

## FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

20.80

6

4

20.13

C-405

| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE                                                                         |                                                                     | OBSERVACIONES:                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> 1 SIN EDIFICACION<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 CON EDIFICACION | <input type="checkbox"/> 1<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 | NUMERO DE BLOQUES<br>TERMINADOS      | 02 |
| <input type="checkbox"/> 1 SIN USO<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 OTRO USO                | <input type="checkbox"/> 1<br><input checked="" type="checkbox"/> 2 | NUMERO DE BLOQUES<br>EN CONSTRUCCION | 02 |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION                                                                        |                                                                     | TOTAL DE BLOQUES                     |    |
| <input type="checkbox"/> 1<br><input checked="" type="checkbox"/> 2                                 |                                                                     | 02                                   |    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input type="radio"/> NO    <input type="radio"/> SI </div> <div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>(1)</span><span>(2)</span><span>(3)</span><span>(4)</span><span>(5)</span><span>(6)</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <div>             MUN.    SECTOR    LOCALIDAD    LOTE </div> <div>             PRECIO HOMOGENEA EN </div> </div> </div> </div> |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>             ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO<br/><br/>             ZONA HOMOGENEA<br/><br/>             ZONA SEGUN VALOR </div> <div>             DIRECCION: <i>DIVINO NIÑO II</i><br/>             Barrio <i>405</i><br/>             calle </div> <div>             HOJA N° _____<br/><br/>             H2 - 18    M. <i>Lotés</i>    lote <i>12 y 13</i> </div> </div> |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>             REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO </div> <div>             CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) </div> </div> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| DATOS DEL LOTE                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7 <input type="checkbox"/> NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE</p>                                                                                                                      | <p>DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO</p> <p>19 <input type="checkbox"/> METROS</p> <p>20 <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE</p> <p>21 <input type="checkbox"/> DESAGUES</p> <p>22 <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD</p>                                                     |
| <p>LOTE INTERIOR</p> <p>POR PASAJE PEATONAL</p> <p>POR PASAJE VEHICULAR</p> <p>POR CALLE</p> <p>POR AVENIDA</p> <p>POR EL MALECON</p> <p>POR LA PLAYA</p>                                                 | <p>23 <input type="checkbox"/> AREA</p> <p>24 <input type="checkbox"/> PERIMETRO</p> <p>25 <input type="checkbox"/> LONGITUD DEL FRENTE</p> <p>26 <input type="checkbox"/> NUMERO DE ESQUINAS</p>                                                                                                       |
| <p>CALLES DE LA VIA PRINCIPAL</p> <p>TIERRA</p> <p>LASTRE</p> <p>PIEDRA DE RIO</p> <p>ADOQUIN</p> <p>ASFALTO O CEMENTO</p> <p>NO TIENE</p> <p>ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO</p> <p>DE ADOQUIN O BALDOSA</p> | <p>SERVICIOS DEL LOTE</p> <p>27 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>28 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>29 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>30 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>31 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>32 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> |
| <p>SOLUCAS EN LA VIA</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p>                                                                            | <p>CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE</p> <p>SIN NOTARLAS</p> <p>33 <input type="checkbox"/> AREA</p> <p>34 <input type="checkbox"/> PERIMETRO</p> <p>35 <input type="checkbox"/> LONGITUD DEL FRENTE</p> <p>36 <input type="checkbox"/> NUMERO DE ESQUINAS</p>                                          |
| <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p>                                                                                                     | <p>37 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>38 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>39 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>40 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>41 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>42 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>                           |
| <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p>                                                                                                     | <p>43 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>44 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>45 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>46 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>47 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>48 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>                           |
| <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p>                                                                                                     | <p>49 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>50 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>51 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>52 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>53 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>54 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>                           |
| <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p>                                                                                                     | <p>55 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>56 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>57 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>58 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>59 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>60 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>                           |
| <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p>                                                                                                     | <p>61 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>62 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>63 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>64 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>65 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>66 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>                           |
| <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p>                                                                                                     | <p>67 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>68 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>69 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>70 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>71 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>72 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>                           |
| <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p>                                                                                                     | <p>73 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>74 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>75 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>76 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>77 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>78 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>                           |
| <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p>                                                                                                     | <p>79 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>80 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>81 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>82 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>83 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>84 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>                           |
| <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p>                                                                                                     | <p>85 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>86 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>87 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>88 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>89 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>90 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>                           |
| <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p>                                                                                                     | <p>91 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>92 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>93 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>94 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>95 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>96 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>                           |
| <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p>                                                                                                     | <p>97 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>98 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>99 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>100 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>101 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>102 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>                        |
| <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p>                                                                                                     | <p>103 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>104 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>105 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>106 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>107 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>108 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>                     |
| <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p>                                                                                                     | <p>109 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>110 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>111 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>112 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>113 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>114 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>                     |
| <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p>                                                                                                     | <p>115 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>116 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>117 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>118 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>119 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>120 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>                     |
| <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p>                                                                                                     | <p>121 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>122 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>123 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>124 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>125 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>126 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>                     |
| <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p>                                                                                                     | <p>127 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>128 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>129 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>130 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>131 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>132 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>                     |
| <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p>                                                                                                     | <p>133 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>134 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>135 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>136 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p> <p>137 <input type="checkbox"/> NO EXISTE</p> <p>138 <input type="checkbox"/> SI EXISTE</p>                     |
| <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p> <p>SI EXISTE</p> <p>NO EXISTE</p>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

[illegible]

## **DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

[illegible]

**OBSERVACIONES.**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

|                   |         |      |                       |      |    |   |
|-------------------|---------|------|-----------------------|------|----|---|
| FECHA DE INGRESO: | 10/07/5 | 4210 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 1107 | 15 | 3 |
|-------------------|---------|------|-----------------------|------|----|---|

CLAVE CATASTRAL: 200112

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| NOMBRES y/o RAZON: | Palma Santos Jenny |
|--------------------|--------------------|

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

## RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CL

FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

**INFORME TÉCNICO:**

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

**INFORME DE APROBACIÓN:**

FIRMA DEL DIRECTOR

Kardex →  
Apk →

30,714,68  
25,221,44

2201112

10-10-68

234

[illegible]

2392 dice: "Prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones y derechos ajenos, por haberse poseído las cosas, o no haberse ejercitado dichos acciones y derechos, durante cierto tiempo, y concurriendo los demás requisitos legales".- El Art. 2410 señala: "El dominio de las cosas comerciales que, no han sido adquiridos por la prescripción ordinaria, puede serlo por la extraordinaria, bajo las reglas que van a expresarse"; "4.- Pero la existencia de un título de mera tenencia hará presumir mala fe, y no dará lugar a la prescripción, a menos de concurrir estas dos circunstancias: 1.- Que quien se pretenda dueño no pueda probar que en los últimos quince años se haya reconocido expresa o tácitamente su dominio por quien alega la prescripción; y, 2.- Que quien alega la prescripción pruebe haber poseído sin violencia, clandestinidad ni interrupción por el mismo espacio de tiempo"; SEXTO.- En la especie el actor ha probado los numerales uno y dos del ordinal cuarto del Art. 2410 del Código civil, al estar en posesión pacífica con ánimos de señor y dueño, del bien inmueble base de esta acción lo que se ha corroborado con la inspección judicial y declaraciones de testigos que obran de los autos.- Por las consideraciones expuestas y sin nada más que analizar, este juzgado "ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCION Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA" declara con lugar la demanda y como tal que el señor JONNY ANTONIO PALMA CANTOS, ha adquirido el bien inmueble descrito en la parte expositiva de este fallo por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio.- De ejecutarse ésta sentencia, se dispone que se la protocolice en una de las notarias de este distrito e inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, lo que se hará previa notificación al titular de dicha dependencia.- Se cancela la inscripción de la demanda en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, previa notificación al titular de dicha dependencia.- El actuario del despacho confiera las copias certificadas de ley.- Cúmplase, léase y Notifíquese. F.-) Abg. Carlos Cedeño Cevallos



Acto suplente de lo Civil de Manabí.

Manta, Marzo 25 del 2010

Abg. JONNY ANTONIO PALMA  
SECRETARIO DE Despacho JUEZADO

7/10/2015 9:44

| CÓDIGO CATASTRAL                                 | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|--------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-20-11-12-000                                   | 418,70 | \$ 30.711,68     | DIVINO NIÑO II MZ 18 LOTES 12 Y 13                | 2015          | 188530                 | 396880        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |        | C.C. / R.U.C.    | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
| PALMA CANTOS JONNY ANTONIO                       |        |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 7/10/2015 12:00 ZAMORA MARITZA                   |        |                  | Costa Judicial                                    |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | IMPUESTO PREDIAL                                  | \$ 12,28      | \$ 0,72                | \$ 13,00      |
|                                                  |        |                  | Interés por Mora                                  |               |                        |               |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 3,40       |                        | \$ 3,40       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 3,81       |                        | \$ 3,81       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2013                                      | \$ 8,33       |                        | \$ 8,33       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2014                                      | \$ 8,80       |                        | \$ 8,80       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 44,40      |                        | \$ 44,40      |
|                                                  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 6,14       |                        | \$ 6,14       |
|                                                  |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 87,88      |
|                                                  |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 87,88      |
|                                                  |        |                  | SALDO                                             |               |                        | \$ 0,00       |

CANCELADO

SECRETARIA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA