Provincia de Manabí, portadora de la cédula de ciudadanía  
 27 número 1300638481, en calidad de COMPRADORA, los  
 28 comparecientes expresan y manifiestan libremente que es su

*[Firma manuscrita]*  
 Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
MARTÍNEZ VERA



1 voluntad celebrar el presente contrato de COMPRAVENTA, al  
2 tenor de las siguientes cláusulas: SEGUNDA:  
3 ANTECEDENTES.- EL VENDEDOR, esto es el señor MICHAEL  
4 JEFFERSON CEDEÑO MOREIRA es propietario del Lote de  
5 terreno ubicado en la Urbanización Divino Niño 1 de la  
6 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote  
7 número DOS, de la manzana CINCUENTA Y OCHO, dentro de  
8 los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE en diez  
9 metros con calle cuatrocientos doce, POR ATRAS en diez  
10 metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO en  
11 veinte metros y lote número cuatro; Y POR EL COSTADO  
12 IZQUIERDO en veinte metros y calle pública, teniendo una  
13 superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.  
14 Adquirido mediante escritura pública de compraventa  
15 celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el  
16 veintiuno de diciembre de dos mil dieciocho, inscrita en el  
17 registro de la propiedad de Manta el veintisiete de diciembre  
18 del dos mil dieciocho. Mediante una revisión realizada en los  
19 respectivos libros de registros consta que la propiedad antes  
20 descrita se encuentra libre de gravamen. TERCERA: OBJETO.-  
21 Con los antecedentes antes expresados en la cláusula  
22 anterior, el VENDEDOR, señor MICHAEL JEFFERSON  
23 CEDEÑO MOREIRA por el presente contrato, actual e  
24 irrevocablemente da en venta a favor de la COMPRADORA  
25 señora MARIA VICTORIA PARRALES LUCAS el mencionado  
26 bien inmueble ubicado en la Urbanización Divino Niño 1 de la  
27 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote  
28 número DOS, de la manzana CINCUENTA Y OCHO, mismo

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 que se encuentra detallado en el cláusula segunda de los  
2 antecedentes.- CLÁUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE  
3 PAGO.- El Avalúo comercial impuesto por el Gobierno  
4 Autónomo Descentralizado del cantón Manta, es por la  
5 suma de DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS VEINTE DÓLARES  
6 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$18.920,00), sobre  
7 el cual se pagó alcabalas, entre otros impuestos; y, el  
8 precio de la presente venta, pactado de mutuo acuerdo por  
9 los contratantes es por la suma de Dieciséis Mil quinientos  
10 Dólares De Los Estados Unidos De América, valor que la  
11 parte compradora ha entregado a la parte vendedora, quien  
12 declara haberlo recibido a través del sistema financiero  
13 nacional, previo a la suscripción del presente acto a su total y  
14 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo  
15 que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción  
16 por lesión enorme. CLÁUSULA QUINTA: TRANSFERENCIA.-  
17 Conforme el vendedor con el precio y habiendo recibido a  
18 entera satisfacción, transfiere a favor de la parte compradora  
19 el dominio y posesión del terreno vendido con todas sus  
20 entradas y salidas, usos, costumbres, servidumbres y más  
21 derechos anexos, sometiéndose al saneamiento por evicción y  
22 por vicios redhibitorios. SEXTA: GRAVAMEN.- La parte  
23 vendedora declara que el inmueble materia de la presente  
24 compraventa no se encuentra hipotecado, prohibido de  
25 enajenar, embargado, y tampoco pesa ningún gravamen que  
26 limite su dominio. SEPTIMA.- GASTOS DE ESCRITURAS.-  
27 Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura  
28 pública de compraventa, honorarios e impuestos y hasta su

  
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Márquez Vera



1 registro e inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón  
2 Manta, serán de cuenta de la COMPRADORA. OCTAVA:  
3 ACEPTACIÓN.- Los comparecientes declaran aceptar en todas  
4 sus partes la presente escritura por estar hecha de acuerdo a  
5 sus respectivos intereses. NOVENA: INSCRIPCION: Queda  
6 facultada la parte compradora para solicitar y obtener la  
7 presente escritura en el registro de la propiedad que  
8 corresponda, por sí o por interpuesta persona. DÉCIMA:  
9 COMPETENCIA Y TRÁMITE.- LICITUD DE FONDOS.- Las  
10 partes contratantes declaran bajo la gravedad del  
11 juramento y atendiendo al principio de la buena fe en  
12 los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble  
13 que se intercambian con motivo del presente contrato,  
14 tienen un origen y un destino que, de ninguna manera  
15 se relacionan con el cultivo, producción, fabricación,  
16 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias  
17 estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, se autorizan  
18 recíprocamente para que, en caso de investigaciones, puedan  
19 proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas  
20 competentes, toda la información que ellas requieran  
21 sobre la presente transacción.- Las partes celebran el  
22 presente contrato de buena fe. En lo no previsto se sujetan a  
23 las normas del Código Civil y Código Orgánico General de  
24 Procesos, así como a las conversaciones amigables entre los  
25 contratantes, a base de los principios de equidad. Para el  
26 evento de una reclamación judicial, renuncian domicilio, se  
27 sujetan a los jueces competentes del Cantón Manta. Usted,  
28 Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo

Ab. Felipe Ernesto Márquez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 para la plena validez de este instrumento público. LAS DE  
 2 ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás  
 3 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y  
 4 perfección de la presente Escritura Pública. Firmada por  
 5 Abogado Marlon Arce Pincay. Matrícula número 13-2013-99  
 6 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que  
 7 por voluntad de los comparecientes queda elevada a la  
 8 categoría de escritura pública para que surtan los efectos  
 9 legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes  
 10 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que  
 11 yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,  
 12 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público en un  
 13 solo acto. De lo cual doy fe.....

14

15

16

*Michael Jefferson Cedeño Moreira*



17 MICHAEL JEFFERSON CEDEÑO MOREIRA

18 C.C. # 1315644359

19 VENDEDOR.-

20

21

22

*Maria Victoria Pinales Lucas*



23 MARIA VICTORIA PARRALES LUCAS

24 C.C. # 1300638481.

25 COMPRADORA.-

26

27

28



*Felipe Martínez Vera*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



**BANCO PICHINCHA**



**¡Transferencia enviada!**

Comprobante: 34856449

**i** Las transferencias a partir de las 16:00h con esta institución se realizarán el próximo día laboral.

<b>Monto</b>	<b>\$ 1.90</b>
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.05
Fecha	12 Jul 2024

**Cuenta origen**

Nombre **Toala Feijoo Pedro J...**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*3159

**Cuenta destino**

Nombre **Gobierno Provincial D...**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*7674  
Banco Banecuador B.p.  
Correo electrónico ptoalafeijoo@gmail...

URB DIVINO NINO MZ 58 LOTE2

Enviado desde mi nueva Banca Móvil de Banco Pichincha



ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



N° 072024-121603

Manta, martes 09 julio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-02-02-000 perteneciente a CEDEÑO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON con C.C. 1315644359 ubicada en URB. DIVINO NIÑO #1 MZ-58 LOTE # 2 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,920.00 DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18,920.00 DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11226583LNLA9X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/256139**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 08/07/2024

Por: 297.86

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 08/07/2024



Contribuyente: CEDEÑO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1315644359

Teléfono: ss

Correo:

Dirección: S y NULL

Detalle:

Base Imponible: 6353.6



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDEÑO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON

Identificación: 1315644359

Teléfono: ss

Correo:

Adquiriente-Comprador: PARRALES LUCAS MARIA VICTORIA

Identificación: 1300638481

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 27/12/2018

Clave Catastral	Avalúo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-20-02-02-000	18,920.00	200.00	URB.DIVINON/NO1MZ58LOTE2	18,920.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	297.86	0.00	0.00	297.86
<b>Total=&gt;</b>		<b>297.86</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>297.86</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	18,920.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	12,566.40
DIFERENCIA BRUTA	6,353.60
MEJORAS	699.21
UTILIDAD BRUTA	5,654.39
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,413.60
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,240.79
IMP. CAUSADO	296.86
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>297.86</b>

*[Handwritten Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/256138**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/07/2024

Por: 151.36

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 08/07/2024



VE-956987



**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CEDEÑO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON

**Identificación:** 1315644359

**Teléfono:** ss

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** PARRALES LUCAS MARIA VICTORIA

**Identificación:** 1300638481

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 27/12/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-20-02-02-000	18,920.00	200.00	URB.DIVINOMINO1MZ58LOTE2	18,920.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

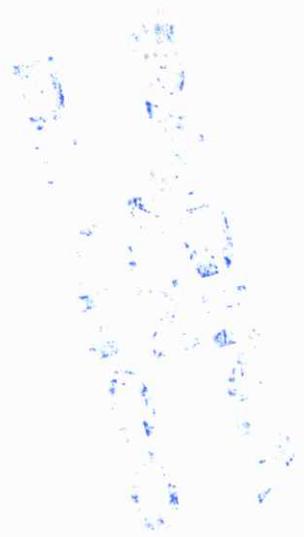
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	189.20	94.60	0.00	94.60
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	56.76	0.00	0.00	56.76
<b>Total=&gt;</b>		<b>245.96</b>	<b>94.60</b>	<b>0.00</b>	<b>151.36</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			94.60
<b>Total=&gt;</b>				<b>94.60</b>

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in two vertical columns and is mostly illegible due to fading and blurring.



A small, handwritten mark or signature at the bottom of the page, possibly a date or initials.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072024-121130

N° ELECTRÓNICO : 235028

Fecha: 2024-07-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-02-02-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO #1 MZ-58 LOTE # 2



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1315644359	CEDEÑO MOREIRA-MICHAEL JEFFERSON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,920.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,920.00

SON: DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122185KX5TFA3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-05 19:22:49

1870

1871



1872



1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

N° 072024-121341

Manta, viernes 05 julio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON** con cédula de ciudadanía No. **1315644359.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 05 agosto 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122396WCBGT53

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961

1962

1963

1964



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000200363

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CEDEÑO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON	13xxxxxxx9	000003180	569227

### Certificado de Solvencia

Expedición: 2024-07-02      Expiración: 2024-08-02

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2024/08-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA** que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** \$3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-07-02 10:24:35 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



1870

1871

1872



1873

1874

Ficha Registral-Bien Inmueble

68946

**Certificado de Soivencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24021802  
Certifico hasta el día 2024-06-28:



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 2200202000  
Fecha de Apertura: miércoles, 05 diciembre 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION DIVINO NIÑO 1 DE LA PARROQUIA TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Divino Niño 1 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DOS, de la manzana CINCUENTA Y OCHO, dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE en diez metros con calle cuatrocientos doce, POR ATRAS en diez metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO en veinte metros y lote número cuatro; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO en veinte metros y calle pública, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	509 viernes, 27 marzo 1998	351	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4260 jueves, 27 diciembre 2018	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 marzo 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 marzo 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización Divino Niño 1 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DOS, de la manzana CINCUENTA Y OCHO, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE en diez metros con calle cuatrocientos doce, POR ATRAS en diez metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO en veinte metros y lote número cuatro; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO en veinte metros y calle pública, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES INTRIAGO MARILIN DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PARRALES VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Número de Inscripción : 4260

Folio Inicial: 0

Inscrito el: jueves, 27 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8613

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el N. Dos de la Mz. cincuenta y ocho Urbanización Divino Niño 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24021802 certificado hasta el día 2024-06-28, la Ficha Registral Número: 68946.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

*Handwritten signature*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 68946

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 7 1 5 4 8 2 3 F X 7 L D T C



INSTITUCIÓN: **BACHILLERATO** CATEGORÍA: **ESTUDIANTE**

APellidos y nombres del padre: **CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL**

APellidos y nombres de la madre: **MOREIRA ZAMBRANO MARIA ANUNCIATA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2017-08-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-08-08**

V4343V4292

00037893




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA  
APellidos y nombres: **CEDEÑO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1996-05-07**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **HOMBRE**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

N: **131564435-9**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**CEDEÑO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON** V 50700901

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0018** MASCULINO

CE: **1315644359**



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315644359

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA ZAMBRANO MARIA ANUNCIATA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 245-038-97559



245-038-97559

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º **130063848-1**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **PARRALES LUCAS MARIA VICTORIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1945-04-13**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **INICIAL**  
 PROFESION / OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS** V3333V3242  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PARRALES SEGUNDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LUCAS MARIANA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2017-08-01**  
 FECHA DE EXPIRACION **2027-08-01**

IGM 17 07 825 24 041  
 DIRECTOR GENERAL  
 MANTA






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

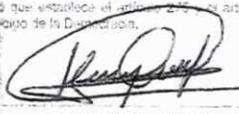
**PARRALES LUCAS MARIA VICTORIA** N.º **49104081**  
 PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
 ZONA: **2**  
 JUNTA No. **0005 FEMENINO**



cc: 1300638481


**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

CIUDADANO(A):  
**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**  
 La ciudadanía que muestre cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 276 del artículo 276, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300638481

Nombres del ciudadano: PARRALES LUCAS MARIA VICTORIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PARRALES SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 248-038-97633



248-038-97633

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

10/10/10

10/10/10