

0000070703

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2701

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6414

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 01 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 01 de septiembre de 2017 11:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313238527	CARVAJAL RIASCOS FRANKLI	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304415332	MERO SANCHEZ GEORGE TONY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2200615000	29/12/2008 0:00:00	10648		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lotes de terrenos Ubicados en la Urbanización DIVINO NIÑO II de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. LOTE NUMERO QUINCE, signado con la Manzana TREINTA Y SIETE, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle cuatrocientos trece POR ATRAS: los mismos diez metros y lindera con lote numero siete. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con el lote numero Dieciseis. POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos dieciocho metros y lindera con lote numero catorce. Teniendo una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en la Urbanización Divino Niño II de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote número Quince signado con la manzana Treinta y Siete. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000021550



20171308001P02020

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P02020						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2017, (11:44)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO SANCHEZ GEORGE TONY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304415332	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARVAJAL RIASCOS FRANKLI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313238527	COLOMBIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
ANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4140.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000070705

2017	13	08	01	P02020
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA QUE OTORGA****EL SEÑOR:****GEORGE TONY MERO SANCHEZ****A FAVOR DEL SEÑOR:****FRANKLI CARVAJAL RIASCOS****CUANTIA: \$ 4.140,00****DI, 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de agosto del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor **GEORGE TONY MERO SANCHEZ**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cuatro uno cinco tres tres guion dos (130441533-2), para efectos notificación la señora señala su correo electrónico: tony-mero5@hotmail.com, teléfono: 0988142093 y dirección: calle 111 y ave. 103, de la parroquia Tarqui, del canton Manta, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte, el señor: **FRANKLI CARVAJAL RIASCOS**, de estado civil soltero, portador de la cedula de Identidad número uno tres uno tres dos tres ocho cinco dos guion siete (131323852-7) para efectos de notificación el señor señala su correo electrónico: frankli66carvajal@gmail.com, con teléfono: 0997537512 y dirección: Barrio San Agustín del canton

Manta, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de Identidad y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.-El compareciente es de nacionalidad Colombiana, mayor de edad /y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **GEORGE TONY MERO SANCHEZ**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cuatro uno cinco tres tres guion dos(130441533-2), a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **FRANKLI CARVAJAL RIASCOS**, de estado civil soltero, portador de la cedula de Identidad número uno tres uno tres dos tres ocho cinco dos guion siete(131323852-7), a quien para los efectos de este contrato, se la llamará

0000070706

simplemente "COMPRADOR". Los contratantes ~~de~~ <sup>de</sup> ~~tierras~~ <sup>de</sup> ser ecuatoriano y Colombiano respectivamente, ~~ma~~ <sup>ma</sup> ~~dores~~ <sup>dores</sup> de edad, domiciliadas en este cantón Manta, ~~con~~ <sup>con</sup> ~~titularidad~~ <sup>titularidad</sup> legal suficiente, cual en derecho se ~~requiere~~ <sup>requiere</sup> para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. -UNO:**

Con fecha dieciséis de febrero del año dos mil siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha treinta y uno de enero del dos mil siete, en la cual consta que la señora Mero Carreño Alina María Auxiliadora vende a favor de os señores: Solórzano Cedeño José Alberto, (casado) Y Mero Sánchez George Tony, ( soltero), cuatro lotes de terrenos signados con los números SIETE, OCHO, QUINCE Y DIECISEIS de la manzana treinta y siete. **DOS:** Con fecha dieciséis de diciembre del año dos mil nueve, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa de derechos de Copropiedad, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veinticinco de noviembre del dos mil nueve, en la cual consta que el señor Solórzano Cedeño José Alberto, y Delgado Castillo Sonia Isabel, venden a favor del señor: Mero Sánchez George Tony( soltero), lote de terreno ubicado en la Urbanización DIVINO NIÑO II de la parroquia los Esteros del cantón Manta, LOTE NUMERO QUINCE, signado con la manzana TREINTA Y SIETE, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle cuatrocientos trece; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con lote número siete; POR ~~EL~~ <sup>EL</sup> COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con lote

número dieciséis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciocho metros y lindera con el lote número catorce. Teniendo un área total de: **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS**. Posteriormente consta inscrita con fecha once de febrero del dos mil diez Hipoteca Abierta de Derechos y Acciones a favor del Banco Nacional de Fomento. Con fecha veintitrés de agosto del dos mil diecisiete consta inscrita cancelación de hipoteca y Prohibición de enajenar a favor del señor Mero Sánchez George Tony. Lote de terreno que en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" **GEORGE TONY MERO SANCHEZ**, da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" **FRANKLI CARVAJAL RIASCOS**, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior del literal DOS, ubicado en la Urbanización DIVINO NIÑO II de la parroquia los Esteros del cantón Manta, LOTE NUMERO QUINCE, signado con la manzana TREINTA Y SIETE, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características.-

**CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato es de: Cuatro mil ciento cuarenta dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (\$ 4.140,00) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**

- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**10648**

REGISTRO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MANTA  
CORPORACION AB. SANTIAGO FIERRU URESTA  
MORAZAN MENDOZA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016074, certifico hasta el día de hoy 23/08/2017 10:06:47, la Ficha Registral Número 10648.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial 2200615000  
Fecha de Apertura: lunes, 29 de diciembre de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia. LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lotes de terrenos Ubicados en la Urbanizacion DIVINO NIÑO II de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO QUINCE,; signado con la Manzana TREINTA Y SIETE, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle cuatrocientos trece POR ATRAS: los mismos diez metros y lindera con lote numero siete. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con el lote numero Dieciseis. POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos dieciocho metros y lindera con lote numero catorce. Teniendo una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2684	26/nov /2002	25 105	25 116
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	426	16/feb /2007	6 026	6 032
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES	3475	16/dic./2009	57.232	57 249
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	161	11/feb /2010	2 590	2 612
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1051	23/ago /2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 26 de noviembre de 2002      Número de Inscripción: 2684      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5459      Folio Inicial 25.105  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 25 116  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

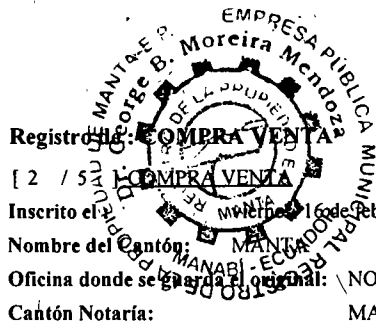
Quien Compra y acepta los lotes de terrenos ubicados en la Manzana Treinta y siete de la actual Urbanizacion Divino Niño II, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, signados con los numeros siete ocho, quince, y dieciseis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000019053	MERO CARREÑO MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
VENDEDOR	80000000007971	PONCE CARREÑO BETI ELECTRA MARLANA	SOLTERO	MANTA	

23 AGO. 2017

miércoles, 23 de agosto de 2017 10:06:47



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: 16 de febrero de 2007      **Número de Inscripción:** 426      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 775      Folio Inicial: 6.026  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA TERCERA      Folio Final: 6.032  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 31 de enero de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Aceptacion de Compraventa y Compraventa, la Señora Alina Maria Aixiliadora Mero Carreño, declara que acepta la Compra hecha a su favor por intermedio de su agente Oficiosa, la Totalidad de los lotes cuatro de terrenos los mismos que estan signados con los numeros Siete - Ocho. Quince y Dieciseis de la Manzana treinta y siete .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308921921	SOLORZANO CEDEÑO JOSE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304415332	MERO SANCHEZ GEORGE TONY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300581962	MERO CARREÑO ALINA MARIA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2684	26/nov /2002	25 105	25 116

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de diciembre de 2009      **Número de Inscripción:** 3475      Tomo: 95  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7157      Folio Inicial: 57.232  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 57.249  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de noviembre de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de los Derechos de Copropiedad de dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanizacion Divino Niño II de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304415332	MERO SANCHEZ GEORGE TONY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308921921	SOLORZANO CEDEÑO JOSE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309788220	DELGADO CASTILLO SONIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	426	16/feb /2007	6 026	6 032

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

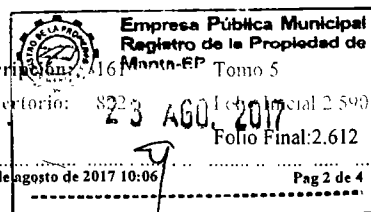
Inscrito el: jueves, 11 de febrero de 2010      **Número de Inscripción:** 161      Tomo: 5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 8223      Folio Inicial: 2.590  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 2.612

Certificación impresa por :kleire\_salto1

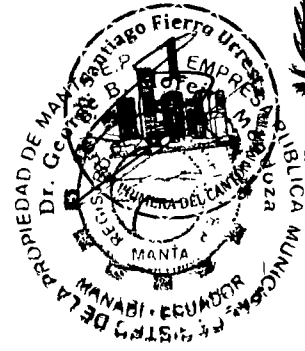
Ficha Registral: 10648

miércoles, 23 de agosto de 2017 10:06

Pag 2 de 4







**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 29 de enero de 2010  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

**HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de dos lotes de terrenos Primer Lote se encuentra ubicado en la Urbanización Divino Niño II, signado con el número quince de la Manzana 37, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una área total de Ciento ochenta cuadrados. Segundo Lote se encuentra ubicado en la Urbanización Divino Niño II, signado con el número Ocho de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una área total de Doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304415332	MERO SANCHEZ GEORGE TONY	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3475	16/dic /2009	57 232	57 249

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** miércoles, 23 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 1051  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6009 **Folio Inicial**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final**  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 de agosto de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR** Dos inmuebles consistentes en el primer lote: Ubicado en la urbanización Divino Niño II, signado con el número Quince, de la manzana 37, parroquia Los Esteros del cantón Manta provincia de Manabí. Con una superficie total de 180,00 m2. Segundo lote: Ubicado en la Urbanización Divino Niño II, signado con el número OCHO, parroquia Los Esteros del cantón Manta provincia de Manabí. Con una superficie total de 255,00 m2. \* Hipoteca inscrita el 11 de Febrero del 2010.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANEQUADOR B P		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304415332	MERO SANCHEZ GEORGE TONY	NO DEFINIDO	MANTA	

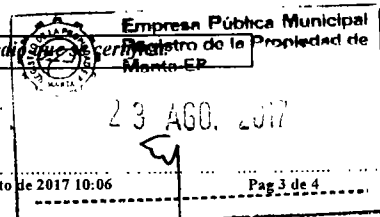
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica en el Registro de la Propiedad de Manta-EP**

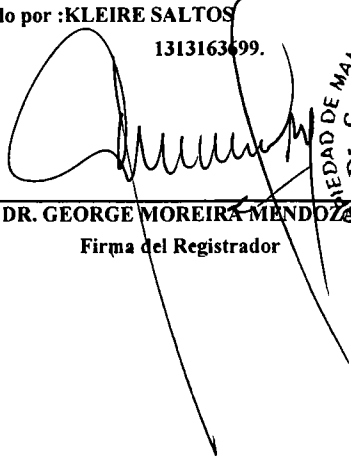
Qualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

**Emitado a las : 10:06:47 del miércoles, 23 de agosto de 2017**

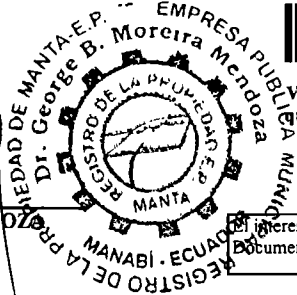


A petición de: MERO SANCHEZ GEORGE TONY

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

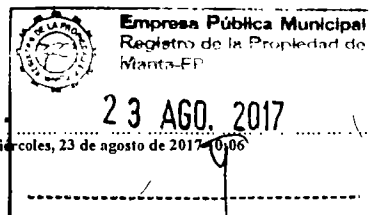
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

23 AGO. 2017



0000070709

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 087034**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **MERO SANCHEZ GEORGE TONY** ubicada **DIVINO NIÑO#2 MZ-37 L#15** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$4140.00 CUATRO MIL CIENTO CUARENTA DOLARES CON 00/100.**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA** *GA*

*Andrés Chancay*  
Elaborado: **ANDRES CHANCAY**

Manta, 23 DE AGOSTO DEL 2017

*Julia Mera*  
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 138000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telef.: 2611 - 478 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639695

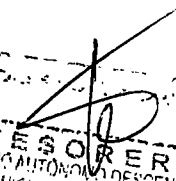
8/23/2017 3:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-08-15-000	180,00	4140,00	284275	639695

VENDEDOR			ALCABALÁS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304415332	MERO SANCHEZ GEORGE TONY	DIVINO NIÑO#2 MZ-37 L#15	Impuesto principal	41,40
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,42
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	53,82
1313238527	CARVAJAL RIASCOS FRANKLI	S/N	VALOR PAGADO	53,82
			SALDO	0,00

EMISION: 8/23/2017 3:16 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000070710

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115980**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**MERO SANCHEZ GEORGE TONY**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **23 AGOSTO 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
2200615000: DIVINO NIÑO#2 MZ-37 L#15**

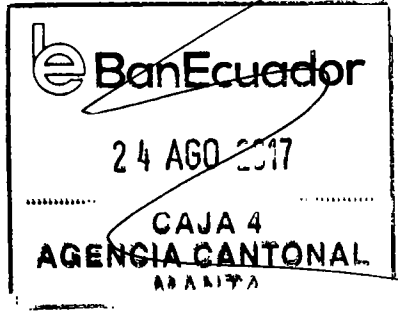
**Manta, veinte y tres de agosto del dos mil diecisiete**



BanEcuador B.P.  
24/08/2017 01:19:43 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 683985666  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlucio  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



0000070711



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Napo



COMPROBANTE DE PAGO

000045261

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[Empty box for stamp or signature]

130441532001

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.:  
 NOMBRES: MERO SANCHEZ GEORGE TONY  
 RAZÓN SOCIAL: DIVINO NIÑO #2 MZ- 37 LT. 15  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 09/08/2017 09:37:02  
 FECHA DE PAGO:

AREA REGISTRO  
 TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS  
 MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 07 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL - CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639696

8/23/2017 3:17

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-06-16-000	180,00	4140,00	284278	639696

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304415332	MERO SANCHEZ GEORGE TONY	DIVINO NIÑO#2 MZ-37 L#16	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	3,35
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>4,35</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	4,35
1313238527	CARVAJAL RIASCOS FRANKLI	S/N	<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 8/23/2017 3:17 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

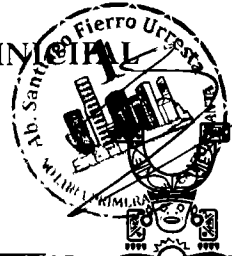


0000070712

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 144943

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0144943

No. Electrónico: 51638

Fecha: 23 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-06-15-000

Ubicado en: DIVINO NIÑO#2 MZ-37 L#15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Pertenece a:

<b>Documento Identidad</b>	<b>Propietario</b>
1304415332	MERO SANCHEZ GEORGE TONY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

<b>TERRENO:</b>	<b>4140,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>4140,00</b>

Son: CUATRO MIL CIENTO CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano de Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cavallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

41,40  
12,47  
-----  
53,87  
4,35  
-----  
58,22

**PAGINA EN BLANCO**


**PAGINA EN BLANCO**

0000070713

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 130441533-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERO SANCHEZ GEORGE TONY**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1965-08-19**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**


PROFESIÓN DEPARTAMENTO  
**BACHILLERATO GERERO**


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MERO CARREÑO HECTOR FELIX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SANCHEZ CARREÑO VICENTA DE LAS DOLORES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2016-07-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-07-15**

Ab. [Signature]



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**056**  
 JUNTA No

**056 - 187**  
 NUMEPO

**1304415332**  
 CÉDULA

**MERO SANCHEZ GEORGE TONY**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
 PROVINCIA

**MANTA**  
 CANTON

**TARQUI**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
**ZONA 1**




**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
 ESTABLECIMIENTO

**CIUDADANA**

Ab. [Signature]

24-08-2017

[Signature]



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304415332

**Nombres del ciudadano:** MERO SANCHEZ GEORGE TONY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE AGOSTO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MERO CARREÑO HECTOR FELIX

**Nombres de la madre:** SANCHEZ CARREÑO VICENTA DE LAS  
DOLORES

**Fecha de expedición:** 15 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-048-21244




173-048-21244

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000070714

**IDENTIDAD** 131323852-7  
**FRANKLI CARVAJAL RIASCOS**  
**BUENA VENTURA VALLE COLOMBIA**  
 AGOSTO 4 DE 1966  
 Ext. 4 3956 8048 M  
 GUAYAQUIL, GUAYAS 2007



FRANKLI CARVAJAL RIASCOS




24-03-2017

*[Handwritten Signature]*

**COLOMBIANA** E3333-12442  
**SOLTERO**  
**SECUNDARIA** APD, GRAL. CARCAIMFORT  
**HECTOR CARVAJAL GRANADA**  
**MERCEDES RIASCOS ALCMIA**  
**PORTOVIEJO, MARZO 7/07**  
**03/07/2019.**

0152827



CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABÍ

2da VUELTA

FECHA: Mayo 2017

No

Certifico, que la (el) ciudadana (o):

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.:

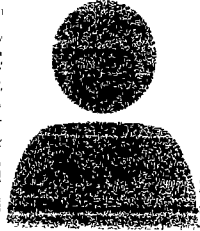
Se le exhibe el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 50 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exonera a la(s) portadora(s) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del voto. El mismo deberá ser cancelado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida el certificado definitivo del proceso electoral.

*[Handwritten Signature]*  
 M. Roberto Parra  
 Director General de la Administración Electoral



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313238527

**Nombres del ciudadano:** CARVAJAL RIASCOS FRANKLI

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** COLOMBIA/COLOMBIA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE AGOSTO DE 1966

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** APODERADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CARVAJAL GRANADA HECTOR

**Nombres de la madre:** RIASCOS ALOMA MERCEDES

**Fecha de expedición:** 7 DE MARZO DE 2007

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-048-21420



179-048-21420

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000070715



anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE**  
Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las  
demás cláusulas de estilo para la completa validez  
de este instrumento.-( Firmado ), Abogado Víctor Tuarez  
Chica, con matricula número 1.247 DEL COLEGIO DE  
ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los  
comparecientes la ratifican y complementada con sus  
documentos habilitantes queda constituida en  
Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue  
esta escritura a los comparecientes de principio en  
alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo.  
Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en  
unidad de acto con el señor Notario DOY FE.

**GEORGE TONY MERO SANCHEZ.**

**C.C.#130441533-2**

**FRANKLI CARVAJAL RIASCOS.**

**C.I.Ext.#131323852-7**

**EL NOTARIO**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P02020.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





0000070716

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2701**

**Número de Repertorio:**

**6414**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2701 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313238527	CARVAJAL RIASCOS FRANKLI	COMPRADOR
1304415332	MERO SANCHEZ GEORGE TONY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2200615000	10648	COMPRAVENTA


**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-sep./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 1 de septiembre de 2017