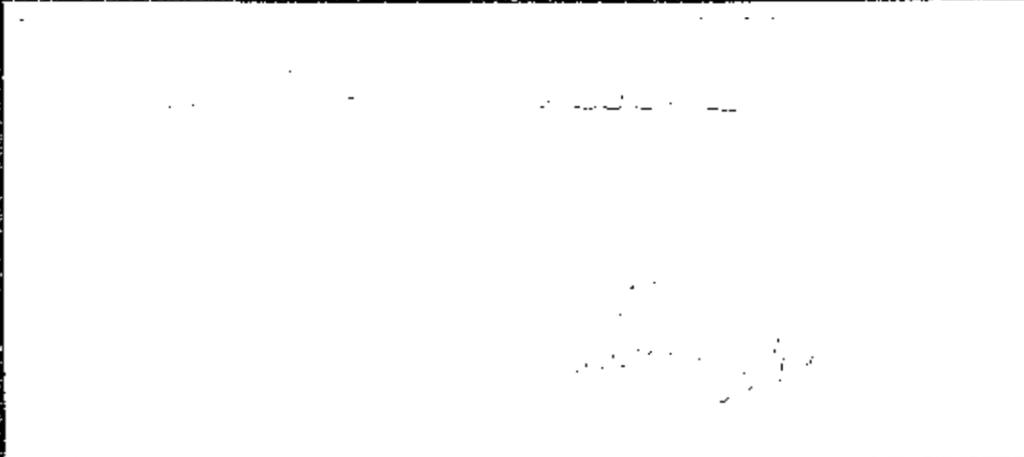


NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar



NUMERO: 2014-13-08-01-P01426

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.-

OTORGAN : LOS CONYUGES ABEL EDUARDO VELASQUEZ SACOTO Y GLADYS MARLENE TUTIVEN PAREDES.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA MARGOT YESSENIA FRANCO JUMBO.-

CUANTIA : INDETERMINADA

FECHA: 5 de Marzo del 2014

PRIMER TESTIMONIO

NUMERO: 2014-13-08-01-P01426 2144



RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES ABEL EDUARDO VELASQUEZ SACOTO Y GLADYS MARLENE TUTIVEN PAREDES A FAVOR DE LA SEÑORA MARGOT YESSENIA FRANCO JUMBO .-
CUANTIA: INDETERMINADA

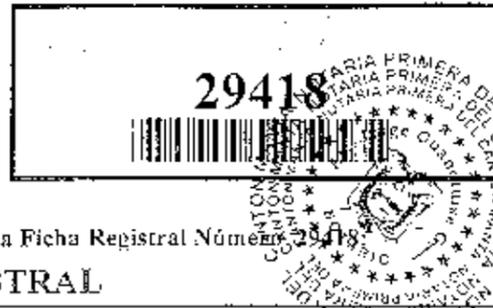
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de Marzo del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges **ABEL EDUARDO VELASQUEZ SACOTO Y GLADYS MARLENE TUTIVEN PAREDES**; de estado civil casados entre sí. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **MARGOT YESSENIA FRANCO JUMBO**, de estado civil soltera. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura y en calidad de Rectificantes, comparecen por una parte los señores **ABEL EDUARDO VELASQUEZ SACOTO Y GLADYS MARLENE TUTIVEN PAREDE** y por otra parte la señora **MARGOT YESSENIA FRANCO JUMBO**, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran ser ciudadanos hábiles y capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha diecinueve de Septiembre del dos mil trece, consta inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el veintisiete de Agosto del dos mil trece. Por lo cual consta que los señores **ABEL**

EDUARDO VELASQUEZ SACOTO Y GLADYS MARLENE TUTIVEN PAREDES (casados entre si) dieron en venta a favor de la señora MARGOT YESSENIA FRANCO JUMBO (soltera). Un bien inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signados con los números DOS, TRES Y CUATRO de la manzana TREINTA Y OCHO ubicado en la parroquia los esteros del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE (Noreste) treinta metros y avenida cuatrocientos siete; POR ATRÁS (Suroeste) : Treinta metros cero cuatro centímetros y área de protección (seis metros de ancho) encauzamiento del rio Muerto; POR COSTADO DERECHO (Sureste): Veinticinco metros treinta y dos centímetros y lote número cinco de la manzana treinta y ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (Noroeste): Nueve metros cincuenta y tres centímetros y lote números uno de la manzana treinta y ocho. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: RECTIFICACION.**- Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, y con los antecedentes mencionados , los comparecientes en forma libre y voluntaria y sin precisión de ninguna naturaleza, declaran que es sus deseo rectificar las medidas y linderos especificados en la cláusula segunda, por lo tanto el lote de terreno con sus medidas y linderos correctas son las siguientes; POR EL FRENTE (Noreste) 34,20 metros y avenida 407; POR ATRÁS (Suroeste) : 27,50 metros y área de protección de seis metros de ancho ; POR COSTADO DERECHO (Sureste): 25,00 metros y lote número 5 de la manzana 38; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (Noroeste): 7,40 metros y lote número 1 de la manzana 38. Teniendo una superficie total de 464,06 METROS CUADRADOS; declarando a la vez que la presente rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: CUANTIA.**- La Cuantía del presente instrumento por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Registro profesional número : 13-2009-95. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29418

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de julio de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ro/Ident. Predial: 2200502000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble que consiste en tres lotes número Dos, Tres y Cuatro de la Manzana Treinta y Ocho de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (Noreste) treinta metros y Avenida cuatrocientos siete. Por Atras(Suroeste), treinta metros cero cuatro centímetros y área de protección (seis metros de ancho) encauzamiento del río Muerto. Por el Costado Derecho (Sureste) veinticinco metros treinta y dos centímetros y lote número cinco de la manzana treinta y ocho. Por el Costado Izquierdo; (Noroeste) nueve metros cincuenta y tres centímetros y lote números uno de la manzana treinta y ocho. Teniendo una superficie total de; Quinientos cuatro metros cuadrados con veinte centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Plano de Terrenos	10 03/10/1996	1
Compra Venta	Compraventa	998 12/04/2001	8.064
Compra Venta	Compraventa	3.633 29/12/2011	64.408
Compra Venta	Compraventa	2.896 19/09/2013	58.373

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Plano de Terrenos

Inscrito el: jueves, 03 de octubre de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Pedro Mero Zavala en representación de los herederos del señor Pedro Mero Espinoza. Protocolización de Planos de la Urbanización de los herederos Pedro Mero Espinoza, escritura celebrada el 26 de Septiembre de 1.996 ante Notario Cuarto del cantón Manta Abg. Mónica García Saltos. Areas Sociales; Area Social # 1 (manzana "D"). Frente; 60m. Avenida # 1. Atras; 60m. Avenida # 2 Costado Derecho; 40 m - Lotes # 14 y 15 de la Mz. " D". Costado Izquierdo; 40m. Lotes # 12 y 13 de la Mz. " D". Superficie; 2.400m2. Areas Social " 2 (manzana " C ") Frente; 70m. Avenida # 2 Atras; 70m. Avenida # 3

Costado Derecho; 40m. Lotes # 18 y 19 de la Mz. " C " Costado Izquierdo; 40m. lotes # 16 y 17 de la Mz " C " Superficie; 2.800 m2. Áreas en Garantía Manzana A lotes 12,13,14 y 15 : Manzana B lotes 26,27,28 y 29 MANZANA C lotes 10,11,12 y 13 y de la Manzana D lotes 10 ,11,12 y13, Áreas en garantía cancelada con fecha 9 de marzo del 2001 mediante oficio recibido en la que liberan los lotes de la manzana A los lotes 12, 13, 14 y 15 , manzana B , lotes 26 ,27 , 28 y 29, y de la manzana C, los lotes 10, 11 ,12 y 13. Con fecha 24 de Enero del 2006 se encuentra oficio recibido de fecha 12 de Enero del 2006 bajo el n. 040-DMPU-MCS, mediante el cual el Director de Planamiento Urbano Dr. Miguel Camino Solórzano , comunica al señor Alcalde , que la Lotización Mero Espinoza ha cumplido con las obras de infraestructura correspondiente a los lotes 11 y 13 de la Mz. D. Sirvase levantar la prohibición de dichos lotes. Razon; Me obtengo de inscribir la presente escritura de compraventa, otorgada por Pablo Antonio Mera Zavala, a favor de Don CARLOS ALFREDO ALVAREZ BRAVO, por las siguientes razones ;

-Porque haciendo una revision minuciosa en los libros de la oficina a mi cargo, y tomando de antecedentes la Partición Extrajudicial que consta en la presente escritur anotada con el n. 10 en el Repertorio General N. 1343, de fecha 27 de julio de 1981,, donde consta 5 herederos llamados Gilma Lucciona Mero Zavala de Rivera, Pedro Ezio, Pablo Antonio, Italo Enrique y Maria Del Carmen Mero Zavala en el cual han presentado un plano aprobada por la Direccion de Planeamiento Urbano de fecha 9 de agosto de 1.996, y en sesion ordinaria del Consejo realizada el 2 de agosto de 1.996,, por los Señores Concejales en dicho plano esta distribuido en 4 manzanas, correspondiete a 4 herederos llamados Pedro Ezio Mero Zavala, Pablo Antonio, Italo Enrique, y Maria Del Carmen Mero Zavala, y a su vez tomaron el bien que le toco en la Particion de la Señora Gilma Lucciona Mero Zavala de Rivera. (ahora fallecida) para calle o avenidas y areas verde cuando existen herederos de la misma que esta reclamando el bien que ya no existen de acuerdo al plano. que dicho hermanos, esta posesionados y dichas areas que estan representadas a la Ilustre Municipalidad de Manta de terrenos que no les pertenecen. Así mismo el presente vendedor el Sr. Pablo Antonio Mero Zavala, comparece a vender lotes en las 4 manzana del plano que estoy haciendo referencia. Razon por la cual me obtengo de inscribir la presente escritura amparado en el Art. 11 numeral 4to. y 5to. de la Ley de Registro Inscripciones. Negativa anotada en el Repertorio general N. 2218, Manta, Julio 13 de 1.998.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de abril de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 8.064 - Folio Final: 8.073

Número de Inscripción: 998 Número de Repertorio: 1.776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 1997

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Compraventa por Mandato Judicial de Tres lotes de terreno signados con los numeros dos tres y cuatro de la manzana 38 de la Urbanizacion Divino Niño I. que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente en treinta metros y calle peatonal. Por atras en treinta metros y arza verde. Por el costado derecho en diecinueve metros y lote numero Uno. Por el costado izquierdo en veintitres metros y lote numero cinco Teniendo una superficie total de seiscientos treinta metros cuadrados. NOTA; Una vez que el I. Municipio de Manta, ejecuto la apertura de la

Avenida 407, se realizo restructuraciones parcelaria de manzanas efectuadas por la via en mencion quedando la propiedad con las siguientes medidas y linderos. Frente(Noreste) 30.00m. Avenida 407 Atras, (Suroeste) 30.00m. Area de proteccion (6,00m de ancho ecuasamiento del r. Por el Costado Derecho(Sureste) 25,32m. Lote # 5 de la manzana 38 Por el Costado Izquierdo, (Noreste) 9,36m. Lotes # 1 de la manzana 38 Area total de: 5



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000043389	Macias Lopez Jose Vicente	Casado	Manta
Comprador	80-000000043374	Mero Holguin Norma Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planes	10	03-oct-1996	1	1

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011
 Tomo: 129 Folio Inicial: 64.408 - Folio Final: 64.419
 Número de Inscripción: 3.633 Número de Repertorio: 7.639
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lotes de terrenos correspondiente a los lotes número DOS, TRES y CUATRO, de la manzana Treinta y Ocho de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de: quinientos cuatro metros cuadrados con veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05516997	Tutiven Paredes Gladys Marlene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000043389	Macias Lopez Jose Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-02248131	Mero Holguin Norma Piedad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	998	12-abr-2001	8064	8073

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 19 de septiembre de 2013
 Tomo: 140 Folio Inicial: 58.323 - Folio Final: 58.332
 Número de Inscripción: 2.896 Número de Repertorio: 6.787
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un bien inmueble que consiste en tres lotes número Dos, Tres y Cuatro de la Manzana Treinta y Ocho de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10125958	Franco Jumbo Margot Yessenia	Soltero	Manta

Vendedor 13-05516997 Tutiven Paredes Gladys Marlene Casado Manta
Vendedor 13-04866047 Velasquez Sacoto Abel Eduardo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 3633 29-dic-2011 64408 64419

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:36 del jueves, 23 de enero de 2014

A petición de: *Abg. Nelson Bencho González*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



E. Delgado Intriago
Escriba del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0089596

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FRANCO JUMBO MARCOT YESSENIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2200502000 DIVINO NIÑO #1 MZ-38 LTS.#2, 3 Y 4 PARROQUIA LOS ESTEROS
Manta, veinte y dos de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0041108

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : FRANCO JUMBO MARGOT YESSENIA
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: DIVINO NIÑO # 1 MZ- 38 LTS. 2 3 4
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 288573
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 23/01/2014 08:19:17

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: miércoles, 23 de abril de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 0063133

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MARGOT YESSSENIA FRANCO JUMBO ubicada URB. DIVINO NIÑO #1 MZ-38-LOTES 2,3-Y-4 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10673.38 DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES 38/CENTAVOS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.

RCAÑARTE

Manta, de 05 MARZO del 2014

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0111009

No. Certificación: 117009

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de febrero de 2014

No. Electrónico: 20137

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-05-02-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO #1 MZ-38 LTS.#2, 3 Y 4 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 464,06 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1310125958	MARGOT YESSSENIA FRANCO JUMBO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TÉRRENO:	10673,38
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	10673,38

Son: DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bimbo 2014-2016."

Arg. Daniel Ferrín Salgado

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 28/02/2014 16:06:07



AUTORIZACION

Nº. 114-431

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a MARGOT YESSENIA FRANCO JUMBO, para que celebre **RECTIFICACION DE ESCRITURA**, de predio ubicado en la ciudadela Divino Niño, avenida 407, correspondiente a los Lotes Nº Dos, Tres y Cuatro de la manzana 38, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Clave Catastral Nº 2200502000.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 504,20m². (Escritura otorgada por la Notaria Primera del cantón Manta el 27 de agosto del 2013 e inscrita el 19 de septiembre del 2013).

Frente - Noreste: 30,00m - Avenida 407
Atrás-Suroeste: 30,04m - Área de protección de 6 metros de ancho
Costado derecho-Sureste: 25,32m. - Lote Nº 5 de la manzana 38
Costado izquierdo-Noroeste: 9,53m. - Lote Nº 1 de la manzana 38

MEDIDAS Y LINDEROS DE ACUERDO A INSPECCION INCLUIDA LA RECTIFICACION: 464,06m²

Frente - Noreste: 34,20m - Avenida 407
Atrás-Suroeste: 27,50m - Área de protección de 6 metros de ancho
Costado derecho-Sureste: 25,00m. - Lote Nº 5 de la manzana 38
Costado izquierdo-Noroeste: 7,40m. - Lote Nº 1 de la manzana 38

Manta, 26 de Febrero del 2014


Arg. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
B. García

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4532
E-mail: gadenc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130486604-7

VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO
MANABI / SUCRE / CHARBOTO
20 DICIEMBRE 1966
0009-001-7
MANABI / SUCRE / CHARBOTO



Abel Eduardo Velasquez Sacoto

IDENTIFICACION NACIONAL

RECORDARLA

JOSE VELASQUEZ SACOTO
MANTA
17/08/2011

REN 0487741



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNEI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

092
092 - 0038 1304866047
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELASQUEZ SACOTO ABEL EDUARDO

MANABI	CIRCUINSCRIPCIÓN	2
MANABI	TARQUI	1
MANABI	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130551699-7

APellidos y Nombres: TUTIVEN PAREDES GLADYS MARLENE
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI / MANTA / MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1966-09-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
ABEL EDUARDO VELASQUEZ SACOTO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: TUTIVEN CASTRO WESNER
APellidos y Nombres de la Madre: PAREDES PINTO ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-09-13
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-09-13

V4343V4444



[Signature] DIRECTOR GENERAL
[Signature] JEFE DEL CANTON

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNEI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

087
087 - 0240 1305516997
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
TUTIVEN PAREDES GLADYS MARLENE

MANABI	CIRCUINSCRIPCIÓN	2
MANABI	TARQUI	1
MANABI	PARROQUIA	ZONA

Andrés Tenorio
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

131012595-8



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO JUMBO MARGOT YESSENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-08-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OBLERACIÓN
LIC. ESPIRITOTERAPIA

E4385V34/2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO QUIROZ LUIS EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JUMBO CULQUICONDR LUZ GERMEGILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-29




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 11-FEB-2013

041

041 - 0066

1310125958

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

FRANCO JUMBO MARGOT YESSENIA

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN

MANABI

2

MANABI - PE

323A

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA





por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



Gladys Tutiven Paredes
GLADYS MARLENE TUTIVEN PAREDES
C. C. NO.- 130551699-7



ESTAS FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Jorge Guanoluisa G.

Abel Eduardo Velasquez Sacoto
ABEL EDUARDO VELASQUEZ SACOTO
C. C. No.- 130486604-7



Margot Yessenia Franco Jumbo
MARGOT YESSENIA FRANCO JUMBO
C.C.NO. 131012595-8

NOTARIO PRIMERO .-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
MUNICIPAL
DE MARAICÓN

MARISOL

FECHA DE INGRESO: 27-02-14 FECHA DE ENTREGA: 28-02-14

CLAVE CATASTRAL: 2-20-05-02

NOMBRES y/o RAZÓN: Emilio Junior Menges

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 98000000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: 2da. MP. Accesorio (de transporte y protección)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se encuentran los datos de escritura.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 28/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

29418



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29418:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de julio de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2200502000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble que consiste en tres lotes número Dos, Tres y Cuatro de la Manzana Treinta y Ocho de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE (NORESTE): 34,20 metros y avenida 407. POR ATRÁS: (SUROESTE): 27,50 metros y área de protección de seis metros de ancho. POR EL COSTADO DERECHO (SURESTE): 25,00 metros y lote número 5 de la manzana 38; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE): 7,40 metros y lote número 1 de la Manzana 38. Teniendo una Superficie total de 464,06 metros cuadrados SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Plano de Terrenos	10 03/10/1996	1
Compra Venta	Compraventa	998 12/04/2003	8.064
Compra Venta	Compraventa	3.633 29/12/2011	64.408
Compra Venta	Compraventa	2.896 19/09/2013	58.523
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.442 11/03/2014	27.513

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1. Plano de Terrenos

Inscrito el: *jueves, 03 de octubre de 1996*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de septiembre de 1996*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El señor *Pablo Inocencio Zavala* en representación de los herederos del señor *Pedro Mero Espinoza*, Protocolización de Planos de la Urbanización de los herederos *Pedro Mero Espinoza*, escritura celebrada el 26 de Septiembre de 1996 ante Notaría Cuarta del cantón Manta Abg. *Mónica García Saitos*.
Áreas Sociales; Área Social # 1 (manzana "D"). Frente: 60m. Avenida # 1. Atras: 60m. Avenida # 2 Costado Derecho; 40 m. - Lotes # 14 y 15 de la Mz. " D". Costado Izquierdo, 40m. Lotes # 12 y 13 de la Mz. " D". Superficie; 2.463m². Área Social # 2 (manzana " C ") Frente, 70m. Avenida # 2 Atras; 70m. - Avenida # 3 Costado Derecho, 40m. Lotes # 18 y 19 de la Mz. " C " Costado Izquierdo, 40m. lotes # 16 y 17 de la Mz. " C "

Superficie; 2.800 m2. Áreas en Garantía Manzana A lotes 12,13,14 y 15 : Manzana B lotes 26,27,28 y 29 .MANZANA C lotes 10,11,12 y 13 y de la Manzana D lotes 10 ,11,12 y13, Áreas en garantía cancelada con fecha 9 de marzo del 2001 mediante oficio recibido en la que liberan los lotes de la manzana A los lotes 12, 13, 14 y 15 , manzana B , lotes 26 ,27 , 28 y 29, y de la manzana C, los lotes 10, 11 ,12 y 13. Con fecha 24 de Enero del 2006 se encuentra oficio recibido de fecha 12 de Enero del 2006 bajo el n. 040-DMPU-MCS, mediante el cual el Director de Planeamiento Urbano Dr. Miguel Camino Solórzano , comunica al señor Alcalde , que la Lotización Mero Espinoza ha cumplido con las obras de infraestructura correspondiente a los lotes 11 y 13 de la Mz. D. Sirvase levantar la prohibición de dichos lotes. Razon; Me abstengo de inscribir la presente escritura de compraventa, otorgada por Pablo Antonio Mera Zavala, a favor de Don CARLOS ALFREDO ALVAREZ BRAVO, por las siguientes razones ;

-Porque haciendo una revision minuciosa en los libros de la oficina a mi cargo, y tomando de antecedentes la Partición Extrajudicial que consta en la presente escritur anotada con el n. 10 en el Repertorio General N. 1343, de fecha 27 de julio de 1981., donde consta 5 herederos llamados Gilma Lucciona Mero Zavala de Rivera, Pedro Ezio, Pablo Antonio, Italo Enrique y Maria Del Carmen Mero Zavala en el cual han presentado un plano aprobada por la Direccion de Planeamiento Urbano de fecha 9 de agosto de 1.996, y en sesion ordinaria del Consejo realizada el 2 de agosto de 1.996., por los Señores Concejales en dicho plano esta distribuido en 4 manzanas, correspondiete a 4 herederos llamados Pedro Ezio Mero Zavala, Pablo Antonio, Italo Enrique, y Maria Del Carmen Mero Zavala, y a su vez tomaron el bien que le toco en la Particion de la Señora Gilma Lucciona Mero Zavala de Rivera. (ahora fallecida) para calle o avenidas y areas verde cuando existen herederos de la misma que esta reclamando el bien que ya no existen de acuerdo al plano. que dicho hermanos, esta posesionados y dichas areas que estan representadas a la Ilustre Municipalidad de Manta de terrenos que no les pertenecen, Asi mismo el presente vendedor el Sr. Pablo Antonio Mero Zavale, compareco a vender lotes en las 4 manzana del plano que estoy haciendo referencia. Razon por la cual me obtengo de inscribir la presente escritura amparado en el Art. 11 numeral 4to. y 5to. de la Ley de Registro Inscripciones. Negativa anotada en el Repertorio general N. 2218, Manta, Julio 13 de 1.998.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	.13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de abril de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.064 - Folio Final: 8.073
 Número de Inscripción: 998 Número de Repertorio: 1.776
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Compraventa por Mandato Judicial de Tres lotes de terreno signados con los numeros dos tres y cuatro de la manzana 38 de la Urbanizacion Divino Niño I. que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente en treinta metros y calle peatonal. Por atras en treinta metros y area verde. Por el costado derecho un diecinueve metros y lote numero Uno. Por el costado izquierdo en veintitres metros y lote numero cinco Teniendo una superficie total de seiscientos treinta metros cuadrados. NOTA; Una vez que el I. Municipio de Manta, ejccuto la apertura de la Avenida 407, se realizo restructuraciones parcelaria de manzanas efectadas por la via en mención quedando la



propiedad con las siguientes medidas y linderos. Frente(Noroste) 30.00m. Avenida 407 Atrás: (Suroeste) 30.04m
 Área de protección (6,00m de ancho ecuasamiento del río Muerto.
 Por el Costado Derecho(Sureste) 25,52m. Lote # 5 de la manzana 38 Por el Costado Izquierdo; (Noroeste) 9.53m.
 Lotes # 1 de la manzana 38 Área total de; 504, 20 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043389	Macias Lopez Jose Vicente	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043374	Mero Holguin Norma Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001545	Orozo Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	10	03-oct-1996	1	1

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011
 Tomo: 129 Folio Inicial: 64.408 - Folio Final: 64.419
 Número de Inscripción: 3.633 Número de Repertorio: 7.639
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos correspondiente a los lotes número DOS, TRES y CUATRO, de la manzana Treinta y Ocho de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de: quinientos cuatro metros cuadrados con veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05516997	Tuliven Paredes Gladys Marlene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043389	Macias Lopez Jose Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-02248131	Mero Holguin Norma Piedad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	998	12-abr-2001	8064	8073

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de septiembre de 2013
 Tomo: 140 Folio Inicial: 58.323 - Folio Final: 58.332
 Número de Inscripción: 2.896 Número de Repertorio: 6.787
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble que consiste en tres lotes número Dos, Tres y Cuatro de la Manzana Treinta y Ocho de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10125958	Franco Jumbo Margot Yessenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-05516997	Tuliven Paredes Gladys Marlene	Casado	Manta



Vendedor 13-04866047 Velasquez Sacoto Abel Eduardo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 3633 29-dic-2011 64408 644197



5 / 4 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: martes, 11 de marzo de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 27.513 - Folio Final: 27.521
 Número de Inscripción: 1.442 Número de Repertorio: 2.238
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de marzo de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.-Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, y con los antecedentes mencionados, los comparecientes en forma libre y voluntaria y sin precisión de ninguna naturaleza, declaran que es sus deseo rectificar las medidas y linderos, por lo tanto el lote de terreno con sus medidas y linderos correctas son las siguientes: POR EL FRENTE (NORESTE): 34,20 metros y avenida 407. POR ATRÁS: (SUROESTE): 27,50 metros y área de protección de seis metros de ancho. POR EL COSTADO DERECHIO (SURESTE): 25,00 metros y lote número 5 de la manzana 38; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE): 7,40 metros y lote número 1 de la Manzana 38. Teniendo una Superficie total de 464,06 metros cuadrados; declarando a la vez que la presente rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni

i n d i r e c t a m e n t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-10125958	Franco Jumbo Margot Yessenia	Soltero	Manta
Rectificador	13-05516997	Tutiven Paredes Gladys Marlene	Casado	Manta
Rectificador	13-04866047	Velasquez Sacoto Abel Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2896 19-sep-2013 58323 58332

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:54 del miércoles, 12 de marzo de 2014

A petición de: *Abel Velasquez Sacoto*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
 Abg. Luis Cedeño Gavilanez
 Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/10/2014 11:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
7-20-05-C2-000	50420	\$ 11.595,50	DIVINO N° 01 MZ 36 LTS #2, 3 Y 4 PARROQUIA LOS ESTEROS	2014	1° 5055	221780
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
FRANCO JIMBO MARGOT YESSSENIA			C.C. / R.U.C.			
			13° 0125958			
1/10/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR			
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,48	(\$ 0,35)	\$ 3,13			
Internas por Mera						
MEJORAS 2011	\$ 1,73		\$ 1,73			
MEJORAS 2012	\$ 2,78		\$ 2,78			
MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,48		\$ 44,48			
TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,74		\$ 1,74			
TOTAL A PAGAR			\$ 53,84			
VALOR PAGADO			\$ 53,84			
SALDO			\$ 0,00			

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29418:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de julio de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2200502000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble que consiste en tres lotes número Dos, Tres y Cuatro de la Manzana Treinta y Ocho de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (Noreste) treinta metros y Avenida cuatrocientos siete. Por Atras(Suroeste), treinta metros cero cuatro centímetros y área de protección (seis metros de ancho) encauzamiento del río Muerto. Por el Costado Derecho (Sureste) veinticinco metros treinta y dos centímetros y lote número cinco de la manzana treinta y ocho. Por el Costado Izquierdo; (Noroeste) nueve metros cincuenta y tres centímetros y lote números uno de la manzana treinta y ocho. Teniendo una superficie total de, ~~Quinientos~~ cuatro metros cuadrados con veinte centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Plano de Terrenos	10 03/10/1996	1
Compra Venta	Compraventa	998 12/04/2001	8.064
Compra Venta	Compraventa	3.633 29/12/2011	64.408
Compra Venta	Compraventa	2.896 19/09/2013	58.323

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / **Plano de Terrenos**

Inscrito el: *jueves, 03 de octubre de 1996*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de septiembre de 1996*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Pedro Mero Zavala en representación de los herederos del señor Pedro Mero Espinoza., Protocolización de Planos de la Urbanización de los herederos Pedro Mero Espinoza, escritura celebrada el 26 de Septiembre de 1.996 ante Notario Cuarto del cantón Manta Abg. Mónica García Saltos. Areas Sociales ; Area Social # 1 (manzana "D"). Frente; 60m. Avenida # 1. Atras; 60m . Avenida # 2 Costado Derecho; 40 m - lotes # 14 y 15 de la Mz. " D". Costado Izquierdo; 40m. Lotes # 12 y 13 de la Mz. " D". Superficie ; 2 400m2. Areas Social " 2 (manzana " C ")Frente; 70m . Avenida # 2 Atras; 70m . - Avenida # 3

Costado Derecho; 40m. Lotes # 18 y 19 de la Mz. " C " Costado Izquierdo; 40m. lotes # 16 y 17 de la Mz " C " Superficie; 2.800 m2. Áreas en Garantía Manzana A lotes 12,13,14 y 15 : Manzana B lotes 26,27,28 y 29 .MANZANA C lotes 10,11,12 y 13 y de la Manzana D lotes 10 ,11,12 y13,.Áreas en garantía cancelada con fecha 9 de marzo del 2001 mediante oficio recibido en la que liberan los lotes de la manzana A los lotes 12, 13, 14 y 15 . manzana B , lotes 26 ,27 , 28 y 29, y de la manzana C, los lotes 10, 11 ,12 y 13. Con fecha 24 de Enero del 2006 se encuentra oficio recibido de fecha 12 de Enero del 2006 bajo el n. 040-DMPU-MCS, mediante el cual el Director de Planamiento Urbano Dr. Miguel Camino Solórzano , comunica al señor Alcalde , que la Lotización Mero Espinoza ha cumplido con las obras de infraestructura correspondiente a los lotes 11 y 13 de la Mz. D. Sirvase levantar la prohibición de dichos lotes. Razon; Me abstengo de inscribir la presente escritura de compraventa, otorgada por Pablo Antonio Mera Zavala, a favor de Don CARLOS ALFREDO ALVAREZ BRAVO, por las siguientes razones :

-Porque haciendo una revision minuciosa en los libros de la oficina a mi cargo, y tomando de antecedentes la Partición Extrajudicial que consta en la presente escritur anotada con el n. 10 en el Repertorio General N. 1343, de fecha 27 de julio de 1981,, donde consta 5 herederos llamados Gilma Lucciona Mero Zavala de Rivera, Pedro Ezio, Pablo Antonio, Italo Enrique y Maria Del Carmen Mero Zavala en el cual han presentado un plano aprobada por la Direccion de Planeamiento Urbano de fecha 9 de agosto de 1.996, y en sesion ordinaria del Consejo realizada el 2 de agosto de 1.996,, por los Señores Concejales en dicho plano esta distribuido en 4 manzanas, correspondiete a 4 herederos llamados Pedro Ezio Mero Zavala, Pablo Antonio, Italo Enrique, y Maria Del Carmen Mero Zavala, y a su vez tomaron el bien que le toco en la Particion de la Señora Gilma Lucciona Mero Zavala de Rivera. (ahora fallecida) para calle o avenidas y areas verde cuando existen herederos de la misma que esta reclamando el bien que ya no existen de acuerdo al plano. que dicho hermanos, esta posesionados y dichas areas que estan representadas a la Ilustre Municipalidad de Manta de terrenos que no les pertenecen, Asi mismo el presente vendedor el Sr. Pablo Antonio Mero Zavala, comparece a vender lotes en las 4 manzana del plano que estoy haciendo referencia.Razon por la cual me obtengo de inscribir la presente escritura amparado en el Art. 11 numeral 4to. y 5to. de la Ley de Registro Inscripciones. Negativa anotada en el Repertorio general N. 2218, Manta, Julio 13 de 1.998.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 12 de abril de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **8.064** - Folio Final: **8.073**

Número de Inscripción: **998** Número de Repertorio: **1.776**

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 01 de agosto de 1997**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Compraventa por Mandato Judicial de Tres lotes de terreno signados con los números dos tres y cuatro de la manzana 38 de la Urbanizacion Divino Niño I. que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente en treinta metros y calle peatonal..Por atras en treinta metros y area verde. Por el costado derecho en diecinueve metros y lote numero Uno.Por el costado izquierdo en veintitres metros y lote numero cinco Teniendo una superficie total de seiscientos treinta metros cuadrados. NOTA: Una vez que el I. Municipio de Manta, ejecuto la apertura de la

Avenida 407, se realizó reestructuración parcelaria de manzanas efectuadas por la vía en mención quedando la propiedad con las siguientes medidas y linderos. Frente(Noroste) 30.00m. Avenida 407 Atras; (Suroeste) 30.04m. Area de protección (6,00m de ancho cuasamiento del río Muerto. Por el Costado Derecho(Suroeste) 25,32m. Lote # 5 de la manzana 38 Por el Costado Izquierdo; (Noroste) 9.53m. Lotes # 1 de la manzana 38 Area total de: 504, 20 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043389	Macias Lopez Jose Vicente	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043374	Mero Holguin Norma Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguna)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	10	03-oct-1996	1	1

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011

Tomo: 129 Folio Inicial: 64.408 - Folio Final: 64.419
 Número de Inscripción: 3.633 Número de Repertorio: 7.639
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos correspondiente a los lotes número DOS, TRES y CUATRO, de la manzana Treinta y Ocho de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de: quinientos cuatro metros cuadrados con veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05516997	Tuttiven Paredes Gladys Marlene	Casado(+)	Manta
Vendedor	80-0000000043389	Macias Lopez Jose Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-02248131	Mero Holguin Norma Piedad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	998	12-abr-2001	8064	8073

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 19 de septiembre de 2013

Tomo: 140 Folio Inicial: 58.323 - Folio Final: 58.332
 Número de Inscripción: 2.896 Número de Repertorio: 6.787
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble que consiste en tres lotes número Dos, Tres y Cuatro de la Manzana Treinta y Ocho de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10125958	Franco Jumbo Margot Yessenia	Soltero	Manta



[Handwritten signature]

Vendedor 13-05516997 Tutiven Paredes Gladys Marlene Casado Manta
Vendedor 13-04866047 Velasquez Sacoto Abel Eduardo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fet. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 3633 29-dic-2011 64408 64419

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:36 del jueves, 23 de enero de 2014

A petición de: *Abg. Hilson Benicio González*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Erme E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANÍA 130551659-7
TUTIVEN PAREDES GLADYS MARLENE
MEMARI/MANTA/MANTA
04 SEPTIEMBRE 1966
020- 0072 01691 F
MEMARI/ MANTA
MANTA- 1966



[Handwritten signature]

EDUCACIÓN V4362V4444
CASABO ADEL EDUARDO VELASQUEZ SACON
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MEMARI TUTIVEN CASTRO
RODRIGO PAREDES PINTO
MANTA 01/08/2011
01/08/2023

REN 4127205



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CALLE CARDO DE LA UNIÓN
FELICIDAD GENERAL (1A ETAPA)
087
087-0270 1305516997
MEMARI/MANTA/MANTA
TUTIVEN PAREDES GLADYS MARLENE
MEMARI/ MANTA
MANTA- 1966
MEMARI/ MANTA
MANTA- 1966



MEMARI/ MANTA
MANTA- 1966
MEMARI/ MANTA
MANTA- 1966



AUTORIZACION

Nº. 114-431

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a MARGOT YESSSENIA FRANCO JUMBO, para que celebre **RECTIFICACION DE ESCRITURA**, de predio ubicado en la ciudadela Divino Niño, avenida 407, correspondiente a los Lotes Nº Dos, Tres y Cuatro de la manzana 38, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Clave Catastral Nº 2200502000.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 504,20m2. (Escritura otorgada por la Notaria Primera del cantón Manta el 27 de agosto del 2013 e inscrita el 19 de septiembre del 2013).

Frente - Noreste: 30,00m - Avenida 407

Atrás-Suroeste: 30,04m - Área de protección de 6 metros de ancho

Costado derecho-Sureste: 25,32m.- Lote Nº 5 de la manzana 38

Costado izquierdo-Noroeste: 9,53m.- Lote Nº 1 de la manzana 38

MEDIDAS Y LINDEROS DE ACUERDO A INSPECCION INCLUIDA LA RECTIFICACION: 464,06m2

Frente - Noreste: 34,20m - Avenida 407

Atrás-Suroeste: 27,50m - Área de protección de 6 metros de ancho

Costado derecho-Sureste: 25,00m.- Lote Nº 5 de la manzana 38

Costado izquierdo-Noroeste: 7,40m.- Lote Nº 1 de la manzana 38

Manta, 26 de Febrero del 2014


Arq. Janeth Cedeña V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. Garcia

Dirección: Calle 9 y Av4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gudmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

**CORPORACION NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de febrero de 2014.

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Señora MARGOTH YESSENIA FRANCO JUMBO, portadora de la cedula de ciudadanía No. 131012595-8, se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,


Sra. Paola Rivadeneira
ATENCION AL CLIENTE.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESQUEMA VALUADO

USD 1:25

Nº 0111009

No. Certificación: 111009

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de febrero de 2014

No. Electrónico: 20137

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-05-02-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO #1 MZ-38 LTS.#2, 3 Y 4 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 464,06 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1310125958

MARGOT YESSSENIA FRANCO JUMBO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10673,38
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	10673,38

Son: DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o reagrupamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015"

Arg. Daniel Ferrín Sorroza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y ANÁLISIS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS
--	--	--

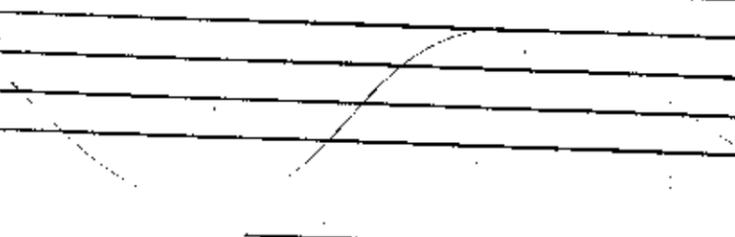
FECHA DE INGRESO:	24-01-14	FECHA DE ENTREGA: F Sobel
CLAVE CATASTRAL:	2-20-05-02	
NOMBRES y/o RAZÓN	Francisco Jaime Mangof	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert. Pendiente


 FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:


 FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÉCNICO:

FECHA:

Informe técnico realizado por el Sr. Miguel Ángel... 24-01-14


 FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:

FECHA:

Sección de Mejoramiento
 de la Base de Datos Catastrales



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29418:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de julio de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2200502000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble que consiste en tres lotes número Dos, Tres y Cuatro de la Manzana Treinta y Ocho de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente (Noreste) treinta metros y Avenida cuatrocientos siete. Por Atras(Suroeste), treinta metros cero cuatro centímetros y área de protección (seis metros de ancho) encauzamiento del rio Muerto. Por el Costado Derecho (Sureste) veinticinco metros treinta y dos centímetros y lote número cinco de la manzana treinta y ocho. Por el Costado Izquierdo; (Noroeste) nueve metros cincuenta y tres centímetros y lote números uno de la manzana treinta y ocho. Teniendo una superficie total de; Quinientos cuatro metros cuadrados con veinte centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Plano de Terrenos	10 03/10/1996	1
Compra Venta	Compraventa	998 12/04/2001	8.064
Compra Venta	Compraventa	3.633 29/12/2011	64.408
Compra Venta	Compraventa	2.896 19/09/2013	58.523

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Plano de Terrenos

Inscrito el: jueves, 03 de octubre de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Pedro Mero Zavala en representación de los herederos del señor Pedro Mero Espinoza. Protocolización de Planos de la Urbanización de los herederos Pedro Mero Espinoza, escritura celebrada el 26 de Septiembre de 1.996 ante Notario Cuarto del cantón Manta Abg. Mónica García Saltes. Areas Sociales; Area Social # 1 (manzana "D") Frente; 60m. Avenida # 1. Atras; 60m. Avenida # 2 Costado Derecho; 40 m - Lotes # 14 y 15 de la Mz. " D". Costado Izquierdo; 40m. Lotes # 12 y 13 de la Mz. " D". Superficie ; 2.400m2. Areas Social " 2 (manzana " C ") Frente; 70m. Avenida # 2 Atras; 70m. - Avenida # 3

Avenida 407, se realizo restructuraciones parcelaria de manzanas efectadas por la via en mencion quedando la propiedad con las siguientes medidas y linderos. Frente(Noreste) 30.00m. Avenida 407 Atras; (Suroeste) 30.04m. Area de proteccion (6,00m de ancho cuasamiento del rio Muerto. Por el Costado Derecho(Sureste) 25,32m. Lote # 5 de la manzana 38 Por el Costado Izquierdo; (Noroeste) 9.53m. Lotes # 1 de la manzana 38 Area total de; 504, 20m2.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043389	Macias Lopez Jose Vicente	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043374	Mero Holguin Norma Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	10	03-oct-1996	1	1

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 29 de diciembre de 2011**

Tomo: **129** Folio Inicial: **64.408** - Folio Final: **64.419**

Número de Inscripción: **3.633** Número de Repertorio: **7.639**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 21 de noviembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos correspondiente a los lotes número DOS, TRES y CUATRO, de la manzana Treinta y Ocho de la parroquia Los Esteros del Canton Manta con una superficie total de: quinientos cuatro metros cuadrados con veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05516997	Tutiven Paredes Gladys Marlene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043389	Macias Lopez Jose Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-02248131	Mero Holguin Norma Piedad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	998	12-abr-2001	8064	8073

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 19 de septiembre de 2013**

Tomo: **140** Folio Inicial: **58.323** - Folio Final: **58.332**

Número de Inscripción: **2.896** Número de Repertorio: **6.787**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de agosto de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble que consiste en tres lotes número Dos, Tres y Cuatro de la Manzana Treinta y Ocho de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10125958	Franco Jumbo Margot Yessenia	Soltero	Manta

Certificación impresa por: *JnlM*

Ficha Registral: 29418

Página: 3 de 4



Vendedor : 13-05516997 Tutiven Paredes Gladys Mariene Casado Manta
Vendedor : 13-04866047 Velasquez Sacoto Abel Eduardo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constá(n) en:

Libro: Na.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 3633 29-dic-2011 64408 64419

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:36 del jueves, 23 de enero de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepcio
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Firma]
E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Costado Derecho; 40m. Lotes # 18 y 19 de la Mz. " C " Costado Izquierdo; 40m. lotes # 16 y 17 de la Mz " C " Superficie; 2.800 m2. Áreas en Garantía Manzana A lotes 12,13,14 y 15 : Manzana B lotes 26,27,28 y 29 .MANZANA C lotes 10,11,12 y 13 y de la Manzana D lotes 10 ,11,12 y13. Áreas en garantía cancelada con fecha 9 de marzo del 2001 mediante oficio recibido en la que liberan los lotes de la manzana A los lotes 12, 13, 14 y 15 , manzana B , lotes 26 ,27 , 28 y 29, y de la manzana C, los lotes 10, 11 ,12 y 13. Con fecha 24 de Enero del 2006 se encuentra oficio recibido de fecha 12 de Enero del 2006 bajo el n. 040-DMPU-MCS, mediante el cual el Director de Planamiento Urbano Dr. Miguel Camino Solórzano , comunica al señor Alcalde , que la Lotización Mero Espinoza ha cumplido con las obras de infraestructura correspondiente a los lotes 11 y 13 de la Mz. D. Sirvase levantar la prohibición de dichos lotes. Razon; Me abstengo de inscribir la presente escritura de compraventa, otorgada por Pablo Antonio Mera Zavala, a favor de Don CARLOS ALFREDO ALVAREZ BRAVO, por las s i g u i e n t e s r a z o n e s ;

-Porque haciendo una revision minuciosa en los libros de la oficina a mi cargo, y tomando de antecedentes la Partición Extrajudicial que consta en la presente escritur anotada con el n. 10 en el Repertorio General N. 1343, de fecha 27 de julio de 1981,, donde consta 5 herederos llamados Gilma Lucciona Mero Zavala de Rivera, Pedro Ezio, Pablo Antonio, Italo Enrique y Maria Del Carmen Mero Zavala en el cual han presentado un plano aprobada por la Direccion de Planeamiento Urbano de fecha 9 de agosto de 1.996, y en sesion ordinaria del Consejo realizada el 2 de agosto de 1.996,, por los Señores Concejales en dicho plano esta distribuido en 4 manzanas, correspondiete a 4 herederos llamados Pedro Ezio Mero Zavala, Pablo Antonio, Italo Enrique, y Maria Del Carmen Mero Zavala, y a su vez tomaron el bien que le toco en la Particion de la Señora Gilma Lucciona Mero Zavala de Rivera. (ahora fallecida) para calle o avenidas y areas verde cuando existen herederos de la misma que esta reclamando el bien que ya no existen de acuerdo al plano. que dicho hermanos, esta posesionados y dichas areas que estan representadas a la Ilustre Municipalidad de Manta de terrenos que no les pertenecen, Asi mismo el presente vendedor el Sr. Pablo Antonio Mero Zavala, comparece a vender lotes en las 4 manzana del plano que estoy haciendo referencia. Razon por la cual me obtengo de inscribir la presente escritura amparado en el Art. 11 numeral 4to. y 5to. de la Ley de Registro Inscripciones. Negativa anotada en el Repertorio general N. 2218, Manta, Julio 13 de 1.998.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 12 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.064 - Folio Final: 8.073

Número de Inscripción: 998 Número de Repertorio: 1.776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Compraventa por Mandato Judicial de Tres lotes de terreno signados con los numeros dos tres y cuatro de la manzana 38 de la Urbanizacion Divino Niño 1, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente en treinta metros y calle peatonal..Por atras en treinta metros y area verde. Por el costado derecho en diecinueve metros y lote numero Uno.Por el costado izquierdo en veintitres metros y lote numero cinco Teniendo una superficie total de seiscientos treinta metros cuadrados. NOTA: Una vez que el I. Municipio de Manta, ejecuto la apertura de la

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 131012595-8

APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO JUMBO MARGOT YEBSENIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1988-05-09**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. FISIOTERAPIA

E433V8442

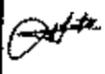
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO QUIROZ LUIS EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JUMBO GILQUINDOR LUZ GERMANEIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI 2018-01-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-28

DIRECTOR GENERAL
 FISCAL LITIGANDO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-18-2018

041
041 - 0088 **1310125958**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FRANCO JUMBO MARGOT YEBSENIA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA **MANABI** **MANABI - PE**
 CANTÓN **PARBOSOMA** ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Margot Yebsenia Franco Jumbo
 MANABI - PE
 ZONA PRIMERA

CIDADANIA 130551699-7
TUTIVEN PAREDES GLADYS MARLENE
MANABI/MANTA/MANTA
04 SEPTIEMBRE 1966
020- 0972 01681 F
MANABI/MANTA
MANTA 1966



[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** V6342M4444
CASADO ABEL EDUARDO VELAZQUEZ SACOTO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MUSEO TUTIVEN CASTRO
RODRIGO PAREDES PIRTO
MANTA 01/08/2011
01/08/2023
REN 4127205

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB. 2013

087
087 - 0270 1305516997
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
TUTIVEN PAREDES GLADYS MARLENE

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA TARCUI CENTRO DE
CANTON JOTA

[Handwritten signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA