

24.230-4

MUNICIPIO DE MARTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

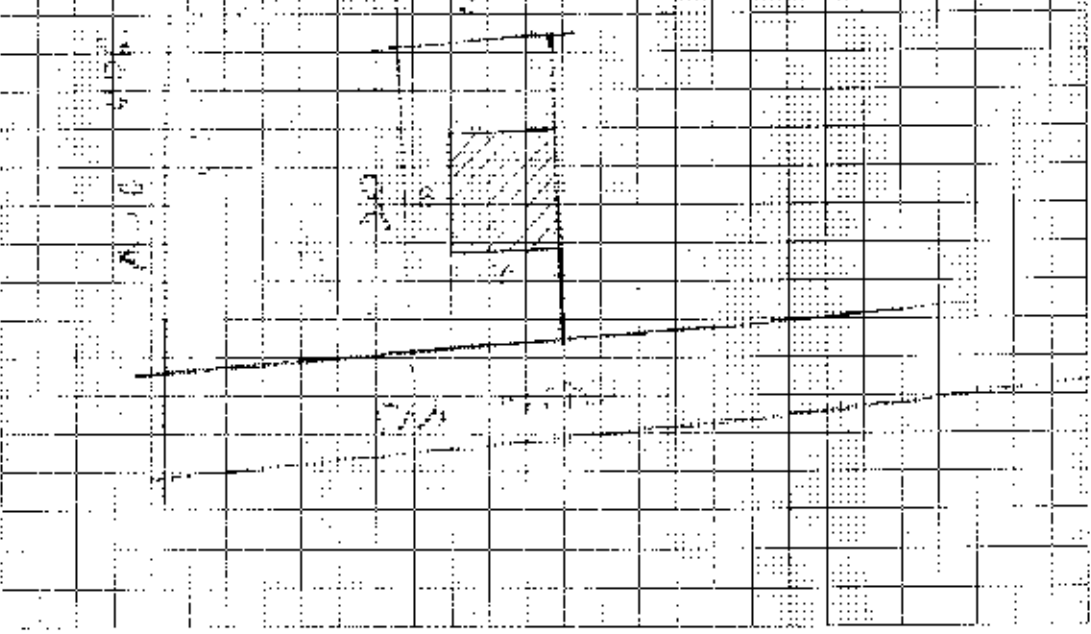
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLASE DE INMUEBLE	00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99
REFERENCIAL AL SISTEMA CANTONAL	00000
CLASE DE INMUEBLE	00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99
CLASE DE INMUEBLE	00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

DATOS DEL LOTE

1. AREA TOTAL DEL LOTE	2. AREA DE CONSTRUCCION	3. AREA DE PAVIMENTACION	4. AREA DE VEREDAS	5. AREA DE CERCADO	6. AREA DE CERCADO	7. AREA DE CERCADO	8. AREA DE CERCADO	9. AREA DE CERCADO	10. AREA DE CERCADO
11. AREA DE CERCADO	12. AREA DE CERCADO	13. AREA DE CERCADO	14. AREA DE CERCADO	15. AREA DE CERCADO	16. AREA DE CERCADO	17. AREA DE CERCADO	18. AREA DE CERCADO	19. AREA DE CERCADO	20. AREA DE CERCADO
21. AREA DE CERCADO	22. AREA DE CERCADO	23. AREA DE CERCADO	24. AREA DE CERCADO	25. AREA DE CERCADO	26. AREA DE CERCADO	27. AREA DE CERCADO	28. AREA DE CERCADO	29. AREA DE CERCADO	30. AREA DE CERCADO
31. AREA DE CERCADO	32. AREA DE CERCADO	33. AREA DE CERCADO	34. AREA DE CERCADO	35. AREA DE CERCADO	36. AREA DE CERCADO	37. AREA DE CERCADO	38. AREA DE CERCADO	39. AREA DE CERCADO	40. AREA DE CERCADO
41. AREA DE CERCADO	42. AREA DE CERCADO	43. AREA DE CERCADO	44. AREA DE CERCADO	45. AREA DE CERCADO	46. AREA DE CERCADO	47. AREA DE CERCADO	48. AREA DE CERCADO	49. AREA DE CERCADO	50. AREA DE CERCADO
51. AREA DE CERCADO	52. AREA DE CERCADO	53. AREA DE CERCADO	54. AREA DE CERCADO	55. AREA DE CERCADO	56. AREA DE CERCADO	57. AREA DE CERCADO	58. AREA DE CERCADO	59. AREA DE CERCADO	60. AREA DE CERCADO
61. AREA DE CERCADO	62. AREA DE CERCADO	63. AREA DE CERCADO	64. AREA DE CERCADO	65. AREA DE CERCADO	66. AREA DE CERCADO	67. AREA DE CERCADO	68. AREA DE CERCADO	69. AREA DE CERCADO	70. AREA DE CERCADO
71. AREA DE CERCADO	72. AREA DE CERCADO	73. AREA DE CERCADO	74. AREA DE CERCADO	75. AREA DE CERCADO	76. AREA DE CERCADO	77. AREA DE CERCADO	78. AREA DE CERCADO	79. AREA DE CERCADO	80. AREA DE CERCADO
81. AREA DE CERCADO	82. AREA DE CERCADO	83. AREA DE CERCADO	84. AREA DE CERCADO	85. AREA DE CERCADO	86. AREA DE CERCADO	87. AREA DE CERCADO	88. AREA DE CERCADO	89. AREA DE CERCADO	90. AREA DE CERCADO
91. AREA DE CERCADO	92. AREA DE CERCADO	93. AREA DE CERCADO	94. AREA DE CERCADO	95. AREA DE CERCADO	96. AREA DE CERCADO	97. AREA DE CERCADO	98. AREA DE CERCADO	99. AREA DE CERCADO	100. AREA DE CERCADO

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN OCUPACION	2. CON OCUPACION	3. CON OCUPACION	4. CON OCUPACION	5. CON OCUPACION	6. CON OCUPACION	7. CON OCUPACION	8. CON OCUPACION	9. CON OCUPACION	10. CON OCUPACION
11. CON OCUPACION	12. CON OCUPACION	13. CON OCUPACION	14. CON OCUPACION	15. CON OCUPACION	16. CON OCUPACION	17. CON OCUPACION	18. CON OCUPACION	19. CON OCUPACION	20. CON OCUPACION
21. CON OCUPACION	22. CON OCUPACION	23. CON OCUPACION	24. CON OCUPACION	25. CON OCUPACION	26. CON OCUPACION	27. CON OCUPACION	28. CON OCUPACION	29. CON OCUPACION	30. CON OCUPACION
31. CON OCUPACION	32. CON OCUPACION	33. CON OCUPACION	34. CON OCUPACION	35. CON OCUPACION	36. CON OCUPACION	37. CON OCUPACION	38. CON OCUPACION	39. CON OCUPACION	40. CON OCUPACION
41. CON OCUPACION	42. CON OCUPACION	43. CON OCUPACION	44. CON OCUPACION	45. CON OCUPACION	46. CON OCUPACION	47. CON OCUPACION	48. CON OCUPACION	49. CON OCUPACION	50. CON OCUPACION
51. CON OCUPACION	52. CON OCUPACION	53. CON OCUPACION	54. CON OCUPACION	55. CON OCUPACION	56. CON OCUPACION	57. CON OCUPACION	58. CON OCUPACION	59. CON OCUPACION	60. CON OCUPACION
61. CON OCUPACION	62. CON OCUPACION	63. CON OCUPACION	64. CON OCUPACION	65. CON OCUPACION	66. CON OCUPACION	67. CON OCUPACION	68. CON OCUPACION	69. CON OCUPACION	70. CON OCUPACION
71. CON OCUPACION	72. CON OCUPACION	73. CON OCUPACION	74. CON OCUPACION	75. CON OCUPACION	76. CON OCUPACION	77. CON OCUPACION	78. CON OCUPACION	79. CON OCUPACION	80. CON OCUPACION
81. CON OCUPACION	82. CON OCUPACION	83. CON OCUPACION	84. CON OCUPACION	85. CON OCUPACION	86. CON OCUPACION	87. CON OCUPACION	88. CON OCUPACION	89. CON OCUPACION	90. CON OCUPACION
91. CON OCUPACION	92. CON OCUPACION	93. CON OCUPACION	94. CON OCUPACION	95. CON OCUPACION	96. CON OCUPACION	97. CON OCUPACION	98. CON OCUPACION	99. CON OCUPACION	100. CON OCUPACION

Sello de la Oficina 20/05/14

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD
	LUIS ALBERTO	ARRAQUE WILLIAMALAY	1307789146	77	
CODIGO	☐				

המחלקה לבריאות הציבור

Tirana 30/01/1999

MATERIALES MATERIALS FOR SOLAR THERMAL RADIATION POWERING OF CROSSLINKED POLYMER MEMBRANES

[illegible]



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR JUAN FRANCISCO RENDON RENGIFO.-

FAVOR DE: DEL SEÑOR LUIS ALBERTO ENRIQUE VILLAMARIN.-

Nº 2014.13.08.02.P.04590

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$. 13.064,83

MANTUA: 19 DE AGOSTO DEL 2014



COPIA



NUMERO: 2014.13.08.02.P.04390

COMPRVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.- QUE OTORGA EL SEÑOR JUAN FRANCISCO RENDON RENGIFO.- A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALBERTO ENRIQUE VILLAMARIN.-

LA CUANTIA ES DE USD\$13.064,83

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de agosto del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón, comparecen por una parte el señor JUAN FRANCISCO RENDON RENGIFO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve dos siete dos cero cuatro guion tres, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor LUIS ALBERTO ENRIQUE VILLAMARIN, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete siete ocho uno cuatro guion seis, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Cantón de Manta

y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sirvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor JUAN FRANCISCO RENDON RENGIFO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve dos siete dos cero cuatro guión tres, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL VENDEDOR; y, por otra parte el señor LUIS ALBERTO ENRIQUE VILLAMARIN, portador de la cédula de ciudadanía número-uno tres-cero-uno siete siete ocho uno cuatro guion seis, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta.- SEGUNDA: ANTECEDENTES. 



Declaro el vendedor que es dueño y propietario del lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana treinta y seis de la Urbanización Divino Niño II, de la actual Parroquia "Los Esteros" del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: lindera con calle cuatrocientos trece en una extensión de diez metros. POR ATRÁS, lindera con lote trece con una extensión de diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: lindera con lote número tres, en una extensión de veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con lote número cinco en una extensión de veinte metros. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200M²). Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor por compra que le hiciera al señor José Tobías Rendón Rengifo, mediante escritura pública de compraventa autorizada por la Notaria Publica Tercera de Manta con fecha treinta de Enero del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el treinta y uno de marzo del mismo año bajo el número nueve ocho seis; en esta misma fecha el señor Juan Francisco Rendón Rengifo, celebra escritura Pública de Hipoteca Cerrada con Prohibición voluntaria de enajenar, Seguro de Desgravamen y Patrimonio Familiar, sobre el bien inmueble en mención a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, la cual fue también inscrita en la misma.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

fecha de la compraventa. Posterior a esto, el señor Juan Francisco Rendón Rengifo, realice escritura Pública de Cancelación de Hipoteca, la cual fue autorizada por la Notaria Quinta de Portoviejo con fecha trece de junio del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad el nueve de julio del mismo año bajo el número nueve dos siete; así mismo, con fecha primero de agosto del dos mil catorce en la Notaria Quinta de Portoviejo, se Extinguió el Patrimonio Familiar quedando así el bien inmueble libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, el Vendedor, señor Juan Francisco Rendón Rengifo, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor LUIS ALBERTO ENRIQUE VILLAMARIN, sobre el bien descrito en la cláusula anterior, el cual consiste en un lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana treinta y seis de la Urbanización Divino Niño II, de la actual Parroquia "Los Esteros" del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes.- La Venta que se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, El Vendedor transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante,



le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- Además El vendedor se obliga al saneamiento de ley.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de TRECE MIL SESENTA Y CUATRO CON 83/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que el vendedor declara tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El Vendedor faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el Abogado Maikel Vélez Zambrano, con matrícula No.3.398 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,
para la celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
doy fe. *P*



JUAN FRANCISCO RENDON RENGIFO
C.C. No. 130927204-3



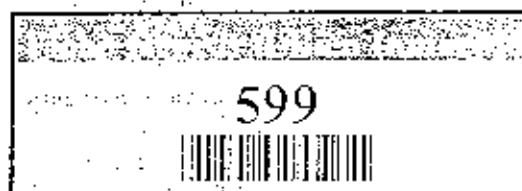
VILLAMARIN LUIS ALBERTO ENRIQUE
C.C. No. 130177814-6


LA NOTARIA

Doy fe. [Signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 599:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral/Rel-Tón: Predio: 2200404000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana tres y seis de la Urbanización Divino Niño II, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: lindera con calle cuatrocientos trece (413) en una extensión de diez metros (10m). Por Atrás: lindera con lote trece (13) con una extensión de diez metros (10m). Por el Costado Derecho: lindera con lote número tres (3), en una extensión de veinte metros (20m). Por el Costado Izquierdo: lindera con lote número cinco (5) en una extensión de veinte metros (20m). Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. (200m²). **SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	549 01/03/2005	7.881
Compra Venta	Compraventa	9435 14/02/2008	5.671
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	837 30/03/2009	6.560
Compra Venta	Compraventa	986 31/03/2009	16.623
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	927 30/07/2014	18.672
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	149 11/08/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de marzo de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 7.881 - Folio Final: 7.893

Número de Inscripción: 549 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral: 599

Página: 1 de 4

Abg. Patricia Mendoza Brito
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora es propietario de varios lotes de terreno ubicados en la actual Urbanización Divino Niño II de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-04373935	Suarez Ibañez Yober Bolívar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02554207	Ponce Carreño Betti Electra Mariana	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de febrero de 2008

Tomo: 4 Folio Inicial: 5.671 - Folio Final: 5.677

Número de Inscripción: 435 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana treinta y seis de la Urbanización Divino Niño II, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07292951	Rendon Rengifo Jose Tobias	Soltero	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	07-04373935	Suarez Ibañez Yober Bolívar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	549	01-mar-2005	7881	7893

3 / 2 Hipoteca

Inscrito el: martes, 31 de marzo de 2009

Tomo: 12 Folio Inicial: 6.560 - Folio Final: 6.571

Número de Inscripción: 437 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA CERRADA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PATRIMONIO FAMILIAR. Lote signado con el número cuatro (4) de la manzana treinta y seis (36) de la Urbanización Divino Niño dos (2) de la parroquia Los Esteros ciudad y Cantón Manta.

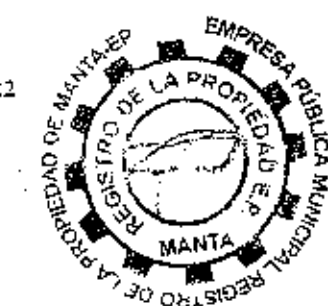
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

Certificación impresa por: CTS

Ficha Registral: 599

Página: 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Deudor Hipotecario:

13-09272043 Rendon Rengifo Juan Francisco

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

986

31-mar-2009

1562

4. 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 31 de marzo de 2009

Tomo: 127 Folio Inicial: 16.623 - Folio Final: 16.634

Número de Inscripción: 986 Número de Repertorio: 1.919

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA CERRADA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PATRIMONIO FAMILIAR. Lote signado con el número cuatro (4) de la manzana treinta y seis (36) de la Urbanización Divino Niño dos (2) de la parroquia Los Esteros ciudad y Cantón Manta. DESCRIPCION DEL INMUEBLE: se trata de una construcción de un nivel de hormigón armado y cubierta de duratecho sobre metal, destinado para uso residencia, y se distribuye de las siguientes forma: Planta baja, sala comedor, cocina dormitorio master con baño, dormitorio simple y baño general. la construcción se encuentra en buen esta de conservación y mantenimiento, cuenta con acabados como, puerta exteriores de madera y metálica, protección de metálica en ventanas, hormigón, armado en mesón de cocina y cubierta de duratecho sobre metal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09272043	Rendon Rengifo Juan Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	13-07292931	Rendon Rengifo Jose Tobias	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

435

14-feb-2008

5671

5677

5. 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 09 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.672 - Folio Final: 18.682

Número de Inscripción: 927 Número de Repertorio: 5.142

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-09272043	Rendon Rengifo Juan Francisco	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: C/45

Ficha Registral: 596

Página: 3 de 4



Abg. Patricia Mendiola Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	437	21-mar-2009	6360	6371

6 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 11 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 147 Número de Repertorio: 5.915
Oficina donde se guarda el original: Notaria Quinta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Proyidencia: viernes, 01 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09272043	Rendon Rengifo Juan Francisco	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	986	31-mar-2009	16623	16634

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:20 del jueves, 14 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortiz Suárez Delgado

130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

130596459-3

Certificación impresa por: CtaS

Ficha Registral: 599

Página: 4 de 4



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115457

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0115457

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 24230

Fecha: 15 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-26-04-04-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO II MZ-36 LT.4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309272943

RENDON RENGIFO JUAN FRANCISCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600,00
CONSTRUCCIÓN:	8464,83
	13064,83

Son: TRECE MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Abg. David Cordero Riquelme

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Fabrice Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 15/08/2014 15:40:40



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0066256

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION.
pertenecciente a _____
ubicada _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA _____ asciende a la cantidad
de _____ \$13064.83 TRECE MIL SESENTA Y CUATRO 83/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____
15 AGOSTO 2014

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Delonca
Notaria Pública del Cantón Manta



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094644



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
RENDON RENCIFO JUAN FRANCISCO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2200404000 D.NIÑO MZ-36 LT.4C.413
Manta, trece de agosto del dos mil catorce



[Firma manuscrita]

Tesorero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



Emergencias Teléfono:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

004193854



102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: RENDON RENGIFO JUAN FRANCISCO
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: DISTRITO M2-36 LT. 40.413
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 13/08/2014 12:16:45
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VÁLIDO HASTA: 13/08/2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

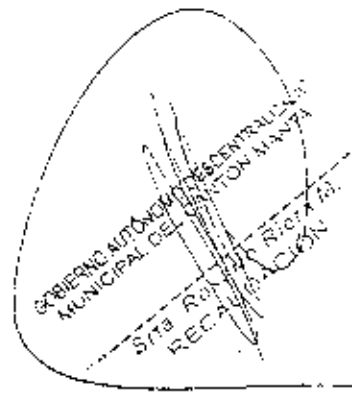
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí



OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	VALOR
VIA INSTALACION DE COMPAÑIA DE SOLAR Y CONSTRUCCION abogada en MANTA de la Carretera LOS ESTEROS			02054-04-000	200.00	13264.53	103554	29154.53
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1359270643	PENDON RIVERO JUAN FRANCISCO	URB DIVINO NIÑO I MZ. 26 LT. 4	Impuesto Predial				130.52
ADQUIRIENTE			JUNTA DE GEREENTES DE LA COMUNIDAD				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				VALOR
1351717146	VILLAMARIN LUIS ALBERTO ENRIQUE	17A	VALOR PAGADO				159.67
SALDO							1.00

EMISION: 5/15/2014 4:21 ROSARIO RIVERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Mantua - Ecuador

INSTRUMENTO
SACRILENADO

NOMBRE DEL PADRE
JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JENNIFER MACIAS JOSE VITERBO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JENNIFER MACIAS LUISA CIRA

LUGAR Y FECHA DE EMISSIONE
MANTA
2013-11-11

FECHA DE EXPIRACION
2023-11-11

INSTRUMENTO PUBLICO
ADSCRITO A
MANTA - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 23-ABR-2014

003

003 - 0137 1309272943

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

RENDON RENGIFO JUAN FRANCISCO

MANABI	GRUPO INSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANA		2
CANTON	PARRQUIA	CONA

REPRESENTANTE DE LA JUNTA

2
Ing. Patricia González Artonas
Ministerio Público de San Juan
San Juan, Puerto Rico

CIDADANIA 130177814-6
 VILLAMARIN LUIS ALBERTO ENRIQUE
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 31 JULIO 1953
 0217 00646 H
 MANABI/PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1953



ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 SUPERIOR

 TERESA VILLAMARIN
 PORTOVIEJO
 27/06/2020

REN 0749965

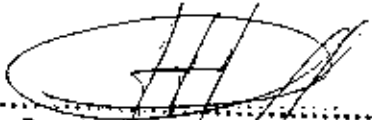


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 055
 CERTIFICADO DE VOTACION
 RECCIONES SECCIONALES 25-FEB-2014
 055 - 0020 1301778146
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VILLAMARIN LUIS ALBERTO ENRIQUE
 MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
 PORTOVIEJO 12 DE MARZO
 CANTON PARROQUIA 2 ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Brionca
 Notaria Pública Segunda
 Manabita - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS
DIECINUEVE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL 2014


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

14/06/14

FECHA DE ENTREGA:

14/06/14

CLAVE CATASTRAL:

2 20 04-04

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

Geo. Rendon

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acta de entrega (Rendon)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

0/12/2014 1.20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-04-04-000	200.00	\$ 16.385,05	0 NIÑO MZ-36 LT.4C.413	2014	148071	263924
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
RENDON RENGIFO JUAN FRANCISCO		1309272043	Costa Judicial			
0/12/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,72	\$ 0,38	\$ 6,10
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,80		\$ 1,80
			MEJORAS 2012	\$ 1,99		\$ 1,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,61		\$ 18,61
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,45		\$ 2,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,95
			VALOR PAGADO			\$ 30,95
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULEACIÓN

LIBRO DE CIUDADANÍA No. 130927204-3

APellidos y Nombres: RENDON RENGIFO JUAN FRANCISCO

Lugar de Nacimiento: MANABI JUNIN JUNIN

Fecha de Nacimiento: 1977-06-16

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: RENDON MACIAS JOSE VITERBO

APellidos y Nombres de la Madre: RENGIFO MACIAS LUISA GIRA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-11-11

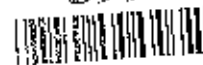
Fecha de Expiración: 2023-11-11

V2343V2222

00031103



599



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 599:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident Predial: 2200401000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana treinta y seis de la Urbanización Divino Niño II, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: linderos con calle cuatrocientos trece (413) en una extensión de diez metros (10m). Por Atras: linderos con lote trece (13) con una extensión de diez metros (10m). Por el Costado Derecho: linderos con lote número tres (3), en una extensión de veinte metros (20m). Por el Costado izquierdo: linderos con lote número cinco (5) en una extensión de veinte metros (20m). Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. (200m²). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Libro		549 01/03/2005	7.881
Compra Venta	Compraventa	435 14/02/2008	5.571
Compra Venta	Compraventa	437 31/03/2009	6.560
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	986 31/03/2009	16.623
Compra Venta	Compraventa	927 09/07/2014	18.672
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	107 14/08/2014	
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	107 14/08/2014	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de marzo de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 7.881 - Folio Final: 7.893
Número de Inscripción: 549 Número de Repertorio: 1.038
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de febrero de 2005
Escriitura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 599

Página: 1 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora es propietario de varios lotes de terreno ubicados en la actual Urbanización Divino Niño II de la parroquia de Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-04373935	Suarez Ibañez Yober Bolívar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02554207	Ponce Carreño Betti Electra Mariana	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de febrero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.671 - Folio Final: 5.677

Número de Inscripción: 435 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana treinta y seis de la Urbanización Divino Niño II, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07292951	Rendon Rengifo Jose Tobias	Soltero	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	07-04373935	Suarez Ibañez Yober Bolívar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	549	01-mar-2005	7881	7893

3 / 2 Hipoteca

Inscrito el: martes, 31 de marzo de 2009

Tomo: 12 Folio Inicial: 6.560 - Folio Final: 6.571

Número de Inscripción: 437 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA CERRADA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PATRIMONIO FAMILIAR. Lote signado con el número cuatro (4) de la manzana treinta y seis (36) de la Urbanización Divino Niño dos (2) de la parroquia Los Esteros ciudad y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 589

Página: 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Deudor Hipotecario

13-09272043 Rendon Rengifo Juan Francisco

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

986

31-mar-2009

16623

16634

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 31 de marzo de 2009

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.623 - Folio Final: 16.634

Número de Inscripción: 986 Número de Repertorio: 1.919

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA CERRADA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PATRIMONIO FAMILIAR. Lote signado con el número cuatro (4) de la manzana treinta y seis (36) de la Urbanización Divino Niño dos (2) de la parroquia Los Esteros ciudad y Cantón Manta. DESCRIPCION DEL INMUEBLE: se trata de una construcción de un nivel de hormigón armado y cubierta de durachecho sobre metal destinado para uso residencial y se distribuye de las siguientes forma: Planta baja, sala comedor, cocina dormitorio master con baño, dormitorio simple y baño general. la construcción se encuentra en óptima esta de conservación y mantenimiento. cuenta con acabados como, puerta exteriores de madera y metálica, protección de metálica en ventanas, hormigon, armado en mesón de cocina y cubierta de durachecho sobre metal

c

1

19

C

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-09272043 Rendon Rengifo Juan Francisco

Soltero

Manta

Vendedor

13-07292951 Rendon Rengifo Jose Tobias

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

435

14-feb-2008

5671

5677

5 / 3 CANCELACION DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 09 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.672 - Folio Final: 18.682

Número de Inscripción: 927 Número de Repertorio: S.142

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Acreedor Hipotecario

80-0000000000352 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

Manta

Deudor Hipotecario

13-09272043 Rendon Rengifo Juan Francisco

(Ninguno)

Manta

Certificación impresa por: LRS

Ficha Registral: 594

Página: 3 de 4



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	437	31-mar-2009	6560	6571

6 / **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el: lunes, 11 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 147 Número de Repertorio: 5.915

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09272043	Rendon Rengifo Juan Francisco	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	986	31-mar-2009	16623	16634

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:20 del jueves, 14 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emiliera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 399

Página: 4 de 4