

24.250-17  
26.725 -

MUNICIPIO DE MANA  
CATASTRO URBANO

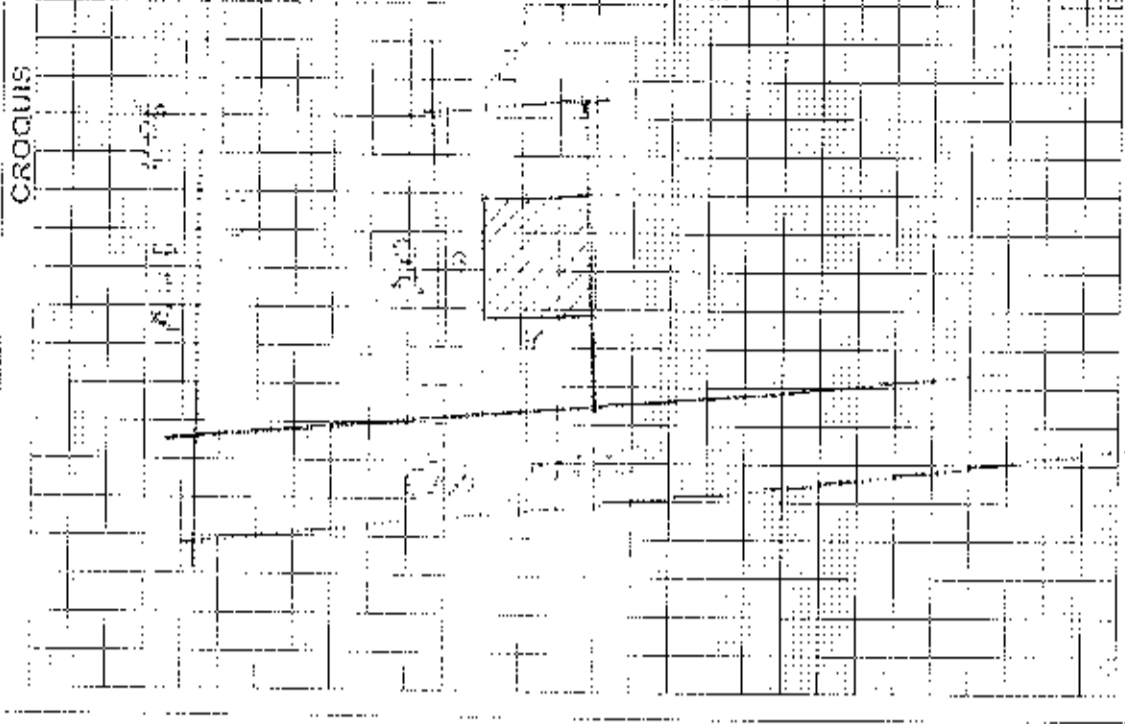
### FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

# 391

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

CROQUIS



2200404

DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
CALLE 4 BARRIO  
CALLE 10 BARRIO  
CALLE 11 BARRIO  
CALLE 12 BARRIO  
CALLE 13 BARRIO  
CALLE 14 BARRIO  
CALLE 15 BARRIO  
CALLE 16 BARRIO  
CALLE 17 BARRIO  
CALLE 18 BARRIO  
CALLE 19 BARRIO  
CALLE 20 BARRIO  
CALLE 21 BARRIO  
CALLE 22 BARRIO  
CALLE 23 BARRIO  
CALLE 24 BARRIO  
CALLE 25 BARRIO  
CALLE 26 BARRIO  
CALLE 27 BARRIO  
CALLE 28 BARRIO  
CALLE 29 BARRIO  
CALLE 30 BARRIO  
CALLE 31 BARRIO  
CALLE 32 BARRIO  
CALLE 33 BARRIO  
CALLE 34 BARRIO  
CALLE 35 BARRIO  
CALLE 36 BARRIO  
CALLE 37 BARRIO  
CALLE 38 BARRIO  
CALLE 39 BARRIO  
CALLE 40 BARRIO  
CALLE 41 BARRIO  
CALLE 42 BARRIO  
CALLE 43 BARRIO  
CALLE 44 BARRIO  
CALLE 45 BARRIO  
CALLE 46 BARRIO  
CALLE 47 BARRIO  
CALLE 48 BARRIO  
CALLE 49 BARRIO  
CALLE 50 BARRIO  
CALLE 51 BARRIO  
CALLE 52 BARRIO  
CALLE 53 BARRIO  
CALLE 54 BARRIO  
CALLE 55 BARRIO  
CALLE 56 BARRIO  
CALLE 57 BARRIO  
CALLE 58 BARRIO  
CALLE 59 BARRIO  
CALLE 60 BARRIO  
CALLE 61 BARRIO  
CALLE 62 BARRIO  
CALLE 63 BARRIO  
CALLE 64 BARRIO  
CALLE 65 BARRIO  
CALLE 66 BARRIO  
CALLE 67 BARRIO  
CALLE 68 BARRIO  
CALLE 69 BARRIO  
CALLE 70 BARRIO  
CALLE 71 BARRIO  
CALLE 72 BARRIO  
CALLE 73 BARRIO  
CALLE 74 BARRIO  
CALLE 75 BARRIO  
CALLE 76 BARRIO  
CALLE 77 BARRIO  
CALLE 78 BARRIO  
CALLE 79 BARRIO  
CALLE 80 BARRIO  
CALLE 81 BARRIO  
CALLE 82 BARRIO  
CALLE 83 BARRIO  
CALLE 84 BARRIO  
CALLE 85 BARRIO  
CALLE 86 BARRIO  
CALLE 87 BARRIO  
CALLE 88 BARRIO  
CALLE 89 BARRIO  
CALLE 90 BARRIO  
CALLE 91 BARRIO  
CALLE 92 BARRIO  
CALLE 93 BARRIO  
CALLE 94 BARRIO  
CALLE 95 BARRIO  
CALLE 96 BARRIO  
CALLE 97 BARRIO  
CALLE 98 BARRIO  
CALLE 99 BARRIO  
CALLE 100 BARRIO

COMUNICACIONES  
SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA ZONA PRINCIPAL

CARACTERISTICAS DE LA ZONA SECUNDARIA

REFERENCIAL CATASTRAL

#### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	CONSTRUCCION	2	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
3	USO DE AREAS REPLICACION SIN USO	4	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
5	OTRO USO	6	TOTAL DE BLOQUES
7	OTRO USO	8	

#### ANEXOS

1	AREA	2	PERIMETRO	3	ONG. Y/O. PRENTE	4	NUMERO DE ESCALINAS
5	VALOR DEL LOTE (S/1000000)	6		7		8	

#### REFERENCIAL CATASTRAL

1	NO EXISTE	2	NO EXISTE	3	NO EXISTE
4	EXISTE RES. ACCEA	5	EXISTE RES. SUTERANEA	6	NO EXISTE
7	EXISTE RES. ACCEA	8	EXISTE RES. SUTERANEA	9	NO EXISTE
10	EXISTE RES. ACCEA	11	EXISTE RES. SUTERANEA	12	NO EXISTE

Observaciones:  
Barrido  
Sello catastral 26/05/17  
Sello catastral 26/05/17

ACORDA DE PROPIETARIO  
 EL PROPIETARIO  
 EL ARRENDATARIO  
 EL ARRENDATARIO TOTAL  
 OTROS (ESPECIFICAR):

TENERA DE LA PROPIEDAD  
 OCUPA SOLA  
 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
 OTROS (ESPECIFICAR):

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: **VILIBRADO ALYBADO Luis Daniel** NOMBRES: **Luis Daniel Alybado**

PERSONERIA: **LOIS ALBERTO BARRAL GUERRA** NOMBRES: **Lois Alberto Barral Guerra**

PERSONERIA: **JOSÉ PÉREZ** NOMBRES: **Jose Perez**

PERSONERIA: **JOSÉ PÉREZ** NOMBRES: **Jose Perez**

PERSONERIA: **RAMÓN BENGITO** NOMBRES: **Ramon Bengito**

PERSONERIA: **JUAN MANUEL** NOMBRES: **Juan Manuel**

DIRECCIÓN: **CALLE SAN ANTONIO 1234**

CIUDAD: **QUITO**

TELÉFONO: **099492898-5**

DEPARTAMENTO: **QUITO**

PROTECCIÓN CIVIL: **3077916**

TÍTULO DE PROPIEDAD: **77**

ESTADO DE PROPIEDAD: **Libre**

### DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES	MATERIALES EN BLOQUE TERMINADOS				MATERIALES EN BLOQUE TERMINADOS				MATERIALES EN BLOQUE TERMINADOS				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	MÓDULO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
<b>ESTRUCTURA</b>	[Grid of checkboxes and numbers for structural materials]												2008	2008
<b>PAPELES</b>	[Grid of checkboxes and numbers for paper materials]												2008	2008
<b>ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAFLESO</b>	[Grid of checkboxes and numbers for upper floor materials]												2008	2008
<b>PISO</b>	[Grid of checkboxes and numbers for floor materials]												2008	2008
<b>ENTRE PISO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA</b>	[Grid of checkboxes and numbers for upper roof materials]												2008	2008
<b>VENTANAS</b>	[Grid of checkboxes and numbers for window materials]												2008	2008
<b>AGUA</b>	[Grid of checkboxes and numbers for water system materials]												2008	2008
<b>ELECTRICIDAD</b>	[Grid of checkboxes and numbers for electrical materials]												2008	2008
<b>OTRO</b>	[Grid of checkboxes and numbers for other materials]												2008	2008

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD:  CON CONSTRUCION COMPLETA

FECHA: **12-03-10**

FIRMA: **[Signature]**

NOMBRE DEL EMPAQUONADOR: **[Name]**

FECHA: **[Date]**

FIRMA: **[Signature]**

NOMBRE DEL SUPERVISOR: **[Name]**

FECHA: **[Date]**

FIRMA: **[Signature]**

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPOS: **[Name]**

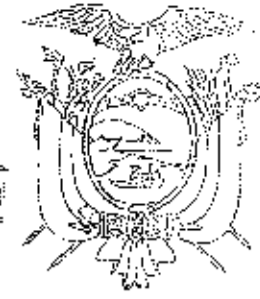
FECHA: **[Date]**

FIRMA: **[Signature]**

ADMINISTRADOR DE OBRAS: **[Name]**

FECHA: **[Date]**

FIRMA: **[Signature]**



2 31/12/19

*Sello  
12/13/19*

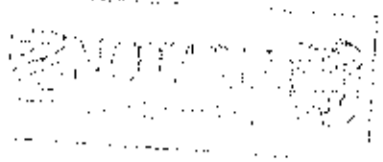
TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE  
CABILAMENTO

ONDA SANTELLA

COMPANIA (S)

130 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
QUE REALIZA EL SEÑOR LUIS  
ALBERTO ENRIQUE VILLAMARIN A  
FAVOR DEL SEÑOR LUIS DANIEL  
VILLAMARIN ALVARADO Y  
SEÑORA ROXANA MARÍA ALCÍVAR  
ACOSTA.....

CUANTÍA: USD \$38.763,04.....

MUTUO HIPOTECARIO,  
CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN Y  
PROHIBICIÓN DE ENAJENAR  
HIPOTECARIO; CONTRATO DE  
SEGURO Y PATRIMONIO FAMILIAR  
QUE REALIZA EL CABO PRIMERO  
DE LA FUERZA TERRESTRE LUIS  
DANIEL VILLAMARIN ALVARADO Y  
SEÑORA ROXANA MARÍA ALCÍVAR  
ACOSTA A FAVOR DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS  
FUERZAS ARMADAS.....

CUANTÍA: INDETERMINADA.....

En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de la  
Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los  
**DOCE** días del mes de **NOVIEMBRE** del año **DOS MIL**  
**CATORCE**, ante mí, Abogada **LUCRECIA CÓRDOVA**  
**LÓPEZ**, Notaria Pública Titular **VIGÉSIMA OCTAVA** del  
Cantón, comparecen: Por una parte, el señor **LUIS**  
**ALBERTO ENRIQUE VILLAMARIN**, por sus propios y

1 personales derechos, quien declara ser mayor de edad,  
2 ecuatoriano, de profesión empleado, parte a la cual para  
3 efectos de este contrato se los podrá denominar como **LA**  
4 **PARTE VENDEDORA**, por otra parte los cónyuges  
5 señores **Cabo Primero de la Fuerza Terrestre LUIS**  
6 **DANIEL VILLAMARIN ALVARADO y ROXANA MARÍA**  
7 **ALCÍVAR ACOSTA**, quienes decláran ser mayores de  
8 edad, de estado civil casados, de profesión militar en  
9 servicio activo y estudiante respectivamente, por sus  
10 propios y personales derechos; y por los que  
11 representan de la sociedad conyugal que tienen  
12 formada, parte a la cual, para efectos de este contrato  
13 se lo podrá denominar como **LA PARTE COMPRADORA**  
14 **Y/O LA PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**; y, el  
15 **INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS**  
16 **ARMADAS**, representado por el señor **CORONEL EMC**  
17 **JUAN CARLOS GUARDERAS CISNEROS**, quien declara  
18 ser mayor de edad, de estado civil casado, de profesión  
19 Militar en servicio activo, en su calidad de Director del  
20 ISSFA, Regional Litoral, y en calidad de **APODERADO**  
21 **ESPECIAL** del Director General del Instituto de  
22 Seguridad Social de las Fuerzas Armadas y representante  
23 legal del señor Contralmirante GARCÍA CALLE FREDDY  
24 **EDUARDO**.- Los comparecientes son ecuatorianos, con  
25 domicilio en esta ciudad de Guayaquil, el Acreedor  
26 Hipotecario; el vendedor en el cantón Portoviejo; y, los  
27 compradores en el cantón Chone, de tránsito por esta  
28 ciudad de Guayaquil, capaces para obligarse y

1 contratar a quienes doy fe de conocer, en virtud de  
2 haberme exhibido sus documentos de identidad en este  
3 acto.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta  
4 escritura, a la que proceden con amplia y entera  
5 libertad para su otorgamiento, me presentan la minuta  
6 que es del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el  
7 registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese  
8 incorporar una que contenga el Contrato de Compra  
9 Venta e Hipoteca Abierta, de conformidad a la Ley Notarial  
10 en concordancia con el Código Civil vigente, expresado en  
11 las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA.-**  
12 **COMPARECIENTES:** Intervienen a la celebración de la  
13 presente escritura, por una parte y en calidad de  
14 **VENDEDOR** el señor **LUIS ALBERTO ENRIQUE**  
15 **VILLAMARIN**, de estado civil soltero, por sus propios y  
16 personales derechos; por otra parte, los cónyuges señores  
17 **Cabo Primero de la Fuerza Terrestre LUIS DANIEL**  
18 **VILLAMARIN ALVARADO y ROXANA MARÍA ALCÍVAR**  
19 **ACOSTA**, de estado civil casados, por sus propios y  
20 personales derechos, y por los que representan de la  
21 sociedad conyugal que tienen conformada, parte a la que  
22 se la llamará en adelante **LA PARTE COMPRADORA Y/O**  
23 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA;** y, por otra en calidad  
24 de **ACREEDOR HIPOTECARIO**, el señor **CORONEL EMC**  
25 **JUAN CARLOS GUARDERAS CISNEROS**, en su calidad  
26 de **APODERADO ESPECIAL** del señor **Contralmirante**  
27 **GARCÍA CALLE FREDDY EDUARDO**, Director General y  
28 Representante Legal del **INSTITUTO DE SEGURIDAD**

1 **SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS**, de acuerdo con el  
 2 poder que se adjunta como documento habilitante para la  
 3 celebración de la presente escritura y que en lo posterior  
 4 se lo llamará indistintamente el "Acreedor Hipotecario",  
 5 "Instituto" o el "ISSFA". Los comparecientes son de  
 6 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados  
 7 en el cantón Guayaquil, el Acreedor Hipotecario, en el  
 8 cantón Portoviejo el vendedor; y, en el cantón Chone los  
 9 compradores, de tránsito por esta ciudad de Guayaquil,  
 10 hábiles para contratar y obligarse. **CLAUSULA**  
 11 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** A) El vendedor e  
 12 propietario del inmueble compuesto de Lote de Terreno  
 13 signado con el número **CUATRO**, de la manzana número  
 14 **TREINTA Y SEIS**, de la Urbanización Divino Niño II, de la  
 15 actual Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia  
 16 de Manabí. B) **FORMA DE ADQUISICIÓN.-** Por haberlo  
 17 adquirido mediante venta realizada a su favor por el  
 18 señor Juan Francisco Rendón Rengifo, según consta de  
 19 la Escritura Pública de Compraventa celebrada el  
 20 diecinueve de agosto del año dos mil catorce, ante la  
 21 Notaria Segundo del cantón Manta, e inscrita en el  
 22 Registro de la Propiedad del cantón Manta el dos de  
 23 septiembre del año dos mil catorce.- C) **LINDEROS**  
 24 **GENERALES Y SUPERFICIE: POR EL FRENTE:** Lindera  
 25 con calle cuatrocientos trece (413) en una extensión de  
 26 diez metros (10m). **POR ATRÁS:** Lindera con lote trece  
 27 (13) con una extensión de diez metros (10m). **POR EL**  
 28 **COSTADO DERECHO:** Lindera con lote número tres (3),



5

1 en una extensión de veinte metros (20m). **POR EL**  
2 **COSTADO IZQUIERDO:** Lindera con lote número cinco  
3 (5) en una extensión de veinte metros (20m).- Con una  
4 superficie total de doscientos metros cuadrados  
5 (200m<sup>2</sup>).- D) El señor **LUIS DANIEL VILLAMARIN**  
6 **ALVARADO**, como afiliado al ISSFA, contrac con ésta  
7 Entidad obligaciones crediticias con garantía hipotecaria y  
8 patrimonio familiar, para lo cual la parte compradora y/o  
9 deudora hipotecaria accede al préstamo para **VIVIENDA**  
10 **INICIAL**, en dólares para la **compra** del inmueble descrito  
11 en los literales anteriores. **CLAUSULA TERCERA.-**  
12 **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, el  
13 vendedor da en venta real y perpetua enajenación en favor  
14 de la parte compradora antes referida, el inmueble  
15 compuesto de Lote de Terreno signado con el número  
16 **CUATRO**, de la manzana número **TREINTA Y SEIS**, de la  
17 Urbanización Divino Niño II, de la actual Parroquia Los  
18 Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí. De  
19 conformidad con el plano que se adjunta, sin ninguna  
20 limitación, ya que se transfiere a más del dominio, el uso,  
21 goce, posesión, entradas y salidas. A pesar de haberse  
22 determinado linderos y superficie la venta se la realiza  
23 como cuerpo cierto. **CLAUSULA CUARTA.- PRECIO Y**  
24 **FORMA DE PAGO:** El precio acordado por las partes por  
25 la transferencia de dominio es de **TREINTA Y OCHO MIL**  
26 **SETECIENTOS SESENTA Y TRES CON 04/100**  
27 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**  
28 **{USD \$38.763,04}**, que la parte compradora paga a la



1 parte vendedora con el préstamo que con éste objeto  
2 otorga el ISSFA, en virtud de lo cual autoriza  
3 expresamente a ésta Institución para que con cargo a  
4 dicho préstamo pague directamente a la parte vendedora  
5 el precio de venta, una vez que ésta escritura se halle  
6 debidamente inscrita y se haya contabilizado la operación,  
7 razón por la cual los contratantes manifiestan que nada  
8 tienen que reclamar por concepto de precio, por haber  
9 sido cubierto en su totalidad. Por este mismo acto la  
10 suscrita parte vendedora declara que tiene a bien  
11 RENUNCIAR a favor del suscrito comprador a todos los  
12 beneficios que confiere la ACCIÓN DE LESIÓN ENORME,  
13 determinada en el Código Civil vigente, por estimar dicho  
14 precio como justo y necesario. En lo referente a la  
15 plusvalía le corresponde a la parte vendedora conforme lo  
16 manda la Ley. **CLAUSULA QUINTA.- SUJECCIÓN AL**  
17 **REGLAMENTO DEL FONDO INMOBILIARIO DE LAS**  
18 **FUERZAS ARMADAS (FONIFA).**- Por cuanto el inmueble  
19 materia de esta compra venta se adquiere de acuerdo a la  
20 normativa del ISSFA, en especial al Reglamento del  
21 FONIFA, se deja establecido que las partes en todo lo que  
22 no estuviere contemplado en el presente instrumento, se  
23 sujetarán a las disposiciones constantes en dicho  
24 Reglamento. La parte compradora y/o la parte deudora  
25 hipotecaria declaran expresamente estar de acuerdo con  
26 todas las disposiciones materia del Reglamento del  
27 FONIFA y aceptan cumplir con todas las condiciones,  
28 requisitos y demás obligaciones que se generen en razón

↙

1 de su observancia. **CLAUSULA SEXTA.- HIPOTECA**  
2 **ABIERTA.-** La parte deudora hipotecaria, por cuanto es  
3 afiliado al ISSFA, accede al préstamo para **VIVIENDA**  
4 **INICIAL** en dólares, comprometiéndose a pagar las  
5 obligaciones que ha adquirido en la moneda de curso  
6 legal. El ISSFA está dispuesto a operar dentro de sus  
7 atribuciones legales sin que esto signifique compromiso de  
8 su parte para el trámite y otorgamiento del préstamo. El  
9 deudor por sus propios y personales derechos, sin  
10 perjuicio de su responsabilidad personal, da su expreso  
11 consentimiento para el otorgamiento de este contrato y  
12 para asegurar el pago de sus obligaciones, da al presente  
13 contrato las características de plazo vencido ya sean estas  
14 obligaciones pasadas, presentes o futuras y que hayan  
15 contraído o contraigan en el futuro a favor del ISSFA, sin  
16 restricción de ninguna clase como obligada principal o por  
17 cualquier otra clase de créditos directos e indirectos, bien  
18 se trate de obligaciones nacidas de préstamos directos,  
19 pagarés o letras de cambio, cauciones, garantías, fianzas,  
20 prendas o avales, para afianzar cualquier otro género de  
21 obligaciones presentes y futuras que el ISSFA califique  
22 como tales o se registren en los libros de contabilidad de  
23 la Institución, o para garantizar el pago de capital, interés  
24 corriente, de mora, comisión por cobro, gastos judiciales y  
25 extrajudiciales en que incurriere la parte deudora  
26 hipotecaria si a ello hubiere lugar. La parte deudora  
27 hipotecaria los cónyuges señores **LUIS DANIEL**  
28 **VILLAMARIN ALVARADO y ROXANA MARÍA ALCIVAR**

1 **ACOSTA**, constituyen a favor del ISSFA, **HIPOTECA**  
2 **ABIERTA** en calidad de **PRIMERA Y DE CUANTÍA**  
3 **INDETERMINADA** sobre el inmueble compuesto de Lote  
4 de Terreno signado con el número **CUATRO**, de la  
5 manzana número **TREINTA Y SEIS**, de la Urbanización  
6 Divino Niño II, de la actual Parroquia Los Esteros, del  
7 cantón Manta, provincia de Manabí, cuyas  
8 especificaciones se detalló en la cláusula de antecedentes.  
9 La hipoteca comprende todos los derechos, usos,  
10 costumbres y servidumbres que le son propios o anexos  
11 del inmueble antes descrito, la hipoteca de este inmueble  
12 se constituye como cuerpo cierto. El préstamo concedido  
13 es pagado mediante dividendos mensuales constantes en  
14 la Tabla de Amortización que elaborará el ISSFA, donde  
15 constará el valor de los dividendos, plazo e interés  
16 reajutable. **CLAUSULA SÉPTIMA.- CLAUSULA**  
17 **ESPECIAL.- a)** El valor a desembolsar al vendedor, está  
18 compuesto por el monto del préstamo más la devolución  
19 del ahorro capitalizado por el afiliado al FONIFA. **b)** El  
20 Departamento de Crédito suspenderá el trámite del  
21 préstamo hipotecario, si se comprobare el desvío de los  
22 dineros desembolsados, en fines diferentes a los  
23 aprobados por la Comisión de Crédito del ISSFA, en cuyos  
24 casos solicitará a los órgano competentes, las sanciones  
25 pertinentes y de existir valores por entregarse al afiliado,  
26 estos serán abonados al saldo de capital disminuyendo el  
27 plazo. **c)** Si el préstamo hipotecario fue concedido con  
28 recursos del Fondo de Vivienda, no se procederá a la



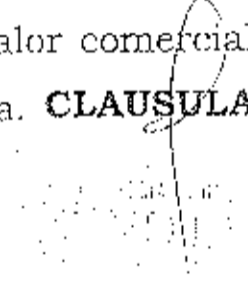
1 el seguro de desgravamen, el valor de dicha prima, es  
2 pagado por el deudor señor **LUIS DANIEL VILLAMARIN**  
3 **ALVARADO**, a quien exclusivamente cubre este seguro.  
4 **CLAUSULA NOVENA.- RESPONSABILIDAD.-** El  
5 beneficiario de préstamo hipotecario para Vivienda  
6 Inicial, que se encuentre en servicio activo, cancelará los  
7 dividendos de acuerdo a la tabla de amortización  
8 conocida y establecida a la fecha de concesión del  
9 préstamo; estos valores serán descontados de su Haber  
10 Militar por parte de la Dirección o Departamento  
11 correspondiente de cada Fuerza; y, en situación de  
12 servicio pasivo, los dividendos serán descontados por el  
13 ISSFA de su pensión mensual. El afiliado cuyo dividendo  
14 mensual del préstamo, no le pudiere ser descontado en  
15 forma total o parcial por distintas causas, está obligado a  
16 cancelar el respectivo valor en la cuenta que el ISSFA  
17 establezca para tal efecto, debiendo entregar el respectivo  
18 comprobante de depósito en cualquiera de las oficinas  
19 del ISSFA a nivel nacional. Los deudores que fueren  
20 dados de baja de la Institución, sin derecho a Pensión de  
21 Retiro, el ISSFA, de oficio, abonará al saldo adeudado los  
22 valores que por prestaciones de la Seguridad Social  
23 Militar tenga derecho. De persistir saldo, el pago de los  
24 dividendos restantes, hasta la cancelación total del  
25 préstamo, cancelará a través de depósitos mensuales en  
26 la cuenta que establezca el ISSFA, cuyo comprobante  
27 deberá ser entregado para su registro en la Matriz,  
28 Regional o Agencias a nivel nacional. Con la finalidad de

1 mantener un ingreso liquido que me permita cubrir mis  
2 necesidades básicas, autorizo para que los dividendos se  
3 ajusten al cuarenta por ciento de la Pensión de Retiro,  
4 debitándome el valor requerido para dicho reajuste de la  
5 liquidación de mi cesantía. **CLAUSULA DECIMA.-**  
6 **BIENES COMPRENDIDOS EN LA HIPOTECA.-** La  
7 hipoteca que se constituye mediante este instrumento,  
8 comprende el bien inmueble descrito en la cláusula de  
9 antecedentes, instalaciones, y más pertenencias del  
10 predio hipotecado y aquellos bienes muebles que por  
11 accesión y adherencia según lo dispuesto en el Código  
12 Civil se reputan inmuebles, se extenderá a todos los  
13 aumentos y mejoras que sobre ellos se realicen.  
14 **CLAUSULA DECIMA PRIMERA.- VIGENCIA DE LA**  
15 **HIPOTECA.-** La hipoteca abierta que se constituye por  
16 esta escritura pública, subsistirá hasta la completa  
17 extinción de todas las obligaciones garantizadas que la  
18 parte deudora hipotecaria mantenga directa o  
19 indirectamente con el ISSFA. Expresamente la parte  
20 deudora renuncia a que se levante los gravámenes por  
21 otra vía que no sea la cancelación por parte de ISSFA,  
22 mediante la respectiva escritura pública. **CLAUSULA**  
23 **DECIMA SEGUNDA.- SANEAMIENTO.-** La parte deudora  
24 hipotecaria declara expresamente que el inmueble se halla  
25 libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, de  
26 condición resolutoria o suspensiva, de embargo y, en  
27 general, de toda limitación de dominio. Además para  
28 acreditar esta declaración se agrega el certificado de

1 gravámenes del Registrador de la Propiedad. La parte  
2 deudora hipotecaria se obliga para con el ISSFA al  
3 saneamiento de acuerdo con la Ley. **CLAUSULA DECIMA**  
4 **TERCERA.- ACCIONES.-** La parte deudora hipotecaria  
5 acepta que en caso de incumplimiento de las obligaciones  
6 contraídas con el ISSFA, éste podrá ejercer la acción  
7 coactiva o ejecutiva a su elección, además la acción real  
8 hipotecaria y la ocupación inmediata del inmueble, al  
9 vencimiento de una o cualquiera de las obligaciones  
10 caucionadas por la presente hipoteca abierta en la que  
11 incurriere el deudor, aún si no estuviere vencido el plazo  
12 del préstamo en los siguientes casos: **a)** Si no se verificare  
13 la inscripción de esta escritura por causas imputables a la  
14 parte deudora hipotecaria, o si se verificare ilegalmente, o  
15 aparecieren hipotecas o cualquier otro gravamen o  
16 limitación de dominio preexistente al otorgamiento de este  
17 contrato, le será facultativa al ISSFA declarar de plazo  
18 vencido las obligaciones que a la fecha en que se  
19 produjeran cualesquiera de tales hechos, hayan contraído  
20 la parte deudora hipotecaria a favor del ISSFA y exigir  
21 inmediatamente el pago y cumplimiento de las mismas,  
22 con los intereses de mora correspondientes y los gastos  
23 judiciales y/o extrajudiciales de recaudación. **b)** De igual  
24 manera el ISSFA podrá declarar de plazo vencido las  
25 obligaciones garantizadas por la hipoteca constituida en  
26 este contrato y exigir inmediatamente el pago total a la  
27 parte deudora hipotecaria, con los intereses de mora  
28 correspondientes y los gastos judiciales y/o

1 extrajudiciales de recaudación, bastando la sola  
 2 afirmación del ISSFA como prueba suficiente de los  
 3 hechos que alegue, aparte de los que estuvieren previstos  
 4 en la Ley o estipulados en las otras cláusulas; en caso de  
 5 mora de una o más obligaciones contraídas por la parte  
 6 deudora hipotecaria a la orden y/o a favor del ISSFA; **c)**  
 7 si por cualquier motivo, a juicio del ISSFA, no estuvieren  
 8 debidamente aseguradas las obligaciones. **d)** Igual  
 9 derecho a declarar de plazo vencido tendrá el ISSFA; si la  
 10 parte deudora hipotecaria enajenare o gravare en todo o  
 11 en parte el inmueble; **e)** si la parte deudora hipotecaria  
 12 adeudare a personas naturales o jurídicas que gocen de  
 13 acuerdo con la Ley de mejor privilegio en la prelación de  
 14 créditos en tal forma que pongan en peligro la  
 15 recaudación del o de los créditos; **f)** si el bien hipotecado  
 16 fuera embargado, secuestrado o tuviere prohibición de  
 17 enajenar por razones de otros créditos. **g)** Si se impide la  
 18 inspección del inmueble hipotecado cuando ordenare el  
 19 Instituto. **h)** Si el crédito otorgado ha sido utilizado en  
 20 otros fines distintos al solicitado. **i)** Si la parte deudora  
 21 hipotecaria dejare de pagar por un año o más los  
 22 impuestos fiscales o municipales del inmueble hipotecado.  
 23 **j)** Utilizar el préstamo en fines diferentes para el cual fue  
 24 adjudicado. Incluido el incumplimiento del compromiso de  
 25 vender su inmueble para acceder al préstamo Vivienda  
 26 Inicial destinado para reemplazar su actual vivienda. **k)**  
 27 Deteriorar el bien inmueble que afecte el valor comercial  
 28 del bien que constituye garantía hipotecaria. **CLAUSULA**

✓





1 **DECIMA CUARTA.- PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-**

2 Mientras subsista la hipoteca, la parte deudora  
3 hipotecaria no podrá realizar ningún tipo de enajenación,  
4 gravamen o traspaso de dominio sobre el bien materia del  
5 presente contrato, sin autorización expresa mediante  
6 escritura pública realizada por el ISSFA. **CLAUSULA**

7 **DECIMA QUINTA.- PATRIMONIO FAMILIAR.-** .- De

8 conformidad con lo dispuesto en el Art. 370 inciso  
9 segundo de la Constitución de la República del Ecuador,  
10 en concordancia con el Art. 7 literal r), 78 de la Ley de  
11 Seguridad Social de las Fuerzas Armadas y Art. 19 del  
12 Reglamento del Fondo Inmobiliario de las Fuerzas  
13 Armadas FONIFA, el inmueble objeto de esta escritura,  
14 adquirido con préstamo otorgado por ISSFA, queda  
15 constituido en PATRIMONIO FAMILIAR y será  
16 inembargable, excepto para el pago de los préstamos  
17 concedidos por éste. Tampoco podrá enajenarse ni  
18 gravarse con otras hipotecas o derechos reales mientras  
19 no se haya cancelado la totalidad del préstamo o no  
20 hubiera la autorización expresa del Representante Legal  
21 de este Instituto. Los registradores de la propiedad,  
22 inscribirán ésta prohibición, que constará en todas las  
23 escrituras de **COMPRA VENTA** que se otorguen a favor  
24 del ISSFA, por la parte asegurada. **CLAUSULA DECIMA**  
25 **SEXTA.- CESIÓN DE DERECHOS:** El Instituto se  
26 reserva toda facultad de ceder sus derechos de acreedor a  
27 favor de cualesquier persona natural o jurídica, para  
28 descontar o redescontar las obligaciones contraídas por el

J

1 deudor y hacer todo cuanto está permitido por las leyes y  
2 de necesitarse el consentimiento del deudor, éste  
3 expresamente declara que lo concede, entendiéndose que  
4 cualquier negativa de su parte se considerará  
5 incumplimiento de sus obligaciones contractuales y  
6 determinaría la inmediata exigibilidad de todo lo  
7 adeudado con todos los efectos legales consiguientes.

8 **CLAUSULA DECIMA SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN DEL**

9 **ISSFA.-** El ISSFA, por medio de su Representante Legal,  
10 en las condiciones y circunstancias determinadas en las  
11 cláusulas precedentes, acepta la hipoteca abierta en  
12 calidad de primera aquí constituida, declarando que ésta,  
13 sin embargo, no obliga a su representado a conceder los  
14 préstamos o aceptar las operaciones que solicitare la parte  
15 deudora hipotecaria, los que deberán ser calificados,  
16 aceptados o no en cada caso, según las conveniencias del


17 **ISSFA. CLAUSULA DECIMA OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y**

18 **RENUNCIA.-** De igual forma la parte deudora  
19 hipotecaria, acepta desde la fecha de suscripción de este  
20 instrumento, las cesiones de la presente hipoteca abierta  
21 que eventualmente se efectúen a favor de terceras  
22 personas; y renuncian expresamente, a ser notificadas  
23 por las cesiones, conforme lo señala el Código Civil  
24 vigente; adicionalmente, en el evento de que, además de  
25 la manifestada aceptación, fuera necesaria esta renuncia.

26 En tal virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno  
27 efecto contra la parte deudora hipotecaria y contra  
28 tercero de acuerdo al Código Civil. **CLAUSULA DECIMA**

✱

1 **NOVENA.- GASTOS:** Los gastos que demande la  
2 celebración del presente contrato correrán de cuenta de  
3 la parte compradora y/o la parte deudora hipotecaria, a  
4 excepción del impuesto de plusvalía que de existir lo  
5 cancelará la parte vendedora. **CLAUSULA VIGÉSIMA.-**  
6 **INSCRIPCIÓN:** La parte compradora, queda facultada por  
7 parte del vendedor y el ISSFA a la inscripción del presente  
8 contrato en el Registro de la Propiedad y se obliga a  
9 entregar al ISSFA dentro de cuarenta y cinco días  
10 contados desde la suscripción de la escritura, la primera  
11 copia legalmente inscrita para su contabilización, en caso  
12 de no hacerlo el Instituto quedará desligado de todo  
13 compromiso por el contrato celebrado y podrá ordenar la  
14 devolución del expediente. **CLAUSULA VIGÉSIMA**  
15 **PRIMERA.-** Las partes se afirman y ratifican en el total  
16 contenido de las cláusulas que preceden por ser otorgadas  
17 en seguridad de sus recíprocos intereses. Usted Señora  
18 Notaria se dignará incluir las demás cláusulas de estilo  
19 para la plena validez y eficacia del presente instrumento.-  
20 firmado) Abogada Andrea Ávila Flores, registro  
21 profesional número cero nueve - dos mil ocho -  
22 quinientos tres del Foro de Abogados del  
23 Guayas, y Trece mil seiscientos noventa y nueve  
24 del Colegio de Abogados del Guayas.- (.HASTA  
25 AQUÍ LA MINUTA).- En consecuencia los otorgantes  
26 se ratifican en el contenido de la minuta inserta  
27 la que de conformidad con la Ley queda elevada a  
28 escritura pública para que surta sus correspondientes





11/21/2014 12:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ESCRITURA DE AÑO 2014 NO CAL. SA UTILIDADES CUANTIA DEL MISMO VALOR DE AVALUO Ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-01-04-020	200,00	13264,33	132415	311989

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301773146	VILLAVARIN LIS A, FERRI ENRIQUE	URB DIVINO NIÑO II MZ 38 LT 4	Impuesto principio	78,58
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,52
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
1310145328	VILLABARIN AGUIRRE ENRIQUE	SM	TOTAL A PAGAR	102,10
			VALOR PAGADO	102,10
			SALDO	0,00

EMISION: 11/21/2014 12:15 MARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP  
 R.U.C.: 136072830001  
 Dir.: Av. 4 sin y Calle 11 - Telf.: 052 2624 758  
 Manta - Ecuador

**FACTURA**

AUT. S.R.L.: 1115599537  
 Fecha Aut. 19/09/2014  
 Documento Categorizado: NO

001-001-000046075

17/11/2014 11:12

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	FACTURA N°
VAL AMARIN ALVARADO LUIS DANIEL	1310149588	SN	146296	46075
OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
ENTREGA 2da. MZDA A PARTIR 3PM A 4PM Y JULI	0,00	CONCEPTO	VALOR	
17/11/2014 11:12 LEONARDO GARCIA		Solvencia hasta 09/3/2015	7,00	
		BASE I.V.A. 12 %	0,00	
		BASE I.V.A. 0 %	7,00	
		I.V.A.	0,00	
		TOTAL A PAGAR	7,00	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP  
**ENTREGADO**  
 Fecha 20/11/14 Hora: 16:10

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP  
**CANCELADO**  
 17 NOV. 2014  
 RECAUDADOR

Poquis Fernando Orozco Villalón / Manta-EP R.U.C.: 130339928001 Aut. Graf. n° 1127 / Imp. 1 sábado claus. 14 y Av. 2 y 3 Telf. 2624199 Manta  
 50 L x 3 4500" al 50000" va. ca para su emisión hasta 19/09/2015

ORIGINAL: CLIENTE - COPIA 1: EMPRESA  
 COPIA 2: S.M.P. SIN DERECHO A CREDITO TRIBUTARIO

*[Handwritten signature]*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 118236

Nº 0118236

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 26725

Fecha: 21 de noviembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-04-04-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO II MZ-36 LT.4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301773146

LUIS ALBERTO ENRIQUE VILLAMARIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600,00
CONSTRUCCIÓN:	8464,83
	<hr/>
	13064,83

Son: TRECE MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES CON OCIENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Celisno Ruperu

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS RENTIS 21/11/2014 11:49:34



599



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 599:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2200404000



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana 17 de la Urbanización Divino Niño II, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: lindra con calle cuatrocientos trece (413) en una extensión de diez metros (10m). Por Atrás: lindra con lote trece (13) con una extensión de diez metros (10m). Por el Costado Derecho: lindra con lote número tres (3), en una extensión de veinte metros (20m). Por el Costado Izquierdo: lindra con lote número cinco (5) en una extensión de veinte metros (20m). Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados (200m<sup>2</sup>). SOLVENCIA DE PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	549 01/03/2005	7.881
Compra-Venta	Compraventa	435 14/02/2008	5.671
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	467 31/03/2009	6.560
Compra-Venta	Compraventa	986 31/03/2009	16.623
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	927 09/07/2014	15.672
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	147 1/08/2014	
Compra-Venta	Compraventa	3.621 02/09/2014	71.695

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: martes, 01 de marzo de 2005  
Tomo: 1 Folio Inicial: 7.881 - Folio Final: 7.893  
Número de Inscripción: 549 Número de Repertorio: 1.038  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de febrero de 2005  
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación Impresa por: Afgr

Ficha Registral: 599

Página: 1 de 5





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora es propietario de varios lotes de terreno ubicados en la actual Urbanización Divino Niño II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-04373935	Suarez Ibañez Yober Bolívar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02554207	Ponce Carreño Betti Electra Mariann	Soltero	Manta

4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 4 de febrero de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 5.671 - Folio Final: 5.677

Número de Inscripción: 435 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana treinta y seis de la Urbanización Divino Niño II, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07292951	Rendon Rengifo Jose Tobias	Soltero	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	07-04373935	Suarez Ibañez Yober Bolívar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Ventas y Domicilio de las Partes	549	01-mar-2005	7881	7893

2 Hipoteca

Inscrito el: martes, 31 de marzo de 2009

Tomo: 12 Folio Inicial: 6.560 - Folio Final: 6.571

Número de Inscripción: 437 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA CERRADA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PATRIMONIO FAMILIAR. Lote signado con el número cuatro (4) de la manzana treinta y seis (36) de la Urbanización Divino Niño II (2) de la parroquia Los Esteros ciudad y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

Certificación impresa por: Aday



Ficha Registral: 599  
Página: 2 de 5





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Deudor Hipotecario: 13-09272043 Rendon Rengifo Juan Francisco Soltero Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	986	31-mar-2009	16623	16634

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 31 de marzo de 2009

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.623 - Folio Final: 16.634

Número de Inscripción: 986 Número de Repertorio: 1.919

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA CERRADA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PATRIMONIO FAMILIAR. Lote signado con el número cuatro (4) de la manzana treinta y seis (36) de la Urbanización División Niño dos (2) de la parroquia Los Esmeros ciudad y Cantón Manta. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: se trata de una construcción de un nivel de hormigón armado y cubierta de duratecho sobre metal destinado para uso residencial y se distribuye de las siguientes forma: Planta baja, sala comedor, cocina dormitorio master con baño, dormitorio simple y baño general. la construcción se encuentra en buen esta de conservación y mantenimiento; cuenta con acabados como: puerta exteriores de madera y metálica, protección de metálica en ventanas, hormigón, armado en mesón de cocina y cubierta de duratecho sobre metal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09272043	Rendon Rengifo Juan Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	13-07292951	Rendon Rengifo Jose Tobías	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	435	14-feb-2008	5671	5687

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 09 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.672 - Folio Final: 18.682

Número de Inscripción: 927 Número de Repertorio: 5.142

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	82-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-09272043	Rendon Rengifo Juan Francisco		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada: 509

Página: 3 de 4





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Hipotecas y Gravámenes No. Inscripción: 437 Fec. Inscripción: 31-mar-2009 Folio Inicial: 6560 Folio final: 6571

67 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 11 de agosto de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 147 Número de Repertorio: 5.915
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad DE LA UICEDAL o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 13-09272043 Rendon Rengifo Juan Francisco Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 986 Fec. Inscripción: 31-mar-2009 Folio Inicial: 16623 Folio final: 16633

77 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de septiembre de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 71.095 - Folio Final: 71.107
Número de Inscripción: 3.621 Número de Repertorio: 6.483
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE UN LGTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA TREINAT Y SEIS DE LA URBANIZACION DIVINO NIÑO 11 DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS DE EL GANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Comprador 13-01778146 Villamarín Luis Alberto Enrique Soltero Manta
Vendedor 13-09272043 Rendon Rengifo Juan Francisco Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 986 Fec. Inscripción: 31-mar-2009 Folio Inicial: 16623 Folio final: 16633





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Verita	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:35:54 del miércoles, 03 de septiembre de 2014.

A petición de:

*Luís Alberto Delgado*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Melilloza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

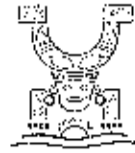


Jaime F. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Manta*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00068406



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA Y CONSTRUCCION

ubicada en PERCACIONES  
del VELEA MARTIN I UIS ALBERTO ENRIQUE

ubicada en URB. DIVINO NIÑO II MZ-36-LT.4

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$13054.83 TRECE MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES CON 83/100


CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES EL ANTE DEL MISMO

VALOR DEL AVALUO

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

L.E

21 DE NOVIEMBRE

  
Director Financiero Municipal



# TITULO DE CREDITO

A (veinte y tres)

COPIA

No. 293924

8272214 4 42

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTRC.	TITULO N°		
2-29-04-04-000	200,00	\$ 11.365,00	URD. DIVINO Y NO. 11-02-08 L.T.A	2014	14873	293924		
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. P.R.J.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (H) RECARGOS (H)	VALOR A PAGAR
VLJAMARIN LUIS ALBERTO ENRIQUE			13017/18145					
8/12/2014 12:30 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA								
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY								
COSTA								
IMPUESTO FONCIARIO						\$ 5,72	\$ 0,00	\$ 5,72
MEJORAS 2011						\$ 1,80		\$ 1,80
MEJORAS 2012						\$ 1,95		\$ 1,95
MEJORAS HASTA 2010						\$ 18,61		\$ 18,61
TASA DE SEGURIDAD						\$ 2,45		\$ 2,45
TOTAL A PAGAR								\$ 20,95
VALOR PAGADO								\$ 0,00
SALDO								\$ 20,95

DOMINIO PÚBLICO  
 MUNICIPAL DE CENTIN MAURA  
 CENTRO ADMINISTRATIVO





Municipio de *Manta*

22 (re-af-2014)



Oficio N. 552-DCR-DACR-GAD-M.  
Manta, Septiembre 03 del 2014

Señor  
Luis Alberto Enrique Villamarín  
Ciudad.-

De mi consideración:

En atención a su oficio S/N, recibido en esta Dirección en Septiembre 02/2014, que en su parte pertinente solicita: Se le extienda copia de la FICHA CATASTRAL de su predio, signado con la Clave Catastral N. 2200404000.

Adjunto al presente sirvase encontrar copia de la Ficha Catastral N. 2200404000, misma que reposa en esta Dirección.

Particular que comunico a Ud. Para los fines pertinentes.







Atentamente,

  
Ab. David Echeleco-Ruberti  
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y  
REGISTROS DEL GAD.-MANTA

Elab. x Lcda. Dell Chávez D.



Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

 [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)  [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta  @MunicipioManta  
 [www.youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)  [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

**PERSONERIA**  APELLIDOS **OSCAR DEL PRUDENTINO** NOMBRES **LOS ANTONIO GUARDAMIAN** **BOVET 46**

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**  
 1  CUIDA SOLO EL PROPIETARIO  
 2  EN ARRENDAMIENTO FACIAL  
 3  EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
 4  OTROS (ESPECIFIQUE) \_\_\_\_\_

**OTROS DATOS**  
 1  PROPIETARIO  
 2  DIVISION  
 3  PROPIETARIO

**CEDULA DE IDENTIFICACION RUC** **130012146**

**CODIGO** **032**

**ENTRADA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

**PERIODO** **1954**

ESTRUCTURA	MATERIALES				ENTRADA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)	MATERIAS PLASTICAS	BORNOS	MATERIAS PLASTICAS							MATERIAS PLASTICAS														
	ESTRUC. BLOQUE	ESTRUC. BLOQUE	ESTRUC. BLOQUE	ESTRUC. BLOQUE				ESTRUC. BLOQUE	ESTRUC. BLOQUE	ESTRUC. BLOQUE	ESTRUC. BLOQUE	ESTRUC. BLOQUE	ESTRUC. BLOQUE	ESTRUC. BLOQUE	ESTRUC. BLOQUE	ESTRUC. BLOQUE	ESTRUC. BLOQUE	ESTRUC. BLOQUE	ESTRUC. BLOQUE										
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**MUNICIPIO DE MARIYA  
CATASTRO URBANO**

**ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

NO  SI  
 REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO:  NAD83  UTM  
 DIRECCION: Ruano Niño #2  
 LOCALIDAD: 413 7 av. 1000  
 ZONA: 12 # 30 lot # 9  
 COORDENADA DIRECCION PUNTANDO LA CALLE LUGO EL NUMERO: [Grid of empty boxes]

**DATOS DEL LOTE**

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FREENTE  
 19 SOBRE LA RAMBLA BAJO LA RAMBLA  
 DETALLE CON RELACION A LA RAMBLA DE LA TIRADA DEL LOTE: [Diagram showing a plot area on a street with a measurement of 12 METROS.]

**ANEXO: CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:**

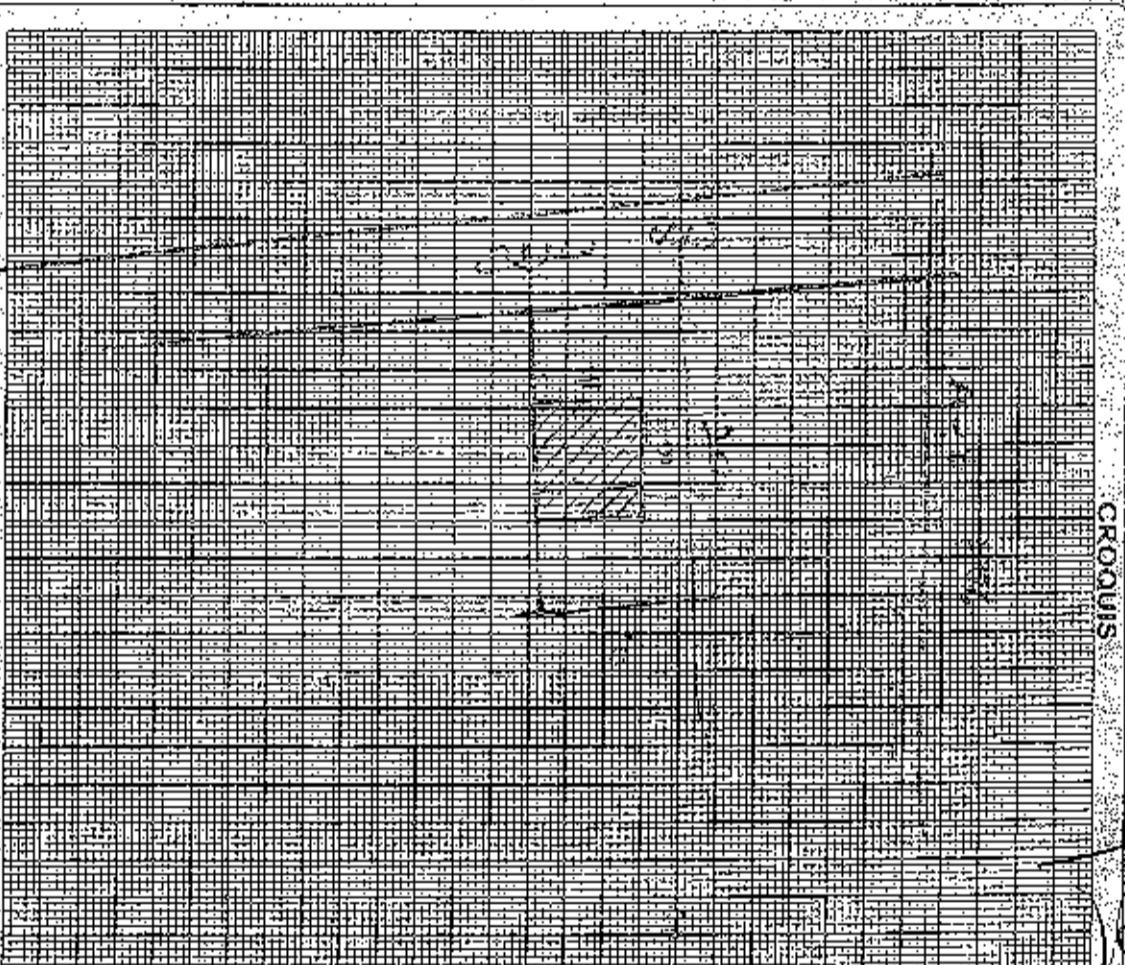
1	<input checked="" type="checkbox"/>	TIERRA
2	<input type="checkbox"/>	LASTERE
3	<input type="checkbox"/>	PIEDRA DE RIO
4	<input type="checkbox"/>	ADOCQUIN
5	<input type="checkbox"/>	ASFALTO O CEMENTO

  
**REDES PUBLICAS EN LA VIA:**

1	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE
2	<input checked="" type="checkbox"/>	SI EXISTE
3	<input checked="" type="checkbox"/>	ENCHEMADO O PIEDRA DE RIO
4	<input type="checkbox"/>	DE ADOQUIN O BALDOSA

  
**CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:**

1	<input checked="" type="checkbox"/>	NO EXISTE
2	<input type="checkbox"/>	SI EXISTE
3	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE
4	<input checked="" type="checkbox"/>	SI EXISTE
5	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE
6	<input checked="" type="checkbox"/>	SI EXISTE
7	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE
8	<input checked="" type="checkbox"/>	SI EXISTE
9	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE
10	<input checked="" type="checkbox"/>	SI EXISTE



**FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE**

1	<input type="checkbox"/>	SIN EDIFICACION
2	<input checked="" type="checkbox"/>	COM EDIFICACION
3	<input type="checkbox"/>	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO

  
**USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO:**

1	<input type="checkbox"/>	RESERVA
2	<input type="checkbox"/>	OTRO

  
 DESERIVACIONES: SOLERA 1037  
 CANTON: 1037  
 ESTADO: Ashuela

(Verificados)



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

130177814-6

CEDULA  
 CIDADANIA  
 VILLAMARIN  
 LUIS ALBERTO ENRIQUE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 PORTO VIEJO  
 PORTO VIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1983-07-21  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

130177814-6

CEDULA  
 CIDADANIA  
 VILLAMARIN CASTRO YEABEA GRACIELA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PORTO VIEJO  
 PORTO VIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1983-07-21  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

055  
 055-0020  
 ADMONOS CERTIFICADO  
 VILLAMARIN LUIS ALBERTO ENRIQUE

1301778146

MANABI  
 PROVINCIA  
 PORTO VIEJO  
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
 12 DE MARZO  
 PARRQUIA  
 ZONA

FEBRERO 2014

*[Handwritten mark]*

(12 de agosto)

REPUBLICA DE ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION



CIUDADANIA: MDA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: VILLAMARIN ALVARADO  
 LUIS DANIEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1993-04-21  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Casado  
 ROXANA MARIA  
 ALCIVAR ACOSA

1310140000-0



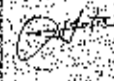

INSTRUCCION: BACHILLERATO MILITAR

APELLIDOS Y NOMBRES: VILLAMARIN LUIS ALBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALVARADO ERICA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO  
 2011-09-21

FECHA DE EXPIRACION: 2011-09-21

V39231222

*[Handwritten signature]*

(deciseis) 46

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y VERIFICACION

CEJULA DE CIUDADANIA  
 131313213-4

APellidos y Nombres  
 ALCIVAR ACOSTA  
 ROSANA MARIA

Lugar de Nacimiento  
 MANABI  
 CHONE  
 SANTA RITA

Fecha de Nacimiento 1988-05-11  
 Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo F

Estado Civil Casada  
 Luis Daniel  
 Villamarin Alvarado






INSTITUCION SUPERIOR PROFESION Y OCUPACION  
 ESTUDIANTE V4443V4422

Apellidos y Nombres del Titular  
 ALCIVAR YORLLITOLI

Apellidos y Nombres de la Madre  
 ACOSTA BLANCA FLOR

Lugar y Fecha de Expedicion  
 QUITO  
 2011-01-24

Fecha de Expiracion  
 2021-01-24

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

001 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001-0071 1313132134  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉJULA

ALCIVAR ACOSTA ROSANA MARIA

MANABI  
 PROVINCIA  
 CHONE  
 DANTON

GRUPO REGISTRACION  
 SANTA RITA


ZONA

*[Signature]*  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*

# NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Quito, Distrito Metropolitano

COPIA  metro  
FECHA 06 JUN. 2014



## Notaría 38

Dra. María Cristina Vallejo R.

---

Jorge Drom y José Arzaga, Esq. / Edificio Aristo Plaza PB (Iñaquito)  
Frente al Secap - Diagonal a la Procuraduría  
Telef.: 394 - 5240 / 394 - 5250 / 394 - 5233 / 098 - 7251-664  
E-mail: [informacion@notaria38.ec](mailto:informacion@notaria38.ec)  
[www. notaria38.ec](http://www.notaria38.ec)  
Quito - Ecuador

Dña. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

Notaría 38

Dña. María Cristina Vallejo R.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA N° 2014-17-01-38-P01912

RAZÓN: A este instrumento se correspondió la Factura N° 3576

Dña. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

PODER ESPECIAL

OTORGADO POR:

CONTRALMIRANTE GARCIA CALLE FREDDY EDUARDO, en su calidad de DIRECTOR GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS

A FAVOR DEL:

SR. EMILIO GUARDERAS CISNEROS JUAN CARLOS, en su calidad de DIRECTOR DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS (ISSFA) REGIONAL LITORAL

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

AA

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, el día de hoy CINCO DE JUNIO del dos mil catorce, ante mí, doctora María Cristina Vallejo Ramirez, Notaria Trigésima Octava del cantón Quito, comparece el señor CONTRALMIRANTE GARCIA CALLE FREDDY EDUARDO, en su calidad de, DIRECTOR GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS. El compareciente declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad y cantón Quito, legalmente hábil y capaz para obligarse y contratar, a quien de conocer doy fe.

1. en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática  
2. debidamente certificada por mi agregado a esta escritura como documentos  
3. habilitante; y me solicita que eleve a escritura pública el contenido de la minuta  
4. que me entregan y cuyo tenor transcribo textualmente es el siguiente:  
5. SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas que tiene a su  
6. cargo, sírvase incorporar y autorizar una en la que conste el Poder especial  
7. que se estipula en las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA:  
8. Comparece el señor Contralmirante FREDDY EDUARDO GARCIA CALLE, de  
9. nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión militar en  
10. servicio activo, domiciliado en esta ciudad de Quito, en calidad de Director  
11. General del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas y  
12. Representante Legal, como aparece del nombramiento que como documento  
13. habilitante se agrega. CLÁUSULA SEGUNDA: El señor Contralmirante  
14. FREDDY EDUARDO GARCIA CALLE, de acuerdo a lo que dispone el artículo  
15. ocho de la Ley de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, en la calidad  
16. anteriormente señalada, confiere en forma libre y voluntaria PODER  
17. ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor  
18. CRNL. EMC. JUAN CARLOS GUARDERAS CISNEROS, portador de la  
19. cédula de ciudadanía número uno siete cero siete cero dos dos uno siete dos  
20. (1707022172), Director del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas  
21. Armadas (ISSFA) Regional Litoral, con sede en la ciudad de Guayaquil, para  
22. que a mi nombre y representación efectúe los siguientes actos: a) Suscriba las  
23. escrituras públicas de compraventa y mutuo hipotecario; constitución y  
24. cancelación de hipotecas, sustitución de hipotecas, convenios de pago y  
25. cualquier otra escritura en la que el Instituto de Seguridad Social de las  
26. Fuerzas Armadas deba intervenir dentro de su jurisdicción; b) Para que realice  
27. trámites administrativos en las entidades públicas, privadas, entidades o  
28. instituciones financieras, entidades autónomas y en el Servicio de Rentas

GP

1 Internas de su jurisdicción; y c) para que represente al Instituto en los  
2 procesos de mediación y arbitraje que deba suscribir el mandante, en cuyo  
3 caso previamente pondrá en conocimiento del Director General del Instituto de  
4 Seguridad Social de las Fuerzas Armadas (ISSFA); y, d) Para que intervenga  
5 en actos y contratos que celebre la institución con las limitaciones legales del  
6 caso. CLÁUSULA TERCERA: Mi Mandatario se sujetará en todos sus actos  
7 estrictamente a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes para el  
8 Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, su transgresión o  
9 inobservancia, le involucra expresamente en el Artículo ciento seis de la Ley  
10 de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas. Usted señora Notaria se servirá  
11 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este  
12 instrumento.- HASTA AQUÍ LA MINUTA.- que junto con los documentos  
13 anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura con todo su  
14 valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus  
15 partes, minuta que está firmada por la Doctora Dolores Regalado, afiliado al  
16 Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número de matrícula uno tres dos  
17 seis cinco, para la celebración de la presente escritura se observaron los  
18 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue al  
19 compareciente por mi la Notaria, se ratifica y firma conmigo, en unidad de acto  
20 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo lo cual doy fe.-  
21  
22

23 F. GARCIA CALLE FREDDY EDUARDO

24 C.C.

C.V.

25  
26   
27 DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ

28 NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



Notaría 38

Dña. María Cristina Vasco R.

INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS

**CERTIFICACIÓN DEL ACTA DE NOMBRAMIENTO Y  
POSESION**

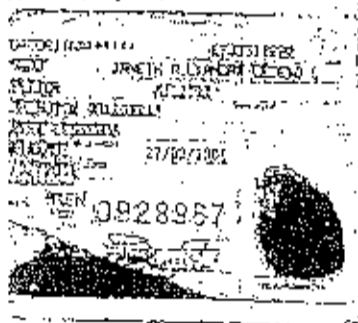
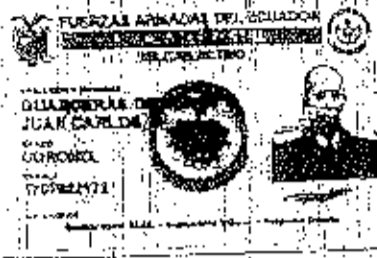
**DEL DIRECTOR GENERAL DEL  
INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL  
DE LAS FUERZAS ARMADAS**

En la ciudad de Quito, a los cuatro días del mes de junio de dos mil catorce, se lleva a cabo la sesión ordinaria del Consejo Directivo del ISSFA y de acuerdo a lo constante en el numeral 5 del Orden del Día No. 14-03, Acta No. 14-03, de conformidad con lo que establece el Art. 7, literal d) de la Ley de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, el Consejo Directivo del ISSFA, procede a designar al señor Contralmirante FREDDY EDUARDO GARCIA CALLE en calidad de Director General del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas y con la misma fecha es posesionado en el cargo.- El artículo 8, literal a) de la referida Ley, determina que ejercerá la representación legal del ISSFA.- Quito, 05 JUN 2014

*Leonidas Carrion Cordova*  
Dr. Leonidas Carrion Cordova  
PROSECRETARIO DEL CONSEJO  
DIRECTIVO DEL ISSFA







Se otorgó ante mí, una escritura de PODER ESPECIAL otorgada por CONTRALMIRANTE GARCIA CALLE FREDDY EDUARDO, en su calidad de DIRECTOR GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS; a favor de: GRNLEMC. GUARDERAS CISNEROS JUAN CARLOS, en su calidad de DIRECTOR DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS (ISSFA) REGIONAL LITORAL y en fe de lo cual confiere esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA firmada y sellada en Quito a, SEIS de JUNIO del dos mil catorce.-

DOCTORA MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



18/06/14

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1768022190001  
RAZON SOCIAL: INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS

Nº ESTABLECIMIENTO: 009 ESTADO: CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 10/05/2000  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS FUERZAS ARMADAS FEC. CIERRE: 06/06/2001  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: ESMERALDAS Cantón: ESMERALDAS Parroquia: 5 DE AGOSTO Calle: AV CODESA Número: SN Intersección: LA PROPIA Edificio: BATAILLON BEE 69 MONTEUFAR Teléfono Domicilio: 703800

Nº ESTABLECIMIENTO: 008 ESTADO: CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 10/05/2000  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS FUERZAS ARMADAS FEC. CIERRE: 09/08/2001  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: COTACOLLAO Calle: MANUEL F. CORDOVA Número: SN Edificio: E S M L Teléfono Domicilio: 492449

Nº ESTABLECIMIENTO: 010 ESTADO: CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 10/05/2000  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS FUERZAS ARMADAS FEC. CIERRE: 06/05/2001  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Calle: COLLAHUAZO Número: SN Intersección: GATAZO Edificio: POLICLINICO CUERPO DE INGENIER Telefon Domicilio: 848984

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: PFTS030713 Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA Fecha y hora: 07/01/2014 15:52:29

SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1768022190001

RAZON SOCIAL: INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS



No. ESTABLECIMIENTO: 006 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 08/05/2000  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS FUERZAS ARMADAS FEC. CIERRE: 06/08/2001  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:  
VENTA DE MEDICINA EN GENERAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: AV DOMINGO COMIN Número: SN Intersección: JOSE DE LA GUADRA Edificio: DIR DE VIVIENDA DE LA FUERZA N Teléfono Domicilio: 446915

No. ESTABLECIMIENTO: 006 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 10/05/2000  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS FUERZAS ARMADAS FEC. CIERRE: 06/08/2001  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

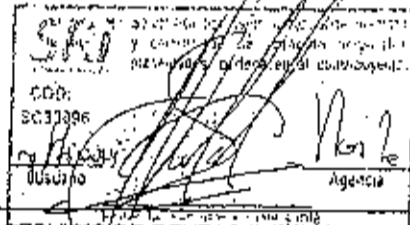
Provincia: CARCHI Cantón: TULCAN Parroquia: TULCAN Calle: AV GRAL VEINTIMILLA Número: SN Edificio: BATALLON B I MY GALO MOLINA Teléfono Domicilio: 985077

No. ESTABLECIMIENTO: 007 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 10/05/2000  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS FUERZAS ARMADAS FEC. CIERRE: 08/08/2001  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: RUMINAHUI Parroquia: SANGOLQUI Calle: AV GRAL RUMINAHUI Número: SN Edificio: ESCUELA DE PERFECCIONAMIENTO D

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: PFTS030713 Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA Fecha y hora: 07/01/2014 15:52:29

INFORMACION GENERAL DEL EMPLEADO

15-000-0000

FECHA DE EMISIÓN: 21/10/2011  
FECHA DE CADUCIDAD: 21/10/2018

CÓDIGO BARRA: 1858E75800  
TIPO DE BARRA: ORF0



COM. SOC. ASIST. F. USUARIOS E. JUS. DE PENITENCIACION Y SERVICIOS SOCIALES



LA EMISIÓN DE ESTE DOCUMENTO SE REALIZA POR MEDIO DEL SISTEMA DE AUTOMATIZACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE PERSONAL


FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR  
FUERZA TERRESTRE  
MILITAR ACTIVO

GUARDERAS CUBIERTA  
JUAN CARLOS  
CORONEL  
1707022172

Ministerio de Defensa - 17.000 - 17.000.000.000.000 - Impreso 000000

ECUADOR  
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS  
MARTIN GARCIA  
27/02/2004  
0928967



CINCOBARRAS  
CORONEL  
170702217-2  
JUAN CARLOS GUARDERAS CUBIERTA  
1964



*[Handwritten signature]*

1 efectos legales. La cuantía de la presente escritura  
2 es tal como consta en la minuta. Los otorgantes  
3 me exhibieron sus respectivas cédulas, comprobando  
4 de esta manera la numeración correspondiente.-  
5 Leída esta escritura de Compraventa de principio a  
6 fin, por mí la Notaria en alta voz a los otorgantes,  
7 éstas la aprobaron y firmaron en unidad de acto  
8 conmigo, la Notaria de todo lo cual Doy fe.-----  
9

9

10

11

12 **SR. LUIS ALBERTO ENRIQUE VILLAMARIN**

13 **VENDEDOR**

14 **C.C. N° 1301778146**

15 **C.V. N° 055-0020**

16

17

18

19 **CBOP. LUIS DANIEL VILLAMARIN ALVARADO**

20 **COMPRADOR - DEUDOR HIPOTECARIO**

21 **C.C. N° 1310145568**

22

23

24

25 **SRA. ROXANA MARÍA ALCÍVAR ACOSTA**

26 **COMPRADOR - DEUDOR HIPOTECARIO**

27 **C.C. N° 1313132134**

28 **C.V. N° 001-0071**

↓

*[Handwritten signature]*


1 p. INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS  
2 FUERZAS ARMADAS  
3 R.U.C. 1768022190001

4

5

6

7

8  CORONEL EMC JUAN CARLOS GUARDERAS  
9 CISNEROS

10 C.C. No. 170702217-2

11 APODERADO ESPECIAL DEL DIRECTOR  
12 GENERAL DEL ISSFA - ACREEDOR HIPOTECARIO

13

14

15

LA NOTARIA

16

17

18

19

20

21

22

23


24

25

26

27


28

  
AB. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ  
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA OCTAVA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL


SE OTORGÓ ANTE MI, en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** que contiene la escritura pública de **COMPRAVENTA** que realiza el señor **LUIS ALBERTO ENRIQUE VILLAMARIN** a favor del señor **LUIS DANIEL VILLAMARIN ALVARADO** y la señora **ROXANA MARIA ALCIVAR ACOSTA**; **MUTUO HIPOTECARIO, CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR HIPOTECARIO; CONTRATO DE SEGURO Y PATRIMONIO FAMILIAR** que realiza el **CABO PRIMERO DE LA FUERZA TERRESTRE LUIS DANIEL VILLAMARIN ALVARADO Y** la señora **ROXANA MARIA ALCIVAR ACOSTA** a favor del **INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS**, que sello, rubrico y firmo en Guayaquil, a los diez días del mes de diciembre del dos mil catorce.






C.T. Lerona 1501 U.R.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	20/11/19	FECHA DE ENTREGA 21/11/19
CLAVE CADASTRAL:	2200104	
NOMBRES y RAZON:	Villanueva Luis Alberto	
CEDULA DE IDENTIFICACION / RUC:		
CELULAR / MPAC:	0999549742	
RUBROS		
IMPUESTO POR ROPA:		
SOLAS NO EDIFICIO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado (Hipotecal)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130648294-2  
 CEDERO ZAMBRANO MARIANA ANDREA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 24 FEBRERO 1969  
 001- 0197 00394 F  
 MANABI/MANTA 1969  
 MANTA  
  


ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 ROSA CEDERO ZAMBRANO  
 MANTA 08/09/2009  
 08/09/2021  
 REN 1734276  
  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL  
 023  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 023 - 0255 1306482942  
 NUMERO DE CERTIFICADO CSOLLA  
 CEDERO ZAMBRANO MARIANA ANDREA  
 MANABI  
 PROVINCIA MANTA  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 1  
 MANTA  
 BARROQUIN 1  
 ZONA  
  
 PRESIDENTE DIRECTORIA



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 599:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2200404000

#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana treinta y seis de la Urbanización Divino Niño II, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: lindera con calle cuatrocientos trece en una extensión de diez metros. Por Atrás: lindera con lote trece con una extensión de diez metros. Por el Costado Derecho: lindera con lote número tres, en una extensión de veinte metros. Por el Costado Izquierdo: lindera con lote número cinco en una extensión de veinte metros. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. (200m2). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
		549 01/03/2005	7.881
Compra Venta	Compraventa	435 14/02/2008	5.671
Compra Venta	Compraventa	437 31/03/2009	6.560
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	986 31/03/2009	16.623
Compra Venta	Compraventa	927 09/07/2014	18.672
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	147 11/08/2014	1
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	3.621 02/09/2014	71.095
Compra Venta	Compraventa		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.881 - Folio Final: 7.893

Número de Inscripción: 549 Número de Repertorio: 1.038

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Cantón: Manta

Fecha de Inscripción/Providencia: miércoles, 02 de febrero de 2005

Resolución:



Certificación impresa por: CioS

Ficha Registral: 599

Página: 1 de 5



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora es propietario de varios lotes de terreno ubicados en la actual Urbanización Divino Niño II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-04373935	Suarez Ibañez Yober Bolívar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02554207	Ponce Carreño Betti Electra Mariana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1982	22-dic-1998	1293	1294

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 14 de febrero de 2008**

Tomo: **1** Folio Inicial: **5.671** - Folio Final: **5.677**

Número de Inscripción: **435** Número de Repertorio: **822**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 23 de enero de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana treinta y seis de la Urbanización Divino Niño II, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07292951	Reardon Rengifo Jose Tobías	Soltero	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	07-04373935	Suarez Ibañez Yober Bolívar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	549	01-mar-2005	7881	7893

3 / 2 **Hipoteca**

Inscrito el: **martes, 31 de marzo de 2009**

Tomo: **12** Folio Inicial: **6.560** - Folio Final: **6.571**

Número de Inscripción: **437** Número de Repertorio: **1.920**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 30 de enero de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA CERRADA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PATRIMONIO FAMILIAR.** Lote signado con el número cuatro (4) de la manzana treinta y seis (36) de la Urbanización Divino Niño dos (2) de la parroquia Los Esteros ciudad y Cantón Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-09272043	Rendon Rengifo Juan Francisco	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	986	31-mar-2009	16623	16634

4 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 31 de marzo de 2009  
 Tomo: 27 Folio Inicial: 16.623 - Folio Final: 16.634  
 Número de Inscripción: 986 Número de Repertorio: 1.919  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA CERRADA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PATRIMONIO FAMILIAR. Lote signado con el número cuatro (4) de la manzana treinta y seis (36) de la Urbanización Divino Niño dos (2) de la parroquia Los Esteros ciudad y Cantón Manta. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE; se trata de una construcción de un nivel de hormigón armado y cubierta de duratecho sobre metal destinado para uso residencial y se distribuye de las siguientes forma; Planta baja, sala comedor, cocina dormitorio master con baño, dormitorio simple y baño general. la construcción se encuentra en buen esta de conservación y mantenimiento, cuenta con acabados como, puerta exteriores de madera y metálica, protección de metálica en ventanas, hormigon, armado en mesón de cocina y cubierta de duratecho sobre metal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

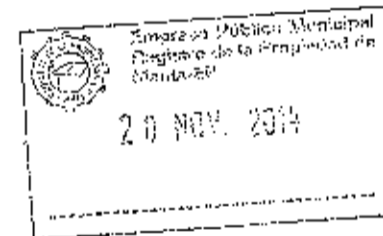
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09272043	Rendon Rengifo Juan Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	13-07292951	Rendon Rengifo Jose Tobias	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	435	14-feb-2008	5671	5677

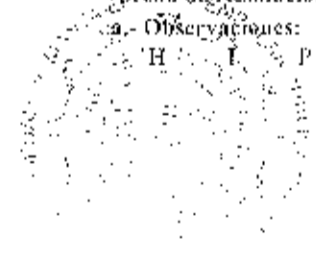
5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 09 de junio de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 18.672 - Folio Final: 18.682  
 Número de Inscripción: 927 Número de Repertorio: 5.142  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta  
 Nombre del Cantón: Portoviejo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de junio de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B J E R T A





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-09272043	Rendon Rengifo Juan Francisco	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	437	31-mar-2009	6560	6571

6 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 147 Número de Repertorio: 5.915

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09272043	Rendon Rengifo Juan Francisco	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	986	31-mar-2009	16623	16634

7 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 71.095 - Folio Final: 71.107

Número de Inscripción: 3.621 Número de Repertorio: 6.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA TREINAT Y SEIS DE LA URBANIZACION DIVINO NIÑO II DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados (200m2). la venta se la realiza

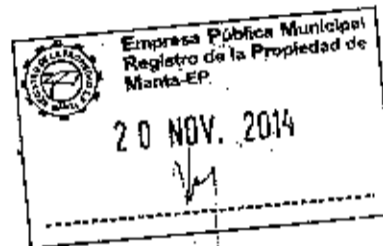
**c o m o c u e r p o c i e r t o**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01778146	Villamarin Luis Alberto Enrique	Soltero	Manta
Veudedor	13-09272043	Rendon Rengifo Juan Francisco	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	986	31-mar-2009	16623	16634





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extracción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 10:49:29 del jueves, 20 de noviembre de 2014

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
20 NOV. 2014

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 293924

12/2014 11:52

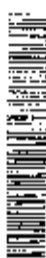
CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
7 20-04-04 002	200.00	\$ 10 300 00	URB DIVINO NIÑO MZ-36 LT. 4	2014	148071	293924
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(%)	VALOR A PAGAR
WILLAMARIN LUIS ALBERTO ENRIQUE		1501778199	Costo Judicial			\$ 5 10
01/12/2014 12:09 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PRE-JIAL	\$ 6,72	\$ 0,30	\$ 1,60
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 1,90
			MEJORAS 2011	\$ 1,80		\$ 1,90
			MEJORAS 2012	\$ 1,99		\$ 18,51
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 18,61		\$ 2,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,45		\$ 30,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,90
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

CIDRADANIA 1301778146  
VILLAMARIN LUIS ALBERTO ENRIQUE  
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
21 JULIO 1953  
001- 0217 00648 W  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1953

*L. O. S. /*

ESTADO CIVIL  
SOLTERO  
SUPERIOR  
TERESA VILLEMARIN  
PORTOVIEJO 27/06/1998  
22/06/1980

0749905



055  
055 - 0020 1301778146  
NÚMERO DE IDENTIFICACION CÉDULA  
VILLAMARIN LUIS ALBERTO ENRIQUE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	12 DE MARZO	1
PORTOVIEJO	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA