0000073991

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2837
Número de Repertorio: 6841
Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de septiembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 13 de septiembre de 2017 17:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1315406288	GUDIÑO ROSADO ANA PATRICIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304943754	ZAMORA RAMIREZ JOSE DAGOBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307264281	CEVALLOS ESPINOZA GEOCONDA SUNILDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2200301000	07/08/2017 14:18:20	63153	432M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado como lotes n. UNO y DOS, de la Manzana CINCUENTA Y NUEVE. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En veinticuatro metros y calle cuatrocientos doce. POR ATRÁS: En treinta y siete metros, con peatonal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta y seis metros y lotes números tres y seis. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. (No consta Costado Derecho). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la parroquia Tarqui.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000073992

NOTARÍA
PÚBLICA

ESCRITURA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

DE: COMPRAVENTA RELACIONADA CON DOS LOTES DE TERRENOS QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, UBICADO EN LA ACTUAL URBANIZACION DIVINO NIÑO I DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO COMO LOTES NUMEROS **UNO Y DOS** DE LA MANZANA **CINCUENTA Y NUEVE.-**

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES JOSE DAGOBERTO ZAMORA RAMIREZ Y GEOCONDA SUNILDA CEVALLOS ESPINOZA.-

A FAVOR DE: DE LA SEÑORA ANA PATRICIA GUDIÑO ROSADO.-

N° 2017.13.08.002.P01734

COPIA: SEGUNDA **CUANTIA:** $ **10.929,60**

MANTA: 22 DE AGOSTO DEL 2.017

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

0000073993

Factura: 001-002-000029389

20171308002P01734

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01734

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2017, (10:21)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA RAMIREZ JOSE DAGOBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304943754	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS ESPINOZA GEOCONDA SUNILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307264281	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUDIÑO ROSADO ANA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315406288	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10929.62

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

0000073994

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8Y AV. MALECON
TELEFONO: 052620563

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

FACTURA NUMERO: 001-002-000029389

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P01734

COMPRAVENTA RELACIONADA CON DOS LOTES DE TERRENOS QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, UBICADO EN LA ACTUAL URBANIZACION DIVINO NIÑO I DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO COMO LOTES NUMEROS **UNO Y DOS** DE LA MANZANA **CINCUENTA Y NUEVE.**- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSE DAGOBERTO ZAMORA RAMIREZ Y GEOCONDA SUNILDA CEVALLOS ESPINOZA.- A FAVOR DE LA SEÑORA ANA PATRICIA GUDIÑO ROSADO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD$ 10.929,60

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges señor **JOSE DAGOBERTO ZAMORA RAMIREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro nueve cuatro tres siete cinco guión cuatro**, y la señora **GEOCONDA SUNILDA CEVALLOS ESPINOZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero siete dos seis**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

cuatro dos ocho guión uno, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **ANA PATRICIA GUDIÑO ROSADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno cinco cuatro cero seis dos ocho guión ocho**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta-Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622383

escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRA-VENTA**, la misma que deberá contener las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte los señores **JOSE DAGOBERTO ZAMORA RAMIREZ** y su cónyuge **GEOCONDA SUNILDA CEVALLOS ESPINOZA**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominará **LOS VENDEDORES** y por otra parte la señora **ANA PATRICIA GUDIÑO ROSADO**, a quien en lo posterior se le denominará **LA COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno, bien inmueble constituido en dos lotes de terrenos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo, ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con los lores **UNO y DOS** de la Manzana **CINCUENTA Y NUEVE**, circunscrito

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE.-** veinticuatro metros y lindera con Calle cuatrocientos doce; **POR ATRÁS.-** treinta y siete metros y calle peatonal; **POR EL COSTADO IZQUIERDO.-** treinta y seis metros y lindera con lotes número tres y seis. El terreno tiene una superficie total de **CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS,** compraventa realizada ante la señora Notaria Cuarta de este cantón Manta, con fecha treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa y seis, propiedad que se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad Municipal de este cantón Manta, con fecha cuatro de septiembre de mil novecientos noventa y siete.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados, LOS VENDEDORES, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **ANA PATRICIA GUDIÑO ROSADO,** la totalidad descrito en la cláusula **SEGUNDA.-** de este contrato. Por lo tanto los vendedores, transfieren a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del

Abg. Patricia Mendoza Arteaga
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO 052622568

enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **OCHO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.** ($ 8.000,00), valor que la compradora, entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SEXTA: ACEPTACION.- Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la compradora a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **NOVENA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCIÒN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6Y PUBLICA ECON
TELEFONO: 052622683

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Barrio Altamira, de la ciudad de Manta, teléfono 2923163, correo electrónico joseza@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio Ciudadela Divino Nino I, de la ciudad de Manta, teléfono 0996320535, correo electrónico danielavila0505@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado Daniel Avila, con matrícula 13-1990-28 del F.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por M.Q.M

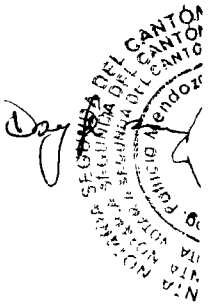
JOSE DAGOBERTO ZAMORA RAMIREZ
C.C. No. 130494375.4

GEOCONDA SUNILDA CEVALLOS ESPINOZA
C.C. No. 130726428-1

ANA PATRICIA GUDIÑO ROSADO
C.C. No. 131540628-5

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000073998

Ficha Registral-Bien Inmueble

63153

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015438, certifico hasta el día de hoy 07/08/2017 14:33:11, la Ficha Registral Número 63153.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura lunes, 07 de agosto de 2017
Parroquia: TARQUI

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado como lotes n. UNO y DOS, de la Manzana CINCUENTA Y NUEVE. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En veinticuatro metros y calle cuatrocientos doce. POR ATRÁS: En treinta y siete metros, con peatonal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta y seis metros y lotes números tres y seis. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. (No consta Costado Derecho). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1497	04/sep/1997	903	903

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 1997 **Número de Inscripción:** 1497
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2864 Folio Inicial 903
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 903
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los Cónyuges don Pedro Ezio Mero Zavala y doña Bélgica Clotilde Orozco Arroyave, (el primero por sus propios derechos como apoderado de la esposa), doña Elizabeth Monserrate Mero Mero, representada por Elsye Clara Chávez Cevallos, venden a favor de don JOSE DAGOBERTO ZAMORA RAMIREZ, Casado, Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado como lotes n. UNO y DOS, de la Manzana CINCUENTA Y NUEVE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304943754	ZAMORA RAMIREZ JOSE DAGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000074483	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001545	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA	

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 AGO. 2017

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	**1**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:33:12 del lunes, 07 de agosto de 2017

A peticion de: AVILA TOMALA DANIEL VICENTE

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD MANTA MANABI - ECUADOR

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

07 AGO, 2017

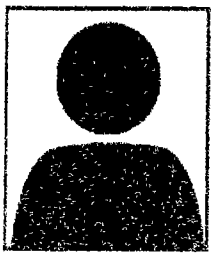
0000073999

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307264281

Nombres del ciudadano: CEVALLOS ESPINOZA GEOCONDA SUNILDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOSE DAGOBERTO ZAMORA RAMIREZ

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 1992

Nombres del padre: OLIVERIO CEVALLOS PICO

Nombres de la madre: OLGA GEORGINA ESPINOZA Q

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

N° de certificado: 178-047-36880

178-047-36880

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PÁGINA EN BLANCO

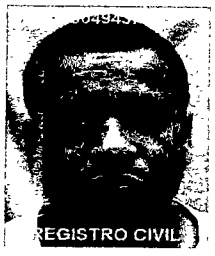
0000074000

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304943754

Nombres del ciudadano: ZAMORA RAMIREZ JOSE DAGOBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS ESPINOZA GEOCONDA SUNILDA

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 1992

Nombres del padre: ZAMORA JOSE

Nombres de la madre: RAMIREZ TERESA DE JESUS

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 178-047-36842

178-047-36842

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

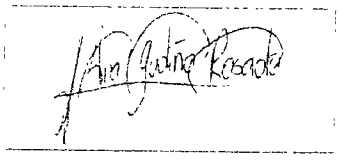
0000074001

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315406288

Nombres del ciudadano: GUDIÑO ROSADO ANA PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUDIÑO ROSADO ROLANDO PATRICIO

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 177-047-36791

177-047-36791

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emision. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

0000074002

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000046224

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1304943754
NOMBRES: ZAMORA RAMIREZ JOSE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-51 LT. 1 C. 408 C.D. NIÑO # 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 516861
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 16/08/2017 12:38:43

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 14 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef : 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639454

8/17/2017 4 24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-20-03-01-000	432,00	10929,60	283152	639454

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304943754	ZAMORA RAMIREZ JOSE	MZ-51 LT 1 C 408 C D NIÑO # 1
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1315406288	GUDIÑO ROSADO ANA PATRICIA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	109,30
Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,79
TOTAL A PAGAR	142,09
VALOR PAGADO	142,09
SALDO	0,00

EMISION: **8/17/2017 4:24 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000074003

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 087360

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** **URBANO**

perteneciente a **ZAMORA RAMIREZ JOSE**

ubicada **MZ 59 LTS 1 Y 2 C 412 URB. DIVINO NIÑO 1**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad

de **$10929.60 DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE DOLARES 60/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

17 DE AGOSTO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal

ESPACIO EN BLANCO

0000074004

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 116283

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMORA RAMIREZ JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta. **17 AGOSTO 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:
2200301000: MZ-59 LTS.1 Y 2 C.412 URB.DIVINO NIÑO # 1

Manta, diez y siete de Agosto del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: [illegible]
Dirección: [illegible]

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0635715

9/9/2017 10:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-20-03-01-000	432,00	$ [illegible],00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ZAMORA RAMIREZ JOSE	[illegible]

[illegible]/2017 12:[illegible] ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-51 LT.1 C.408 C.D.[illegible] # 1	2017	[illegible]	[illegible]

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 2,98	$ 0,20	$ 3,18
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,48		$ 1,48
MEJORAS 2012	$ 17,25		$ 17,25
MEJORAS 2013	$ 7,43		$ 7,43
MEJORAS 2014	$ 7,85		$ 7,85
MEJORAS 2015	$ 2,99		$ 2,99
MEJORAS 2016	$ 0,25		$ 0,25
MEJORAS HASTA 2010	$ 35,22		$ 35,22
SOLAR NO EDIFICADO	$ 19,57		$ 19,57
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,99		$ 0,99
TOTAL A PAGAR			$ 96,62
VALOR PAGADO			$ 96,62
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000074005

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 145638

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0145638

Fecha: *17 de Agosto del 2017* ***No. Electrónico:*** *52034*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-20-03-01-000*

Ubicado en: *MZ-59 LTS.1 Y 2 C.412 URB.DIVINO NIÑO # 1*

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: 432,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1304943754	*. ZAMORA RAMIREZ JOSE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**10929,60**
CONSTRUCCIÓN:	**0, 00**
	10929 ,60

Son: *DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

GOBIERNO AUTO MUNICIPAL AVALUOS CATASTR

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000074006

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131540628-8

APELLIDOS Y NOMBRES
GUDIÑO ROSADO
ANA PATRICIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-09-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUDIÑO ROSADO ROLANDO PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-15
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
V3333I1222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

010
JUNTA No

010 - 053
NUMERO

1315406288
CÉDULA

GUDIÑO ROSADO ANA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

LOS ESTEROS
PARROQUIA

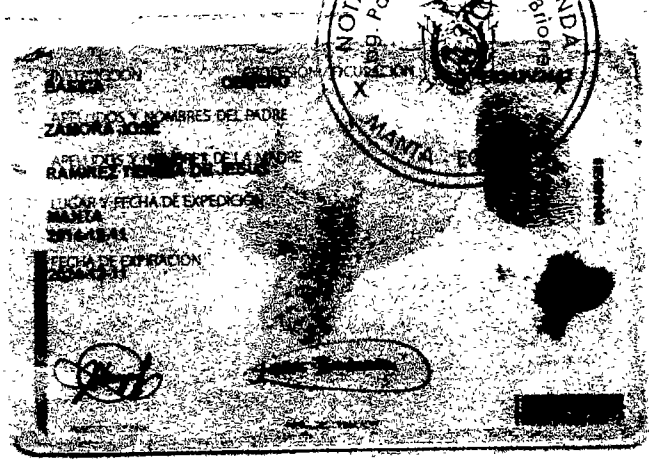
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

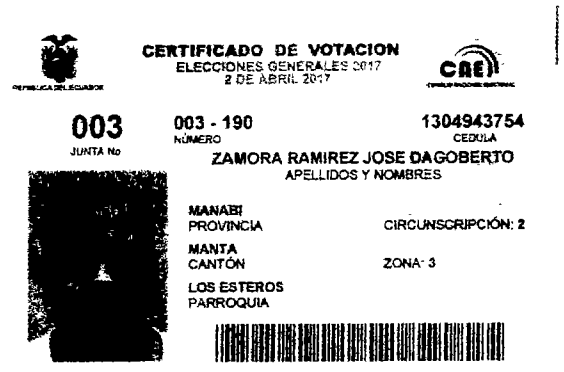
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta. 22 ABR 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000074007





CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

003 JUNTA No	**003 - 190** NÚMERO	**1304943754** CEDULA

ZAMORA RAMIREZ JOSE DAGOBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA — CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN — ZONA: 3

LOS ESTEROS
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 22 Agosto 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000074008

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130726428-1
CEVALLOS ESPINOZA GEOCONDA SUNILDA
MANABI/PORTOVIEJO/COLON
24 [illegible] 1970
003- 0034 00344 F
MANABI/PORTOVIEJO
[illegible] 1970

ECUATORIANA***** V4343V4442
CASADO JOSE DAGOBERTO ZAMORA RAMIREZ
SECUNDARIA ESTUDIANTE
OLIVERIO CEVALLOS PICO
OLGA GEORGINA ESPINOZA Q
MANTA 31/10/2012
31/10/2024
DUP 0112053

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

001 — JUNTA No
001 - 229 — NÚMERO
1307264281 — CÉDULA
CEVALLOS ESPINOZA GEOCONDA SUNILDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTON
ZONA 3

LOS ESTEROS
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en [illegible] fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, [illegible]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 16 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
NOTARIA PÚBLICA
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL 2.017.- ESCRITURA **No.2017.13.08.002.P01734.- LA NOTARIA.-**

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Ab. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0000074009

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2837

Número de Repertorio: 6841

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2837 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315406288	GUDIÑO ROSADO ANA PATRICIA	COMPRADOR
1304943754	ZAMORA RAMIREZ JOSE DAGOBERTO	VENDEDOR
1307264281	CEVALLOS ESPINOZA GEOCONDA SUNILDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2200301000	63153	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de septiembre de 2017