

00115459

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4260

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8613

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 27 de diciembre de 2018 16.30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1315644359	CEDEÑO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303994055	CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 21 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2200202000	05/12/2018 9.53.58	68946	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Divino Niño 1 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DOS, de la manzana CINCUENTA Y OCHO, dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE en diez metros con calle cuatrocientos doce, POR ATRAS en diez metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO en veinte metros y lote número cuatro; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO en veinte metros y calle pública, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION DIVINO NIÑO 1 DE LA PARROQUIA TARQUI

Superficie del Bien: 200M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el N. Dos de la Mz. cincuenta y ocho Urbanización Divino Niño 1.

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00115460



Factura: 002-002-000032751

20181308004P01535

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P01535						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2018, (14:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303994055	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315644359	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12566.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00115461

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR EL SEÑOR MILTON RAFAEL CEDEÑO LOOR. A FAVOR DEL SEÑOR MICHAEL JEFFERSON CEDEÑO MOREIRA. CUANTÍA: DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....**

9 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,  
10 República del Ecuador, hoy día veintiuno de Diciembre del dos mil  
11 dieciocho, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA,  
12 Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una  
13 parte, por sus propios y personales derechos el señor MILTON  
14 RAFAEL CEDEÑO LOOR, de estado civil soltero, de ocupación  
15 empleado, domiciliado en la ciudad de Manta; y, por la otra, el  
16 señor MICHAEL JEFFERSON CEDEÑO MOREIRA, de estado civil  
17 soltero, de ocupación estudiante, domiciliado en la ciudad de  
18 Manta. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad,  
19 quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para  
20 contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer  
21 personalmente, previa la presentación de sus cédulas de  
22 ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo  
23 setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos  
24 Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal  
25 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
26 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta  
27 Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la  
28 naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que

Ab. Felipe Martínez Vera  
FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA  
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, el señor MILTON RAFAEL CEDEÑO LOOR, capaz ante la ley para obligarse y contratar a quien en adelante se le denominará como la parte "VENDEDORA" y por otra parte el señor MICHAEL JEFFERSON CEDEÑO MOREIRA, ecuatoriano, mayor de edad, a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El señor MILTON RAFAEL CEDEÑO LOOR, es propietario de un lote de terreno ubicado en La Urbanización Divino Niño I de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, signado con el número Dos de la Manzana Cincuenta y ocho, el mismo que fue adquirió mediante escritura pública de Compraventa otorgada a su favor por los señores Marilyn del Carmen Reyes Intriago y Víctor Hugo Centeno Parrales, ante la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha dieciséis de Marzo de mil novecientos noventa y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día veintisiete de Marzo de mil novecientos noventa y ocho, con número de Inscripción Quinientos nueve del número de Repertorio Novecientos cincuenta y ocho del Registro de Propiedades, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cuatrocientos Doce; Por ATRÁS: Con diez metros y lindera con Lote número Uno; Por el COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con Lote número Cuatro, y, Por el COSTADO IZQUIERDO:

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



00115462

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Con veinte metros y lindera con calle Pública, con una superficie  
2 total de Doscientos metros cuadrados. B).- Este lote de terreno se  
3 encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO DEL  
4 CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos  
5 el Vendedor señor MILTON RAFAEL CEDEÑO LOOR, tiene a bien  
6 dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor del comprador  
7 señor MICHAEL JEFFERSON CEDEÑO MOREIRA, el lote de  
8 terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior.  
9 Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por él, en  
10 el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre  
11 y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las  
12 partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la  
13 propiedad vendida es en la cantidad de DOCE MIL QUINIENTOS  
14 SESENTA Y SEIS DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE  
15 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que el  
16 Vendedor declara tenerlos recibidos de manos del comprador, en  
17 dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo  
18 posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier  
19 otro concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: El  
20 Vendedor transfiere esta propiedad libre de todo gravamen no  
21 obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios  
22 en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION:  
23 Manifiesta el Comprador que acepta esta venta que se hace a su  
24 favor por estar de acuerdo al igual que el Vendedor, con todas y  
25 cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por  
26 convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes  
27 contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción  
28 de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de

Ab. Felipe Martínez Vera  
15 MARCO AURELIO  
16 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas.  
 2 Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la  
 3 perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc.  
 4 (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-  
 5 2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por  
 6 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de  
 7 Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas  
 8 en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido  
 9 de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara  
 10 voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el  
 11 Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-.....-

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Milton Rafael Cedeño Loor*  
 MILTON RAFAEL CEDEÑO LOOR

C.C. N° 130399405-5.  
 VENDEDOR.-

*Michael Jefferson Cedeño Moreira*

MICHAEL JEFFERSON CEDEÑO MOREIRA  
 C.C. N° 131564435-9.  
 COMPRADOR.-

*Felipe Martínez Vera*  
 Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA



00115463

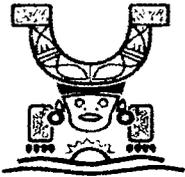


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-20-02-02-000	200,00	12566,40	398749	109335

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303994055	CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL	URB DIVINO NIÑO #1 MZ-58 LOTE # 2	Impuesto principal	125,66
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	37,70
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	163,36
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	163,36
1315644359	CEDEÑO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON	S	<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 19/12/2018 09:58:16 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):
T1273188744
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

00115464

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL  
ubicada URB DIVINO NIÑO # 1 MZ 58 LOTE # 2  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$12566.40 DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 40/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SILDARRIAGA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Manta, 19 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

00115465

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0115465

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CEDENO LOOR MILTON RAFAEL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de DICIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:

2200202000 URB. DIVINO NIÑO #1 MZ-58 LOTE # 2

2/

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



00115466

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158026

Nº ELECTRÓNICO : 63910

Fecha: Miércoles, 19 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-02-02-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO #1 MZ-58 LOTE # 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303994055	CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,566.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,566.40

SON: DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

125.66  
82.30  
163.96

ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V87901WADGD



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-19 09:29:19.

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0689885

00115467



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROLES	TÍTULO
2-20-02-02-000	200,00	\$ 11.424,00	DIVINO NIÑO #1 MZ-58 L#2	2018	378884	0689885
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS/RECARGOS(+/-)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL		1303994055	Costa Judicial			
1/8/2018 12:30 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE						
.. SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,85	(\$ 0,29)	\$ 2,57
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,45	(\$ 0,58)	\$ 0,87
			MEJORAS 2012	\$ 17,44	(\$ 6,98)	\$ 10,46
			MEJORAS 2013	\$ 8,05	(\$ 3,22)	\$ 4,84
			MEJORAS 2014	\$ 8,51	(\$ 3,40)	\$ 5,11
			MEJORAS 2015	\$ 2,80	(\$ 1,04)	\$ 1,56
			MEJORAS 2016	\$ 0,27	(\$ 0,11)	\$ 0,16
			MEJORAS 2017	\$ 35,47	(\$ 14,19)	\$ 21,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,95	(\$ 13,98)	\$ 20,97
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,85		\$ 22,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,71		\$ 1,71
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 92,38</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 92,38</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANABÍ

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00115468

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: DIVINO NIÑO # 1 MZ-58 LT.2  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

602539

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 19/12/2018 10:09:48  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 19 de marzo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUENCA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00115469



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028049, certifico hasta el día de hoy 05/12/2018 10:01:27, la Ficha Registral Número 68946.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 05 de diciembre de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION DIVINO NIÑO 1 DE LA PARROQUIA TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización Divino Niño 1 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DOS, de la manzana CINCUENTA Y OCHO, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE en diez metros con calle cuatrocientos doce, POR ATRAS en diez metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO en veinte metros y lote número cuatro; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO en veinte metros y calle pública, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	509 27/mar/1998	351	351

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de marzo de 1998 Número de Inscripción: 509  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 958 Folio Inicial:351  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:351  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de marzo de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización Divino Niño 1 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DOS, de la manzana CINCUENTA Y OCHO, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE en diez metros con calle cuatrocientos doce, POR ATRAS en diez metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO en veinte metros y lote número cuatro; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO en veinte metros y calle pública, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303994055	CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000023466	REYES INTRIAGO MARILIN DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306302876	CENTENO PARRALES VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	

EST FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

6

Fecha 05 DIC 2018 HORA: ---



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:01:27 del miércoles, 05 de diciembre de 2018

A petición de: CEDEÑO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



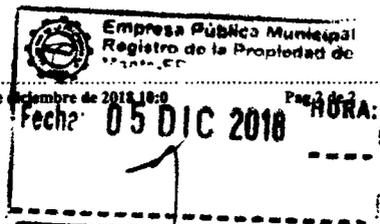
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO EN BLANCO**



00115470



CIUDADANIA 1303994055  
 CEDENO LOOR MILTON RAFAEL  
 NACIMIENTOS/24 DE MAYO/1963  
 DE JULIO 1963  
 062- 116 00549 M  
 MANABI/ 24 DE MARZO  
 1963



*Milton Rafael Cedeno Loor*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

016 JUNTA No. 016 - 258 NUMERO 1303994055 CEDULA  
**CEDENO LOOR MILTON RAFAEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN
PROVINCIA	
MANTA	ZONA 1
CANTÓN	
TARQUI	
PARROQUIA	

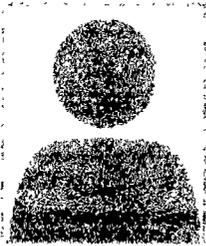


ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 SOLTERO  
 PRIMARIA  
 JOSE CEDENO  
 MARIA LOOR  
 MANTA  
 23/02/2023  
 REN 38 115 47

*H. P. V. A.*  
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303994055

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE CEDEÑO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARIA LOOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE FEBRERO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-183-87191



182-183-87191

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00115471



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 131564435-9



CÉDULA Nº:  
**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDENO MOREIRA**  
**MICHAEL JEFFERSON**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO 1996-05-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



**017**

JUNTA Nº

**017 - 295**

NÚMERO

**1315644359**

CÉDULA



**CEDENO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA  
**MANTA**  
CANTÓN  
**MANTA**  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
**ZONA 1**



**BACHILLERATO**

**ESTUDIANTE**

**V434M1242**

**CEDENO LOOR MILTON RAFAEL**

**MOREIRA ZAMBRANO MARIA ANUNCIATA**

**MANTA**

**2017-08-08**

**2027-08-08**

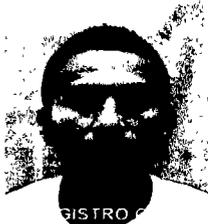


*Adriano*

ES FIDUCIARIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Michael Cedeño*

**Número único de identificación:** 1315644359

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MAYO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA ZAMBRANO MARIA ANUNCIATA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-183-87229



180-183-87229

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



00115472

1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta  
2 SEGUNDA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su  
3 otorgamiento.



*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

00115473

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**4260**

**Número de Repertorio:**

**8613**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y siete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4260 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315644359	CEDEÑO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON	COMPRADOR
1303994055	CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

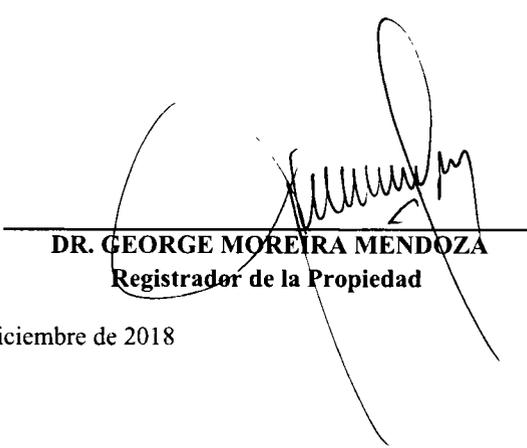
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2200202000	68946	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-dic./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de diciembre de 2018