

Sub-PLAU VauB

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

5/10/14

FECHA DE ENTREGA:

PLAN CATASTRAL

3-20-02-04

NOMBRES Y APELLIDOS

FECHA DE IDENTIFICACION

CELULAR TELEFONO

1988511714 -> Arroyo Mariscal

RUBROS

PROYECTO PRINCIPAL

USO PROYECTADO

CONTENIDO DE MEDIDAS

USO DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

CA

Morales

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mera
Tel: 13800009/03001
Dirección: Av. Atac y Calle 5 - Tel: 2611-479 - 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 001/2014/027

9/24/2014 11:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-05-01-04-020	270,000	\$ 20,895.35	MZ-581 T 4 C-412 D NBO # 1	2014	151283	205297
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
3024/2014 12.00 RIERA ROSARIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.31	\$ 0.85	\$ 1.26
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.24		\$ 1.01
			MEJORAS 2012	\$ 21.79		\$ 2.78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24.4		\$ 14.41
			TASA DE SEGURO (DAI)	\$ 3.13		\$ 3.13
			TOTAL A PAGAR			\$ 20.49
			VALOR PAGADO			\$ 18.49
			SALDO			\$ 2.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA
MERA, 12 DE DICIEMBRE DE 2014
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE TRIBUTACIÓN



48392



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48392:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de octubre de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 4 Mz. 58, ubicado en la Lotización Divino Niño No. 1, código No. 321, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Frente; 10.00m- calle 412. Atras, 10.00m- Lote No. 3. Costado Derecho; 20.00m. Lote No. 6. Costado Izquierdo; 20.00m. Lote No. 2, Area Total; 200.00m² SOI VENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	786 11/08/1977	1.095
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion.	219 11/01/1993	219
Planos	Planos	5 13/06/1997	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 16 de agosto de 1977

Folio: 1 Folio Inicial: 1.095 - Folio Final: 1.095

Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.130

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977.

Escriutura/Inicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 13 de junio de 1975

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zarzón Hondo, de esta ciudad de Manta, que tiene un área total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara conforme la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gu. Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-007067001661	Juzgado Quinto Provincial de Manabí		Manta
Demandante	80-309000001656	Anebudia Flores Luis	(Ninguno)	Manta



Propietario: 80-0000000001657 Mero Carreño Gonzalo

Propietario: 13-02142763 Mero Zavala Pedro Ezio

(Ninguno) Manta

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fee. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

59

07-ene-2000

300

307

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 11 de febrero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220

Número de Inscripción: 299 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina María Auxiliadora Mero Carreño en calidad

d e A s e n t e O f i c i o s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-03540544 Mero Mero Elizabeth Monserrate

Soltero

Manta

Vendedor

80-0000000001657 Mero Carreño Gonzalo

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fee. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

786

16-ago-1977

1093

1095

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Lotización Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2. Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macías Cedeño.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000000167 Gomez Aveiga Janeth Isabel

Soltero

Manta

Propietario

80-000000000577 Macías Cedeño Flor Natividad

Soltero

Manta

Propietario

13-03540544 Mero Mero Elizabeth Monserrate

(Ninguno)

Manta

Propietario

13-02142763 Mero Zavala Pedro Ezio

(Ninguno)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fee. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Certificación impresa por: Zúñ

Fecha Registral: 08/92

Página: 2 de 3





Compra Venta	299	14-feb-1993	319	220
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1093

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es invalida.

Emitido a las: 11:34:22 del jueves, 23 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Válidez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Ant PLAN

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ENTREGA

23/10/2019

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

23/10/2019

FECHA DE ENTREGA

23/10/2019

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

RUBROS

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA



48392



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48392:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de octubre de 2014*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 4 Mz. 58, ubicado en la Lotización Divino Niño No. 1, código No. 321, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 10.00m- calle 412. Atras, 10.00m- Lote No. 3. Costado Derecho; 20.00m. lote No. 6. Costado Izquierdo; 20.00m. Lote No. 2, Area Total; 200.00m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.130 - 16/08/1977	1.093
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.130 - 11/01/1993	219
Planos	Planos	1.130 - 13/08/1997	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 16 de agosto de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.093 - Folio Final: 1.095

Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí

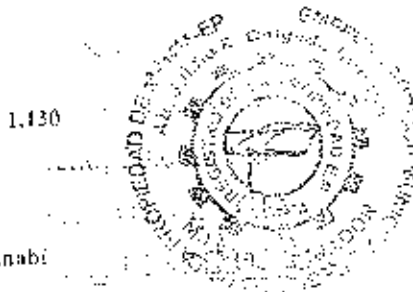
Fecha de Resolución: viernes, 13 de junio de 1975

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Horado, de esta ciudad de Manta, que tiene un área total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados. Se declaran inconstituida y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Cónyuge Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001064	Juzgado Quinto Provincial de Manabí	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-000000001656	Anchundia Flores Luis		Manta





Propietario: 80-00000000001657 Mero Carreño Gonzalo
Propietario: 13-02142763 Mero Zavala Pedro Ezio

(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	59	07-ene-2000	300	307

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Jueves, 11 de febrero de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220
Número de Inscripción: 299 Número de Repertorio: 552
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero está representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de

A g e n t e O f i c i o s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000001657	Mero Carreño Gonzalo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.859
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Lotización Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2. Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macías Cedeño.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000001657	Gomez Aveiga Janeth Isabel	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000000577	Macías Cedeño Flor Natividad	Soltero	Manta
Propietario	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------



Compra Venta	299	11-feb-1993	219	220
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Plenos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:34:22 del jueves, 23 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Válido del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga en traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

CÓDIGO CATASTRAL	Area	ANILLO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-1000-0000	201-00	5-00-0000-00	PARQUE GUAYABO # 1	2014	151284	2650037
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO			
CÓDIGO FISCOPONERIAL ES LEY 29-000-00000000			VALOR PAREDE			
91242014-1200 RIERA ROSARIO			REVALUACI			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO DIFERENCIAL			
			Impres por Mera			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS HASTA 2010			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

100-443887-100

IDENTIFICACION
MORALES LOOR ANNY TRINIDAD
CHONE
13
MANABÍ
CHONE

Anny Morales Loor



COPIA DE IDENTIFICACION
CHONE
PRIMA
13
MORALES LOOR ANNY TRINIDAD
CHONE
13

QUENACEA 00 00 00

0140821



003

003 - 0124

1302441900

NUMERO DE CERTIFICADO

CECULA

MORALES LOOR ANNY TRINIDAD

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
ELDY ALFARO
PARROQUIA

0
1
ZONA

Edy Alfo
A) PRESIDENTE DE LA JUNTA