

Registro - Manta 12-13 10:00

Avalos Pérez Quij
0989142458

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2200605		
Nombre:	MORINO GUERRERO OLANDER		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Cant. Cobros p. Unidad Fiscal de la Policía		
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

31293



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31293

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de octubre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano **22006 05**
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización Divino Niño II de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos y más especificaciones, que tiene las siguientes medidas y linderos. Lote N.- 5 de la Manzana 37 de la Urbanización Divino Niño II. POR EL FRENTE: 10,00m.- Calle 411. POR ATRAS: 10,00m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO: 19,49m.- Lote N.-4. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 31,32m.- Lote N.- 6. Área total : 204,05m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.006	27/08/2002	18.273
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	166	15/01/2010	2.698
Compra Venta	Compraventa	2.838	11/10/2011	49.135

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de agosto de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.273 - Folio Final: 18.282
Número de Inscripción: 2.006 Número de Repertorio: 3.860
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. Gonzalo Mero Carreño, debidamente representada por la Sra. Ennita Lucelina Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa. Terrenos ubicado en la manzana TREINTA Y SIETE, de la actual Urbanización "Divino Niño II" de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signados con los número CINCO, con una Superficie total de Doscientos Cuatro Metros Cinco Centímetros Cuadrados. Lote No. TRECE, DE LA MANZANA TREINTA Y SIETE con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001657	Mero Carreño Gonzalo	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 31293

Página: 1 de 3

Vendedor 80-000000007971 Ponce Carreño Beti Electra Mariana Soltero Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1982 22-dic-1998 1293 1294

2 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: viernes, 15 de enero de 2010
 Tomo: 5 Folio Inicial: 2.698 - Folio Final: 2.720
 Número de Inscripción: 166 Número de Repertorio: 284
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Milagro
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Aceptación, Compraventa y Unificación, por una parte el Sr. Gonzalo Antonio Mero Carreño, en su calidad de vendedor, representado por la Sra. Beti Electra Ponce Carreño, acepta la compra hecha a su favor ya que fue representado por su agente oficioso de ese entonces, y da en venta a favor del Comprador, 2 lotes de terreno ubicado en la Actual Urbanización Divino Niño II de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total unificadas de los lotes cinco y trece, de la Manzana treinta y siete, es de Trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados cinco decímetros cuadrados. (3 8 4 , 0 5 m 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02247588	Mantuano Luis Roberto	Casado	Manta
Comprador	09-05863304	Tumbaco Ponce Targelia Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02758279	Mero Carreño Gonzalo Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2006 27-ago-2002 18273 18282

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 11 de octubre de 2011
 Tomo: 97 Folio Inicial: 49.135 - Folio Final: 49.144
 Número de Inscripción: 2.838 Número de Repertorio: 5.985
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización Divino Niño II de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos y más especificaciones, que tiene las siguientes medidas y linderos.
 Lote N.- 5 de la Manzana 37 de la Urbanización Divino Niño II.
 POR EL FRENTE: 10,00m. - Calle 411
 POR ATRAS: 10,00m. - Lote N.- 13
 POR EL COSTADO DERECHO: 19,49m. - Lote N.- 4
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 31,32m. - Lote N.- 6. Área total: 204,05m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12920588	Moreira Guerrero Gladia Alexandira	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 31293

Página: 2 de 3

TO
 Li
 Co
 La
 Cua
 Emit
 A pe
 Elabc



Vendedor 13-02247588 Mantuano Luis Roberto Casado Manta
Vendedor 09-05863304 Tumbaco Ponce Targelia Maria Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 166 15-ene-2010 2698 2720

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:28:29 del miércoles, 26 de diciembre de 2012

A petición de: *Glenda Maneira Guerrero*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Valida Munt...

omificio
fanta
de 3

Certificado de Inscripción

Ficha Registral: 31293

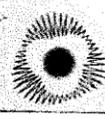
[Signature]
Página: 3 de 3



1/10/2013 10:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-06-06-000	204,05	\$ 4.693,15	DIVINO NIÑO#2 MZ-37 L#5	2013	71801	133213
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA GUERRERO GLENDA ALEXANDRA		1312920588	Costa Judicial			
1/10/2013 12:00 BARBERAN HILDA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,72		\$ 0,72
			MEJORAS 2012	\$ 1,14		\$ 1,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,20		\$ 19,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,47		\$ 0,47
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,53
			VALOR PAGADO			\$ 21,53
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que **la Sra. MOREIRA GUERRERO GLENDA ALEXANDRA** con número de cédula **131292058-8** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Ezo. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ESTRATEGIA DE NEGOCIO