





Cerdy. 3432/12

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de  
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	2-20-06-01-000		
Nombre:	Francisco Palacios Jose Luis		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			

Reclamo: *Anteplazo*

\_\_\_\_\_  
Firma del Usuario

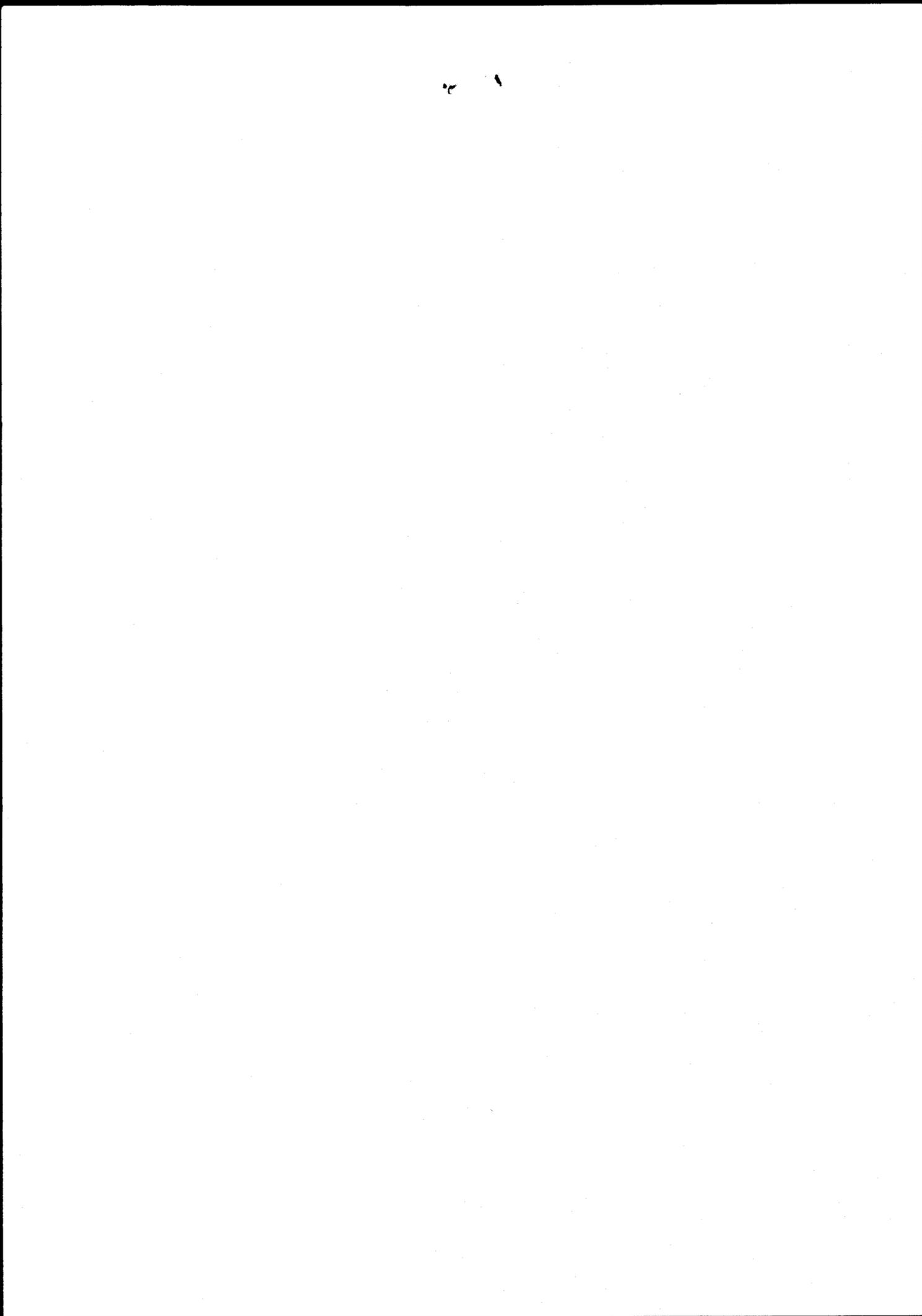
Elaborado Por:

Informe Inspector: *Para Impenir Antepago de Arriendos*

\_\_\_\_\_  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

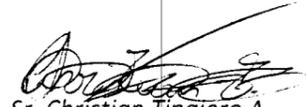
Manta, 02 de Abril del 2012

## **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MIRANDA PALACIOS JOSE LUIS** con número de cedula **130919420-5** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 5604160, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

  
Sr. Christian Tinajero A.  
**ATENCION AL CLIENTE.**

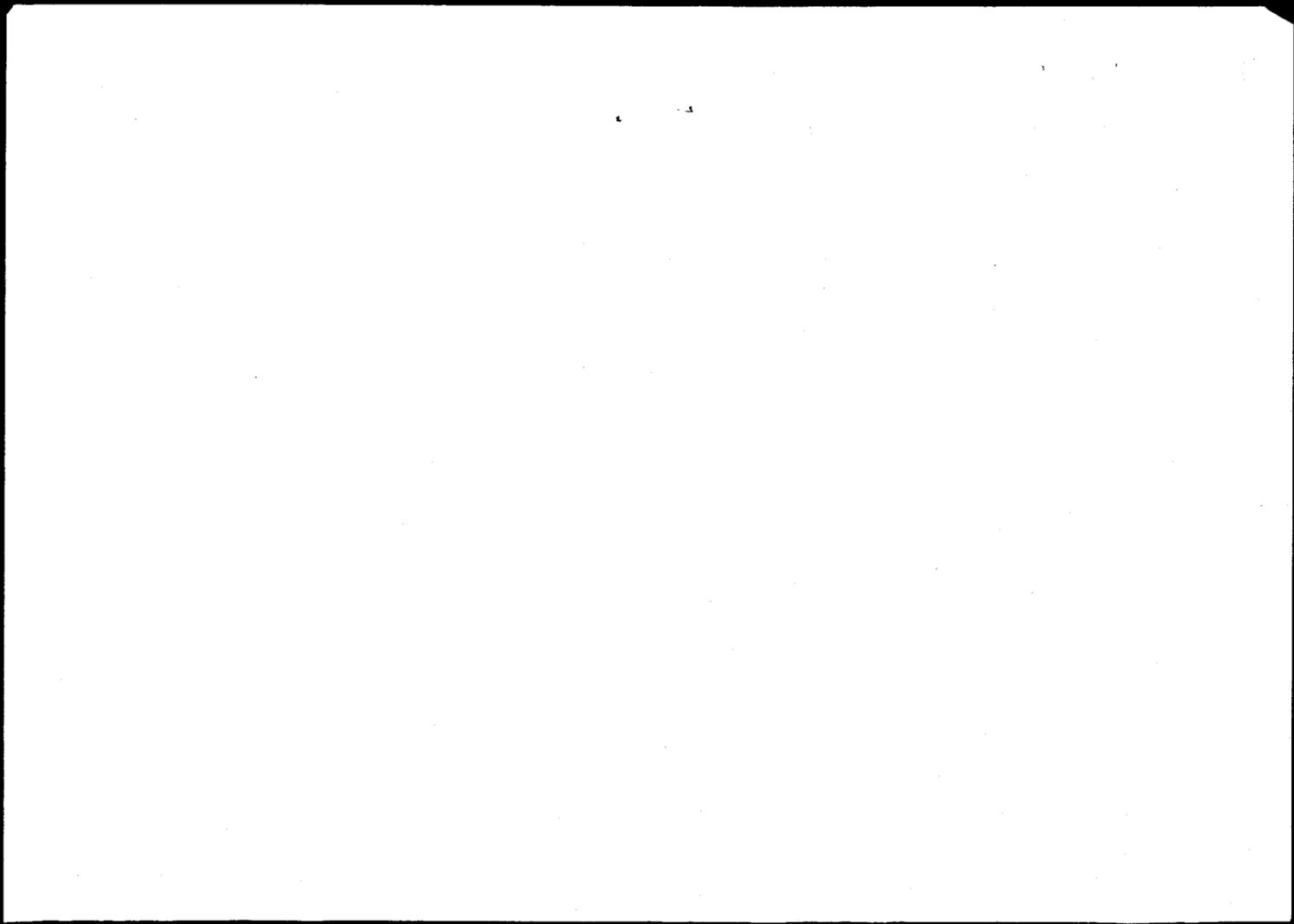


CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-06-01-000	189,00	\$ 12.848,83	DIVINO NIÑO #2 MZ-37 L#1	2012	12624	29085
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MIRANDA PALACIOS JOSE LUIS		1309194205	Costa Judicial			
1/17/2012 12:00 CABRERA NARCISA El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,26		\$ 2,26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,09		\$ 39,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,93		\$ 1,93
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 43,28</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 43,28</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

DPTO. DE RECAUDACION  
 del original  
 CERTIFICO que es fiel copia  
 MUNICIPALIDAD DE MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisa  
 RECAUDACIÓN





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27704:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 12 de abril de 2011  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el Número Nueve de la Manzana Treinta y siete, que tiene los siguientes linderos y medidas:  
POR EL FRENTE: En diez metros y calle cuatrocientos trece  
POR ATRAS: En diez metros y lote número uno  
POR EL COSTADO DERECHO: En dieciocho metros y lote número diez; y  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: En dieciocho metros diez centímetros y Avenida cuatrocientos seis. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS SIETE METROS CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.  
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	330 27/02/1997	197
Compra Venta	Compraventa	916 19/06/1998	634

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 27 de febrero de 1997  
Tomo: 1 Folio Inicial: 197 - Folio Final: 197  
Número de Inscripción: 330 Número de Repertorio: 634  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El cincuenta por ciento cada uno o sea veinte mil quinientos ochenta metros cuadrados. Lote de terreno ubicado en la actual Lotización Divino Niño en el sector denominado Zanjón Hondo del cantón Manta, teniendo una superficie total de cuarenta y un mil ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000578	Gomez Aveiga Janeth Isabel	Soltero	Manta
Comprador	80-000000000577	Macias Cedeño Flor Natividad	Soltero	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	299	11-feb-1993	219	220
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095



Inscrito el : viernes, 19 de junio de 1998  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 634 - Folio Final: 634  
 Número de Inscripción: 916 Número de Repertorio: 1,961  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Las vendedoras estan representadas por el Sr. Fausto Alarcón Cedeño.  
 Los Compradores Menores de edad estan representados por la Sra. Lilia Esperanza Falconez Macias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000050026	Moreira Falconez Fabricio Baltazar	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000050027	Moreira Falconez Jan Pierre	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000050025	Moreira Falconez Jimmy Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006167	Gomez Aveiga Janeth Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000577	Macias Cedeño Flor Natividad	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	330	27-feb-1997	197	197

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:08:59 del miércoles, 18 de abril de 2012

A petición de: *Jose Alvarado Palacios*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*

1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime P. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.