s/ficha

2200712

$4600

2016	13	08	03	P00882

Notaría Tercera del Cantón Manta

RECTIFICATORIA DE NOMBRE

QUE OTORGAN LOS SEÑORES JEAN PIERRE, LUIS JORDY Y KEVIN LEONARDO MENDOZA FIGUEROA

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI (2) COPIAS

(A.G.)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves veintitrés (23) de junio del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen, los señores LUIS JORDY MENDOZA FIGUEROA, KEVIN LEONARDO MENDOZA FIGUEROA Y JEAN PIERRE MENDOZA FIGUEROA, de estado civil solteros, por sus propios y personales derechos, en calidad de RECTIFICANTES; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana; mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mi la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los

Certificado Electrónico de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑORITA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **RECTIFICATORIA DE NOMBRE**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato los señores LUIS JORDY, KEVIN LEONARDO Y JEAN PIERRE MENDOZA FIGUEROA, de estado civil solteros, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** El veintitrés de mayo del año dos mil, en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el señor LUIS FELIPE MENDOZA ALAVA, adquirió para sus hijos Luis Jordy, Kevin Leonardo Y Jean Pierre Mendoza Figueroa, compareciendo en calidad de representante; compró a la señorita BETI ELECTRA MARIANA PONCE CARREÑO, un terreno el cual está ubicado en la actual urbanización **"Divino Niño II"** de la parroquia los Esteros, cantón Manta signado como lote número **DOCE** de la manzana" **TREINTA Y CINCO**", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** en diez metros y lindera con avenida cuatrocientos cinco; **POR ATRÁS:** En diez metros y lindera con lote número cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO:** En veinte metros y lindera con lote número once; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: En veinte metros y lindera con lote número trece; teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS METROS**

CUADRADOS.- TERCERA: RECTIFICATORIA.- Con los antecedentes antes indicados, los señores LUIS JORDY, KEVIN LEONARDO Y JEAN PIERRE MENDOZA FIGUEROA, de estado civil solteros, por sus propios y personales derechos; tiene a bien RECTIFICAR, como en efecto lo hacen, en razón de que por error involuntario en la escritura pública mencionada en la letra a) clausula anterior, dentro de todo el texto de la Escritura se hace constar erróneamente el segundo nombre del primero de los comparecientes como JORDI; y así se inscribió y se hace constar en el Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; cuando lo correcto y tal como consta en el certificado electrónico de datos de identificación ciudadana su nombre correcto es JORDY, quedando su primer nombre y apellidos completos tal cual como están en la escritura mencionada en la clausula de los antecedentes, es decir LUIS JORDY MENDOZA FIGUEROA.- **CUARTA: CUANTIA.-** El presente contrato por su naturaleza es de cuantía Indeterminada. **QUINTA: DOMICILIO.-** El compareciente, señala su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEXTA: MARGINACION:** La señora Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, tomara nota al margen de la presente Rectificatoria de nombres, en la Escritura matriz de compraventa. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** Para que se perfeccione y surta efecto legal el presente contrato el compareciente deberá realizar la respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, antes de realizar cualquier tipo de transacción con el bien inmueble materia de este contrato. **LAS DE ESTILO**.- Usted señorita Notaria se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la plena validez de este instrumento.

(Firmado) Abogado Luis Baque Hernández, portadora de la matrícula profesional número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y nueve del Foro Abogados..- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Jordy Mendoza

f) Sr. Luis Jordy Mendoza Figueroa

c.c. 1313936708

Kevi Mendoza

f) Sr. Kevin Leonardo Mendoza Figueroa

c.c. 131393671-6

f) Sr. Jean Pierre Mendoza Figueroa

c.c. 1313936690

Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52819

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16008540, certifico hasta el día de hoy 07/06/2016 15:10:41, la Ficha Registral Número 52819.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 20 de agosto de 2015
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la actual Urbanización " Divino Niño II, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado como lote número DOCE de la manzana Treinta y Cinco, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con avenida cuatrocientos cinco. POR ATRAS: En diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lindera con lote número once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lindera con lote número trece, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3068	30/nov./2001	35.006	35.013

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 2001 **Número de Inscripción:** 3068 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6142 Folio Inicial:35.006
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:35.013
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores menores de edad representados por su padre el Sr. Luis Felipe Mendoza Alava. Lote de terreno ubicado en la actual Urbanización " Divino Niño II, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado como lote número DOCE de la manzana Treinta y Cinco, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000080766	MENDOZA FIGUEROA LUIS JORDI	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000080767	MENDOZA FIGUEROA KEVIN LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000080768	MENDOZA FIGUEROA JEAN PIERRE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007971	PONCE CARREÑO BETI ELECTRA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
07 JUN. 2016

<< Total \ Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:10:41 del martes, 07 de junio de 2016

A peticion de: ANGULO FERNANDEZ MANUEL JACINTO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 JUN. 2016

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Notaría Tercera del Cantón Manta
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1313936716

Nombres del ciudadano: MENDOZA FIGUEROA KEVIN LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ----------

Fecha de Matrimonio: ----------

Nombres del padre: MENDOZA ALAVA LUIS FELIPE

Nombres de la madre: FIGUEROA PIN MARTHA CORINA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2016

Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.06.23 12:17:49 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/

1329355

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

V3333V

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

060	
060 - 0280	**1313936716**
NÚMERO DE CERTIFICADO	CÉDULA

MENDOZA FIGUEROA KEVIN LEONARDO

MANABI		CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA			
MANTA		MANTA	
CANTÓN		PARROQUIA	ZONA

(-) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

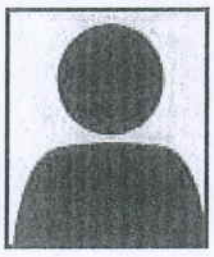
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
De acuerdo con la facultad prevista el el numeral 5
Articulo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
anteceden en 1 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.
Manta, a 23 JUN 2016

Ab. Martha Inés Ganchozo Moreyo
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Notaría Tercera del Cantón Manta
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1313936708

Nombres del ciudadano: MENDOZA FIGUEROA LUIS JORDY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ----------

Fecha de Matrimonio: ----------

Nombres del padre: LUIS FELIPE MENDOZA ALAVA

Nombres de la madre: MARTHA CORINA FIGUEROA PIN

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2016

Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.06.23 12:37:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/

1328887

Jordy Mendoza

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

014

014 - 0043
NÚMERO DE CERTIFICADO

1313936708
CÉDULA

MENDOZA FIGUEROA LUIS JORDY

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO

PARROQUIA

1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
De acuerdo con la facultad prevista el el numeral 5 Articulo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que anteceden en 01 fojas útiles, anversos y reversos son iguales a los documentos presentados ante mi.

Manta, a 23 JUN 2016

Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Notaría Tercera del Cantón Manta
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1313936690

Nombres del ciudadano: MENDOZA FIGUEROA JEAN PIERRE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ----------

Fecha de Matrimonio: ----------

Nombres del padre: MENDOZA ALAVA LUIS FELIPE

Nombres de la madre: FIGUEROA PIN MARTHA CORINA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2016

Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.06.23 12:07:30 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/

1328864

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000014162

20161308003P00882

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308003P00882

ACTO O CONTRATO:
RECTIFICATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE JUNIO DEL 2016, (10:19)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA FIGUEROA JEAN PIERRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313936690	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA FIGUEROA LUIS JORDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313936708	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA FIGUEROA KEVIN LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313936716	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIóN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Notaría Tercera del Cantón Manta

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de RECTIFICATORIA DE NOMBRE que otorgan los señores los señores LUIS JORDY MENDOZA FIGUEROA, KEVIN LEONARDO MENDOZA FIGUEROA Y JEAN PIERRE MENDOZA FIGUEROA.- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los veintitrés días del mes de junio del año dos mil dieciséis.

Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Notaría Tercera del Cantón Manta

ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO