

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1763

Número de Repertorio: 3927

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1763 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303999609	ZAMBRANO ROMERO FELICITA MONSERRATE	COMPRADOR
1301944516	SALVATIERRA ALARCON EZIO NARCIZO	COMPRADOR
1313149161	SALVATIERRA ZAMBRANO LAURA MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2200613000	29036	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 25 mayo 2022

Fecha generación: miércoles, 25 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 002-002-000048806



20221308004P00680

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00680						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ABRIL DEL 2022, (10:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALVATIERRA ZAMBRANO LAURA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313149161	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALVATIERRA ALARCON EZIO NARCIZO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301944516	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAMBRANO ROMERO FELICITA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303999609	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	42697.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



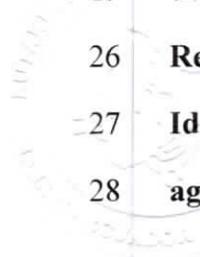
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA;
OTORGADA POR LA SEÑORA LAURA
MONSERRATE SALVATIERRA ZAMBRANO; A
FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑOR EZIO
NARCIZO SALVATIERRA ALARCON Y SEÑORA
FELICITA MONSERRATE ZAMBRANO ROMERO.
CUANTÍA: CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS
NOVENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMERICA.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,
Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día veintiocho de abril del año
dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público
Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales
derechos la señora LAURA MONSERRATE SALVATIERRA ZAMBRANO, de
estado civil soltera, de ocupación comerciante, domiciliada en el cantón Manta; y,
por la otra, los cónyuges señor EZIO NARCIZO SALVATIERRA ALARCON, de
ocupación mecánico, y la señora FELICITA MONSERRATE ZAMBRANO
ROMERO, ocupación quehaceres domésticos, con domicilio en el Barrio
Centenario del cantón Manta, con correo electrónico
laurasalvatierra404@gmail.com. Los comparecientes al presente acto, mayores de
edad, domiciliados en el cantón Manta, quienes indican que tienen la suficiente
capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer
personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y,
autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica
de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el
Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se
agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Escritura pública de COMPRA VENTA que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES. - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora LAURA MONSERRATE SALVATIERRA ZAMBRANO, de estado civil soltera ; a quien en adelante se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, Los cónyuges , señora FELICITA MONSERRATE ZAMBRANO ROMERO y señor EZIO NARCIZO SALVATIERRA ALARCON , de estado civil casados entre si, quien en lo posterior se les denominara "LOS COMPRADORES ". SEGUNDA: ANTECEDENTES. - La parte vendedora declara que es dueña y propietaria de una parte de terreno desmembrada del bien inmueble ubicado en la Urbanización Divino Niño II de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el numero TRECE de la Manzana TREINTA Y SIETE. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Con diez metros y lindera con calle cuatrocientos trece. Atras: Diez metros y lindera con el lote numero cinco. Derecho: Con dieciocho metros y lindera con el lote numero catorce. Izquierdo: Con dieciocho metros y lindera con el lote numero doce. Con una superficie total de: Ciento ochenta metros cuadrados, adquirido mediante escritura pública de compra venta realizada en la Notaria Primera del cantón Manta el diez de mayo del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón veintitrés de junio del dos mil once. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora LAURA MONSERRATE SALVATIERRA ZAMBRANO da en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de los cónyuges FELICITA MONSERRATE ZAMBRANO ROMERO y EZIO

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 NARCIZO SALVATIERRA ALARCON, para lo cual traspasa el dominio total, el
2 uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas
3 que pudieren sobrevenir. CUARTA. - TRADICION.- Por lo tanto, la vendedora
4 transfiere a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno
5 descrito en la cláusula anterior, comprendiéndose en venta todos los derechos
6 reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere
7 corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la
8 presente venta. QUINTA. - PRECIO.- El precio de la presente venta convenido
9 entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de
10 CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES DE
11 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, valor que declara la vendedora tenerlos
12 recibidos del poder del adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por
13 este concepto reclamos de ninguna clase, declara la vendedora bajo juramento
14 además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio,
15 embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y
16 posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y
17 vicios redhibitorios en los términos de Ley. SEXTA: GASTOS. - Todos los gastos
18 que demanden la celebración, otorgamiento e inscripción de la presente escritura
19 pública de compraventa, serán de cuenta de la PARTE COMPRADORA, a
20 excepción del impuesto a la plusvalía, que en caso de establecerse será cancelado por
21 la PARTE VENDEDORA. SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. -
22 Cualquiera de las partes por sí o por interpuesta persona quedan facultados para
23 solicitar y obtener la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad.
24 OCTAVA: ACEPTACIÓN. - LOS COMPRADORES, acepta el contenido de este
25 contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones
26 estipuladas. LA DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
27 cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a
28 extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 inscripción el Registro de la Propiedad de Manta. - Firmado por la Abogada Kenya
 2 Delgado Cantos. Matrícula número 13-2004-14. F.A.- Hasta aquí la minuta que por
 3 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública
 4 para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los
 5 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el
 6 Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes
 7 conmigo el Notario Público, en un solo acto, De todo lo cual Doy Fe.....

8
 9 
 10 LAURA MONSERRATE SALVATIERRA ZAMBRANO



11 C.C. N° 131314916-1.
 12 VENDEDORA.-

13 
 14



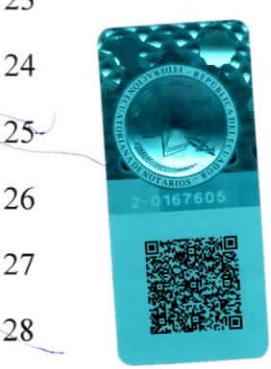
15 EZIO NARCIZO SALVATIERRA ALARCON
 16 C.C. N° 130194451-6.

17 COMPRADOR.-
 18 



19
 20 FELICITA MONSERRATE ZAMBRANO ROMERO
 21 C.C. N° 130399960-9.

22 COMPRADORA.-



Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

23
 24
 25
 26
 27
 28

BANCO PICHINCHA

Transferencia exitosa 

Has transferido	\$4.60
De la cuenta	CTAAHORROS
A la cuenta:	300117XXXX
Beneficiario:	Gobierno Provincial de ...
Banco (dest. no):	Banecuador B.p.
Correo:	ptoalafejoo@gmail.com
Cuando	30 mar. 2022
Nº de comprobante:	35971211
A cabales	



Enviado desde mi nueva Banca Móvil de Banco Pichincha

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

N° 042022-063377

Manta, miércoles 27 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-06-13-000 perteneciente a SALVATIERRA ZAMBRANO LAURA MONSERRATE con C.C. 1313149161 ubicada en MZ-37 LT.13 DIVINO NIÑO N°.2 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,697.00 CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera


**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 27 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



164036NPNJG2I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/055719
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/09/2022

Por: 42.23

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/09/2022

Contribuyente: SALVATIERRA ZAMBRANO LAURA MONSERRATE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313149161

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 38816.13

VE-032542



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SALVATIERRA ZAMBRANO LAURA MONSERRATE

Identificación: 1313149161

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO ROMERO FELICITA MONSERRATE

Identificación: 1303999609

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 10/05/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-06-13-000

42697.00

180.00

MZ37LT.13DIVINONINON.2

42,697.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	42.23	0.00	0.00	42.23
Total=>		42.23	0.00	0.00	42.23

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	42,697.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,880.87
DIFERENCIA BRUTA	38,816.13
MEJORAS	27,037.00
UTILIDAD BRUTA	11,779.13
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,282.20
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,496.93
IMP. CAUSADO	41.23
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	42.23

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/055718
DE ALCABALAS

Fecha: 02/09/2022

Por: 555.06

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/09/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SALVATIERRA ZAMBRANO LAURA MONSERRATE

Identificación: 1313149161

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO ROMERO FELICITA MONSERRATE

Identificación: 1303999609

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-922542



PREDIO:

Fecha adquisición: 10/05/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-06-13-000

42697.00

180.00

MZ37LT.13DIVINONINON.2

42,697.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	426.97	0.00	0.00	426.97
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	128.09	0.00	0.00	128.09
Total=>		555.06	0.00	0.00	555.06

Saldo a Pagar

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-056739

N° ELECTRÓNICO : 216839

Fecha: 2022-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-06-13-000

Ubicado en: MZ-37 LT.13 DIVINO NIÑO N°.2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313149161	SALVATIERRA ZAMBRANO-LAURA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,660.00

CONSTRUCCIÓN: 27,037.00

AVALÚO TOTAL: 42,697.00

SON: CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157383XZFPRX5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-28 10:03:31





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
93327	2022/04/27 12:11	27/04/2022 12:11:00p. m.	782422	2022/04/27
A FAVOR DE SALVATIERRA ZAMBRANO LAURA MONSERRATE C.I.: 1313149161				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 6221

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/27</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 042022-063343

Manta, miércoles 27 abril 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALVATIERRA ZAMBRANO LAURA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1313149161**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 27 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164002NUHFPQG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

29036

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013194
Certifico hasta el día 2022-04-27:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2200613000

Fecha de Apertura: jueves, 23 junio 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Divino Niño II

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte de terreno desmembrada del bien inmueble ubicado en la Urbanización Divino Niño II de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el numero TRECE de la Manzana TREINTA Y SIETE. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Con diez metros y lindera con calle cuatrocientos trece.

Atras: Diez metros y lindera con el lote numero cinco.

Derecho: Con dieciocho metros y lindera con el lote numero catorce.

Izquierdo: Con dieciocho metros y lindera con el lote numero doce. Con una superficie total de: Ciento ochenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2006 martes, 27 agosto 2002	18273	18282
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	166 viernes, 15 enero 2010	2698	2720
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1657 jueves, 23 junio 2011	27732	27750
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	478 jueves, 12 mayo 2016	19347	19377
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1219 miércoles, 22 diciembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 27 agosto 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Comprador Sr. Gonzalo Mero Carreño, debidamente representada por la Sra. Ennita Lucelina Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa. Terrenos ubicado en la manzana TREINTA Y SIETE, de la actual Urbanización "Divino Niño II" de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signados con los número CINCO, con una Superficie total de Doscientos Cuatro Metros Cinco Centímetros Cuadrados. Lote No. TRECE, DE LA MANZANA TREINTA Y SIETE con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	MERO CARREÑO GONZALO	SOLTERO(A)
VENDEDOR	PONCE CARREÑO BETI ELECTRA MARIANA	SOLTERO(A)



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: viernes, 15 enero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MILAGRO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptacion, Compraventa y Unificacion , por una parte el Sr. Gonzalo An tonio Mero Carreño, en su calidad de vendedor, representado por la Sra. Beti Electra Ponce Carreño, acepta la compra hecha a su favor ya que fue representado por su agente oficioso de ese entonces, y da en venta a favor del Comprador , 2 lotes de terreno ubicado en la Actual Urbanizacion Divino Niño II de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total unificadas de los lotes cinco y trece, de la Manzana treinta y siete, es de Trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados cinco decimetros cuadrados. (384,05m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUMBACO PONCE TARGELIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MANTUANO LUIS ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO CARREÑO GONZALO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 junio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno desmembrada del bien inmueble ubicado en la Urbanización Divino Niño II de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el numero trece de la manzana treinta y siete con las siguientes medidas y linderos , por el frente con diez metros y lindera con calle cuatrocientos trece, por atrás, diez metros y lindera con el lote numero cinco, por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con el lote numero catorce, y por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con el lote numero doce. Con una superficie total de: Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALVATIERRA ZAMBRANO LAURA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TUMBACO PONCE TARGELIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANTUANO LUIS ROBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: jueves, 12 mayo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 abril 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 478

Folio Inicial: 19347

Número de Repertorio: 2471

Folio Final : 19377

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DESARROLLO DE LOS PUEBLOS S.A. BANCODESARROLLO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALVATIERRA ZAMBRANO LAURA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOLINA VELEZ ROGELIO GERARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 22 diciembre 2021

Número de Inscripción : 1219

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6709

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR: Se cancela la Hipoteca No.478 inscrita con fecha 12 de Mayo del 2016, sobre el inmueble consistente en un bien inmueble ubicado en la Urbanización Divino Niño II de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el numero trece de la manzana treinta y siete, con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DESARROLLO DE LOS PUEBLOS S.A. CODESARROLLO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALVATIERRA ZAMBRANO LAURA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOLINA VELEZ ROGELIO GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALVATIERRA ZAMBRANO LAURA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013194 certifico hasta el día 2022-04-27, la Ficha Registral Número: 29036.



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



ES FIELCOPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 8 4 4 C H B P E 7 4





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA No. 131314916-1
 APELLIDOS Y NOMBRES: SALVATIERRA ZAMBRANO LAURA MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-10-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SALVATIERRA ALARCON EZIO NARCISO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO ROMERO FELICITA MONSERRATE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2019-11-25
 2025-11-25

V383312222

010760528

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0074 FEMENINO



46137224
 1313149161

SALVATIERRA ZAMBRANO LAURA MONSERRATE



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313149161

Nombres del ciudadano: SALVATIERRA ZAMBRANO LAURA
MONSERRATE



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SALVATIERRA ALARCON EZIO NARCIZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ROMERO FELICITA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-707-31448



220-707-31448

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130194451-6
CIUDADANÍA
SALVATIERRA ALARCON
EZIO NARCIZO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1957-06-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
FELICITA MONSERRATE
ZAMBRANO ROMERO



163 20 03 17 2 56 032

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MECANICO AUTOMOTRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SALVATIERRA EZIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALARCON HILDAURA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2020-07-27
2030-07-27

V4444V4444



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FORMA DEL CENTRO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130194451-6 14540329

SALVATIERRA ALARCON EZIO NARCIZO

MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI

1 Multa: 40 CostRep: 0 Tot USD: 40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 74

7258194

22/02/2022 14:48:04



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301944516

Nombres del ciudadano: SALVATIERRA ALARCON EZIO NARCIZO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ROMERO FELICITA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 1987

Datos del Padre: SALVATIERRA EZIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALARCON HILDAURA

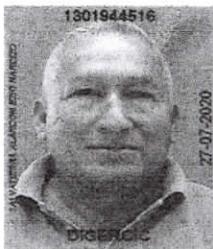
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Esio Salvatierra

N° de certificado: 227-707-31567



227-707-31567

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA 130399960-9
 ZAMBRANO ROMERO FELICITA MONSERRATE
 MANABI/PORTOVIEJO/COLON
 10 JULIO 1959
 003-2 0261 01704 F
 MANABI/PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1959

Felicita Romero



ECUATORIANA***** V2233V1122
 CASADO EZIO NARCIZO SALVATIERRA A
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 HOMERO ZAMBRANO
 FELIZA ROMERO
 MANTA 09/01/2012
 09/01/2024
 REN 4178678

Romero

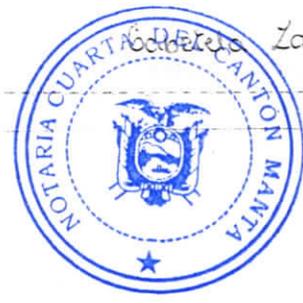


CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

82424000
 1303999609

PROVINCIA MANABI
 CIRCUNSCRIPCION 2
 CANTON MANTA
 PARROQUIA TARQUI
 ZONA 1
 JUNTA 0082 FEMENINO

ZAMBRANO ROMERO FELICITA MONSERRATE

Zambrano

Romero

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303999609

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ROMERO FELICITA
MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALVATIERRA ALARCON EZIO NARCIZO

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 1987

Datos del Padre: ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROMERO MARIA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-707-31654



223-707-31654

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA