



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta

2206003

Ceh



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55144



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000998, certifico hasta el día de hoy 14/01/19 09:05:15, la Ficha Registral Número 55144.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2206003  
Fecha de Apertura: lunes, 29 de febrero de 2016  
Superficie del Bien: 160M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: costa azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 3 DE LA MANZANA T5 UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. FRENTE: con diez metros y lindera con pasaje peatonal . ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero 18 .COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero 4 COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con el lote numero 2 ÁREA TOTAL: 160,00m2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01 jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14 ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27 ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06 feb/2002	2.911	2.913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16	24 feb/2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1811	27 jul/2016		
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	193	11 ene/2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dincio de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300585208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por .kleire\_saltos1

Ficha Registral:55144

lunes, 14 de enero de 2019 9:05





c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	03 abr/1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981      Número de Inscripción: 23      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 49      Folio Inicial:35  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:36  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01 jun/1949	23	25

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998      Número de Inscripción: 1      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 283      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14 ene/1931	35	36
COMPRA VENTA	44	01 jun/1949	23	25

Certificación impresa por :deire\_santos

Ficha Registral:55144

lunes, 14 de enero de 2019 9:05





Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002      Número de Inscripción: 359      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 643      Folio Inicial:2,911  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:2,913  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166JL	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001A	LAVARA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01.jun/1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[ 5 / 7 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010      Número de Inscripción: 16      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 991      Folio Inicial:204  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:213  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de James a favor de Luisa Clemencia James Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961. tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458C	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01.jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 2016      Número de Inscripción: 1811

Certificación impresa por :kteire\_salto1

Ficha Registral:55144

lunes, 14 de enero de 2019 9:05





Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 3946

Folio Inicial:

Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No. Tres de la Mz. T-cinco ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300383208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELINO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308668209	DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2019

Número de Inscripción: 193

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 327

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD LOTE NUMERO 3 DE LA MANZANA T5 UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA. TERMINACION DE COMUNIDAD En virtud que la señora MAGALLY JANETH DELGADO DELGADO, ha demostrado ser la propietaria del cien por ciento de los derechos y acciones sobre el LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO TRES DE LA MANZANA T- CINCO, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA y una vez que se han establecido linderos y dimensiones y de acuerdo a la ficha registral que se adjunta como habilitante al presente instrumento y conforme a lo establecido en el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código civil Vigente, se tiene a bien declarar, como en efecto se lo hace, que al haberse reunido los requisitos exigidos en el artículo invocado, se ha producido la TERMINACION DE COMUNIDAD, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308668209	DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:55144

lunes, 14 de enero de 2019 9:05





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Maná-EP



Emitido a las : 9:05:15 del lunes, 14 de enero de 2019  
A petición de: MACIAS ANCHUNDIA MERCEDES  
JACQUELINE



Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

Se debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Certificación impresa por : kleire\_saltos

Ficha Registral: 55144

lunes, 14 de enero de 2019 9:05

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Maná-EP  
Fecha **14 ENE 2019** HORA: .....

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 115952

Municipio Descartrizado  
del Cantón Morona

Código Catastral	Área	Ávaluo Comercial
2-20-60-06-000	160,00	7566,85

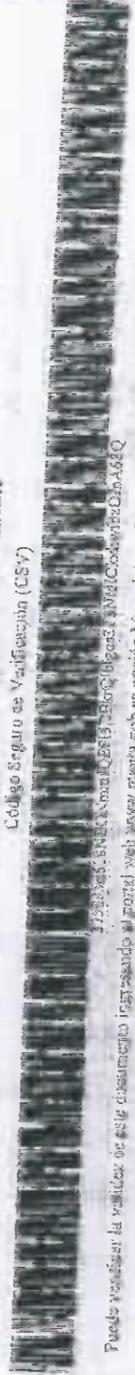
Nombre o Razón Social	Cédula o RUC
DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH	1308609209

07/01/2019 12:19 ORDÓÑEZ RUIZ RED DE PAGOS FACILITO - MAURICIO  
SALDO SUEVO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2019-01-07 12:27:37	2019-01-07 12:27:37
Dirrección	Nº de Título
LOT. COSTA AZUL_MZ-T5 LT.03	115952
Año	Control
2018	375985

Concepto	Valor Parcela	Recargos (-) Rebajas (+)	Valor a Pagar
Copia Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0,76	\$ -0,31	\$ 0,47
MEJORAS 2012	\$ 1,00	\$ -0,40	\$ 0,60
MEJORAS 2013	\$ 3,01	\$ -1,20	\$ 1,81
MEJORAS 2014	\$ 3,10	\$ -1,27	\$ 1,91
MEJORAS 2015	\$ 1,32	\$ -0,53	\$ 0,79
MEJORAS 2016	\$ 0,12	\$ -0,05	\$ 0,07
MEJORAS 2017	\$ 18,23	\$ 7,29	\$ 10,94
MEJORAS 2018	\$ 3,08	\$ 1,22	\$ 1,84
MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,74	\$ 5,90	\$ 8,84
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,76		\$ 0,76
TOTAL A PAGAR			\$ 28,03
VALOR PAGADO			\$ 28,03
SALDO			\$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



**MANTADIGITAL**  
Construyendo la ciudad

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.mantadigital.gov.ec  
Ingresar por DELGADO DELGADO MAGALLY JANETH, 2019-01-07 12:27:37