

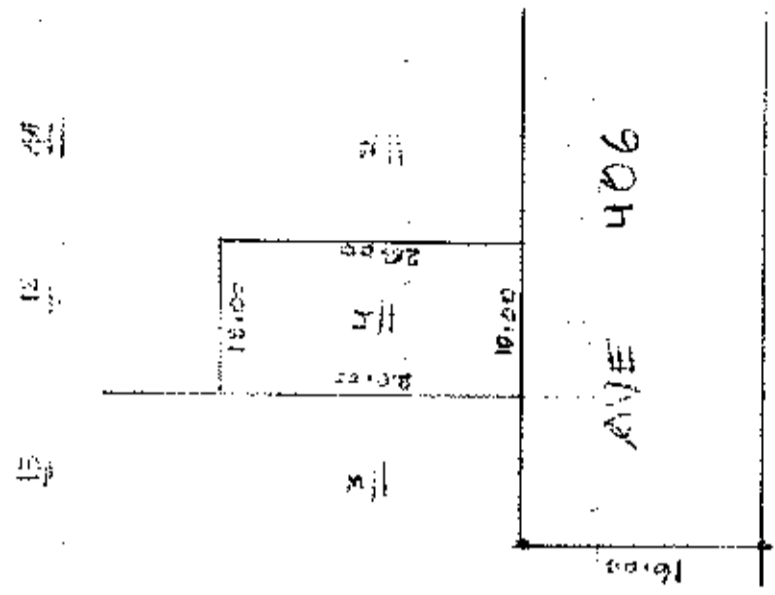
21-304-14

~~# 2042~~  
~~# 3157~~

304



10-1-11



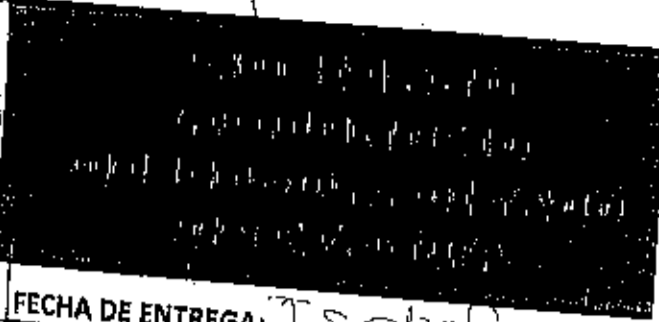
~~2585~~ 815(07) 4726(01)

*Handwritten notes:*  
 Acquisition of ...  
 Acquisition of ...  
 Acquisition of ...  
 Acquisition of ...





DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 13 Ab / 14  
FECHA DE ENTREGA: Isobel  
CLAVE CATASTRAL: 2-20-07-04  
NOMBRES y/o RAZÓN: GARCERAN CAUZA CALDO  
CÉDULA DE I. y/o RUC:  
CELULAR - TFNO: 0983632281

RUBROS  
IMPUESTO PRINCIPAL:  
SOLAR NO EDIFICADO  
CONTRIBUCIÓN MEJORAS  
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avalúo (MIDUVI)

INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

FORME DE APROBACIÓN: FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10413



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10413:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de diciembre de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2200704000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno signado con el número Cuatro, Manzana 35, Barrio Divino Niño 2, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, diez metros y avenida cuatrocientos seis, ATRÁS, en diez metros y lindera con lote número Doce, COSTADO DERECHO, en veinte metros y lindera con lote número Tres, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, en Veinte metros y lindera con lote número Cinco. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200m<sup>2</sup>). No encontrándose ninguna otra propiedad a nombre de la Sra. Gilda Johanna Guerrero Cruz. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.879 22/11/2005	40.028
Compra Venta	Compraventa	1.143 15/05/2007	15.919

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 22 de noviembre de 2005**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **40.028** - Folio Final: **40.034**  
Número de Inscripción: **2.879** Número de Repertorio: **5.653**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 07 de octubre de 2005**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
terreno signado con el número Cuatro, Manzana 35, Barrio Divino Niño 2, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200m<sup>2</sup>).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01944573	Plua Mero Domingo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06264555	Salto Mero Jose Adan	Soltero	Manta

Certificación impresa por: C&S

Ficha Registral: 10413

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 15 de mayo de 2007  
Tomu: 1 Folio Inicial: 15.919 - Folio Final: 15.926  
Número de Inscripción: 1.143 Número de Repertorio: 2.254  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2007  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
terreno signado con el número Cuatro, Manzana 35, Barrio Divino Niño 2, de la Parroquia Los Esteros del Cantón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09900460	Guerrero Cruz Gilda Johanna	Soltero	Manta
Vendedor	13-01944573	Plua Mera Domingo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2879	22-nov-2005	40028	40034

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:19 del miércoles, 16 de abril de 2014

A petición de: *Gilda Guerrero C.*

Elaborado por: *Cecilia Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



15/2014 12:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CCNTRCL	TITULO N°
2-70-07-04-000	200.00	\$ 4600,00	DIV. NO. N.º 02. M7-35 LR04	2014	118558	221615
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
G. FERRERO CRUZ GILDA JOHANNA		1338900480	Coste Judicial			
1/9/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Ingresos por Mora			\$ 0,65
			MEJORAS 2011	\$ 0,05		\$ 0,65
			MELJORAS 2012	\$ 0,98		\$ 0,98
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 14,91		\$ 14,91
			SOLAR NO EN PUNTO	\$ 9,50		\$ 9,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,45		\$ 0,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,20
			VALOR PAGADO			\$ 26,20
			SALDO			\$ 0,00





Manta, 16 de Abril de 2014.

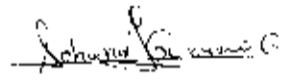
## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr/ta. **GUERRERO CRUZ GILDA JOHANNA** con C.I.130990046-0 NO se encuentran registrados como usuarios en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
WENDY MEJLES  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
GUERRERO CRUZ GILDA JOHANNA  
C.I. 130990046-0





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
SECRETARÍA NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR



CIUDADANIA 130990046-0  
GUERRERO CRUZ GILDA JOHANNA  
MANABI/24 DE MAYO/NOBOA  
06 JUNIO 1983  
001-0220 00220 F  
MANABI/24 DE MAYO  
NOBOA 1983



*Gilda Guerrero Cruz*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V3222

SECRETARÍA  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
COLÓN DIONICIO GUERRERO SANTA  
BERTHA NEIVA CRUZ GALLARDO  
MANTA 04/09/2011  
04/04/2023  
REN 3749492

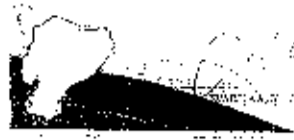


PL. GAR. TERCERO

CIUDADANIA\*MED 131689587-9  
ALCIVAR GUERRERO ANGIE GUADALUPE  
MANABI/MANTA/MANTA  
19 MAYO 2007  
014- 0140 04210 P  
MANABI/ MANTA  
MANTA 2007



EQUATORIANA\*\*\*\*\* VXXXXXXXX  
SOLTERO  
NINGUNA NINGUNA  
RODOLFO MIGUEL ALCIVAR MERO  
GILDA JOHANNA GUERRERO CRUZ  
MANTA 13/04/2012  
13/04/2024  
PV 0031784



CIUDADANIA\*MED 131689586-1  
ALCIVAR GUERRERO BRITTANY JOHANNA  
MANABI/MANTA/MANTA  
01 MAYO 2004  
006- 0260 02226 P  
MANABI/ MANTA  
MANTA 2004



*Brittany Alcivar*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E133311222  
SOLTERO  
PRIMARIA ESTUDIANTE  
RODOLFO MIGUEL ALCIVAR MERO  
GILDA JOHANNA GUERRERO CRUZ  
MANTA 13/04/2012  
13/04/2024  
PV 0031783

