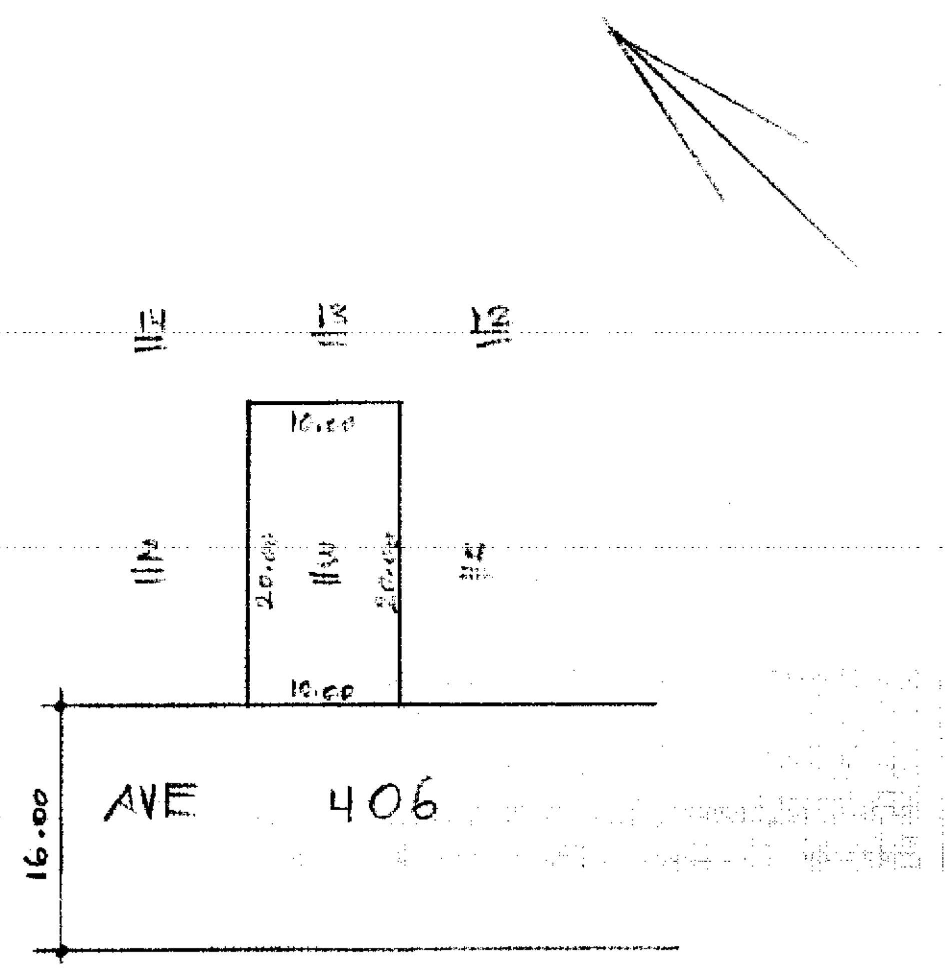
4724-09
16886-13




Sello ~~ 06/12/13.

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

| MODO DE PROPIEDAD | TENENCIA DE LA PROPIEDAD |
|---|---|
| 1 UN SOLO PROPIETARIO | 1 OCUPADO POR PROPIETARIO |
| 2 HERENCIA INDIVISA | 2 EN ARRIENDO PARCIAL |
| 3 VARIOS PROPIETARIOS | 3 EN ARRIENDO TOTAL |
| | 4 OTRO (ESPECIFIQUE) |

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERÍA | APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | materia | TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | | | | | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal

PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón

PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja

TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color

AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

| N° DEL BLOQUE | N° DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA | PAREDES | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO | PISO | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | TUMBADOS | VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (39) | (40) | (41) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (53) 1. |
| (54) | (55) | (56) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (68) 1. |
| (69) | (70) | (71) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (83) 1. |
| (84) | (85) | (86) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (98) 1. |
| (99) | (100) | (101) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (113) 1. |
| (114) | (115) | (116) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (128) 1. |
| (129) | (130) | (131) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (143) 1. |
| (144) | (145) | (146) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (158) 1. |
| (159) | (160) | (161) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (173) 1. |
| (174) | (175) | (176) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (188) 1. |
| (189) | (190) | (191) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (203) 1. |
| (204) | (205) | (206) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (218) 1. |
| (219) | (220) | (221) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (233) 1. |
| (234) | (235) | (236) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (248) 1. |
| (249) | (250) | (251) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (263) 1. |
| (264) | (265) | (266) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (278) 1. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) | levantamiento 07/99 FECHA | Edgar Pavas NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA | observaciones |
| AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA | |

GRÁFICAS "GUEVARA" -0897- FONO 613560 -

NUMERO : 2013.13.08.01.P0[099 H/12886

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SECTOR ZANJON HONDO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA ACTUALMENTE DENOMINADO URBANIZACION " DIVINO NIÑO II "

QUE OTORGA EL SEÑOR : NOEL GEOVANNY ALAVA CANTOS

A FAVOR DEL SEÑOR : JESUS MARIA MACIAS

CUANTIA USD S/ 4,600,00 DOLARES.-

---

*En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de Octubre del dos mil trece, ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera ( E ) del Cantón Manta, comparecen: Por una parte el señor* **NOEL GEOVANNY ALAVA CANTOS, de estado civil soltero** *y, por otra parte el señor* **JESUS MARIA MACIAS , de estado civil soltero;** *los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en eta ciudad, legalmente capacitados para este acto, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, doy fé.- Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de "***COMPRA VENTA** *", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la minuta cuyo texto es el siguiente:* **SEÑOR NOTARIO:** *En su Registro de escrituras públicas a su*

NOTARIA PRIMERA E

cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta, por una parte el señor **NOEL GEOVANNY ALAVA CANTOS, de estado civil soltero,** interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para realizar esta venta, parte esta que en adelante se le podrá llamar EL VENDEDOR; y, por otra parte el señor **JESUS MARIA MACIAS , de estado civil soltero, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le podrá llamar el comprador .-- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha jueves 20 de agosto del 2009 bajo el número 2.394 se encuentra inscrita la escritura de Compra venta autorizada en la Notaría Primera de Manta el miércoles 22 de julio del 2009, en la qué la señora Everildes Pascuala Macias Pilay divorciada, vende a favor del señor NOEL GEOVANNY ALAVA CANTOS, soltero, Un lote de terreno signado con el No. Tres de la Manzana Treinta y cinco ubicado en el sector denominado " Zanjón Hondo" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, denominada Urbanización " Divino Niño II " , en la que la señora Everildis Pascuala Macias Pilay divorciada vende a favor del señor Noel Geovanny Alava Cantos soltero, El lote de terreno signado con el No. Tres de la Manzana Treinta y cinco ubicado en el Sector denominado " Zanjón Hondo" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, denominado Urbanización "Divino Niño II " dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Avenida cuatrocientos seis; POR ATRÁS: Con diez metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número dos; y por el COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número cuatro. Con una superficie total de

DOSCIENTOS METROS CUADRADOS .- Terreno descrito que su dueño lo ha venido poseyendo en forma pacifica y tranquila hasta la fecha .- **TERCERA: COMPRA VENTA.**-Con estos antecedentes anotados el vendedor, señor NOEL GEOVANNY ALAVA CANTOS, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador señor JESUS MARIA MACIAS , soltero , el lote de terreno signado con el No. Tres de la Manzana Treinta y cinco ubicado en el Sector denominado " Zanjón Hondo " de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descrito en la claúsula segunda, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; cuyo dominio y posesión transfiere el vendedor a favor del comprador señor JESUS MARIA MACIAS, soltero, con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres , con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .- **CUARTA: PRECIO .-** El precio pactado de mútuo acuerdo entre los contratantes es el de **USD $ 4.600,00 CUATRO MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES, que** declara el vendedor tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravámen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantia, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley .- **QUINTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION .-** El vendedor, faculta al comprador señor JESUS MARIA MACIAS, para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- **SEXTA: ACEPTACION .-** El vendedor y el comprador aceptan la presente escritura, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado mediante este contrato .- LA DE ESTILO .- Usted

NOTARIA PRIMERA

Señor Notario se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los otorgantes .- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T . Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leida que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé .-

f) NOEL ALAVA C

NOEL GEOVANNY ALAVA CANTOS

CED.NO. 130745982-4

f)

JESUS MARIA MACIAS

CED.NO. 130446076-7

LA NOTARIA PRIMERA ( E )
Ab. Violka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E

SE OTORGO ANTE MI-

CIUDADANÍA 1307459824

ALAVA CANTOS NOEL GEOVANNY

MANABI/SANTA ANA/LA UNION

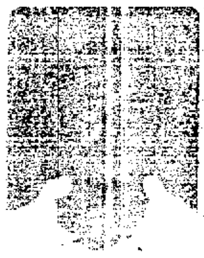
20 SEPTIEMBRE 1970

004 0076 00430 M

MANABI/ SANTA ANA

LA UNION 1970

Noel Alava C



SOLTERO

PRIMARIA

MARINO GENARO ALAVA PALACIOS

HERMINIA CANTOS

0607331

001

001 - 0028 1307459824

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ALAVA CANTOS NOEL GEOVANNY

MANABI

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

SANTA ANA LA UNION

CANTÓN PARROQUIA ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Vielka Rojas Vivanco

PRIMERA (E)

3

CIUDADANIA

MACIAS JESUS MARIA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
19 MARZO 1962
001- 0086 00260 H
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1962

ECUATORIANA****** [illegible]
SOLTERO
PRIMARIA OBRERO
****************
ROSA MACIAS
MANTA 17/10/2004
17/10/2015
REN 040[illegible]
Mnb

comp

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**050**

**050 - 0098** **1304460767**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

**MACIAS JESUS MARIA**

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA
CANTON TARQUI
PARROQUIA CENTRO DE ZONA

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0088152

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALAVA CANTOS NOEL GEOVANNY
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2200703000 DIVINO NIÑO # 2 AV. 406 MZ 35
Manta, veinte de Noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

4

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

0029139

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1307459824
NOMBRES: ALAVA CANTOS NOEL GEOVANNY
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: DIVINO NIÑO 2 AVDA. 406 MZ- 35

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

PAGO: 276435
JA: MARGARITA ANCHUNDIA L
CHA DE PAGO: 14/11/2013 16:04:43

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Miercoles, 12 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0061156

# LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ~~URBANA~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ALAVA CANTOS NOEL GEOVANNY ubicada ~~URB. DIVINO NIÑO # 2 AV 406 MZ 35 LT 3~~ AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo $4600.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS CON 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NOTARIA PRIMERA (E) MANTA

Manta, 26 de NOVIEMBRE del 20 2013

ENARANJO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA DIRECCIÓN FINANCIERA

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000215086

11/26/2013 3:46

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| escritura pública de: compraventa de terreno ubicada en MANTA de la quia s/e | 2-20-07-03-000 | 200,00 | 4600,00 | 107474 | 215086 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1459824 | ALAVA CANTOS NOEL GEOVANNY | URB. DIVINO NIÑO # 2 AV. 406 MZ-35 LT. 3 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1160767 | MACIAS JESUS MARIA | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 46,00 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 13,80 |
| TOTAL A PAGAR | 59,80 |
| VALOR PAGADO | 59,80 |
| SALDO | 0,00 |

SION: 11/26/2013 3:46 NARCISA CABRERA

*.DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000215087

11/26/2013 3:47

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la quia s/e | 2-20-07-03-000 | 200,00 | 4600,00 | 107475 | 215087 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1459824 | ALAVA CANTOS NOEL GEOVANNY | URB. DIVINO NIÑO # 2 AV. 406 MZ-35 LT. 3 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1160767 | MACIAS JESUS MARIA | NA |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 7,30 |
| TOTAL A PAGAR | 8,30 |
| VALOR PAGADO | 8,30 |
| SALDO | 0,00 |

SION: 11/26/2013 3:47 NARCISA CABRERA

*DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0108219

*No. Certificación: 108219*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*No. Electrónico: 16896*

*Fecha: 22 de noviembre de 2013*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave: 2-20-07-03-000*

*Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO # 2 AV. 406 MZ-35 LT. 3*

*Área total del predio según escritura:*

*Área Total de Predio: 200,00 M2*

*Perteneciente a:*

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1307459824* | *ALAVA CANTOS NOEL GEOVANNY* |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | 4600,00 |
| *CONSTRUCCIÓN:* | 0,00 |
| | 4600,00 |

***Son:*** *CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES*

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.*

***Arq. Daniel Ferrín Sornoza***
*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

NOTARIA PRIMERA CANTON MANTA

*Impreso por: MARIS REYES 22/11/2013 15:17:08*

*Manta, 20 de Noviembre del 2013.*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición del interesado, tengo a bien* ***CERTIFICAR****, que la Sra.* ***ALAVA CANTOS WILMA MONSERRATE*** *con número de cedula 130676433-1* ***NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

*El interesado puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

***Tanyita Holguín***
*ATENCIÓN AL CLIENTE*

Wilma Alava.

***SOLICITANTE***
*Alava Cantos Wilma Monserrate*
***C.I.*** *130676433-1*

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**15877**

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15877.

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 21 de julio de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2200703000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el N.- Tres de la Manzana Treinta y cinco ubicado en el Sector denominado " Zanjón Hondo" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, denominado Urbanización "Divino Niño II" dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Avenida cuatrocientos seis. POR ATRAS: Con diez metros y lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número cuatro. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 338 | 19/02/1998 | 230 |
| Compra Venta | Compraventa | 288 | 27/01/2000 | 1.754 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.394 | 20/08/2009 | 39.175 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 19 de febrero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 230 - Folio Final: 231
Número de Inscripción: 338 Número de Repertorio: 605
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 1997**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Vendedoras estan representadas por el Abg. Fausto Alarcón Cedeño. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Divino Niño II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote números de la Manzana treinta y cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000028408 | Falcones Macias Lider | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000006167 | Gomez Aveiga Janeth Isabel | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000577 | Macias Cedeño Flor Natividad | Soltero | Manta |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 27 de enero de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 288 Número de Repertorio: 499
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno Número: TRES de la Manzana: Treinta y Cinco, ubicado en el Sector denominado "Zanjon Hondo" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente denominado Urbanización "Divino Niño II" .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000028385 | Macias Pilay Everildis Pascuala | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000028383 | Falconez Macias Lider Humberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000028384 | Robles Pilozo Janeth Esperanza | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 338 | 19-feb-1998 | 230 | 231 |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de agosto de 2009

Tomo: 66 Folio Inicial: 39.175 - Folio Final: 39.184
Número de Inscripción: 2.394 Número de Repertorio: 4.763
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el N.- Tres de la Manzana Treinta y cinco ubicado en el sector denominado "Zanjón Hondo" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, denominado Urbanización "Divino Niño II".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-07459824 | Alava Cantos Noel Geovanny | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000028385 | Macias Pilay Everildis Pascuala | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 288 | 27-ene-2000 | 1754 | 1756 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| - Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3 | | |

*Los movimientos Registrales que consta en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:05:10 del martes, 19 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA

Dr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Dra. Vielka Rogas Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Dra. Vielka Rogas Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)

ESTAS 2 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Vielka Rogas Vinces

**DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO ... DE MANTA

| | |
|---|---|
| FECHA DE INGRESO. | 20-11-13 15:00 — FECHA DE ENTREGA: 22-11-13 15:00 |
| CLAVE CATASTRAL: | 2200703-000 |
| NOMBRES y/o RAZÒN | Alama Cantos |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | |
| CELULAR - TFNO: | 0969612867 |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: Ct. comprador para avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

Se adjuntan datos de [illegible] S/F

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA: 21/11/2013

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**15877**

**Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15877.**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 21 de julio de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2200703000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el N.- Tres de la Manzana Treinta y cinco ubicado en el Sector denominado " Zanjón Hondo" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, denominado Urbanización "Divino Niño II" dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Avenida cuatrocientos seis. POR ATRAS: Con diez metros y lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número cuatro. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 338 | 19/02/1998 | 230 |
| Compra Venta | Compraventa | 288 | 27/01/2000 | 1.754 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.394 | 20/08/2009 | 39.175 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

**Inscrito el :** jueves, 19 de febrero de 1998

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 230 **- Folio Final:** 231
**Número de Inscripción:** 338 **Número de Repertorio:** 605
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta
**Nombre del Cantón:** Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 de septiembre de 1997
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Las Vendedoras estan representadas por el Abg. Fausto Alarcón Cedeño. Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número tres de la Manzana treinta y cinco.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000028408 | Falcones Macias Lider | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000006167 | Gomez Aveiga Janeth Isabel | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000577 | Macias Cedeño Flor Natividad | Soltero | Manta |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 27 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 288 Número de Repertorio: 499
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno Número: TRES de la Manzana: Treinta y Cinco, ubicado en el Sector denominado "Zanjon Hondo" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente denominado Urbanización "Divino Niño II" .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000028385 | Macias Pilay Everildis Pascuala | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000028383 | Falconez Macias Lider Humberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000028384 | Robles Pilozo Janeth Esperanza | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 338 | 19-feb-1998 | 230 | 231 |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de agosto de 2009

Tomo: 66 Folio Inicial: 39.175 - Folio Final: 39.184
Número de Inscripción: 2.394 Número de Repertorio: 4.763
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el N.- Tres de la Manzana Treinta y cinco ubicado en el sector denominado "Zanjón Hondo" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, denominado Urbanización "Divino Niño II".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-07459824 | Alava Cantos Noel Geovanny | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000028385 | Macias Pilay Everildis Pascuala | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 288 | 27-ene-2000 | 1754 | 1756 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 12:05:10 del martes, 19 de noviembre de 2013**

**A petición de:** Sra. Wilma Alava Bailon.

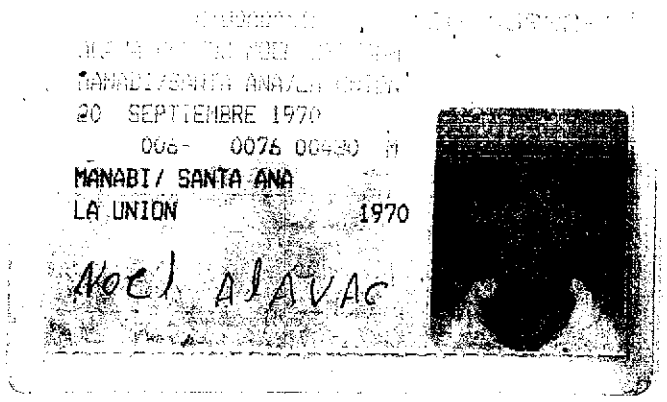
**Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez**
**131136755-9**

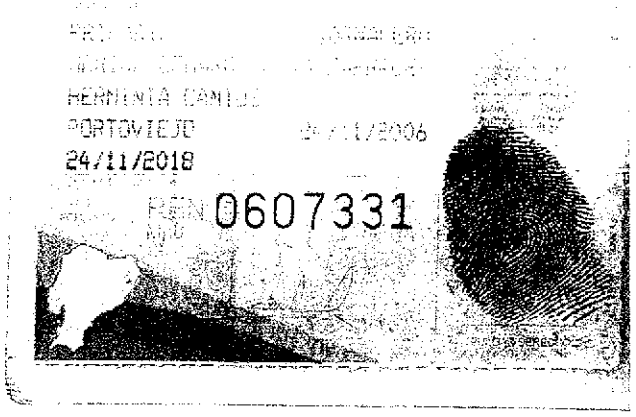
**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA

**Ab. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**


MANABI/SANTA ANA/LA UNION
20 SEPTIEMBRE 1970
006- 0076 00420 M
MANABI/ SANTA ANA
LA UNION 1970
NOEL ALAVA C


HERMINIA CANTOS
PORTOVIEJO 04/11/2006
24/11/2018
0607331

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0028 — NÚMERO DE CERTIFICADO

1307459824 — CÉDULA

ALAVA CANTOS NOEL GEOVANNY

MANABI — PROVINCIA
SANTA ANA — CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2 — LA UNION
PARROQUIA
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

*Manta, 20 de Noviembre del 2013.*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición del interesado, tengo a bien* ***CERTIFICAR****, que la Sra.* ***ALAVA CANTOS WILMA MONSERRATE*** *con número de cedula 130676433-1* ***NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

*El interesado puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

***Tanyita Holguín***
*ATENCIÓN AL CLIENTE*

***SOLICITANTE***
*Alava Cantos Wilma Monserrate*
***C.I.*** *130676433-1*

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 ,2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000088513

9/18/2012 11:33

| CODIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 2-20-07-03-000 | 200,00 | $ 4.600,00 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| ALAVA CANTOS NOEL GEOVANNY | 1307459824 |

9/18/2012 12:00 RIERA ROSARIO

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| DIVINO NIÑO # 2 AV. 408 MZ 35 | 2012 | 39852 | 88513 |

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS A PARTIR 2011 | $ 0,81 | | $ 0,81 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 16,42 | | $ 16,42 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 9,20 | | $ 9,20 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 0,46 | | $ 0,46 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 26,89 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 26,89 |
| **SALDO** | | | $ 0,00 |

CANCELADO 18 SEP 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN