

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

HOJA N°

DATOS
GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA - COMERCIAL

9 ZONA SEGUN VALOR

UNIFICACION: Lote N° 8

CALLE 411

ZONA 3Y Lote N° 7

CALLE CARLOS RECON (PRIMERI) A LA CALLE JUEGO EL NUMERO:

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MAL SEÑAL

7 POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

SI FRENTE DEL LOTE

20 ANILAVABLE

1 X NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA

1 NO EXISTE

2 EXISTE POR CARRILLO DE RIN

3 EXISTE POR CARRILLO

CARACTERISTICAS EN LA VIA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 SI EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

ANILAVABLE

1 X NO EXISTE

2 SI EXISTE

FORMA DE CONSTRUCCION DEL LOTE

1 Si edificacion

2 con edificacion

USO DEL AREA RECONSTRUCCION

1 SI

2 SI

3 SI

4 SI

5 SI

NUMERO DE BLOQUES

1 SI

2 SI

3 SI

4 SI

5 SI

6 SI

FOTOCOPIA

Sello

Calle

288(07) 852(89) 3130 (59)



20.07
10.00
CASE 411

16 14 13 14

Setto sulla mappa 19.11.02

Sello città Gioia 15/09/15

1 1 1 1 1

1 1,4-BIS(4-PHENYLPHENYL)-
2 P-TER-PYRAZOLONE
3 4-TER-PYRAZOLONE

1. ☐ **NO** (Assign the value of 0)
2. ☐ **IN A HIGH-DO SPECIES**
3. ☐ **ENRARE ENDO TOTAL**
4. ☐ **OTRO (Específicamente)**

PERSONA	RELACION	NOMBRES
Yolanda	George y Yola	Stallman
García	Anchundia	Freddy Stalin
McHubble	Cliff	Apple Hardware

SEDELA IDENTIFICAZIONE
130441333-2
130984968-6
130420829

materno TRO
ZEFEREA
I NOME
1017

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SÓLO PARA OBRAS TERMINADAS)

[illegible]



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De

Otorgado por EL SEÑOR FREDDY STALIN GARCIA ANCHUNDIA

A favor de LA SEÑORA MARTHA EMERITA ANCHUNDIA SANTANA

Cuantía USD. \$5.537.25

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2015-13-08-007-P00384

Manta, 10 de SEPTIEMBRE de 2015

Factura: DC2-002-000000337

2015 308007P00384

NOTARÍA PÚBLICA VICENTE MENDOZA CALLE FV

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	2015-308007P00384						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DANIELA ANDERSON TRINDAD SANCHEZ	PAR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	100587662	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUZA A SANTANA MARTHA EMERITA	PAR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	130422667	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTUA		MANTUA		MANTUA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
5837.25							

NOTARÍA PÚBLICA VICENTE MENDOZA CALLE FV

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA





2015

13

08

07

P-00384

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR FREDDY STALIN GARCIA ANCHUNDIA A FAVOR DE LA SEÑORA MARTHA EMERITA ANCHUNDIA SANTANA.

CUANTIA: USD. \$ 5.537.25.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diez de septiembre del año dos mil quince, ante mí Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **FREDDY STALIN GARCIA ANCHUNDIA**, soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **MARTHA EMERITA ANCHUNDIA SANTANA**, soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, el vendedor es hijo de la compradora, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.-

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvasse incorporar uno en el que conste uno de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte el señor: **FREDDY STALIN GARCIA ANCHUNDIA**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará el "**VENDEDOR**", y, por otra parte la señora: **MARTHA EMERITA ANCHUNDIA SANTANA**, soltera por sus propios derechos y en calidad de "**COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno signado con el número 7, de la manzana 37, ubicado en la Urbanización Divino Niño, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10 metros y con calle 411; **POR ATRÁS** con 10 metros y lote #15; **POR EL COSTADO DERECHO** Con 23 metros, 15 centímetro, y con lote #6; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Con 25 metros y con lote # 08. Con una área total de **240.75 m²**, que



fue adquirido a los conyugues señores José Alberto Solórzano Cedeño, y Sonia Isabel Delgado Castillo, y George Tony Mero Sánchez, mediante escritura pública de compraventa autorizada ante la Notaria Pública Primera de esta ciudad de Manta, con fecha 16 de febrero de 2009, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día 9 de marzo de 2009.

TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor declara que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la totalidad del lote de terreno, comprendiéndose en esta venta todos los derechos de dominio, uso, goce y posesión, que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCO MIL QUINIENTO TREINTA Y SIETE CON VEINTICINCO CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el bien inmueble materia del presente

Dr. Tito Milton Mendoza Guillen
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-

QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Nuria López Vélez, Matrícula Número 1527 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. (Firmado) Abogada Nuria López Vélez, Matrícula Número Mil quinientos veintisiete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



10637



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10637

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de diciembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbana
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: 2200607000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote Número SIETE de la Manzana 37, ubicado en la Urbanización DIVINO NIÑO II de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m.- calle 411. POR ATRÁS: 10,00m.- lote # 15. POR EL COSTADO DERECHO: 23,15m.- lote # 06. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25,00m.- Lote # 08. Con un área total de 240,75m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.684 26/11/2002	25.105
Compra Venta	Compraventa	436 16/02/2007	6.028
Compra Venta	Compraventa	755 09/03/2009	12.626

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de noviembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 25.105 - Folio Final: 25.116
Número de Inscripción: 2.684 Número de Repertorio: 5459
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quier. Compra y acepta los lotes e terrenos ubicados en la Manzana Treinta y siete de la Urbanización Divino Niño II, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, signados con los números siete ocho, quince y dieciséis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Estado Civil: _____ Domicilio: _____

Certificación impresa por: MARE

Ficha Registral: 10637

Página: 1 de 3



80-00000000933 Mero Carreño Maria Auxiliadora
80-000000007971 Ponce Carreño Beti Electra Mariana

Soltero Manta
Soltero Manta

2 / 3. Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de febrero de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 6.032 Folio Final: 6.032

Número de Inscripción: 426 Número de Repertorio: 775

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. La Señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño, declara que acepta la Compra hecha a su favor por intermedio de su agente Oficiosa, la Totalidad de los lotes cuatro de terrenos los mismos que están signados con los números Siete - Ocho, Quince y Dieciséis de la Manzana treinta y siete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-4411332	Mero Sanchez George Tony	Soltero	Manta
Comprador	13-4321921	Solorzano Cedeño Jose Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-4158162	Mero Carreño Alina Maria Auxiliadora	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2584	26-nov-2002	25105	25116

3 / 3. Compraventa

Inscrito el: Lunes, 09 de marzo de 2009

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.626 Folio Final: 12.638

Número de Inscripción: 755 Número de Repertorio: 1.439

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 16 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

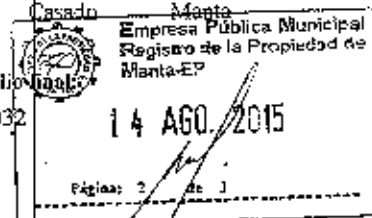
Compraventa relacionada con el lote número SIETE de la Manzana 37, ubicado en la Urbanización DIVINO NIÑO II de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-4349626	García Anchundia Freddy Stalin	Soltero	Manta
Vendedor	13-43788220	Delgado Castillo Sonia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-4411332	Mero Sanchez George Tony	Soltero	Manta
Vendedor	13-4321921	Solorzano Cedeño Jose Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	6024	16-feb-2007	6026	6032





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de inscripciones: 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:32 del viernes, 14 de agosto de 2015

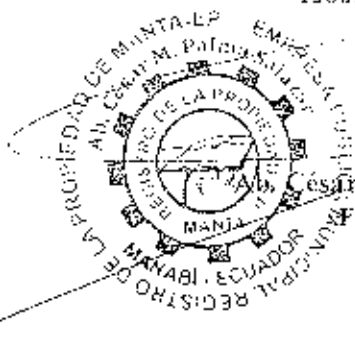
A petición de: *Ab. General Casquez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

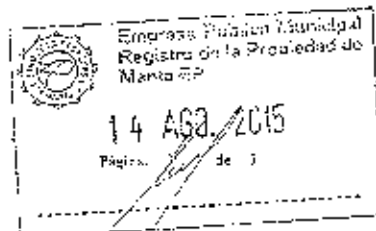


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Cesar Manuel Palma Salazar (F)
Firma del Registrador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 1
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000073584

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURJO: MARCIA ANTONIO TREJOY STALEN
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: DIFUNDO NEGRO # 2 RZ-37 LT. # 7
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO VARELA
CAJA: 04/09/2015 08:04:58
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

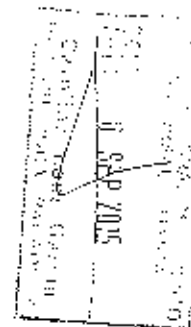
Se cancela el pago de 3.00 de 04 de septiembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

EFECTIVO
Cobros y Pagos
PAG 125
PAG 125
PAG 125
PAG 125

EFECTIVO
Cobros y Pagos
PAG 125
PAG 125
PAG 125
PAG 125

EFECTIVO
Cobros y Pagos
PAG 125
PAG 125
PAG 125
PAG 125



ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2612-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000410534

9/3/2015 1:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN JUEGA en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-06-07-000	240,75	5537,25	185325	410534
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1309845625	GARCIA ANCHUNDIA FREDDY STALIN	URB. DIVINO NIÑO #2 MZ-37 LT. #7	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				10,04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR <th>11,04</th>				11,04
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				11,04
1304209577	ANCHUNDIA SANTANA MARTHA EMERITA	NA	SALDO				0,00

EMISION: 9/3/2015 1:52 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez Sánchez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2612-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000410533

9/3/2015 1:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-06-07-000	240,75	5537,25	185326	410533
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1309845626	GARCIA ANCHUNDIA FREDDY STALIN	URB DIVINO NIÑO #2 MZ-37 LT. #7	Impuesto principal			55,37	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			16,61	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			71,98	
1304209577	ANCHUNDIA SANTANA MARTHA EMERITA	NA	VALOR PAGADO			71,98	
			SALDO			0,00	

EMISION: 9/3/2015 1:52 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez Sánchez
RECAUDACIÓN



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103236



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GARCIA ANCHUNDIA FREDDY STALIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, . 2 . de . Septiembre . de 20 . 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2200607000 URB. DIVINO NIÑO #2 MZ-37 LT. #7
Manta, tres de septiembre del dos mil quince.



[Firma manuscrita]
SECRETARIO GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 126277

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 126277



No. Electrónico: 34585

Fecha: 31 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-06-07-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO #2 MZ-37 LT. #7

Área total del predio según escritura:

Área Total del Predio: 240,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1309849626

GARCIA ANCHUNDIA FREDDY STALIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5537,25
CONSTRUCCIÓN	0,00
	5537,25

Son: CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

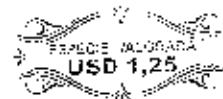
Ab. David Cedeño R.

Director de Avalúos, Catastro y Registro



Impreso por: MARIS REYES 31/08/2015 11:29:54

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074001

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:
pertenece a GARCIA ANCIUNDA FREDDY STALIN
ubicada URB. DIVINO NIÑO #2 MZ-37 LT. #7
AVAILLO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad
de \$ 1537,25 CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 25,100 CTVS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

12

Manta, 03 DE SEPTIEMBRE

2016

Director Financiera Municipal



Y63-1136

QUECHUA, INC. - INVESTIGOS

QUECHUA, INC. - INVESTIGOS

QUECHUA, INC. - INVESTIGOS

QUECHUA, INC. - INVESTIGOS

QUECHUA, INC. - INVESTIGOS

QUECHUA, INC. - INVESTIGOS

REN 2433417

REPUBLICA DE COLOMBIA
COMANDO EN JEFE FUERZA ARMADA NACIONAL
COMANDO EN JEFE FUERZA POLICIA

CIUDADANIA

130420967-7

ANUSHERA SANTANA MARTHA ENEGITA
MARTHA MARTHA MARTHA
05 FEBRERO 1962
00160
MARTHA / MARTHA
MARTHA

Maths

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICATE OF NOTATION

008

FÉDERATION DES PROFESSIONNELS DES A.S.S. 2011

006 - 0126

1304209677

NUMERO DE CREDITADO

30420
SEPC

ANCHUNDIA SANTANA MARTHA EMERITA

此表列明：1

CIRCUITS AND CONNECTIONS 9

PROCYCL

TARQU

10

1. 1000

1) PRESIDENTA DE LA JUNTA



Autógrafos de acuerdo con la Ley.- Y leída esta Escritura a los
organos con el Notario en alta y clara voz de principio a fin
aque se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el
Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

ABOGADO

NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

RECEBIÓ EL SEÑOR DON JUAN A
C.C. No. 100664-827

MARÍA F. ANCHUNDIA SANTANA
C.C. No. 1004109577

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ EN FE DE LO CUI CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SE LEO
A FRADE EN LA CIUDAD DE MANTA A VEINTIUNA DIAS DE SEPTIEMBRE DE
MIL NOVECIENTOS Y OCHO.

EN FAVOR DE

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA



C.C. Lurena 1600

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANDALAY



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	28/08/15 12:11	QUIEN RECIBIÓ DCTOS.:	31/08/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	2200607		
NOMBRES y/o RAZÓN:	García Anconandia Freddy		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
Transferencia de Dominio			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



10637



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10637:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de diciembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral, Rol Ident. Predial: 0200607000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote Numero SIETE de la Manzana 37, ubicado en la Urbanización DIVINO NIÑO II de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m.- calle 411. POR ATRÁS: 10,00m.- lote # 15. POR EL COSTADO DERECHO: 23,15m.- lote # 06. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25,00m.- Lote # 08. Con un área total de 240,75m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.684 26/11/2002	25.105
Compra Venta	Compraventa	426 16/02/2007	6.026
Compra Venta	Compraventa	755 09/03/2009	12.626

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *martes, 26 de noviembre de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 25.105 Folio Final: 25.116
Número de Inscripción: 2.684 Número de Repertorio: 5459
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 31 de diciembre de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien Compra y acepta los lotes de terrenos ubicados en la Manzana Treinta y siete de la actual Urbanización Divino Niño II, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, signados con los números siete, ocho, quince, y dieciséis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio



Comprador: 80-000000009053 Mero Carreño Maria Auxiliadora Soltero Manta
 Vendedor: 80-000000007997 Ponce Carreño Beti Electra Mariana Soltero Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.026 - Folio Final: 6.032

Número de Inscripción: 426 Número de Repertorio: 775

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa: la Señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño, declara que acepta la Compra hecha a su favor por intermedio de su agente Oficiosa, la Totalidad de los lotes cuatro de terrenos los mismos que estan signados con los números Siete - Ocho. Quince y Dieciseis de la Manzana treinta y siete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0445343	Mero Sanchez George Tony	Soltero	Manta
Comprador	13-03521921	Solorzano Cedeño Jose Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04381962	Mero Carreño Alina Maria Auxiliadora	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2584	26-nov-2002	25105	25116



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 2009

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.626 - Folio Final: 12.638

Número de Inscripción: 755 Número de Repertorio: 1.439

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote número SIETE de la Manzana 37, ubicado en la Urbanización DIVINO NIÑO II de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0949626	Garcia Anchundia Freddy Stalin	Soltero	Manta
Vendedor	13-0938220	Deigado Castillo Sonia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-0445343	Mero Sanchez George Tony	Soltero	Manta
Vendedor	13-03521921	Solorzano Cedeño Jose Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	426	16-feb-2007	6026	6032



Empleo Publico Municipal
 Seguridad y Propiedad de
 Manta-E

14-03-2009



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:32 del viernes, 14 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César-Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 9 de Agosto, Calle 9 - Tel: 2014-479, 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000321587

10/2015 8 18

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Y
27005-01-000	MEJOR	545400	DIV NO LÍNEA 42 M/2015	2015	150876	727487
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA RODRIGUEZ JULIANA MARIA		545400				
17/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costo del Imp			
			Impuesto del Imp			
			MEJORAS 2011	\$ 0.74	(\$ 0.70)	\$ 0.04
			MEJORAS 2012	\$ 1.05	(\$ 0.42)	\$ 0.64
			MEJORAS 2013	\$ 2.77	(\$ 1.11)	\$ 1.66
			MEJORAS 2014	\$ 2.93	(\$ 1.12)	\$ 1.81
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 15.28	(\$ 6.10)	\$ 9.18
			SOLAR NO FORTIFICADO	\$ 11.00		\$ 11.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.65		\$ 0.65
			TOTAL A PAGAR			\$ 20.33
			VALOR PAGADO			\$ 25.11
			SALDO			\$ 4.78