

	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
CEDULA DE IDENTIFICACION R.U.C.	COPIA	2010/07/19

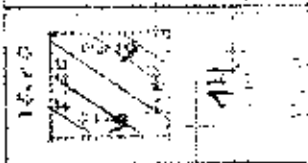
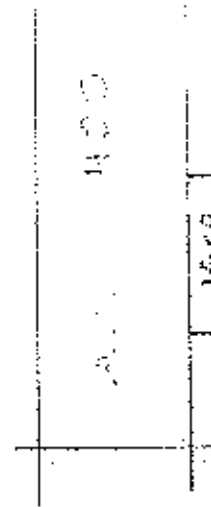
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRADA INFERIOR O COMUNICACION		PISO		ENTRADA SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		ANOS		OBSERVACIONES		AÑO DE CONSTRUCCION REGISTRADO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
caño	madera	ladrillo o piedra	formigón o metal	no tiene	hacha	madera o lata	encastado en pared	ladrillo común	ladrillo adobe o boya	ladrillo mediano	ladrillo, madera, etc.	tierra	madera	ladrillo	piedra	formigón	tierra	madera o cemento	vidrio o grates de fierro	botón	plástico o madera	alfombra	madera o cemento	caño	cable (paja)	madera	zinc	subterráneo	asbesto o cemento	formigón	lata	no tiene	si tiene	no tiene	caño	trípode o lata	madera y vidrio	placa cementada	madera tipo cañas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio o color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	ladrillo 2º orden	ladrillo 1º orden	buena	regular	mala	mejor																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

200 411

411

200 411



200 411

200 411

200 411

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

11-06-2016

FECHA DE ENTREGA:

10-08-13

CLAVE CATASTRAL:

2-30-11-14-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Regina Calles

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0983 247

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acta de adjudicación

Acta de adjudicación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Acta de adjudicación de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 10/08/13

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1012



Conforme a la solicitud Número: 95985, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1012:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 17 de marzo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Idenr. Predial: 2201114000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble, signado con el número Catorce, de la Manzana 18, ubicado en el Sector denominado Sector Hondo, de la Lotización Divino Niño II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En diez metros y avenida cuatrocientos cinco. POR ATRAS: En diez metros y lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote número trece, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote número quince, teniendo un área de DOSCIENTOS METROS CUÁDRADOS. SÓLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.381 11/12/2000	21.046
Compra Venta	Compraventa	1.594 15/06/2001	13.510
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	505 05/05/2008	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.046 - Folio Final: 21.050

Número de Inscripción: 3.381 Número de Repertorio: 6.536

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sector Denominado Zanjón Honé, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente denominado Urbanización Divino Niño II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cabdad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08740065	Cedeño Loor Mariana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000578	Gomez Aveiga Janeth Isabel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000577	Macias Cedeño Flor Natividad	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registral: 1012

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 15 de junio de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 13.510 - Folio Final: 13.516

Número de Inscripción: 1.594 Número de Repertorio: 2.808

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el Número Catorce, Manzana Dieciocho, Sector Denominado Divino Niño II, de la Parroquia

Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie de Doscientos Metros Cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08234481	Mesias Cedeño Manuel Auxilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08740065	Cedeño Loor Mariana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-01438956	Mesias Zambrano Ramon Auxilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3381	11-dic-2000	21046	21050

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 05 de mayo de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 505 Número de Repertorio: 2.247

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. El Banco Procredit S.A. se encuentra legalmente representado por la Sra. Katherine Paulina Bastidas Redin en calidad de Mandataria del Sr. Pedro Alfredo Ariola Bonjour, Vicepresidente Ejecutivo - Gerente General de esta Institución Bancaria. Sobre un inmueble de su propiedad consistente de terreno y casa de una planta de hormigón armado, ubicado en el sector denominado "Sector Hondo", de la Lotización Divino Niño II, hoy perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número Catorce de la Manzana Dieciocho.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000198	Banco Procredit S.A		Manta
Deudor	13-08234481	Mesias Cedeño Manuel Auxilio	Casado	Manta
Deudor	13-09372314	Vera Palacios Kerly Rossana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1594	15-jun-2001	13510	13516



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:21 del martes, 23 de julio de 2013

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

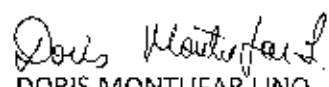
Manta, 15 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Señor MESIAS CEDEÑO MANUEL AUXILIO, se encuentra ingresado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL, con el servicio 516252, encontrándose al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE



7/18/2013 11:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-22-1-14-000	220.00	\$ 25.114,32	M2-18 CT 14URB-DINNO NIÑO #2	2013	100187	191090
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)
MESEAS CORDEN MANUEL AUXILIO			1368234481	Costa Judicial		
7/18/2013 12:00 RIERA ROSARIO				IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,37	\$ 6,37
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY				Interés por Mora		\$ 6,74
				MEJORAS 2011	\$ 2,77	\$ 2,77
				MEJORAS 2012	\$ 2,94	\$ 2,94
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,50	\$ 29,50
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,02	\$ 5,02
				TOTAL A PAGAR		\$ 47,15
				VALOR PAGADO		\$ 47,15
				SALDO		\$ 0,00

Se le ha generado una tasa de credito y abono por el valor de 1.54 y tiene un saldo a favor de 0.00