

0000102932

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DACION EN PAGO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3876

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9597

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de diciembre de 2017 09:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>ADJUDICATARIO</b>					
Jurídica	1390140858001	INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER S.A.		MANABI	MANTA
<b>TRANSFIRIENTE</b>					
Natural	1307419588	ROCA MEZA MARIANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313273169	ROCA MEZA MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1036110000	27/04/2012 0:00:00	34194		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El bien inmueble que se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta. actualmente avenida 21 entre calles 7 y 8 No. 738. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Mide ocho metros cuarenta centímetros y Avenida veinte uno; POR ATRÁS: Ocho metros cuarenta centímetros y el Sr. Nicolás Chávez; POR UN COSTADO: Doce metros sesenta centímetros y Agustín Triviño; Y POR EL OTRO COSTADO: Con doce metros sesenta centímetros y Alonso Aguilar, teniendo una área total de CIENTO CINCO METROS OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS.

Dirección del Bien: ciudad de Manta. actualmente avenida 21 entre calles 7 y 8

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

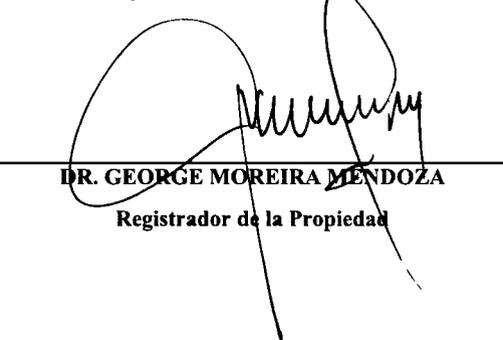
5.- Observaciones:

DACIÓN EN PAGO

Inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta, Actualmente Avenida 21 entre Calles 7 y 8 No. 738.

El señor JORGE EDUARDO SIMBAÑA CEVALLOS en representación de INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER S.A.

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

0000102933



Factura: 001-002-000024201

20171308001P02924

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



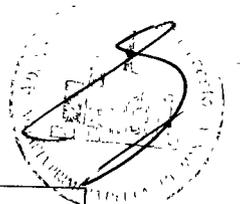
Escritura N°:		20171308001P02924					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:04)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROCA MEZA MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313273169	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROCA MEZA MARIANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307419588	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390140858001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JORGE EDUARDO SIMBAÑA CEVALLOS
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>NETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		30000.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000102934

2017	13	08	001	P-02924
------	----	----	-----	---------



**CONTRATO DE DACIÓN EN PAGO: OTORGAN**

**LAS SEÑORAS MARIA JOSE ROCA MEZA Y MARIANA MONSERRATE**

**ROCA MEZA.-**

**A FAVOR DE:**

**INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER S.A..-**

**CUANTIA**

**USD \$ 30.000,00**

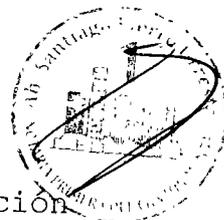
**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy uno de Diciembre del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DEUDORES o TRANSMITENTES", las señoras **MARIA JOSE ROCA MEZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres, uno, tres, dos, siete, tres, uno, seis, nueve, de estado civil ~~soltera~~, con número de teléfono 0960531535, correo

Maribel

majoecu@hotmail.com, y **MARIANA MONSERRATE ROCA MEZA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, uno, nueve, cinco, ocho, ocho, con número de teléfono 0994372606, correo chiquir06@gmail.com, estado civil casada, de nacionalidad Ecuatorianas, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de "ACREEDORA o ADJUDICATARIA", el señor **JORGE EDUARDO SIMBAÑA CEVALLOS** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, ocho, seis, cinco, uno, uno, con número de teléfono 0987107295, correo jorge.simbana@indumater.com.ec, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, en representación de **INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER S.A.**, en su calidad de Gerente General, tal como se adjunta documentos habilitantes a esta escritura. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y

0000102935



datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **CONTRATO DE DACIÓN EN PAGO**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase autorizar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una por la cual conste una Dación en Pago, contenida en las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, en

calidad de "DEUDORES o TRANSMITENTES", las señoras **MARIA JOSE ROCA MEZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres, uno, tres, dos, siete, tres, uno, seis, nueve, de estado civil soltera, con número de teléfono 0960531535, correo majoecu@hotmail.com, y **MARIANA MONSERRATE ROCA MEZA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, uno, nueve, cinco, ocho, ocho, con número de teléfono 0994372606, correo chiquir06@gmail.com, estado civil casada, de nacionalidad Ecuatorianas, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de "ACREEDORA o ADJUDICATARIA", el señor **JORGE EDUARDO SIMBAÑA CEVALLOS** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, ocho, seis, cinco, uno, uno, con número de teléfono 0987107295, correo jorge.simbana@indumater.com.ec, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, en representación de **INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER S.A.**, en su calidad de Gerente General, tal como se adjunta documentos habilitantes a esta escritura. Los comparecientes son ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA:**

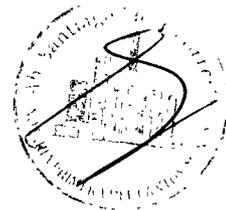
0000102936



**ANTECEDENTES.-** a) Las señoras **MARIA JOSE ROCA MEZA** y **MARIANA MONSERRATE ROCA MEZA**, adeudan, de plazo vencido, a **INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER S.A.**, la cantidad de **CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS**, valor que corresponde a capital, intereses normales y moratorios. Deuda que no le es imposible pagar en efectivo; y, b) Las señoras **MARIA JOSE ROCA MEZA** y **MARIANA MONSERRATE ROCA MEZA**, son legítimas dueños y propietarias de un bien inmueble que se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta, actualmente avenida 21 entre calles 7 y 8 No. 738. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Mide ocho metros cuarenta centímetros y Avenida veinte uno; **POR ATRÁS:** Ocho metros cuarenta centímetros y el Sr. Nicolás Chávez; **POR UN COSTADO:** Doce metros sesenta centímetros y Agustín Triviño; **Y POR EL OTRO COSTADO:** Con doce metros sesenta centímetros y Alonso Aguilar, teniendo una área total de **CIENTO CINCO METROS OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS**. Bien que fue adquirido mediante escritura pública de Aceptación de Compraventa y Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el 04 de Mayo del 2012, la cual

se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha 23 de Mayo del 2012, bien adquirido por las señoritas **MARIA JOSE ROCA MEZA** y **MARIANA MONSERRATE ROCA MEZA** en sus estados civil solteras.- **TERCERA: DACIÓN EN PAGO.-** Con los antecedentes señalados, las DEUDORAS, señoras **MARIA JOSE ROCA MEZA** y **MARIANA MONSERRATE ROCA MEZA**, entregan en **Dación en Pago** a favor del Acreedor, el señor **JORGE EDUARDO SIMBAÑA CEVALLOS**, en representación de **INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER S.A.**, en su calidad de Gerente General, quien adquiere, recibe y acepta para sí, el bien inmueble que se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta, actualmente avenida 21 entre calles 7 y 8 No. 738. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** mide ocho metros cuarenta centímetros y Avenida veinte uno; **POR ATRÁS:** Ocho metros cuarenta centímetros y el Sr. Nicolás Chávez; **POR UN COSTADO:** Doce metros sesenta centímetros y Agustín Triviño; **Y POR EL OTRO COSTADO:** Con doce metros sesenta centímetros y Alonso Aguilar, teniendo una área total de **CIENTO CINCO METROS OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS.**- **CUARTA: VALOR DEL BIEN Y CUANTÍA.-** El valor del bien que se entrega en Dación en Pago y descrito en esta cláusula es

0000102937



de **TREINTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 30.000)**, aunque el certificado de avalúo municipal refleja el valor de **OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON VEINTE CENTAVOS (USD. 8.467.20)**; quedando un valor pendiente de **DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (USD. 18.950.34)**. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Las Transmitentes transfieren a título de Dación en Pago a favor del Adjudicatario, el dominio y posesión del bien inmueble objeto de este contrato y descrito en la cláusula tercera, transferencia que la realiza con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres que le son anexos. Las Transmitentes declaran que sobre el mencionado bien inmueble no pesa gravamen alguno, como se justifica con los documentos que también forman parte de este contrato. Sin embargo de lo cual se someten al saneamiento en caso de evicción de acuerdo con la ley. Además tanto Transmitentes como la Adjudicataria declaran extinguidas todas las obligaciones existentes entre ellos; pues en este <sup>artículo</sup> se hace la tradición del bien inmueble,

materia de la presente dación en pago.

**SEXTA: APLICACIÓN ANALÓGICA.-** Al presente acto le serán aplicables, por analogía, las normas reguladoras del contrato de Compraventa de bien inmueble. **SÉPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que

surjan del presente contrato son de cuenta las Transmitentes .- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA**

**INSCRIBIR.-** Las Transmitentes autorizan al Adjudicatario para que proceda a inscribir el presente contrato de Dación en Pago, en el Registro correspondiente. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Los

comparecientes aceptan el contenido del presente contrato por ser suscrito en beneficio de sus mutuos intereses y se otorgan mutuamente el más amplio y general finiquito. **DECIMA: CONTROVERSIA.-** Los

contratantes para todos los efectos que se deriven del presente contrato, fijan su domicilio en la Ciudad de Manta, y en el evento de someterse a juicio, se someten a los Jueces competentes de la misma ciudad y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la compañía actora.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que junto con





0000102939

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

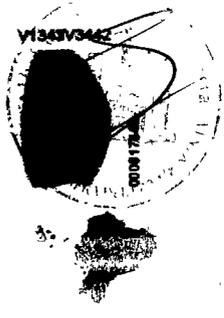
131327316-9

CEDELA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROCA MEZA  
MARIA JOSE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1993-05-21  
EQUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
CATEGORÍA ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROCA CASTRO JOSE HERMENEGILDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MEZA OLGA MARIANA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-05-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-05-25

Director General signature and official stamp.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
1 DE ABRIL 2017



082 JUNTA 110

082 - 161 NUMERO

1313273169 CEDULA

ROCA MEZA MARIA JOSE  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1



ESCUADOR  
VIVE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017

Handwritten notes and signatures related to the voting certificate.

COPIA ORIGINAL DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuero al interesado en...  
mas meses.  
Manta, a...  
Director General signature and stamp.



**INDUMASTER S.A.**

LA ARQUITECTURA DEL MUEBLE

Indumaster S.A fabrica y comercializa productos elaborados con maquinaria y materia prima que cumple con los siguientes normas y certificaciones internacionales



RUC: 1390140858001

Tel: (05) 37008757 / 0991247857

Montecristi - Manabí - Ecuador

Montecristi, 28 de Marzo del 2017

**JORGE EDUARDO SIMBAÑA CEVALLOS**

Cédula N°: 1311686511

Nacionalidad: Ecuatoriana

Dirección: Montecristi, Lot. Aníbal San Andrés Calle I

Teléfono: 0987107295

De mis consideraciones:

Tengo el agrado de comunicarle a Usted, que en la Sesión de Junta Universal de Accionistas la Compañía **INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER S.A.**, celebrada el día de hoy, se procedió a designarlo como **GERENTE GENERAL** de la Compañía por un periodo de **CINCO AÑOS**, con todos los derechos y atribuciones establecidos en los Estatutos Sociales y la Ley de Compañías.

La presente comunicación constituye su nombramiento como **GERENTE GENERAL** de la compañía **INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER S.A.** La Compañía **INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública, celebrada ante el Notario Cuarto del Cantón Portoviejo, el 30 de Marzo del año 1993 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Portoviejo el 30 de Abril de 1993.

Sin otro particular y deseándole exitos en su gestión, le reitero mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente:

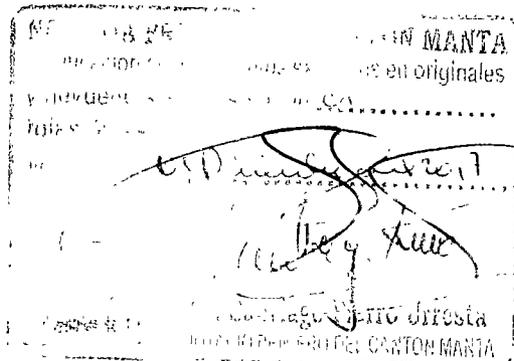
Sra. Amanda Cevallos Cedeño  
**SECRETARIO AD-HOC**

**RAZÓN:**

Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER S.A.**, para lo cual he sido designado. Mi nacionalidad es ecuatoriana y mi número de cédula de ciudadanía es 1311686511.

Montecristi, 28 de Marzo del 2017

**JORGE EDUARDO SIMBAÑA CEVALLOS**  
Cédula N° 1311686511



MANABÍ  
\*MONTECRISTI: (05) 3700 875

GUAYAS  
\*GUAYAQUIL GARZOTA: (04) 2626779 - 2628310

ESMERALDAS  
\*ESMERALDAS: (06) 2452172  
LOS RÍOS  
\*QUEVEDO: (07) 2761742 - 2753339

EL ORO  
\*MACHALA: (07) 2965709

SANTO DOMINGO  
\*SANTO DOMINGO: 0983105751

PORTOVIEJO: (05) 3700 875 EXT. 812

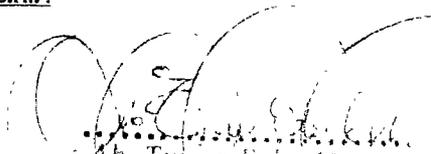
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
DEL CANTÓN MONTECRISTI



**CERTIFICO:**

Que el **NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL**  
**COMPAÑÍA INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER S.A.**  
A Favor del Señor. **JORGE EDUARDO SIMBAÑA**  
**CEVALLOS.** Que antecede, en esta fecha queda  
legalmente inscrita de fojas: 455-456 con el número  
Cuarenta Y Ocho (48) Del Registro Mercantil Tomo  
(01). Anotada en el Libro Repertorio Mercantil Tomo  
(01) con el número Ochenta y Ocho (88) Y Anotada en  
el Libro Repertorio General Tomo (01) con el número  
Novecientos Treinta Y Tres (933) y en los respectivos  
libros índices general y gravámenes literales "S".  
**Montecristi, 30 de Marzo del 2017.**

Ab.H.P.

  
Ab. Tricia Eche Macías  
REGISTRADOR MUNICIPAL  
DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
CANTÓN MONTECRISTI

0000102941



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311686511

**Nombres del ciudadano:** SIMBAÑA CEVALLOS JORGE EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JUNIO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RESTREPO MANZANO CAROLINA ALEJANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE FEBRERO DE 2017

**Nombres del padre:** SIMBAÑA IZA LUIS CRISTOBAL

**Nombres de la madre:** CEVALLOS CEDEÑO AMANTILIA MONSERRATE

**Fecha de expedición:** 21 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-074-24524



172-074-24524

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1311686511

**Nombre:** SIMBAÑA CEVALLOS JORGE EDUARDO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

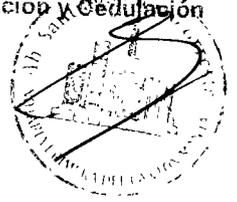
N° de certificado. 175-074-24532



175-074-24532



0000102942



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307419588

**Nombres del ciudadano:** ROCA MEZA MARIANA MONSERRATE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JULIO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVAREZ MERO EDER LEONARDO

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JUNIO DE 2016

**Nombres del padre:** ROCA CASTRO JOSE HERMENEGILDO

**Nombres de la madre:** MEZA OLGA MARIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-074-24446



178-074-24446

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1307419588

**Nombre:** ROCA MEZA MARIANA MONSERRATE

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-074-24471

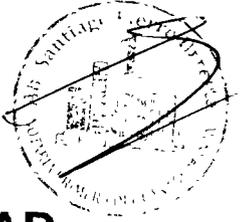


176-074-24471





0000102943



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

*Maria Jose Roca Meza*

**Número único de identificación:** 1313273169

**Nombres del ciudadano:** ROCA MEZA MARIA JOSE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 21 DE MAYO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ROCA CASTRO JOSE HERMENEGILDO

**Nombres de la madre:** MEZA OLGA MARIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-074-24368



174-074-24368

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1313273169

**Nombre:** ROCA MEZA MARIA JOSE

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 177-074-24418



177-074-24418




**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**
**SRI**  
*...le hace bien al país.*

**NÚMERO RUC:** 1390140858001  
**RAZÓN SOCIAL:** INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:** INDUMASTER S.A.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** SIMBAÑA CEVALLOS JORGE EDUARDO  
**CONTADOR:** ORTEGA FLORES JACINTA LEONOR  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 29/06/1993  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 30/04/1993  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 04/04/2017  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

FABRICACION DE MUEBLES DE METAL PARA OFICINA.

**DIRECCIÓN TRIBUTARIO**

Dirección: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Numero: S/N Carretero: VIA MANTA - MONTECRISTI Kilometro: 5 1/2 Referencia ubicacion: A LADO DEL COLEGIO RUBEN DARIO Email: leonor.ortega@indumaster.com.ec Celular: 0987886572 Telefono Trabajo: 053700875 Web: WWW.INDUMASTER.COM.EC

**DOMICILIO ESPECIAL**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABERTOS	CERRADOS
17	6	11
DICCIÓN	ZONA 41 MANABI	



Código: RIMRUC2017000475988

Fecha: 05/04/2017 09:07:30 AM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1390140858001  
INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 30/04/1993  
NOMBRE COMERCIAL: INDUMASTER S.A. FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

FABRICACION DE MUEBLES DE MADERA PARA EL HOGAR.  
FABRICACION DE MUEBLES DE METAL PARA EL HOGAR.  
FABRICACION DE MUEBLES DE METAL PARA OFICINA.  
SERVICIOS DE MONTAJE Y DESMONTAJE DE MUEBLES DE OFICINA Y DIVISIONES DE AMBIENTES.  
VENTA AL POR MAYOR DE PARTES Y PIEZAS DE MUEBLES.  
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS PARA EL HOGAR EN GENERAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Numero. S/N Referencia: A LADO DEL COLEGIO RUBEN DARIO Carretero: VIA MANTA - MONTECRISTI Kilometro: 5 1/2 Email: leonor.ortega@indumaster.com.ec Celular: 0987886572 Telefono Trabajo: 053700875 Web: WWW.INDUMASTER.COM.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 30/04/1993  
NOMBRE COMERCIAL: INDUMASTER FEC. CIERRE: 28/05/2015 FEC. REINICIO: 01/09/2015

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

SERVICIOS DE MONTAJE Y DESMONTAJE DE MUEBLES DE OFICINA Y DIVISIONES DE AMBIENTES.  
VENTA AL POR MENOR DE PARTES Y PIEZAS DE MUEBLES.  
VENTA AL POR MENOR DE MUEBLES PARA EL HOGAR.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Canton: SANTO DOMINGO Parroquia: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS Calle: AV. ESMERALDAS Numero: S/N Interseccion: CALLE RIO ZAMORA Referencia: DIAGONAL AL HOTEL JIMMY Telefono Domicilio: 053700875 Email: leonor.ortega@indumaster.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 005 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 08/06/2011  
NOMBRE COMERCIAL: INDUMASTER FEC. CIERRE: 26/02/2013 FEC. REINICIO: 30/09/2015

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MENOR DE MUEBLES DE OFICINA.  
VENTA AL POR MENOR DE MUEBLES PARA EL HOGAR.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URBANIZACION LA GARZOTA Numero: 15 Referencia: FRENTE AL RESTAURANT EL CANTONES Manzana: 29 Telefono Trabajo: 042626779 Email: ariana.mendoza@indumaster.com.ec Telefono Trabajo: 053700875

No. ESTABLECIMIENTO: 014 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 22/09/2015  
NOMBRE COMERCIAL: INDUMASTER FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MENOR DE MUEBLES DE HOGAR.  
VENTA AL POR MENOR DE MUEBLES DE OFICINA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Calle: 7 DE OCTUBRE Numero. S/N Interseccion: CALLE PRIMERA Referencia: FRENTE AL PARQUE DE LAS MADRES Edificio: SAL Telefono Trabajo: 052761742 Email: ariana.mendoza@indumaster.com.ec Telefono Trabajo: 053700875



Código: RIMRUC2017000475988

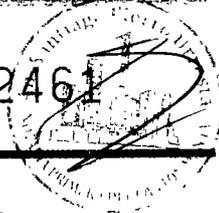
Fecha: 05/04/2017 09:07:30 AM

0000102945



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672461



11/30/2017 2 24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS, POR LA CUANTIA \$30000.00 PAGANDO POR \$8467.20 CANCELANDO LA DIFERENCIA DE \$21532.8 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	303682	672461

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307419588	ROCA MEZA MARIANA MONSERRATE	NA	Impuesto principal	215,33
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	64,60
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	279,93
1390140858001	INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER CIA LTDA	C 15 S/N AV 10 Y 11	VALOR PAGADO	279,93
			SALDO	0,00

EMISION: 11/30/2017 2:24 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671160

11/29/2017 12.05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-03-61-10-000	105,84	8467,20	303346	671160

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307419588	ROCA MEZA MARIANA MONSERRATE	AVE. 21 ENTRE CALLES 7 Y 8 N° 738	Impuesto principal	84,67
1313273189	ROCA MEZA MARIA JOSE	AVE. 21 ENTRE CALLES 7 Y 8 N° 738	Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,40
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>110,07</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>110,07</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1390140858001	INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER CIA. LTDA.	C. 15 S/N AV. 10 Y 11		

EMISION: 11/29/2017 12:00 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
CANTÓN MANTA

0000102946



**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACION: 0000147686  
Nº ELECTRONICO : 53900

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Fecha: *Miércoles, 29 de Noviembre de 2017*



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**NO 0147686**  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-61-10-000

Ubicado en: AVE 21 ENTRE CALLES 7 Y 8 N° 738

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 105.84

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad  
I313273169  
I307419588

Propietario  
**ROCA MEZA-MARIA JOSE**  
**ROCA MEZA-MARIANA MONSERRATE**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8467.2  
CONSTRUCCIÓN: 0  
AVALÚO TOTAL: 8467.2  
SON: OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-29 11:36:39



0000147686

#MANTADIGITAL  
Conectando a través de Q

BanEcuador B.F.

29/11/2017 01:20:47 p.m. OK

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 720619079

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e

OP:183772

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.60
SUJETO A VERIFICACION	



Barra

BanEcuador B.F.  
RUC: 1768183520001



Mo. Fac.: 131-501-00000826  
Fecha: 29/11/2017 01:21:00 p.m.

No. Autorización:  
291120170117681835200012131501000008282017132012

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV  
A  
TARQUI PARRQUIA TARQUI CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
Total USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

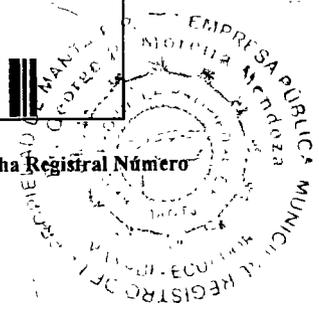


0000102947



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**34194**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024584, certifico hasta el día de hoy 28/11/2017 11:58:52, la Ficha Registral Número 34194.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 27 de abril de 2012 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ciudad de Manta. actualmente avenida 21 entre calles 7 y 8

**LINDEROS REGISTRALES:**

El bien inmueble que se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta. actualmente avenida 21 entre calles 7 y 8 No. 738. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Mide ocho metros cuarenta centímetros y Avenida veinte uno; **POR ATRÁS:** Ocho metros cuarenta centímetros y el Sr. Nicolás Chávez; **POR UN COSTADO:** Doce metros sesenta centímetros y Agustín Triviño; **Y POR EL OTRO COSTADO:** Con doce metros sesenta centímetros y Alonso Aguilar, teniendo una área total de **CIENTO CINCO METROS OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS.**

**-SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RÉSUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	127	21/jun/1960	87	87
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1165	29/ago/1995	775	775
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	1339	23/may/2012	25 445	25.452

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 21 de junio de 1960 **Número de Inscripción:** 127 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 414 **Folio Inicial:** 87  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:** 87  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 15 de junio de 1960

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en este puerto

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000060383	CANTOS BARBERAN ADELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000060385	CEVALLOS MOLINA AURA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 29 de agosto de 1995 **Número de Inscripción:** 1165 **HORA:**  
**Nombre del Cantón:** MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 2774 **Fecha:** 28 NOV 2017 **Folio Inicial:** 775  
 Certificación impresa por : laura\_tigua **Ficha Registral:** 34194 **de 2017 11:58:52** **Pag 1 de 3**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1165  
Fecha: 28 NOV 2017 HORA:  
2774 Folio Inicial 775  
de 2017 11:58:52 Pag 1 de 3



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MONTECRISTI

Folio Final 775

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de agosto de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la Sra. Adela Cantos Barberan( No consta Estado civil) representada por el Sr. Roche Ramón Cantos Barberán Los Hermanos MIGUEL ENRIQUE MARIANA MONSERRATE Y MARIA JOSE ROCA MEZA Representados por su madre la Sra. Olga Mariana Meza, la totalidad del terreno ubicado en la Ciudad de Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000060377	ROCA MEZA MARIA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000060378	ROCA MEZA MIGUEL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307419588	ROCA MEZA MARIANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000060383	CANTOS BARBERAN ADELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	127	21/jun/1960	87	87

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 23 de mayo de 2012      Número de Inscripción: 1339      Tomo 56  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2908      Folio Inicial 25.445  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 25.452  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Señor. Miguel Enrique Roca Meza, acepta la compraventa , ubicado en el Canton Manta. ( Actualmente avenida 21 entre calle 7 y 8 No. 738 ) terreno adquirido por compra realizada mediante escritura pública de compraventa en la que fue debidamente representado por la Señora Olga Mariana Meza. autorizada ante la Notaria Primera de Montecristi con fecha 18 de agosto de 1195, inscrita el 29 de agosto de 1995. El vendedor da en venta real a favor de las Compradoras la totalidad de sus derechos de copropiedad que le corresponde sobre el bien inmueble que se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta actualmente avenida 21 entre calles 7 y 8 No. 738. con una superficie total de; ciento cinco metros ochenta y cuatro centímetros . de esta manera las Señoritas Maria Jose y Mariana Monserrate Roca Meza. se convierten en las únicas y absolutas dueña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000060377	ROCA MEZA MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307419588	ROCA MEZA MARIANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000060378	ROCA MEZA MIGUEL ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

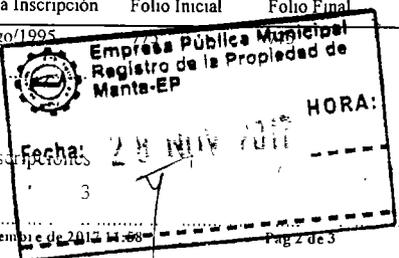
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1165	29/ago/1995		

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
 COMPRA VENTA

Número de Inscripciones





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000102948



<<Total Inscripciones >> \_\_\_\_\_

3

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:58:53 del martes, 28 de noviembre de 2017

A petición de: INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER S.A.

Elaborado por LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravámen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 28 NOV 2017 HORA:

0000102949



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2641777 - 2641747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000055649

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1313273169

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ROCA MEZA MARIA JOSE Y ROCA MEZA MARIANA MONSERRATE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

AV.21 E/CALLES 7 Y 8 N° 738

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

N° PAGO:

29/11/2017 08:54:55

A:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR<sup>00</sup>

3.00

VALIDO HASTA: martes, 29 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telé.: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0606941

5/9/2017 3:59

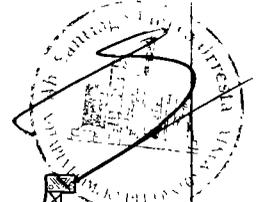
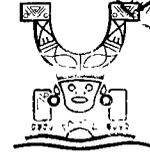
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-61-10-000	105.84	\$ 8.467,20	AVE. 21 ENTRE CALLES 7 Y 8 NO 738	2017	292892	606941
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROCA MEZA MARIA JOSE		1313273169	Costa Judicial			
ROCA MEZA MARIANA MONSERRATE		1307419588	Interes por Mora			
5/9/2017 12:00 : ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			MEJORAS 2011	\$ 1,29	(\$ 0,32)	\$ 0,97
			MEJORAS 2012	\$ 1,20	(\$ 0,30)	\$ 0,90
			MEJORAS 2013	\$ 3,24	(\$ 0,81)	\$ 2,43
			MEJORAS 2014	\$ 3,42	(\$ 0,86)	\$ 2,56
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,03)	\$ 0,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 65,88	(\$ 16,47)	\$ 49,41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,85		\$ 0,85
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 57,23</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 57,23</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

1.27

**CANCELADO**  
 FECHA DE CANCELACIÓN: 5/9/2017  
 CANCELADO POR: [Firma]  
 CUBO DE CONTROL MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000102950

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 088896**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **ROCA MEZA MARIANA MONSERRATE/ROCA MEZA MARIA JOSE** ubicada **AVE. 21 ENTRE CALLES 7 Y 8 N° 738** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$8467.20 OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON 20/100.**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL**

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

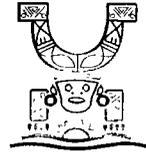
Manta, 29 DE NOVIEMBRE DEL 2017



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 117823**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**ROCA MEZA MARIA JOSE Y ROCA MEZA MARIANA MONSERRATE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

**29**

**NOVIEMBRE**

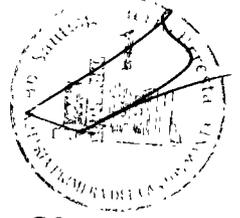
**2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
103G110000 AVE. 21 ENTRE CALLES 7 Y 8 N° 738**

**Manta, veinte y nueve de noviembre del dos mil diecisiete**

*[Firma manuscrita]*  
*[Sello circular]*

0000102951



los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal; y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Lily Chata Muentes profesional con matrícula número 13-2012-39 foro de abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

*Maria José Roca Meza*



**MARIA JOSE ROCA MEZA**

C.C. No. 1313273169

  
**MARIANA MONSERRATE ROCA MEZA**



**C.C. No. 1307419588**

  
**JORGE EDUARDO SIMBAÑA CEVALLOS**



**C.C. No. 1311686511**

**INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER S.A.**

**EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL**



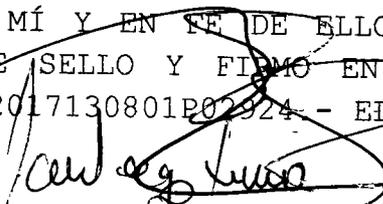
**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- 2017130801P02924.- EL NOTARIO.-



  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



0000102952

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3876**

**Número de Repertorio:**

**9597**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de DACION EN PAGO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3876 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1390140858001	INDUSTRIAS MASTER INDUMASTER S.A.	ADJUDICATARIO
1307419588	ROCA MEZA MARIANA MONSERRATE	TRANSFIRIENTE
1313273169	ROCA MEZA MARIA JOSE	TRANSFIRIENTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1036110000	34194	DACION EN PAGO

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DACION EN PAGO

Fecha : 08-dic./2017

Usuario: mayra\_cevallos

*mayra*

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 8 de diciembre de 2017