



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2201110000
Jup 23/07/19
2: pm

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49262



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19016693, certifico hasta el día de hoy 23/07/2019 10:20:42, la Ficha Registral Número 49262.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 22 de diciembre de 2014 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño II",

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño II", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signados como Lotes números DIEZ y ONCE, de la Manzana DIECIOCHO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En veinte metros y avenida cuatrocientos cinco. POR ATRÁS: En veinte metros y lotes Ocho y Nueve. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y calle cuatrocientos nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote número doce. Teniendo una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	330	27/feb./1997	197	197
PLANOS	PLANOS	5	13/jun./1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	5027	22/dic./2014	101.201	101.222

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de febrero de 1997

Número de Inscripción: 330

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 634

Folio Inicial: 197

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 197

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El cincuenta por ciento cada uno o sea veinte mil quinientos ochenta metros cuadrados. Lote de terreno ubicado en la actual Lotización Divino Niño en el sector denominado Zanjón Hondo del cantón Manta. teniendo una superficie total de cuarenta y un mil ciento sesenta metros cuadrados.

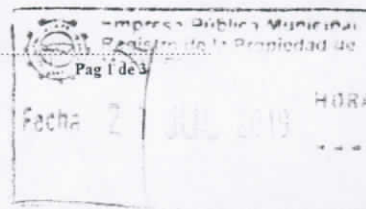
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

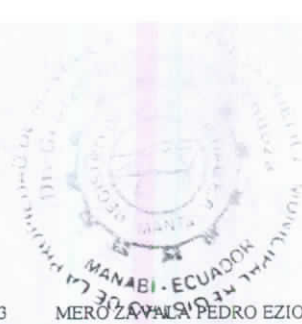
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303403115	MACIAS CEDENO FLOR NATIVIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307918738	GOMEZ AVEIGA JANETH ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 49262

martes, 23 de julio de 2019 10:20





VENDEDOR 1302142763 MERO ZAVALA PEDRO EZIO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 8000000000015450ROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1826	25/nov./1998	1.198	1.198
COMPRA VENTA	786	16/ago./1977	1.093	1.095
COMPRA VENTA	299	11/feb./1993	219	220

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 1997 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1859 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Lotizacion Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2.Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macias Cedeño.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303403115	MACIAS CEDEÑO FLOR NATIVIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006167	GOMEZ AVEIGA JANETH ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000058478	MERO ZAVALA PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

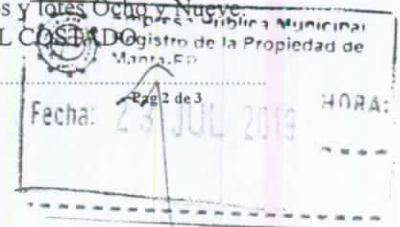
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	27/feb./1997	197	197
COMPRA VENTA	299	11/feb./1993	219	220
COMPRA VENTA	786	16/ago./1977	1.093	1.095

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 5027 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9168 Folio Inicial:101.201
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:101.222
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 1997
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño II", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signados como Lotes números DIEZ y ONCE, de la Manzana DIECIOCHO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En veinte metros y avenida cuatrocientos cinco. POR ATRÁS: En veinte metros y totes Ocho y Nueve. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y calle cuatrocientos nueve; y POR EL COSTADO





IZQUIERDO: En veinte metros y lote número doce. Teniendo una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000076794	JIMENEZ RAMIREZ CESAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303403115	MACIAS CEDEÑO FLOR NATIVIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307918738	GOMEZ AVEIGA JANETH ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	13/jun./1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:20:42 del martes, 23 de julio de 2019

A petición de: JIMENEZ RAMIREZ CESAR ENRIQUE

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



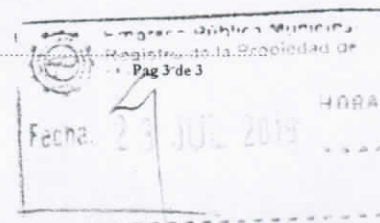
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

12692

No. 138094

09/01/2019 14:54:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-11-10-000	400,00	\$ 11.626,78	LOT. DIVINO NIÑO # 2 MZ -18 LT. # 10 Y 11	2019	380300	4323829
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JIMENEZ RAMIREZ CESAR ENRIQUE		1705557252	Costa Judicial			
09/01/2019 14:54:16 FLORES NARANJO MARIA CRISTINA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,91	(\$ 0,29)	\$ 2,62
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,77	(\$ 0,71)	\$ 1,06
			MEJORAS 2012	\$ 2,90	(\$ 1,16)	\$ 1,74
			MEJORAS 2013	\$ 10,12	(\$ 4,05)	\$ 6,07
			MEJORAS 2014	\$ 10,69	(\$ 4,28)	\$ 6,41
			MEJORAS 2015	\$ 3,07	(\$ 1,23)	\$ 1,84
			MEJORAS 2016	\$ 0,35	(\$ 0,14)	\$ 0,21
			MEJORAS 2017	\$ 38,44	(\$ 15,38)	\$ 23,06
			MEJORAS 2018	\$ 7,32	(\$ 2,93)	\$ 4,39
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 54,47	(\$ 21,79)	\$ 32,68
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 23,25		\$ 23,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,74		\$ 1,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 105,07
			VALOR PAGADO			\$ 105,07
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2364600144480

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción



10.201-15
26.921-14 MUNICIPIO DE MANTA
22998-14 CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

correos: cesarijimeny-r@outlook.com
telefono: 0980710079
CROQUIS: MZK V14A22

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☒ 2
8 ZONA HOMOGENEA ☒ 2
9 ZONA SEGUN VALOR ☒ 3

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio Divino Niño # 2
calle 400 / 50. 405
Hojas 18 Lote n° 10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

10 ACERA
1 NO TIENE
2 ENGHEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
+ 50 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
4000 200

24 PERIMETRO
80 60

25 LONGITUD DEL FRENTE
40 10

26 NUMERO DE ESQUINAS
1

VALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION ☒ 1
CON EDIFICACION ☐ 2

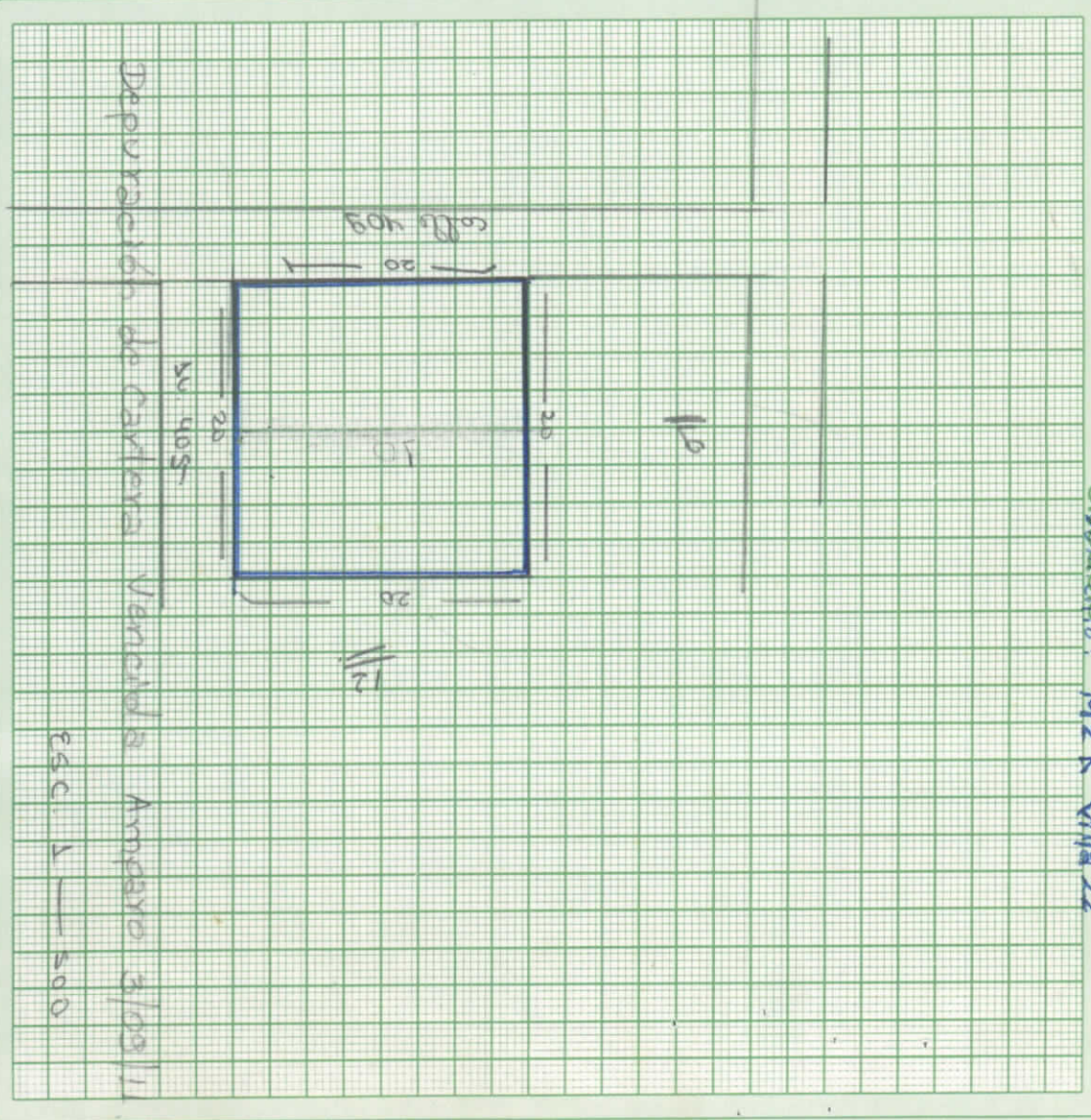
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO ☒ 1
OTRO USO ☐ 2

29 OTRO USO
OTRO USO ☐ 3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
00

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

32 TOTAL DE BLOQUES
00



OBSERVACIONES:

Se ingresó lote 10 y 11
nueva hoja 11
22-09-21
Se desmembró para el código
2201110 por existir dos
certificados independientes
del 28-15-1-11-2024
Cambio de padre
28-11-14
CD 572
Act. f. hoja 06/05/2019
Se sum 6 m² a 400 m²

[illegible]

N° DEL BLOQUE

N° DEL PISO

AREA DEL PISO

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigón o metal

PARADES

caña

madera o lata

esqueletos (bataque)

ladrillo común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares

(vidrio, madera, etc)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera o encendido

vidrio o granito huecos

baldaosa

parquet o mayolica

alfombra

matrón o marmolstone

TECHO O CUBIERTA

caña

cane (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigón

teja

TUBOS/003

no tiene

si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chizas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EDIFICIO ESPECIAL

tiene de 1° orden

tiene de 2° orden

no tiene

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

malta

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

44

[illegible]

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

observaciones:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
2	2	0	1	1	1

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio Divisao Nuevo #2
Calle BOE 405 y caña 408
Hojas 14 y 15 Lote N° 17

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
8 MARCAS SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

19 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
2 2 0 0

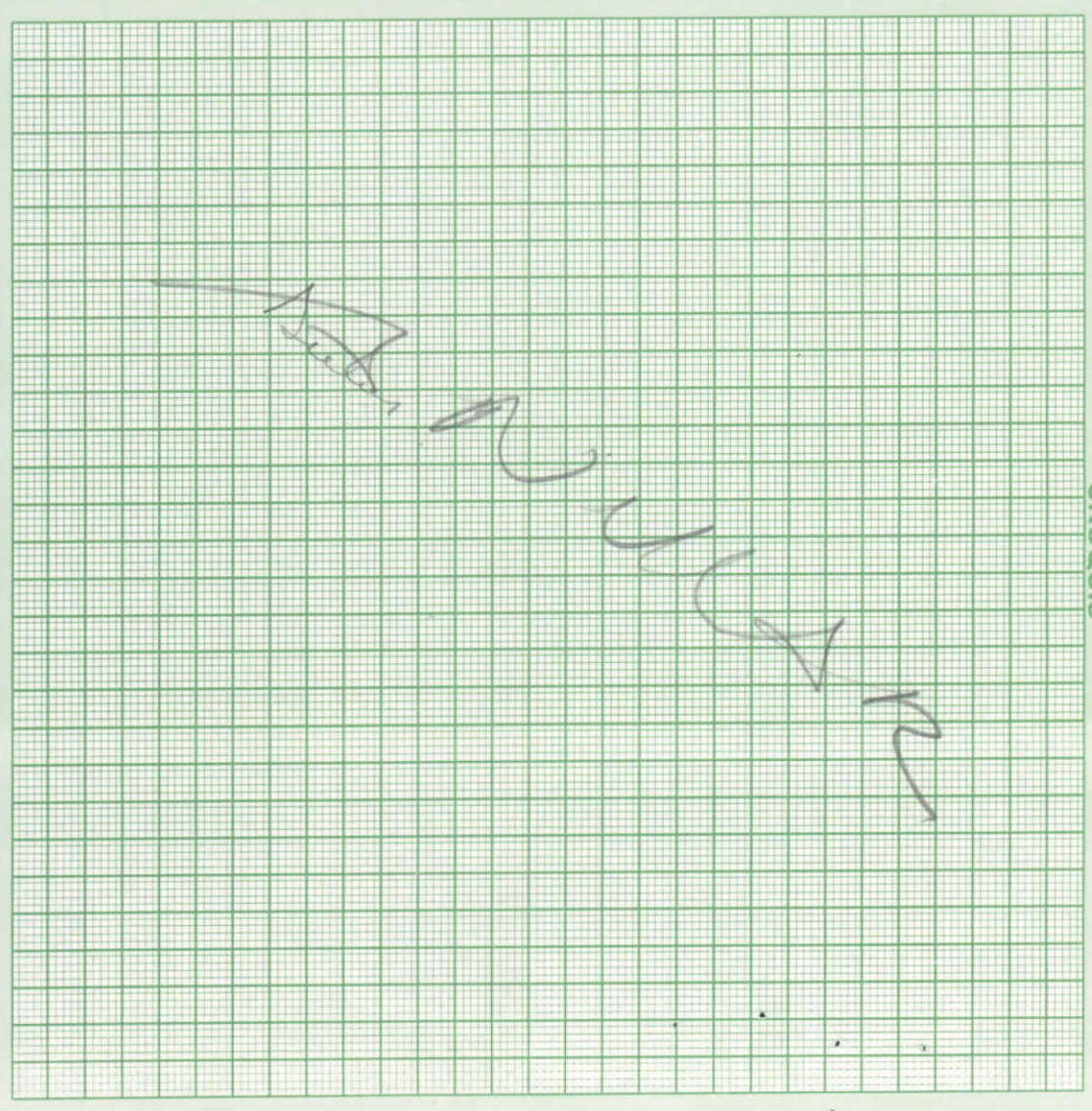
24 PERIMETRO
1 6 0

25 LONGITUD DEL FRENTE
1 1 0

26 NUMERO DE ESQUINAS
1 0

AVANUELO DEL LOTE (sin centavos)
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
1 ☒ CON EDIFICACION
2 ☐

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☒ SIN USO
2 ☐ OTRO USO
3 ☐

29 OTRO USO
NOMBRE CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 0 0

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 0 0

32 TOTAL DE BLOQUES
1 0 0

OBSERVACIONES:

Si anda esta hoja por
informar 29-09-21

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FIRMA	OBSERVACIONES
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA FIRMA	