



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



220.0414
19/06/19

10h

3

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71121



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19012905, certifico hasta el día de hoy 07/06/2019 10:43:23, la Ficha Registral Número 71121.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 07 de junio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION DIVINO NIÑO II

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño II de la parroquia Los Esteros, cantón Manta signado como lote número CATORCE de la manzana "TREINTA Y SEIS", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con Callecuatrocientos catorce; POR ATRÁS: En diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lindera con lote número quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lindera con lote número trece; teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1744	23/jul./2002	15.628	15.636

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 23 de julio de 2002

Número de Inscripción: 1744

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3264

Folio Inicial: 15.628

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 15.636

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño II" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, signado como lote número CATORCE de la manzana "TREINTA Y SEIS" circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con Calle cuatrocientos catorce; POR ATRÁS: En diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lindera con lote número quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lindera con lote número trece; teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	175178	CEDEÑO CEDEÑO GREGORIO DONATO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007971	PONCE CARREÑO BETI ELECTRA MARIANA	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por: laura_tigua

Ficha Registral: 71121

viernes, 07 de junio de 2019 10:43



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 07 JUN 2019 HORA

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:43:23 del viernes, 07 de junio de 2019

A petición de: CEDEÑO PARRAGA LORENA TATIANA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta E.O.

Fecha 07 JUN 2019

HORA

COMPROBANTE DE PAGO

No. 131755

09/01/2019 13:22:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-04-14-000	200,00	\$ 7.000,00	DIVINO NIÑO#2 MZ-36 L#14	2019	380063	4323740
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO CEDEÑO GREGORIO DONATO		1300251970	Costa Judicial			
09/01/2019 13:22:08 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,74	(\$ 0,30)	\$ 0,44
			MEJORAS 2012	\$ 0,97	(\$ 0,39)	\$ 0,58
			MEJORAS 2013	\$ 2,95	(\$ 1,18)	\$ 1,77
			MEJORAS 2014	\$ 3,12	(\$ 1,25)	\$ 1,87
			MEJORAS 2015	\$ 1,26	(\$ 0,50)	\$ 0,76
			MEJORAS 2016	\$ 0,12	(\$ 0,05)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 19,97	(\$ 7,99)	\$ 11,98
			MEJORAS 2018	\$ 2,91	(\$ 1,16)	\$ 1,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,14	(\$ 6,06)	\$ 9,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,70		\$ 0,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,00
			VALOR PAGADO			\$ 29,00
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: 09/01/2019 HORA: 13:22:08
FUNDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T3126408142296

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
2	2	0	0	4	14

HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 3
8 ZONA HOMOGENEA 2
9 ZONA SEGUN VALOR 3

DIRECCION: barrio PRIVADO NIÑO # 2
calle 414

112 # 36 Lot # 14 N°

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

1 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
20 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
1 SIN DECIMALES
2 200

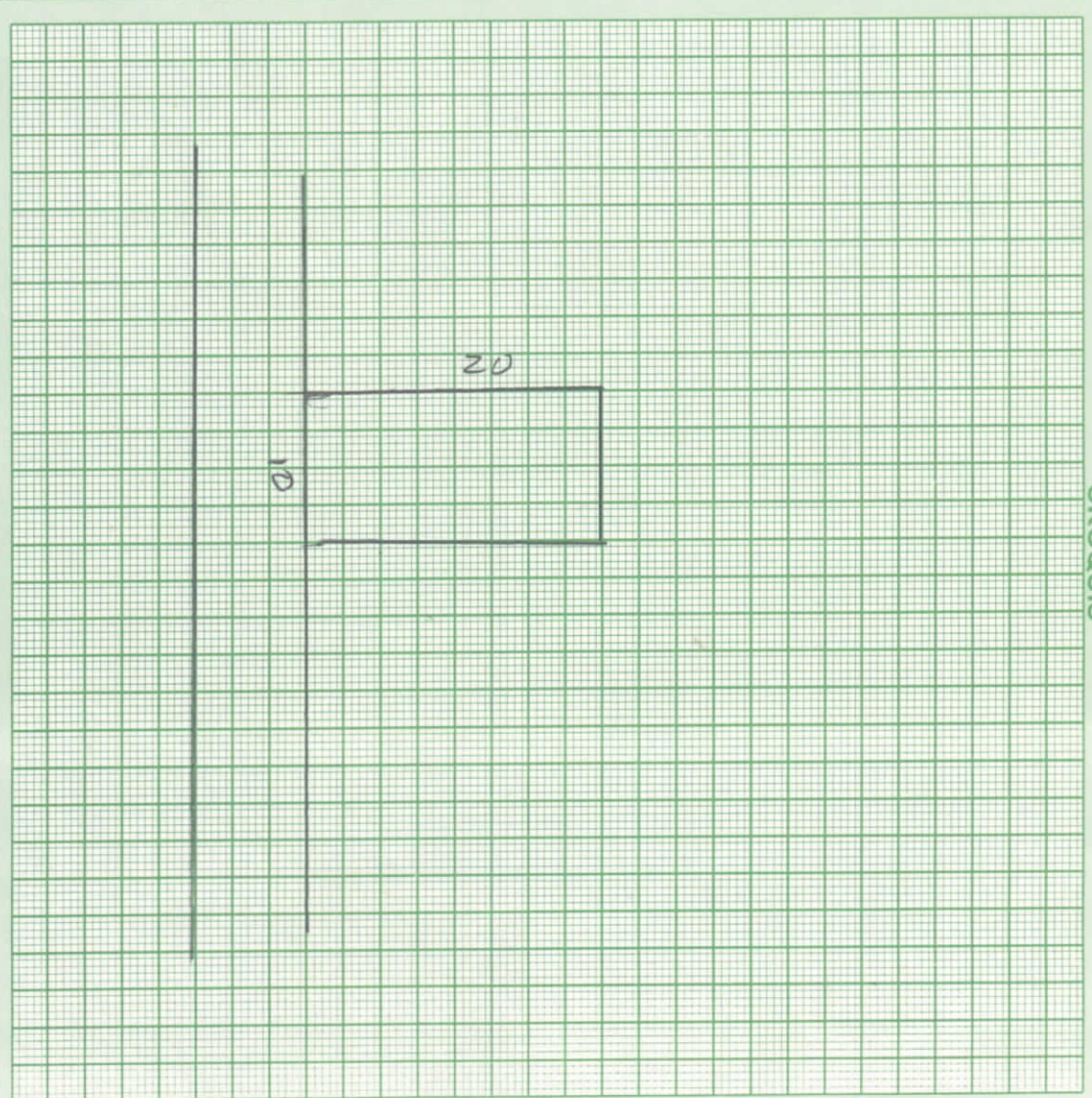
24 PERIMETRO
1 SIN DECIMALES
2 60

25 LONGITUD DEL FRENTE
1 SIN DECIMALES
2 10

26 NUMERO DE ESQUINAS
1 SIN DECIMALES
2 0

27 VALUO DEL LOTE (sin centavos)
1 SIN DECIMALES
2 100000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
1 CON EDIFICACION
2

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 SIN USO
2 OTRO USO
3

29 OTRO USO
1 OTRO USO
2 OTRO USO
3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 00

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 00

32 TOTAL DE BLOQUES
1 00

OBSERVACIONES:
200007-01-020
ACT. 19-06-19 FID
THAVO RILEY

[illegible][illegible]