

CLAVE ORIGINAL

120101704

CONDICIONES GENERALES

- 1. FUNDACION CON DADO DE BIELO
- 2. FUNDACION EN CIMENTACION
- 3. FUNDACION EN CIMENTACION
- 4. FUNDACION EN CIMENTACION

PLANTA: PLANO WING 7. 20
 CALLE: AVE. 406
 ALTURA: 12. 05
 AREA: 16. 04

DATOS DEL LOTE

FRONTE

41 7 NÚMERO DE METROS A LAS CUALS EL LOTE TIENE FRONTE

- 1. LOTE INTERIOR
- 2. LOTE EN CALLE
- 3. LOTE EN CALLE
- 4. LOTE EN CALLE
- 5. LOTE EN CALLE
- 6. LOTE EN CALLE
- 7. LOTE EN CALLE

CARACTERÍSTICAS DEL VEHICULO

- 1. TIPO DE VEHICULO
- 2. TIPO DE VEHICULO
- 3. TIPO DE VEHICULO
- 4. TIPO DE VEHICULO
- 5. TIPO DE VEHICULO
- 6. TIPO DE VEHICULO
- 7. TIPO DE VEHICULO

20. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

21. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

22. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

23. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

24. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

25. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

26. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

27. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

28. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

29. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

30. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

31. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

32. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

33. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

34. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

35. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

36. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

37. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

38. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

39. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

40. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

41. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

42. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

43. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

44. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

45. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

46. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

47. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

48. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

49. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

50. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

51. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

52. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

53. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

54. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

55. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

56. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

57. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

58. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

59. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

60. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

61. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

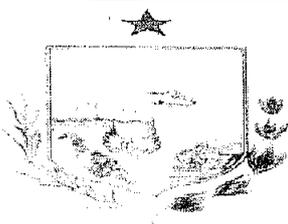
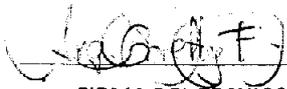
62. 00

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	04/02/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	220 07 04	
NOMBRES y/o RAZON:	Gilda Guerrero	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	CA (catalizati)	
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		
		FECHA:
INFORME TÉCNICO: Se actualizan Datos de Libro SII		
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 4/02/2015
INFORME DE APROBACIÓN:		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		



1/29/2015 8:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-07-04-000	200,00	\$ 4.600,00	BARRIO DIVINO NIÑO # 2 MZ-35 LT. #04	2015	179246	353145
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUERRERO CRUZ GILDA JOHANNA		1309900460	Costa Judicial			
1/29/2015 12:00 FRANCO LORENA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,65	(\$ 0,26)	\$ 0,39
			MEJORAS 2012	\$ 0,98	(\$ 0,39)	\$ 0,59
			MEJORAS 2013	\$ 2,64	(\$ 1,06)	\$ 1,58
			MEJORAS 2014	\$ 2,79	(\$ 1,12)	\$ 1,67
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,91	(\$ 5,96)	\$ 8,95
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,20		\$ 9,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,46		\$ 0,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,84
			VALOR PAGADO			\$ 22,84
			SALDO			\$ 0,00

[Firma]
TESORERO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





10413



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10413:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de diciembre de 2008*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2200704000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Terreno signado con el número CUATRO, Manzana 35, Barrio Divino Niño 2, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, diez metros y avenida cuatrocientos seis, ATRÁS, en diez metros y lindera con lote número Doce, COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con lote número Tres, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y lindera con lote número Cinco. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.879 22/11/2005	40.028
Compra Venta	Compraventa	1.143 15/05/2007	15.919

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 40.028 - Folio Final: 40.034
 Número de Inscripción: 2.879 Número de Repertorio: 5.653
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

terreno signado con el número Cuatro, Manzana 35, Barrio Divino Niño 2, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200m²).



03 FEB. 2015

Ficha Registral: 10413 Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01944573	Plua Mero Domingo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06264555	Salto Mero Jose Adan	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 15 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.919 - Folio Final: 15.926

Número de Inscripción: 1.143 Número de Repertorio: 2.254

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Terreno signado con el número Cuatro, Manzana 35, Barrio Divino Niño 2, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una area total de Doscientos metros cuadrados (200m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09900460	Guerrero Cruz Gilda Johanna	Soltero	Manta
Vendedor	13-01944573	Plua Mero Domingo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2879	22-nov-2005	40028	40034

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:42 del lunes, 02 de febrero de 2015

A petición de: *G. G. Guerrero*
Maria Asunción Cedeño Chávez
 Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 INSTITUCION POLITICA

CIUDADANIA NO 130990046-0
 GUERRERO CRUZ GILDA JOHANNA
 MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
 06 JUNIO 1983
 001- 0220 00220 F
 MANABI/ 24 DE MAYO
 NOBOA 1983

Johana Guerrero



ECUATORIANA***** V333303222
 SOLTERO INO SACT
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 COLON DIONICIO GUERRERO PANTA
 BERTHA NEIVA CRUZ GARRARDO
 MANTA 04/04/2011
 04/04/2023
 PREMIUM ECUATORIANO

REN 3749492

Johana Guerrero



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

039
 ELECCIONES NACIONALES ORDINARIAS

039 - 0048 1309900460
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GUERRERO CRUZ GILDA JOHANNA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

Johana Guerrero

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA