

00063116

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2215

Folio Final: 0

Numero de Repertorio: 4574

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 30 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes 30 de julio de 2019 14:31

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313685859	MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1315406288	GUDIÑO ROSADO ANA PATRICIA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NO FERIA SEGUNDA  
 Nombre del Canton: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de octubre de 2017  
 Escritura/Juicio/Resolucion:  
 Fecha de Resolucion:  
 Afiliado a la Camara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2200301000	07/08 2017 14 18 20	63153	432M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

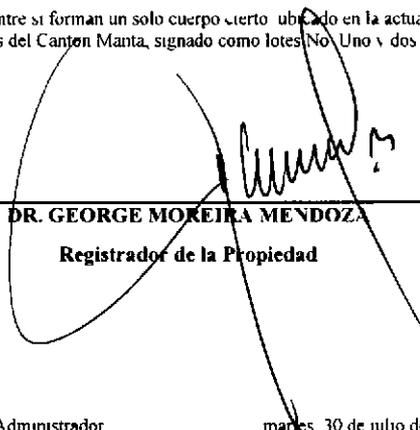
Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui, Canton Manta, signado como lotes n UNO y DOS de la Manzana CINCUENTA Y NUEVE Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE En veinticuatro metros y calle cuatrocientos doce POR ATRAS En treinta y siete metros, con peatonal POR EL COSTADO IZQUIERDO En treinta y seis metros y lotes numeros tres y seis Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS  
 Direccion del Bien bicado en la actual Urbanización Divino Niño I  
 Superficie del Bien 432M2  
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones

Compraventa de dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la parroquia Tarqui, actualmente parroquia los Esteros del Canton Manta, signado como lotes No. Uno y dos de la manzana Cincuenta y nueve

Lo Certifico

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Registrador de la Propiedad

00063117



## ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA RELACIONADA CON DOS LOTES DE TERRENOS QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, UBICADO EN LA ACTUAL URBANIZACION DIVINO NIÑO I DE LA PARROQUIA TARQUI ACTUALMENTE PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA SIGNADO COMO LOTES NUMEROS **UNO Y DOS** DE LA MANZANA **CINCUENTA Y NUEVE**. -

**OTORGADA POR:** LA SEÑORA ANA PATRICIA GUDIÑO ROSADO. -

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO. -.-

Nº 2017.13.08.002.P02161

**COPIA:** SEGUNDA

**CUANTIA:** \$ 10.929,60

**MANTA:** 17 DE OCTUBRE DEL 2.017

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583





Factura: 001-002-000031005

00063118



20171308002P02161

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

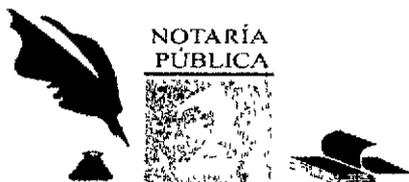


Escritura N°:	20171308002P02161						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE OCTUBRE DEL 2017, (12 07)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUDINO ROSADO ANA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315406288	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313685859	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>LIBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO.O ONTRATO.	10929 60						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00063119



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8Y AV. MADECONE  
TELEFONO: 05263258



**FACTURA NUMERO: 001-002-000031005**

**CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P02161**

COMPRAVENTA RELACIONADA CON DOS LOTES DE TERRENOS QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, UBICADO EN LA ACTUAL URBANIZACION DIVINO NIÑO I DE LA PARROQUIA TARQUI ACTUALMENTE PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA SIGNADO COMO LOTES NUMEROS **UNO Y DOS** DE LA MANZANA **CINCUENTA Y NUEVE**.- QUE OTORGA LA SEÑORA ANA PATRICIA GUDIÑO ROSADO.- A FAVOR DE LA SEÑORA GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO.-

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 10.929,60**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecisiete de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte la señora **ANA PATRICIA GUDIÑO ROSADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno cinco cuatro cero seis dos ocho guión ocho**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO**, portadora de la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

cedula de ciudadanía número **uno tres uno tres seis ocho cinco ocho cinco guión nueve**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Las comparecientes legalmente capacitadas para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta

escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidas en

objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"** a cuyo otorgamiento proceden por sus

propios derechos con amplia libertad y conocimiento,

como examinadas que fueran en forma aislada y

separada, de que comparecen al otorgamiento de esta

escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni

promesa o seducción, me piden que eleve a escritura

pública el texto de la minuta que me entregan cuyo

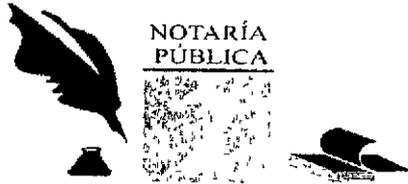
tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el

Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se

servirá incorporar una más, en la que conste un

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manto Ecuador

00063120



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8Y AV. NEAECOR  
TELEFONO: 056325



Contrato de **COMPRA-VENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte la señora **ANA PATRICIA GUDIÑO ROSADO**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominará "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte la señora **GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO**, a quien en lo posterior se le denominará "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declara la vendedora que es dueña y propietaria de un lote de terreno, bien inmueble constituido en dos lotes de terrenos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo, ubicado en la actual Urbanización Divino Niño 1 de la Parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con los lores **UNO y DOS** de la Manzana **CINCUENTA Y NUEVE**, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** veinticuatro metros y lindera con Calle cuatrocientos doce; **POR ATRÁS:** treinta y siete metros y calle peatonal; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** treinta y seis metros y lindera con lotes número tres y seis. El terreno tiene una superficie total de **CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (432,00M2)**, compraventa realizada en la Notaria Segunda de este cantón Manta, P

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - ECUADOR

con fecha veintidós de agosto del dos mil diecisiete, propiedad que se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad Municipal de este cantón Manta, con fecha trece de septiembre del dos mil diecisiete; **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados, LA VENDEDORA, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO**, la totalidad descrito en la cláusula **SEGUNDA.-** de este contrato. Por lo tanto la vendedora, transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es la suma de **DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DOLAR (\$ 10.929,60)**, valor que la compradora, entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundaria  
Manto Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

00063121

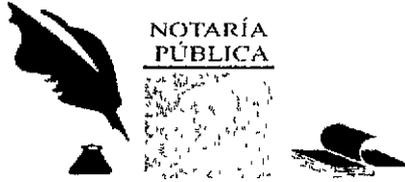
NOTARÍA SEGUNDA  
AB. PATRICIA MENDOZA  
DIR: CALLE 8Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO**, La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: ACEPTACION**.- Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la compradora a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA**.- La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento, no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime a

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador





NOTARÍA  
PÚBLICA

00063122

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8Y AV. MAZECU  
TELEFONO: 052622583



de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado Daniel Avila, con matrícula 13-1990-28 del F.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe.

Elaborado por M.Q.M

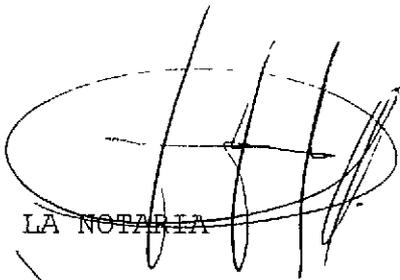
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ANA PATRICIA GUDIÑO ROSADO  
C.C. No. 131540628-8.



Menéndez Castro Génesis  
GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO  
C.C. No. 131368585-9



  
LA NOTARIA

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN  
MANTA - ECUADOR



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**63153**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019540, certifico hasta el día de hoy 29/09/2017 8:48:07, la Ficha Registral Núm. 63153

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 2200301000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura. lunes, 07 de agosto de 2017 Parroquia TARQUI  
Superficie del Bien 432M2  
Información Municipal  
Dirección del Bien. bicado en la actual Urbanización Divino Niño I

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, signado como lotes n. UNO y DOS, de la Manzana CINCUENTA Y NUEVE. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** En veinticuatro metros y calle cuatrocientos doce. **POR ATRÁS:** En treinta y siete metros, con peatonal. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En treinta y seis metros y lotes números tres y seis. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (No consta Costado Derecho).

**-SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1497	04/sep/1997	903	903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2837	13/sep/2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 1997 Número de Inscripción: 1497 Tomo  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2864 Folio Inicial 903  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 903  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Los Cónyuges don Pedro Ezio Mero Zavala y doña Bélgica Clotilde Orozco Arroyave, (el primero por sus propios derechos como apoderado de la esposa), doña Elizabeth Monserrate Mero Mero, representada por Elsyé Clara Chávez Cevallos, venden a favor de don JOSE DAGOBERTO ZAMORA RAMIREZ, Casado, Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, signado como lotes n. UNO y DOS, de la Manzana CINCUENTA Y NUEVE

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Código RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302043754	ZAMORA RAMIREZ JOSE DAGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001545	SOROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000074483	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

**MANTA 29 SET. 2017**

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de septiembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1315406288	GUDIÑO ROSADO ANA PATRICIA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304943754	ZAMORA RAMIREZ JOSE DAGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307264281	CEVALLOS ESPINOZA GEOCONDA SUNILDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:48:07 del viernes, 29 de septiembre de 2017

A petición de: AVILA TOMALA DANIEL VICENTE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

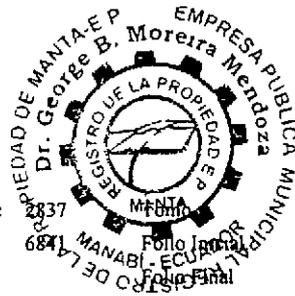


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00063124

13154462288

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GUDINO ROSADO ANA PATRICIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-59 LTS. 1 Y 2 CALLE 412 URB. DIVINO

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AMANDA PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

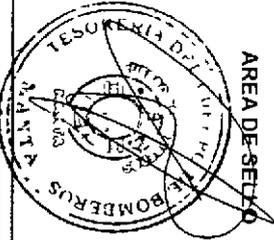
12/10/2017 16:09:29

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

AREA DE SECCO



VALIDO HASTA: miércoles 14 de Agosto de 2018

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 2200101000~~

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Bioness  
Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Britones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta  
 R.U.C.: 1350000980007  
 Dirección: Av. 4da y Calle 5 - Telf: 2911 - 479 / 2911 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0658271

10/12/2017 12:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI.	2-20-03-01-000	432,00	10929,60	294532	658271
<b>VENDEDOR</b>					
<b>C.C./R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>		
1315406288	GUJIÑO ROSADO ANA PATRICIA	MZ-59 LOTES 1 Y 2 CALLE 412 URB DIVINO NIÑO # 1	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>	
	<b>ADQUIRIENTE</b>		Impuesto principal	109,30	
<b>C.C./R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,79	
1913885859	MENEDEZ CASTRO GENESIS NICOLE	SIN	<b>TOTAL A PAGAR</b>	142,09	
			<b>VALOR PAGADO</b>	142,09	
			<b>SALDO</b>	0,00	

EMISION: 10/12/2017 12:52 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

**TESORERIA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00063125



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 145910

Nº 0145910

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52814

Fecha: 12 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 2-20-03-01-000 ✓

Ubicado en: MZ-59 LOTES 1 Y 2 CALLE 412 URB. DIVINO NIÑO # 1 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 432,00 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1315406288 ANA PATRICIA GUDIÑO ROSADO

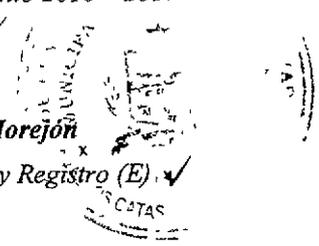
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10929,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>10929,60</u>

Son: DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00063126

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 087865**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GUDIÑO ROSADO ANA PATRICIA ubicada MZ-59 LOTES 1 Y 2 CALLE 412 URB. DIVINO NIÑO #1 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10929.60 DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON 60/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Manta, 12 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO

00063127

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116983**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ---

--- GUDIÑO ROSADO ANA PATRICIA ---

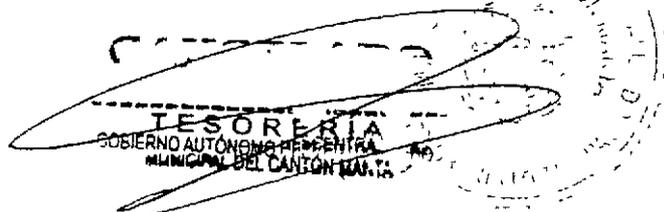
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE.  
2200301000 MZ-59 LOTES 1 Y 2 CALLE 412 URB.DIVINO NIÑO # 1

Manta, doce de octubre del dos mil diesisiete

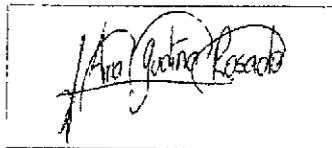
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1315406288

**Nombres del ciudadano:** GUDIÑO ROSADO ANA PATRICIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GUDIÑO ROSADO ROLANDO PATRICIO

**Nombres de la madre:** No Registra

**Fecha de expedición:** 3 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Manabí

N° de certificado 177-062-58245



177-062-58245

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Menéndez Castro Génesis

**Número único de identificación:** 1313685859  
**Nombres del ciudadano:** MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE  
**Condición del cedulaado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 8 DE OCTUBRE DE 1992  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** No Registra  
**Fecha de Matrimonio:** No Registra  
**Nombres del padre:** MENENDEZ FLORES JOHNNY STALIN  
**Nombres de la madre:** CASTRO LUCAS ALEXANDRA MIRABELL  
**Fecha de expedición:** 10 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha 18 DE OCTUBRE DE 2017  
 Emisor DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Manabí

N° de certificado: 171-062-58205



171-062-58205

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**

00063130



*e*

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en ..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta... 7 de Julio de 2007...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2007

050 050-145 1313680050

MEMORIALISTAS GENESIS NICOLE  
APALACA Y ASOCIADOS

MANTO  
MANTO  
MANTO  
MANTO  
MANTO

CAE



**PAGINA EN BLANCO**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037239

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00063132

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GUDIÑO ROSADO ANA PATRICIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-59 LTS.1 Y 2 CALLE 412 URB. DIVINO

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

648153

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

29/07/2019 11:47:27

CHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: domingo, 27 de octubre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00162416**

N° ELECTRÓNICO : 68356

Fecha: Miércoles, 10 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-03-01-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO 1 MZ. 59 LOTES 1 Y 2 CALLE 412

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Total de Predio: 432 00 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1315406288	GUDIÑO ROSADO-ANA PATRICIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 23,557 75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,557.75

SON: VENTITRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15076PHKFZV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-10 10 14 03





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**



**N° 00000825**

*Fecha: Lunes, 29 de Julio de 2019*

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

*A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GUDIÑO ROSADO-ANA PATRICIA CC. 1315406288 ubicada en URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO 1 MZ. 59 LOTES 1 Y 2 CALLE 412 DIVINO NIÑO LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 23,557.75 VEINTITRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES 75/100.*

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA**

*Elaborado por Jose Ronald*

*P. Ana Patricia Gudino Rosado*  
**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16095FOJRK B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



*Impreso por Lopez Moreira Crithian Leonardo, 2019-07-29 15 17 36*





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013180, certifico hasta el día de hoy 07/06/2019 16:59:34, la Ficha 63153.



Código Catastral/Identif Predial 2200301000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura lunes, 07 de agosto de 2017 Parroquia TARQUI  
Superficie del Bien 432M2  
Información Municipal  
Dirección del Bien: bicado en la actual Urbanización Divino Niño I

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado como lotes n. UNO y DOS, de la Manzana CINCUENTA Y NUEVE. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** En veinticuatro metros y calle cuatrocientos doce. **POR ATRÁS:** En treinta y siete metros, con peatonal. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En treinta y seis metros y lotes números tres y seis. Teniendo una Superficie total de **CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.**  
**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1497 04/sep./1997	903	905
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2837 13/sep./2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 1997 **Número de Inscripción:** 1497  
Nombre del Cantón: **MANTA** **Número de Repertorio:** 2864 **Folio Inicial** 903  
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA** **Folio Final** 903  
Cantón Notaría: **MANTA**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 31 de diciembre de 1996

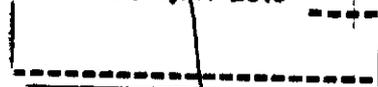
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los Cónyuges don Pedro Ezio Mero Zavala y doña Bélgica Clotilde Orozco Arroyave, (el primero por sus propios derechos como apoderado de la esposa), doña Elizabeth Monserrate Mero Mero, representada por Elsy Clara Chávez Cevallos, venden a favor de don JOSE DAGOBERTO ZAMORA RAMIREZ, Casado, Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado como lotes n. UNO y DOS, de la Manzana CINCUENTA Y NUEVE.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304943754	ZAMORA RAMIREZ JOSE DAGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000001545	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR 80000000074483MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE NO DEFINIDO MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de septiembre de 2017  Número de Inscripción: 2837

Nombre del Cantón: MANTA  Número de Repertorio: 6841

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315406288	GUDIÑO ROSADO ANA PATRICIA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304943754	ZAMORA RAMIREZ JOSE DAGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307264281	CEVALLOS ESPINOZA GEOCONDA SUNILDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:59:34 del viernes, 07 de junio de 2019

A petición de: DELGADO LOPEZ JORGE WASHINGTON

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
1308732466

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se libere en traspaso de dominio o se empadrona un gravamen.  
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA

Fecha: 07 JUN 2019 HORA: \_\_\_\_\_

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130042



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago de Inmuebles, Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ESTUÑO ROSADO ANA PATRICIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, viernes 26 julio 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-20-03-01-000	URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO 1 MZ. 59 LOTES 1 Y 2 CALLE 412	100,00%

**CELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00063137

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CEDEULA N° 131540628-8

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
GUDINO ROSADO ANA PATRICIA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 09-09-69  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCION: BACHILLERATO ESTUDIANTE

PROFESION / OBTENCION: V3331122

APellidos y Nombres del Padre: GUDINO ROSADO ROLANDO PATRICIO

APellidos y Nombres de la Madre: XXXXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA  
2015-10-15

FECHA DE EXPIRACION: 2025-10-15

ICM: 15-09-206-09




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

010 JUNTA N°

010-053 NÚMERO

1315406288 CÉDULA

GUDINO ROSADO ANA PATRICIA  
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en ...21... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta 17 de Agosto 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



00063138

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2215**

**Número de Repertorio:**

**4574**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Treinta de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2215 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313685859	MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE	COMPRADOR
1315406288	GUDIÑO ROSADO ANA PATRICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

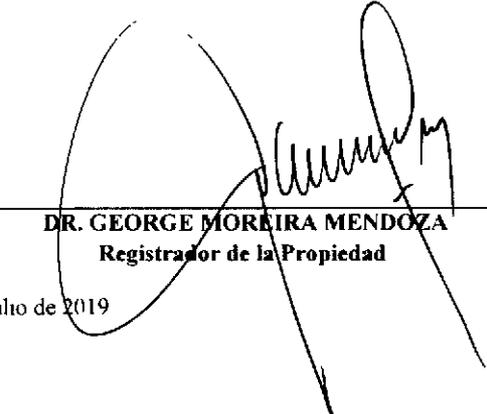
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2200301000	63153	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha 30-jul./2019

Usuario yoy1\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 30 de julio de 2019