18919-1-1

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO, URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

DATOS DEL LOTE

(6) ACCESO AL LOTE
1 POR SENDERO
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 X POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION AL NIVEL DE LA VIA DE ACCESO
(9) SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE -
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
(7) CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOCIN
5 ASFALTO

(11) ACERA
1 NO TIENE
2 CON MENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOCIN O RAMDOSA

RECEPTIVIDAD EN LA VIA
(13) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(14) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(15) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(16) ALUMBRADO PUBLICO
1 X NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE
(17) AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(18) ALCANTARILLADO
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(19) ELECTRICIDAD
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
(25) AREA
(26) POR METRO
(27) LONGITUD DEL FRENTE
(28) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(30)
1 X SIN EDIFICACION
2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
1 X SANITARIO
2
3 OTRO USO

(29) OTRO USO
NOMBRE CODIGO

(32) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(33) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

MODO DE PROPIEDAD
1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRENDO TOTAL
4 [X] OTROS (ESPECIFIQUE)
vacío

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.T.	FONO	TITULO DE PROPIEDAD
NUEVO	JONETH GOMEZ - TOR MACIAS				
	DELGADO DELGADO	MARGARITA		CUMAN	S.R. 2/32
CODIGO	MARIA	LUCIA BAUTISTA	1.090199961		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº del bloque	Nº del piso	Área del piso	Estructura	Paredes	Entrepiso inferior o contrapiso	Piso	Entrepiso superior techo o cubierta	Tabiques	Indicadores generales: Ventanas	Agua	Electricidad	Sobre alrededor	Estado de conservación general	Año de construcción o reconstrucción
1	1	60	1 2 3 4 X	1 2 3 4 5 6 7 X	1 2 3 4 5 X	1 2 3 4 5 6 7 X	1 2 3 4 5 6 7 8 X	1 2 X	1 2 3 4 5 6 7 8 9 X	1 2 3 X	1 2 3 X	1 2 3 X	1 2 3 4 X	1.
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1.
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1.
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1.
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1.
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1.
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1.
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1.
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1.
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1.
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1.
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1.
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1.
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1.
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1.
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1.
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1.
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1.
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1.
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
			18-06-97	Jupe Garcia	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

_____

Otorgada por _____

_____

A favor de _____

_____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ ***No.*** _____

Manta, a ___ ***de*** _____ ***de*** _____

7/02017

CODIGO: 2014.13.08.04.P1447

COMPRAVENTA OTORGA LA SEÑORA NARCISA MAGDALENA DELGADO DELGADO; A FAVOR DEL SEÑOR BAYRON ANTONIO PLAZA LOOR.

CUANTIA: USD $17,370.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes, veintiuno de febrero del dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señora NARCISA MAGDALENA DELGADO DELGADO, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro cuatro dos cuatro cero ocho seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor BAYRON ANTONIO PLAZA LOOR, de estado civil casado, a quien de conocer doy fe, portador de la cédula de ciudadanía número: uno tres

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

cero uno cinco nueve cuatro nueve seis cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **NARCISA MAGDALENA DELGADO DELGADO**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente VENDEDORA; y, por otra parte, el señor **BAYRON ANTONIO PLAZA LOOR**, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Declara la vendedora que es propietaria de un lote de terreno ubicado en la

actual Urbanización Divino Niño II, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número UNO, de la manzana TREINTA Y SEIS ; el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la señora Flor Natividad Macías Cedeño y otra, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintitrés de septiembre de mil novecientos noventa y siete; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de agosto de mil novecientos noventa y ocho , inmueble comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE. En nueve metros y calle cuatrocientos trece ; POR ATRÁS, En cuatro metros cincuenta centímetros y lote número once; POR EL COSTADO DERECHO . En veinte metros cincuenta centímetros y Avenida cuatrocientos seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO , En veinte metros y lote número Dos. Teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS . TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora **NARCISA MAGDALENA DELGADO DELGADO**, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere, descrito en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor **BAYRON ANTONIO PLAZA LOOR**, quien compra, adquiere y acepta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

para sí, el inmueble compuesto actualmente de solar y construcción ubicado en la actual Urbanización Divino Niño II, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número UNO, de la manzana TREINTA Y SEIS ; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, En nueve metros y calle cuatrocientos trece ; POR ATRÁS, En cuatro metros cincuenta centímetros y lote número once; POR EL COSTADO DERECHO , En veinte metros cincuenta centímetros y Avenida cuatrocientos seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO , En veinte metros y lote número Dos. Teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS . **CUARTA : PRECIO** .- El precio de la presente venta es por la suma de DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo , a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO** .- La venta de este inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos ,

costumbres , servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley **SEXTA: DOMICILIO**.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan . **LAS DE ESTILO** .- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la ABOGADA MARJORIE SANCHEZ MOLINA, Matrícula número : 2.909 del

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI . Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria , se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto . DOY FE.-

NARCISA MAGDALENA DELGADO DELGADO
C.C.No.- 130442408-6

BAYRON ANTONIO PLAZA LOOR
C.C.No.- 130159496-4

LA NOTARIA .-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-435 - 2611-421

TITULO DE CREDITO No. 000255327

20/2/2014 9:49

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-20-04-01-000	135.58	12879.90	122532	255327

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	DELGADO SOLORZANO MARIA ELENA	UNIB. ECONOMICA MZ-25 LT. 8	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.50
ADQUIRIENTE			Impuesto Predial Compra venta	14.87
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	16.37
1310294190	PLAZA LOOR BAYRON ANTONIO	MA	VALOR PAGADO	16.37
			SALDO	0.00

EMISION: 20/2/2014 9:49 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora:
Fecha:
Ing. Verónica Hoyos

1447

Datos Solicitante:
Cód. 14:
Depósito:
Fecha de Pago:
Nombre:

Referencia:
Efectivo:
Total Depósito:
Cantidad Cheques:

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2837 20 FEB 2014
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

PROVINCIA DE MANABI
CANTON MANTA
Carlos Menéndez

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000255321

2/20/2014 9:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-20-04-01-000	136,66	12879,00	122931	255321

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	DELGADO DELGADO MAGDALENA	URB. DIVINO NIÑO II MZ-36 LT. #1

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301594964	PLAZA LOOR BAYRON ANTONIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	128,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	38,64
TOTAL A PAGAR	167,44
VALOR PAGADO	167,44
SALDO	0,00

EMISIÓN: 2/20/2014 9:48 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Ing. Verónica Hoyos

costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la ABOGADA MARJORIE SANCHEZ MOLINA, Matrícula número: 2.999 del

Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI . Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria , se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto . DOY FE.-

NARCISA MAGDALENA DELGADO DELGADO
C.C.No.- 130442408-6

BAYRON ANTONIO PLAZA LOOR
C.C.No.- 130159496-4

LA NOTARIA .-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Abg. Elsye Cedeño
Notaría Pública
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0044707

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : DELGADO DELGADO NARCISA MAGDALENA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: DIVINO NIÑO #2 MZ-36 LE1
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 292953
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 13/02/2014 10:25:27

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miercoles, 14 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0062970

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a DELGADO DELGADO MAGDALENA. ubicada URB. DIVINO NIÑO II MZ 36 LT.#1 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. asciende a la cantidad de $12879.90 DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE 90/CENTAVOS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTE

Manta, 20 de FEBRERO del 2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0110757

No. Certificación: 110757

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 19879

Fecha: 18 de febrero de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-04-01-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO II MZ-36 LT. 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,68 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	DELGADO DELGADO MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3458,00
CONSTRUCCIÓN:	9421,90
	12879,90

Son: DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionado el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, Orientación del Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Cedeño Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Abg. Ulises Pedro Menéndez
Notario Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 18/02/2014 16:20:35

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130442408-6

DELGADO DELGADO NARCISA MAGDALENA

MANABI/MANTA/MANTA

27 MAYO 1965

002 0017 00859 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1965

ECUATORIANA****** E133JA1242

DIVORCIADO

SUPERIOR ESTUDIANTE

MANUEL DELGADO

MARIA DELGADO

MANTA 12/11/2012

12/11/2024

REN 0090149

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

032

032 0205 1304424086

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

DELGADO DELGADO NARCISA MAGDALENA

MANABI PROVINCIA

MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA

MANTA - PE ZONA

CANTÓN PARROQUIA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8347

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8347:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero UNO de la Manzana TREINTA Y SEIS. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En nueve metros y calle cuatrocientos trece. POR ATRAS. En cuatro metros cincuenta centimetros y lote número Once. POR EL COSTADO DERECHO: En Veinte metros cincuenta centimetros y avenida cuatrocientos seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote número Dos. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS SESENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	330	27/02/1997	197
Compra Venta	Compraventa	1.298	26/08/1998	871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de febrero de 1997
Tomo: I Folio Inicial: 197 - Folio Final: 197
Número de Inscripción: 330 Número de Repertorio: 634
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El cincuenta por ciento cada uno o sea veinte mil quinientos ochenta metros cuadrados. Lote de terreno ubicado en la actual Lotizacion Diviño Niño en el sector denominado Zanjon Honda del canton Manta, teniendo una superficie total de cuarenta y un mil ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000578	Gomez Aveiga Janeth Isabel	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000000577	Macias Cedeño Flor Natividad	Soltero	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta

Vendedor	13-02142763 Mero Zavala Pedro Ezio		Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001545 Orozco Arroyave Belgica Clotilde		Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	299	11-feb-1993	219	220
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de agosto de 1998

Tomo: 1 - Folio Inicial: 871 - Folio Final: 871

Número de Inscripción: 1.298 Número de Repertorio: 2.804

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño II de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado como lote número UNO, de la Manzana TREINTA Y SEIS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014944	Delgado Delgado Magdalena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000578	Gomez Aveiga Janeth Isabel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000577	Macias Cedeño Flor Natividad	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	330	27-feb-1997	197	197

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:50:16 del martes, 11 de febrero de 2014

A petición de: Byron Plazarte

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA 130159496-4
PLAZA LOOR BAYRON ANTONIO
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
20 AGOSTO 1950
001- 0151 00458 M
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1950

ECUATORIANA****** V2333V4222
CASADO BERNARDITA MENENDEZ
PRIMARIA EMPLEADO
DOÑATO PLAZA
ZOILA LOOR
MANTA 20/10/2010
20/10/2022
3300465

REPUBLICA DEL ECUADOR

Elecciones 17 de Febrero del 2013
130159496-4 484 - 0003
PLAZA LOOR BAYRON ANTONIO
EE.UU CANADA ESTADOS UNIDOS D
C. E. EN NUEVA YORK NUEVA YORK / Q
EXENCION USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001515
34978533 22/10/2013 9:35:48

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA. CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA. CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL DOS MIL CATORCE. ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P.1447.- DOY FE.-

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	17-02-14 12:02	FECHA DE ENTREGA: 19-02-14 10:00
CLAVE CATASTRAL:	2200401000	
NOMBRES y/o RAZÒN:	Delgado Delgado	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0985786750.	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Ca. Compraventa
Posesión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se efectuó con datos del Archivo GAD

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 18/02/2014

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8347

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8347:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero UNO de la Manzana TREINTA Y SEIS. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En nueve metros y calle cuatrocientos trece. POR ATRAS. En cuatro metros cincuenta centímetros y lote número Once. POR EL COSTADO DERECHO: En Veinte metros cincuenta centímetros y avenida cuatrocientos seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote número Dos. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS SESENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	330	27/02/1997	197
Compra Venta	Compraventa	1,298	26/08/1998	871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 27 de febrero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 197 - Folio Final: 197
Número de Inscripción: 330 Número de Repertorio: 634
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El cincuenta por ciento cada uno o sea veinte mil quinientos ochenta metros cuadrados. Lote de terreno ubicado en la actual Lotizacion Diviño Niño en el sector denominado Zanjon Hondo del canton Manta. teniendo una superficie total de cuarenta y un mil ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000578	Gomez Aveiga Janeth Isabel	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000000577	Macias Cedeño Flor Natividad	Soltero	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta

Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	299	11-feb-1993	219	220
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 871 - Folio Final: 871

Número de Inscripción: 1.298 Número de Repertorio: 2.804

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la actual Urbanizacion Divino Niño II de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado como lote número UNO, de la Manzana TREINTA Y SEIS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014944	Delgado Delgado Magdalena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000578	Gomez Aveiga Janeth Isabel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000577	Macias Cedeño Flor Natividad	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	330	27-feb-1997	197	197

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:50:16 del martes, 11 de febrero de 2014

A petición de: Byron Plaza

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 12 de febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. DELGADO DELGADO NARCISA MAGDALENA** con numero de cedula **130442408-6 SI** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código de servicio 5738190, la misma que **NO** mantiene deuda con la empresa.

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*

ATENCIÓN AL CLIENTE

Ing. Evelin Ponce
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
DELGADO DELGADO NARCISA MAGDALENA
C.I. 130442408-6

ECUATORIANA****** E1333A1242
DIVORCIADO
SUPERIOR ESTUDIANTE
MANUEL DELGADO
MARIA DELGADO
MANTA 12/11/2012
12/11/2024
REN 0090149

CIUDADANIA 1304424086-6
DELGADO DELGADO NARCISA MAGDALENA
MANABI/MANTA/MANTA
27 MAYO 1965
002- 0017 00859 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1965

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

032

032 - 0205 1304424086
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

DELGADO DELGADO NARCISA MAGDALENA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

2
MANTA - PE
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000250143

2/10/2014 9:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-20-04-07-000	137,00	$ 18.428,07

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
DELGADO DELGADO MAGDALENA	

2/10/2014 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
GMINO NIÑO#2 MZ-36 LS#1	2014	131775	250143

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 6,45	($ 0,52)	$ 5,93
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,40		$ 2,40
MEJORAS 2012	$ 3,34		$ 3,34
MEJORAS HASTA 2010	$ 38,24		$ 38,24
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,76		$ 2,76
TOTAL A PAGAR			$ 52,67
VALOR PAGADO			$ 52,67
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA