2201005

Dnivo Nrvo # 2
Avenida 405

Mz 28 Lote Nº 5

(COMPLETAR LA DIRECCIÓN ... EL NÚMERO)

LOTE

POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECÓN
POR LA PLAYA

TIERRA
LASTRE
PIEDRA DE RÍO
ADOQUÍN
ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

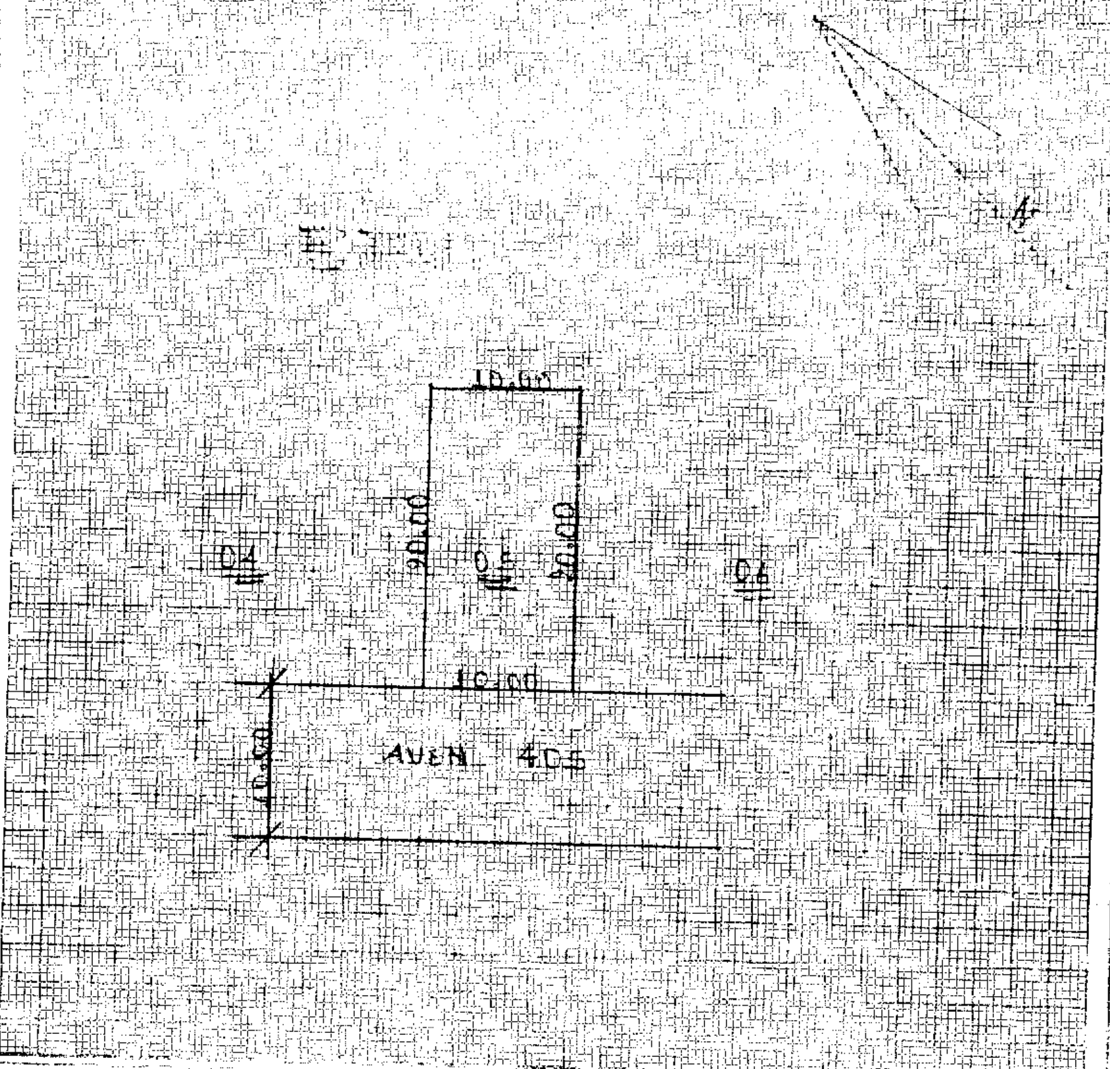
(19) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA: 0.0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE	1 [X] NO EXISTE	2 [ ] SI EXISTE
DESAGÜES	1 [X] NO EXISTE	2 [ ] SI EXISTE
ELECTRICIDAD	1 [X] NO EXISTE	2 [ ] SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
ÁREA	200
PERÍMETRO	60
LONGITUD DEL FRENTE	10
NÚMERO DE ESQUINAS	0



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación [X]
con edificación [ ]

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28) sin uso [X]
construcción [ ]
otro uso [ ]

(30) NÚMERO DE BLOQUES [ ]

observaciones:

Sello Luis S. 23-05-01

Se cambio nombre por juicio de prescripción ... 08/14

Sello Protocolización Gloria6 24/10/14

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [illegible]
2 [illegible]
3 [illegible]
5 [illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRES	CÉDULA [illegible]	categoría	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
Moran Torres Juan	0906803 99-9	cuarta		26/10/93
Pallo Lucio Colon German	1302194483-9			

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN [illegible]

MATERIALES [illegible]

- [illegible]: 4
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 [illegible], 5 [illegible], 6 [illegible], 7 [illegible]
- [illegible]: 1 – 5
- [illegible]: 1 – 7
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES [illegible]

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 [illegible], 6 madera tipo [illegible], 7 aluminio, 8 [illegible], 9 [illegible]
- [illegible]: 1 – 3
- [illegible]: 1 – 3
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene [illegible], 3 tiene [illegible]

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

Row codes: 53, 68, 83, 98, 113, 128, 143, 158, 173, 188, 203, 218, 233, 248, 263, 278

Pedro Pascual [illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

Se actualiza catastro de predio S/N

FIRMA DEL TECNICO **FECHA:** 22/06/2015

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

MANTA

37856

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37856:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 09 de noviembre de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2201005000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Divino Niño II, en la Parroquia Tarqui, signado con el lote número cinco de la manzana veintiocho de este Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y Av. cuatrocientos cinco. POR ATRAS; con diez metros y lote del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. POR EL COSTADO DERECHO; en veinte metros y lote número cuatro y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinte metros y lote número seis. Teniendo una superficie total de; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	330	27/02/1997	197
Compra Venta	Compraventa	1.558	11/06/2001	13.191
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiv	373	03/12/2013	3.695
Demandas	Cancelación de Demanda	339	23/12/2014	3.633
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	5.040	23/12/2014	101.431

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 27 de febrero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 197 - Folio Final: 197
Número de Inscripción: 330 Número de Repertorio: 634
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El cincuenta por ciento cada uno o sea veinte mil quinientos ochenta metros cuadrados.

Lote de terreno ubicado en la actual Lotizacion Diviño Niño en el sector denominado Zanjon Hondo del canton

Manta. teniendo una superficie total de cuarenta y un mil ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000578	Gomez Aveiga Janeth Isabel	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000000577	Macias Cedeño Flor Natividad	Soltero	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	299	11-feb-1993	219	220
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095
Compra Venta	1826.	25-nov-1998	1198	1198

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.191 - Folio Final: 13.195
Número de Inscripción: 1.558 Número de Repertorio: 2.736
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de agosto de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. - El Señor Fausto Alarcon Cedeño, soltero. en calidad de mandatario de las Señoritas Flor Natividad Macias Cedeño y Janeth Isabel Gomez Aveiga. como consta del poder especial .Terreno ubicado en la actual Urbanización Diviño Niño II, de la parroquia Tarqui del Canón Manta. signado como lote número CINCO, de la manzana VEINTIOCHO, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064621	Moran Torres Juan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006167	Gomez Aveiga Janeth Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000577	Macias Cedeño Flor Natividad	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	330	27-feb-1997	197	197

3 / 2 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : martes, 03 de diciembre de 2013

Tomo: 10 Folio Inicial: 3.695 - Folio Final: 3.703
Número de Inscripción: 373 Número de Repertorio: 8.456
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO 371-2013.- Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Divino Niño II en la Parroquia Tarqui, signado como lote número CINCO, de la Manzana Veintiocho de esta Cantón Manta.

Registro de la Propiedad de
Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000071366	Guacon Contreras Mercedes	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000071365	Moran Torres Juan Benancio	(Ninguno)	Manta
	80-0000000010590	Pallo Lucio Colon German	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1558	11-jun-2001	13191	13195

4 / 2 Cancelación de Demanda

Inscrito el : martes, 23 de diciembre de 2014
Tomo: 9 Folio Inicial: 3.633 - Folio Final: 3.638
Número de Inscripción: 339 Número de Repertorio: 9.192
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi que sigue el Sr. Colon German Pallo Lucio en contra de los señores Juan Benancio Moran Torres y Mercedes Guacon Contreras. Dentro del Juicio No. 0371 - 2013. Oficio No. 1087 - 2014 - UJCM. 2013 - 0371.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000071366	Guacon Contreras Mercedes	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000071365	Moran Torres Juan Benancio	(Ninguno)	Manta
	80-0000000010590	Pallo Lucio Colon German	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	373	03-dic-2013	3695	3703

5 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : martes, 23 de diciembre de 2014
Tomo: 248 Folio Inicial: 101.431 - Folio Final: 101.439
Número de Inscripción: 5.040 Número de Repertorio: 9.193
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
Fecha de Resolución: lunes, 21 de abril de 2014

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi que sigue el Sr. Colon German Pallo Lucio en contra de los señores Juan Benancio Moran Torres y Mercedes Guacon Contres, así como de posibles interesados. Dentro del Juicio No. 371 - 2013. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Divino Niño II, en la Parroquia Tarqui, signado con el lote número cinco de la manzana veintiocho de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000071366	Guacon Contreras Mercedes	(Ninguno)	Manta

Adjudicador	80-0000000071365 Moran Torres Juan Benancio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000010590 Pallo Lucio Colon German	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1558	11-jun-2001	13191	13195

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3	Demandas	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:08 del martes, 16 de junio de 2015

A petición de:

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ELECTRICISTA

V4344I3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALLO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCIO ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-03

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CITADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130244483-9

CÉDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
PALLO LUCIO
COLON GERMAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA

FECHA DE NACIMIENTO **1969-10-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
SERGIA MERCEDES
VERA KOOKE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

068

068 - 0236 — NÚMERO DE CERTIFICADO
1302444839 — CÉDULA

PALLO LUCIO COLON GERMAN

MANABI PROVINCIA		CIRCUNSCRIPCIÓN	**2**
MANTA CANTÓN		**TARQUI** PARROQUIA	**1** ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER COMER-ADM

V3133V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA CEDEÑO HUGO BERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
KOOKE GRACIA NORMA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ESMERALDAS
2013-09-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-24

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CITADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

080069029-9

CÉDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
VERA KOOKE
SERGIA MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS

FECHA DE NACIMIENTO **1960-09-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
COLON GERMAN
PALLO LUCIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

091

091 - 0114 — NÚMERO DE CERTIFICADO
0800690299 — CÉDULA

VERA KOOKE SERGIA MERCEDES

MANABI PROVINCIA		CIRCUNSCRIPCIÓN	**2**
MANTA CANTÓN		**TARQUI** PARROQUIA	**1** ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA