

7670-10
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

aut. 235817181

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: LOTO SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL
 1 2 3 4 5 6
 1 2 3 4 5 6

DIRECCION: barrio QUIMO UNO # 1 y # 2 HOJA #
 calle 112 Y 114

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENA
 9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
9566-11

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS QUE PUEDE EL LOTE TENER PRESENTE

12 LOTE INTERIOR:
 1 POR PASAJE PEATONAL
 2 POR PASAJE VEHICULAR
 3 POR CALLE
 4 POR AVENIDA
 5 POR EL MALECON
 6 POR LA PLAYA
 7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRESA LA RASANTE + METROS
 BAJO LA RASANTE

20 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

23 AREA: SIN EDIFICACIONES 1000, 1200, 140, 39
 400

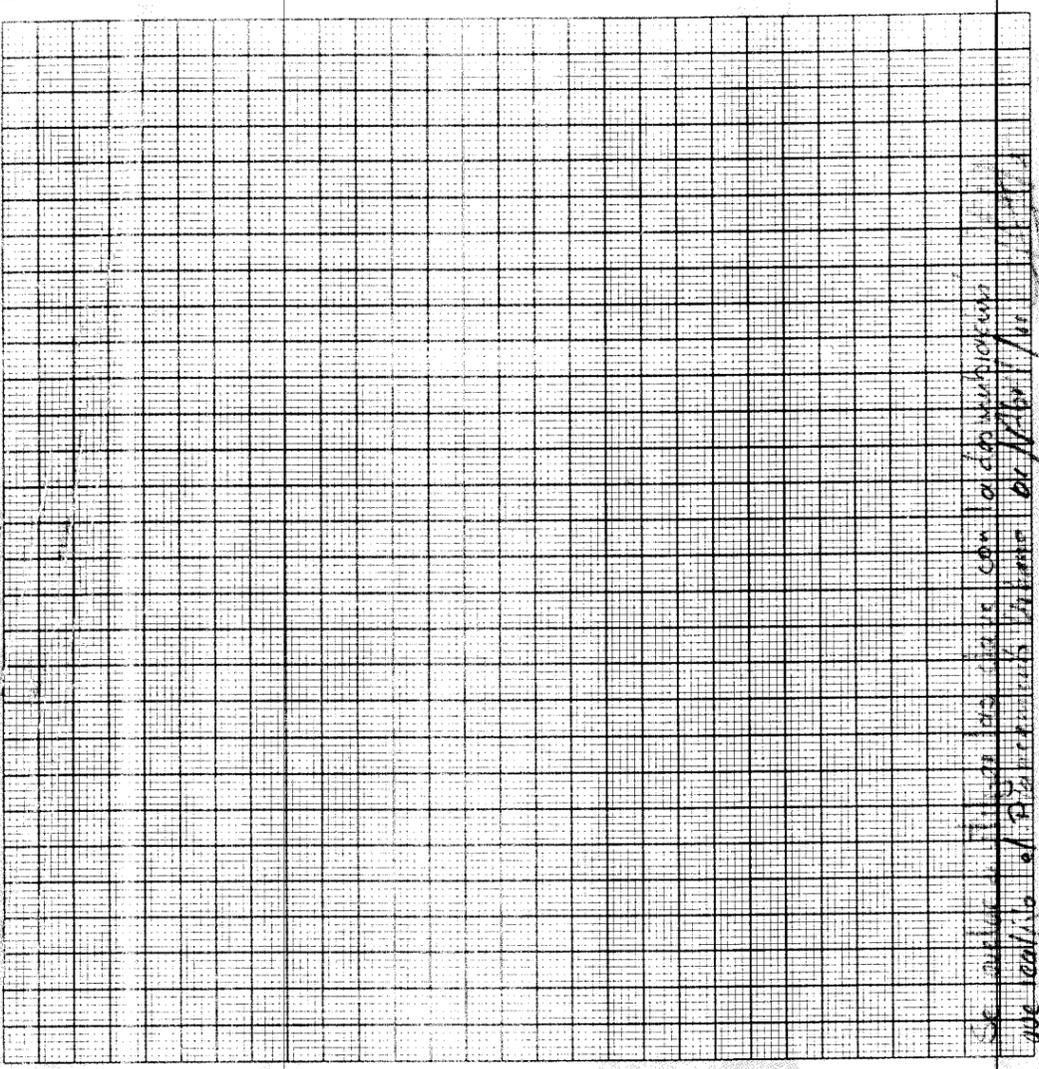
24 PERIMETRO: 1170, 80

25 LONGITUD DEL FRENTE: 1000, 140, -38

26 NUMERO DE ESQUINAS: 0

27 VALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 2

28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1 2 3

30 OTRO USO

31 OTRO USO

32 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0

33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0

34 TOTAL DE BLOQUES: 0

35 CODIGO

36 NOMBRE

OBSERVACIONES:
 Se modifica tres veces el plano de 112, Ampara 235817181
 Se modifica area para la edificación de la casa de 400 m² para ser de 112 y 114 para ser de 112 y 114 luego vuelve a quedar con los 400 m² hasta que se registre la modificación en 22/Manzani

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTROS (ESPECIFIQUE)

VALOR

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: INDIVIDUAL CORPORATIVA

APellidos: Araya Felix Lequice

Nombre: Araya Felix Lequice

Identificación: 778

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.:

TITULO DE PROPIEDAD:

CODIGO:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES					ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBAJOS		INDICADORES GENERALES					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encofrado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquetado mayolica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene		sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
38	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

AVALLUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALLUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA: 15/01/2010 NOMBRE DEL EMPADRONADOR: Araya Felix Lequice FIRMA: [Firma]

FECHA: 15/01/2010 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: Araya Felix Lequice FIRMA: [Firma]

FECHA: 15/01/2010 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: Araya Felix Lequice FIRMA: [Firma]

OBSERVACIONES:

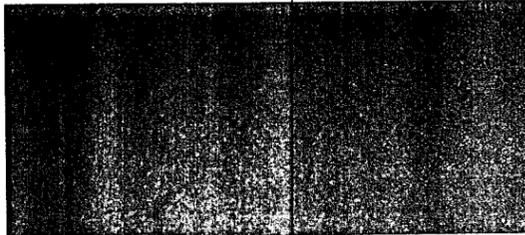
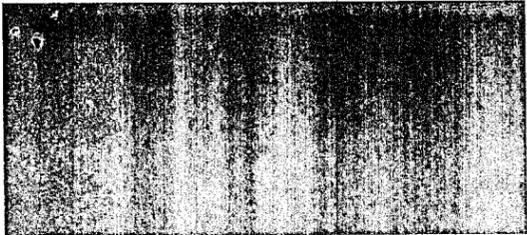
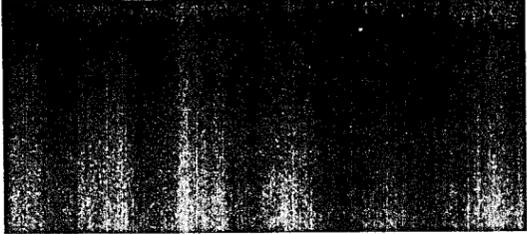


Ab. Raúl Eduardo González Melgar

- Ellos*
- 2201701
 - 2202621
 - 2202722 -
 - 2202930
 - 2203111
 - 2201405
 - 2201509
 - 2200420

Nº S/N

05/16/13



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS SOLICITADOS POR ABG. LINO ROMERO GANCHOZO.

OTORGANTES: EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.

CUANTÍA (S) INDETERMINADA

MANTA, Mayo 09 del 2013



COPIA

SEÑOR NOTARIO:

De conformidad con lo que determina el art.18 # 2 de la Ley Notarial, sírvase Protocolizar los terrenos que corresponden a las áreas verdes pertenecientes al Comité Barrial "Divino Niño" ubicado en la Ciudadela Divino Niño de esta ciudad de Manta acogiendo el informe contenido en el Oficio N° 101-DPUM-JCV, de fecha 24 de Abril del 2013, realizado por la Dirección de Planeamiento Urbano Municipal, de conformidad con lo que establece el Art. 417 del COOTAD en su párrafo último, para lo cual le adjunto la documentación del caso.

Atentamente,

Dr. Lino Romero Ganchozo.
PROCURADOR SÍNDICO MCPAL.

DOY FE: QUE A PETICION ESCRITA DE PARTE INTERESADA DEL SEÑOR DOCTOR LINO ROMERO GANCHOZO, PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS QUE ADJUNTA Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS SOLICITADOS. MANTA, MAYO 09 DEL 2013.- EL NOTARIO.-



Raúl
Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



(dos)

Oficio No. 101-DPUM-JCV
Manta, 24 de Abril del 2013

Doctor.
Lino Romero Ganchozo.
PROCURADOR SINDICO MCPAL.
En su despacho.

De mi consideración:

En atención a su disposición de emitir informe sobre Memorando de Asesoría Jurídica No 1093-DL-LRG, suscrito por el Dr. Lino Romero Ganchozo, donde se acompaña copia de comunicación, que en su parte pertinente señala que: "... **Previo a emitir criterio legal sobre la solicitud realizada por el Comité Barrial Ciudadela Divino Niño, para que se proceda a la legalización de las áreas verdes y comunales que existen en la ciudadela divino niño...** ", al respecto se informa a usted lo siguiente:

Adjunto al presente sírvase encontrar informe No 25 de fecha 28 de Enero del 2013, elaborado por los técnicos del Area de Gestión del Suelo-Dirección de Planeamiento Urbano, en el cual se concluye de la siguiente manera; "...*En base a lo expuesto, salvo mejores criterios, esta Dirección establece que las áreas indicadas en este informe son las existentes dentro de la Lotización Divino Niño...*"

Recomendando lo siguiente:

- A.- Que las áreas establecidas como áreas sociales se realice el proceso de Protocolización por parte de la Asesoría Jurídica.
- B.- Que el área de estudios y proyectos realice la zonificación de equipamientos de estas áreas sociales de acuerdo a las necesidades del sector.
- C.- Que la Comisaria de Construcciones realice visitas periódicas a estas áreas para que no sean invadidas.

Particular que pongo de vuestro conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arg. Janeth Cedeño Villavicencio.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: 24/04/2013
ASESORIA JURIDICA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



(77021)

INFORME No. 25

DE: Área de Gestión del Suelo
 PARA: Arq. Janeth Cedeño Villavicencio – Directora de Planeamiento Urbano.
 ASUNTO: En el texto
 FECHA: 28 de Enero del 2013

En atención a su disposición de emitir informe sobre Memorando # 1093-DU-LRG, suscrito por el Dr. Lino Romero Ganchozo, donde se acompaña copia de comunicación, que en su parte pertinente señala que...”Previo a emitir criterio Legal sobre la solicitud realizada por el Comité Barrial Ciudadela Divino Niño para que se proceda a la legalización de las áreas verdes y comunales que existen en la Ciudadela Divino Niño, mucho agradeceré a ustedes que se sirvan realizar y compartir los informes técnicos correspondientes...”, al respecto le informo lo siguiente:

ANTECEDENTES:

1.- La lotización Divino Niño fue Aprobada por la Dirección de Planeamiento Urbano en Junio 12 de 1997, en la que se dejaron establecidas las áreas verdes y sociales, pero debido al encauzamiento del canal con muros de gaviones y a la planificación y construcción de calles con sus respectivas aceras y bordillos por parte del Programa de Mejoramiento del barrio-Midivi-Comunidad y Municipio, dichas áreas verdes y sociales sufrieron variación.

2.- Por lo que la Dirección de Obras Públicas realizó un levantamiento de todas las áreas verdes existentes. Quedando establecidos los siguientes lotes:

Lote # 1 Ubicado en la manzana # 39
 Frente: 164,10m. Calle 402.
 Atrás: 95,95m. + 7,00m. Calle pública.
 Por el costado derecho: 144,26m. Area de protección del rio.
 Por el costado izquierdo: 40,00m. Lindera con lotes # 9 y 10 de la manzana # 39
 Area total: 8.371,80m2.

2201901

Lote # 2 Ubicado en la Manzana # 47
 Frente: 5,90m. Calle 404.
 Atrás: 18,90m. Calle 405.
 Por el costado derecho: 38,85m2. Area de protección (calle).
 Por el costado izquierdo: 37,00m. Lindera con acera.
 Area total: 451,15m2.

2202621

Lote # 3 Ubicado en la manzana # 48
 Frente: 24,50m. Calle 405.
 Atrás: 29,95m. Calle 406.
 Por el costado derecho: 47,45m. Area de protección (calle).
 Por el costado izquierdo: 44,50m. Lindera con lotes # 1 y 2 de la manzana # 48.
 Area total: 1.149,50m2.

2202722

Lote # 4 Ubicado en la manzana # 50
 Frente: 49,80m. Calle pública.
 Atrás: 106,70m. Area de protección (calle).
 Por el costado derecho: 2,90m. Calle pública.
 Por el costado izquierdo: Empezando del frente hacia atrás en línea inclinada con 22,00m. Lindera con lote # 1 de la manzana # 50 + 11,40m. + 1,65m. + 9,95m. + 9,20m. + 18,25m. Todas estas medidas lindera con propietarios que están invadiendo las áreas verdes + 17,80m. Calle 408 + 3,30m. Area de protección (calle).
 Area total: 2.042,40m2.

2202930

Lote # 5 Ubicado en la manzana # 52
 Frente: 13,60m. Calle 408.
 Atrás: 17,70m. Calle 409.
 Por el costado derecho: 41,45m. Area de protección (calle).

2203111





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



Por el costado izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 14,70m. + ángulo hacia la derecha con 6,20m. + ángulo hasta topar con el lindero de atrás con 28,50m. Todas estas medidas lindera con los lotes # 1 y 2 de la manzana # 52.
Area total: 664,65m².

2201405
Lote # 6 Ubicado en la manzana # 17
Frente: 38,95m. Calle 409.
Atrás: 25,40m. + 1,15m. + 30,00m. Calle 410.
Por el costado derecho: 39,60m. Lotes # 2 y 4 (estos lotes # 2 y 4 fueron donados por la Sra. Flor Natividad Macías Cedeño y Janeth Isabel Gómez Aveiga a favor del Ministerio de Educación y Cultura) de la Manzana # 17.
Por el costado izquierdo: 43,00m. Calle-Area de protección.
Area total: 1.907,77m².

2201509
Lote # 7 Ubicado en la manzana # 30
Frente: 30,30m. Calle 410.
Atrás: 43,00m. Calle 411.
Por el costado derecho: 37,75m. Lotes # 4 y 8 de la Manzana # 30.
Por el costado izquierdo: 32,50m. Calle-Area de protección.
Area total: 1.269,90m².

2200420
Lote # 8 Ubicado en la manzana # 36
Frente: 20,00m. Calle 414.
Atrás: 20,00m. Lotes # 9 y 10 Manzana # 36.
Por el costado derecho: 20,00m. Lote # 18 de la Manzana # 36.
Por el costado izquierdo: 20,00m. Avenida 407.
Area total: 400,00m².

CONCLUSION:

Por lo tanto esta Dirección salvo mejores criterios, establece que las áreas indicadas en este informe son las existentes dentro de la lotización Divino Niño.

RECOMENDACIONES:

- A.- Que las áreas establecidas como áreas sociales se realice el proceso de Protocolización por parte de la Asesoría Jurídica.
- B.- Que el área de estudios y proyectos realice la zonificación de equipamientos de estas áreas sociales de acuerdo a las necesidades del sector.
- C.- Que la Comisaría de Construcciones realice visitas periódicas a estas áreas para que no sean invadidas.

Particular que pongo de vuestro conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente:

Abg. Carlos Palacio Pablo (Asistente Jurídico).

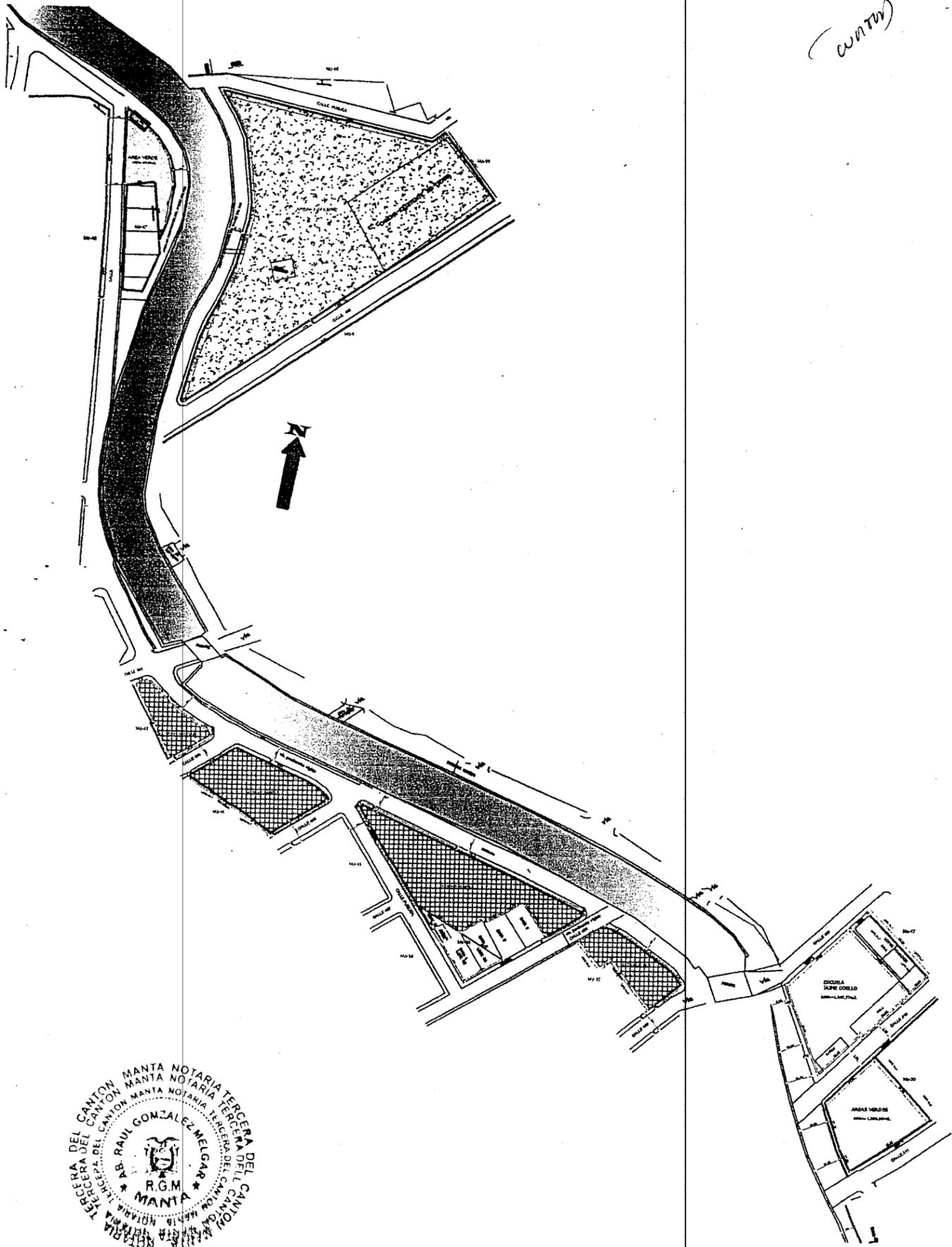
Arq. Ricardo del Valle A. (PP.UU).

Arq. Robert Ortiz Zambrano (PP.UU).

Arq. Franklin Holguín Briones (PP.UU)

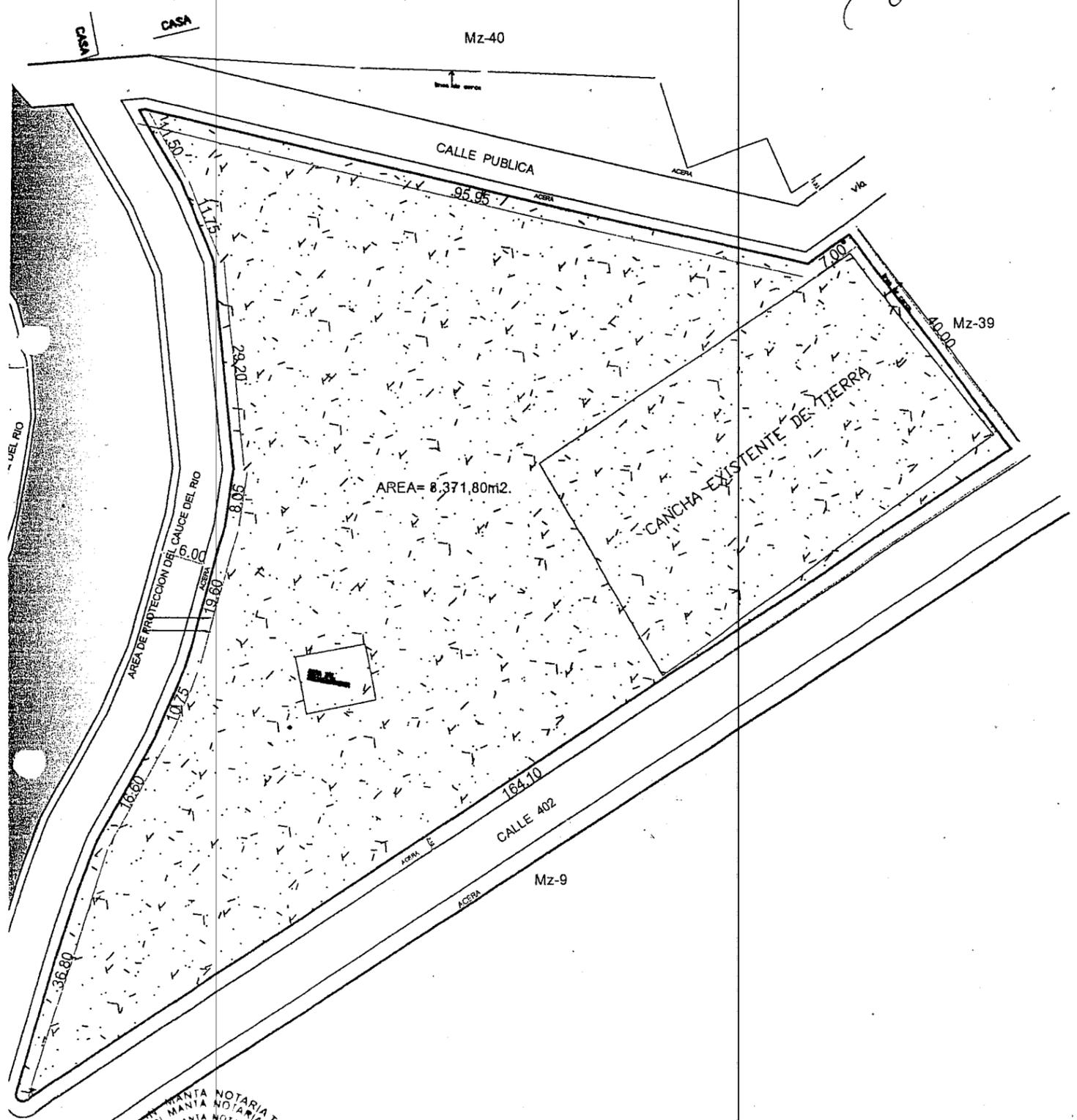
Arq. Patricio León Murillo (Catastro).
AREA GESTION DE SUELO

(CONTINUA)



LOTE # 1

(cuerpo)



CALLE 404

ACERA
5.90

14.50

2.00

ACERA
7.20

6.40

9.30

5.05

2.80

Mz-47

AREA = 451,15m².

37.00

ACERA

18.90

ACERA

CALLE 405

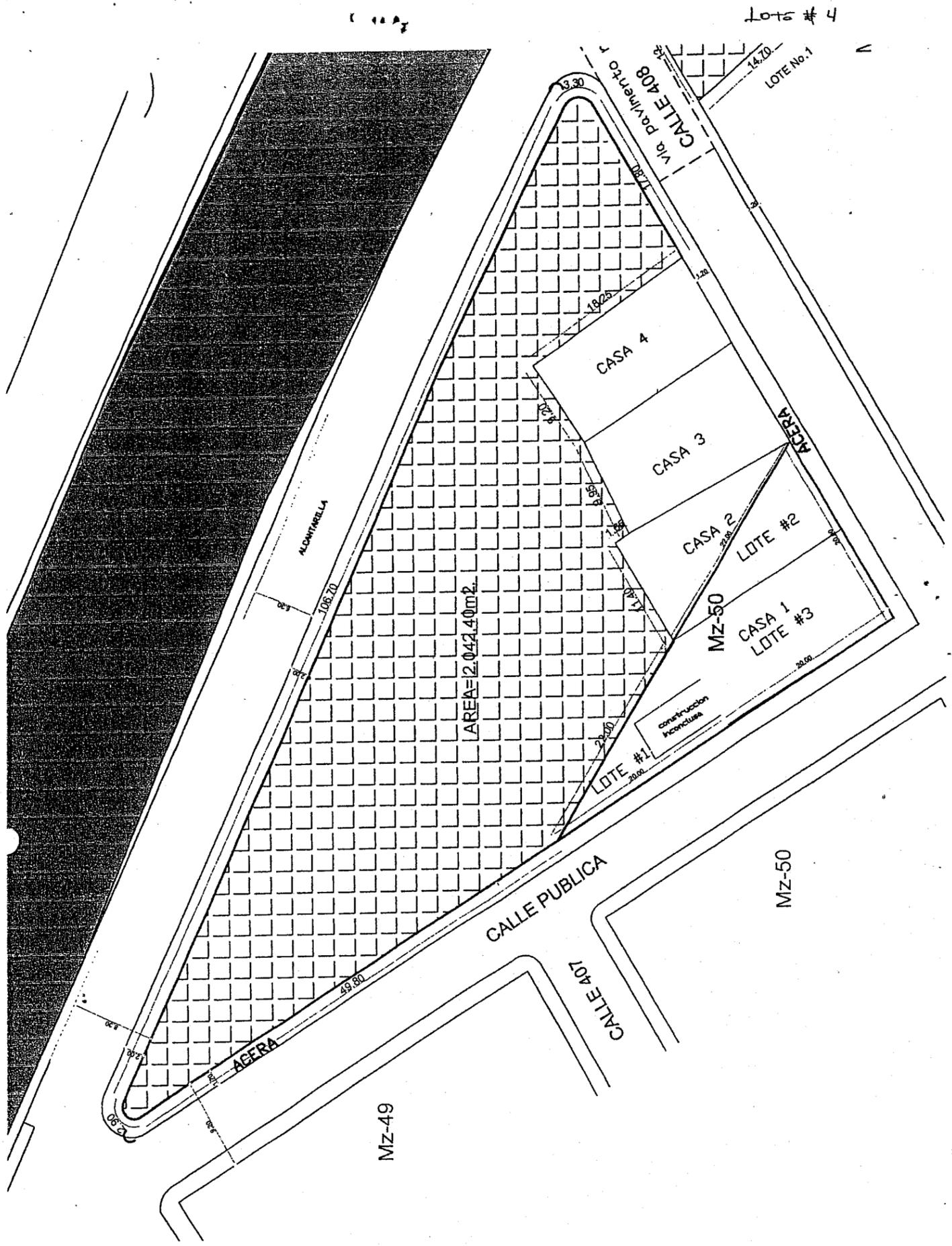
10.85

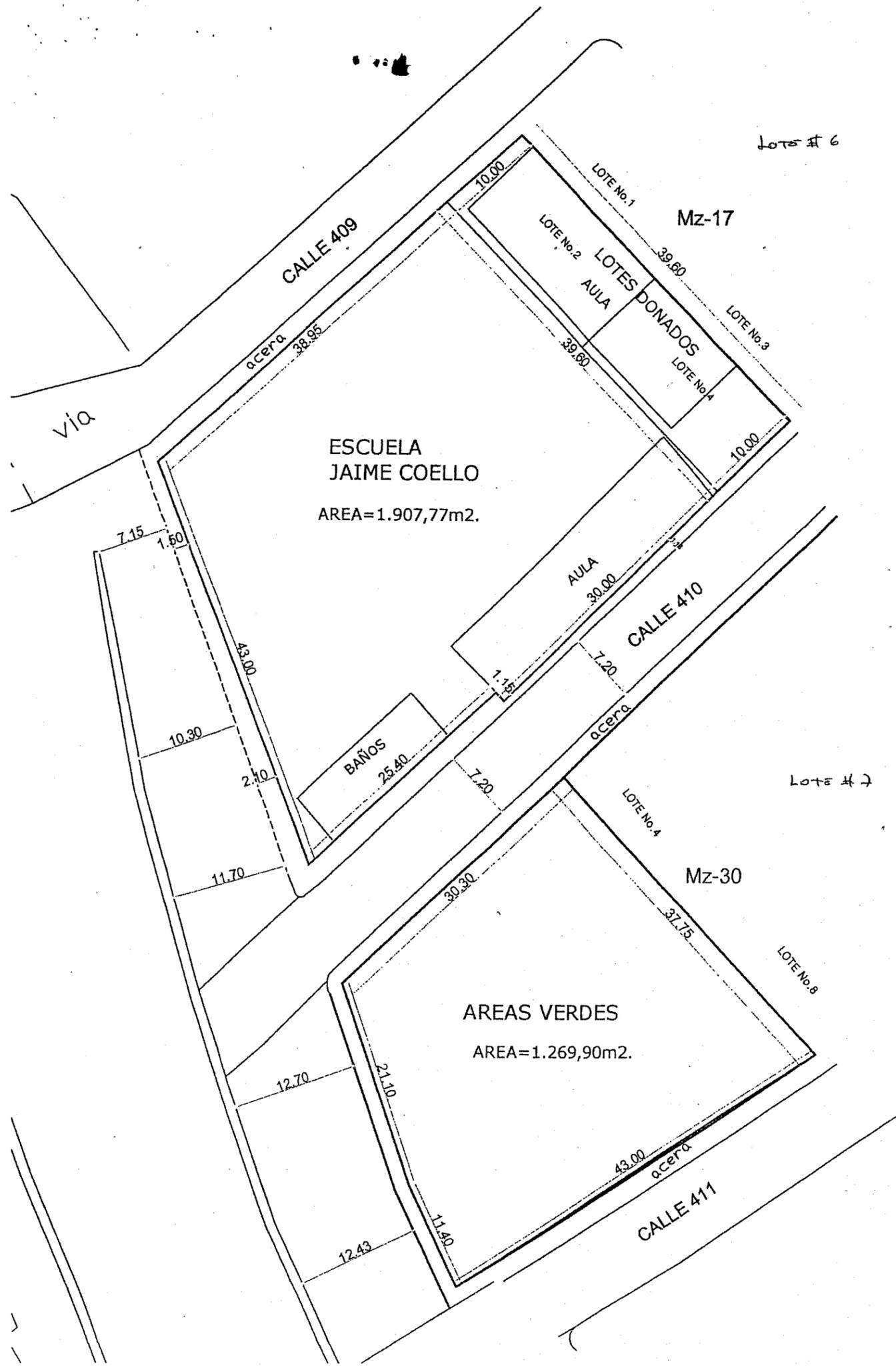
24.50

ACERA

2.20

1.80





ESCUELA
JAIME COELLO
AREA=1.907,77m².

AREAS VERDES
AREA=1.269,90m².

Mz-17

Mz-30

CALLE 409

CALLE 410

CALLE 411

vía

acera

acera

acera

Lotes # 6

Lotes # 7

LOTE No.1

LOTE No.2

LOTES DONADOS

LOTE No.3

LOTE No.4

AULA

BAÑOS

AULA

LOTE No.5

LOTE No.6

LOTE No.7

LOTE No.8



REPÚBLICA DEL ECUADOR



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

(ochos)

Una vez proclamados los resultados definitivos de las elecciones del 26 de abril de 2009, y de conformidad con lo establecido en el Régimen de Transición de la Constitución de la República, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de
Manabí

Confiere al ciudadano

Jaime Estrada Bonilla

la credencial de:

Alcalde del Cantón

Manta

Para cumplir sus funciones a partir del 1 de Agosto de 2009 hasta el 14 de Mayo de 2014.

Portoviejo, Julio 2009

[Signature]
Mara Estefanía Morosini
Vicepresidenta

[Signature]
Geordano Borocabal Intirago
Presidente

[Signature]
Florencia Zorra Parahana
Vocal

[Signature]
Carlos Lambrao Argandoña
Vocal



[Signature]
Julio Bermúdez Montano
Secretario

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
BOV FE: Que la presente fotocopia
es igual a su original.

Manta, 30 JUL 2009

EE NOTARIO

AB. Raúl González Melgar

