

00100466

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3496**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7554**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 19 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 19 de diciembre de 2019 15:36**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**COMPRADOR**

|         |            |                               |         |        |       |
|---------|------------|-------------------------------|---------|--------|-------|
| Natural | 1309379368 | MACIAS BRAVO PATRICIA MARIELA | SOLTERA | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-------------------------------|---------|--------|-------|

**VENDEDOR**

|         |            |                                      |           |        |       |
|---------|------------|--------------------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 0800459042 | ZAMBRANO MARQUINEZ JACINTA MAGDALENA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|--------------------------------------|-----------|--------|-------|

|         |            |                                |           |        |       |
|---------|------------|--------------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 1703105609 | VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|--------------------------------|-----------|--------|-------|

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2201116000       | 28/04/2011 0:00:00 | 27978      | 200,00m2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno signado como parte del lote número DIECISIETE de la Manzana DIECIOCHO, Ubicado en la Urbanización Divino Niño II de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : con diez metros y lindera con la Avenida Cuatrocientos cinco; POR ATRÁS : con diez metros y lindera con lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO : con veinte metros y lindera con lote número Dieciséis; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros y lindera con lote número Dieciocho;- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. 17 de la Mz. 18 ubicado en la Urbanización Divino Niño II.

Superficie del Bien: 200,00m2

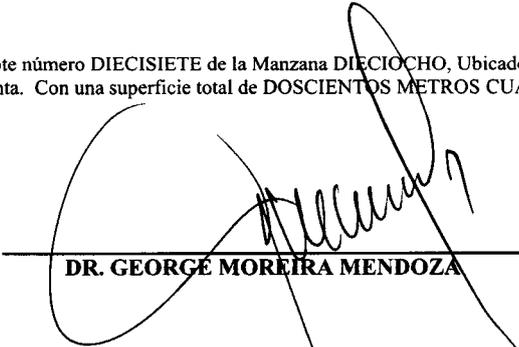
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Un lote de terreno signado como parte del lote número DIECISIETE de la Manzana DIECIOCHO, Ubicado en la Urbanización Divino Niño II de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 19 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3496

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7554

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** jueves, 19 de diciembre de 2019

---

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 19 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000050921

00100467



20191308001P04927



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20191308001P04927                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 18 DE DICIEMBRE DEL 2019, (12:45)    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ORGANES</b>                |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                 | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1703105609         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | ZAMBRANO MARQUINEZ JACINTA MAGDALENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0800459042         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                 | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | MACIAS BRAVO PATRICIA MARIELA        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309375368         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                      | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                      | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 13750.00                             |                          |                        |                    |              |               |                           |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |                                   |
| ESCRITURA N°:   | 20191308001P04927                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 18 DE DICIEMBRE DEL 2019, (12:45) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:   | www.portalciudadano.manta.gob.ec  |
| OBSERVACIÓN:  |                                   |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00100468



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ARSENIO GABINO VALAREZO  
SIGCHO Y JACINTA MAGDALENA ZAMBRANO MARQUINEZ;**

**A FAVOR DE LA SEÑORA PATRICIA MARIELA MACIAS BRAVO.-**

**CUANTIA : USD \$ 13,750.00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **ARSENIO GABINO VALAREZO SIGCHO** y señora **JACINTA MAGDALENA ZAMBRANO MARQUINEZ**, casados entre sí, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, sesenta y nueve y sesenta y dos años, de ocupación mecánico automotriz y comerciante respectivamente, domiciliados en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0992137106, correo arsevala@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **PATRICIA**

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI**

**MARIELA MACIAS BRAVO**, de estado civil soltera, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta años de edad, de profesión ingeniera, domiciliada en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0984488233, mariela\_macias\_bravo@hotmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara



como documento habilitante del presente que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **ARSENIO GABINO VALAREZO SIGCHO** y señora **JACINTA MAGDALENA ZAMBRANO MARQUINEZ**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita **PATRICIA MARIELA MACIAS BRAVO**, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado como parte del lote número DIECISIETE, de la Manzana DIECIOCHO, Ubicado en la Urbanización Divino Niño II de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : con diez metros y lindera con la Avenida Cuatrocientos cinco; POR ATRÁS : con diez metros y lindera con lote número Dos; POR EL

COSTADO DERECHO : con veinte metros y lindera con lote número Dieciséis; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros y lindera con lote número Dieciocho:-  
Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. / Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Alipio Hilario Torres Abad y cónyuge, según contrato realizado en la Notaria Cuarta del cantón Manta el cuatro de marzo del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiocho de abril del dos mil once.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-  
**TERCERA: COMPRAVENTA.** / Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **ARSENIO GABINO VALAREZO SIGCHO y señora ARSENIO GABINO VALAREZO SIGCHO,** dan en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señorita **PATRICIA MARIELA MACIAS BRAVO,** quien compra y acepta Un bien inmueble Ubicado en la Urbanización Divino Niño II, / signado como lote DIECISIETE, manzana DIECIOCHO, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. / No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en

00100470



que se encuentra el bien, bajo los linderos determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA:**

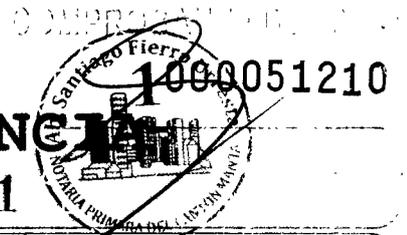
**PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRECE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.-

**QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del

presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: GASTOS:** Los gastos que demanden la presente escritura correrán de cuenta de la compradora. - **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil dieciséis guión veintiséis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando,

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00100471

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VALAREZO SIGCHO ARSENIO Y SRA.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-18/LT. 17 DIVINO NIÑO II LOS ESTEROS  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
RECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

662208  
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 16/12/2019 12:30:05  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SE



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: domingo, 15 de marzo de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 304749

| OBSERVACIÓN   |
|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 25% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|------------------|------|--------|---------|-----------|
| 2-20-11-16-000   | 200  | 13750  | 515558  | 304749    |

| VENDEDOR      |                                    |  |
|---------------|------------------------------------|--|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN  |
| 0800459042    | ZAMBRANO MARQUEZ JACINTA MAGDALENA | MZ. 18 LOTE 17 URBANIZACION DINIMÓ NIÑO II PARROQUIA LOS ESTEROS |

| ALCABALAS Y ADICIONALES            |                  |
|------------------------------------|------------------|
| CONCEPTO                           | VALOR A PAGAR    |
| IMPUESTO PRINCIPAL                 | 103.13           |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 41.25            |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>               | <b>\$ 144.38</b> |
| <b>VALOR PAGADO</b>                | <b>\$ 144.38</b> |
| <b>SALDO</b>                       | <b>\$ 0.00</b>   |

| ADQUIERE      |                               |           |
|---------------|-------------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN |
| 1309379368    | MACIAS BRAVO PATRICIA MARIELA | NA        |

Fecha de pago: 2019-12-18 10:09:19 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T542475518

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



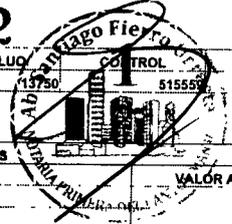
**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 304750

00100472

| OBSERVACIÓN   |
|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------|------|--------|---------|-----------|
| 2-20-11-16-000   | 200  | 13750  | 515555  | 304750    |



| VENDEDOR      |                                    |  |
|---------------|------------------------------------|--|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN  |
| 0800459042    | ZAMBRANO MARQUEZ JACINTA MAGDALENA | MZ. 18 LOTE 17 URBANIZACION DININO NIÑO II PARROQUIA LOS ESTEROS |

| UTILIDADES                      |  | VALOR A PAGAR   |
|---------------------------------|--|-----------------|
| CONCEPTO                        |  |                 |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS          |  | 1,00            |
| IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA |  | 13,90           |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>            |  | <b>\$ 14,90</b> |
| <b>VALOR PAGADO</b>             |  | <b>\$ 14,90</b> |
| <b>SALDO</b>                    |  | <b>\$ 0,00</b>  |

| ADQUIERE      |                               |           |
|---------------|-------------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN |
| 1309379368    | MACIAS BRAVO PATRICIA MARIELA | NA        |

Fecha de pago: 2018-12-18 10:09:52 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T457414046

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122019-007362

Manta, miércoles 18 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-11-16-000, perteneciente a VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO con C.C. 1703105609 Y ZAMBRANO MARQUINEZ JACINTA MAGDALENA con C.C. 0800459042 ubicada en MZ. 18 LOTE 17 URBANIZACION DININO NIÑO II PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,750.00 TRECE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

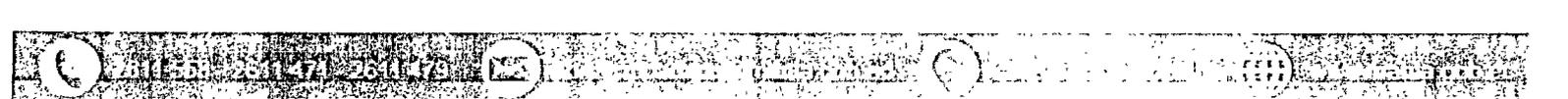
**Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17353UHUSZWB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00100473



N° 122019-007348

Manta, miércoles 18 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALAREZO SIGCHO ARSENIÓ GABINO** con cédula de ciudadanía No. **1703105609**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 18 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17339KE4YPQ3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122019-007346

N° ELECTRÓNICO : 202362

Fecha: 2019-12-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-11-16-000

Ubicado en: MZ. 18 LOTE 17 URBANIZACION DININO NIÑO II PARROQUIA LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                          |
|------------|--------------------------------------|
| 1703105609 | VALAREZO SIGCHO-ARSENIO GABINO       |
| 0800459042 | ZAMBRANO MARQUINEZ-JACINTA MAGDALENA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,000.00

CONSTRUCCIÓN: 6,750.00

AVALÚO TOTAL: 13,750.00

SON: TRECE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

137 50  
41.25  
149 35  
43.99  
219.73

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 18 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17337JEIMLHM

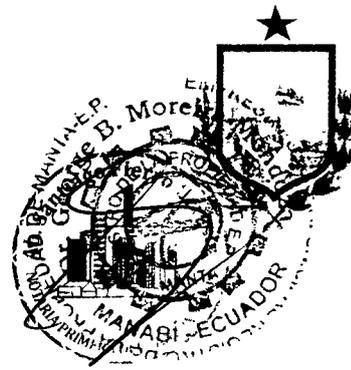
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-18 09:43:46



00100474



Ficha Registral-Bien Inmueble  
27978

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026931  
Certifico hasta el día de hoy 16/12/2019 11:29:07:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha Apertura: jueves, 28 de abril de 2011 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS  
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno signado como parte del lote número DIECISIETE de la Manzana DIECIOCHO, Ubicado en la Urbanización Divino Niño II de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con la Avenida Cuatrocientos cinco; POR ATRÁS: con diez metros y lindera con lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: con veinte metros y lindera con lote número Dieciséis; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número Dieciocho;- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1105     | 28/abr./2011         | 18.607        | 18.620      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 de abril de 2011 Número de Inscripción: 1105 Folio Inicial: 18607  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2392 Folio Final: 18620

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 2011

**a.- Observaciones:**

Los computadores estan representados por la señora INGRID VIVIANA VALAREZO ZAMBRANO segun consta en el poder especial.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO     | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | ZAMBRANO MARQUEZ JACINTA MAGDALENA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | TORRES ABAD ALIPIO HILARIO         | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERA PICO DEYSI MARILU             | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Libro                     | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 1                       |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

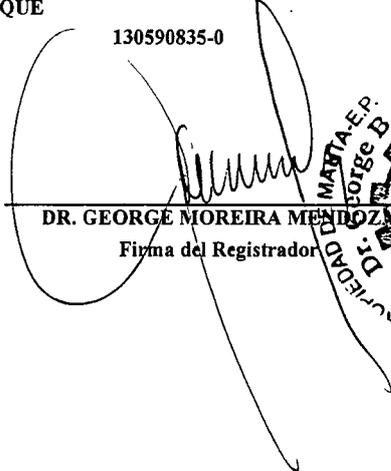
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

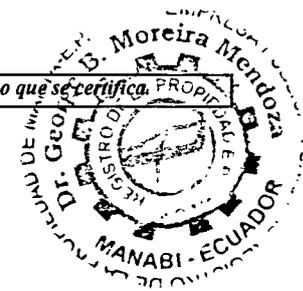
Emitido a las : 11:29:07 del lunes, 16 de diciembre de 2019

A petición de: VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

**ESPACIO EN BLANCO**

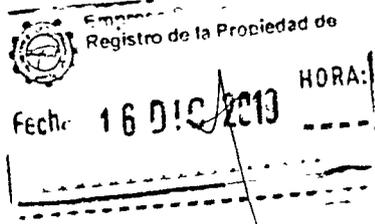
Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



27978





00100475

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309379368

**Nombres del ciudadano:** MACIAS BRAVO PATRICIA MARIELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE MARZO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS CARREÑO OVIDIO ABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRAVO CARLOTA MARILU

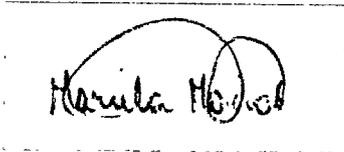
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-286-78729



196-286-78729

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N.º 130937936-8

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 MACIAS BRAVO PATRICIA MARIELA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI

**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1979-03-21

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** MUJER

**ESTADO CIVIL** SOLTERO




**INSTRUCCION**  
 SUPERIOR

**PROFESION / OCUPACION**  
 INGENIERA

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 MACIAS CARRENO OVIDIO ADEL

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 BRAVO CARLOTA MARILU

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
 MANTA  
 2018-01-25

**FECHA DE EXPIRACION**  
 2028-01-25

E1143V122

*[Signature]* *[Signature]*

**SECRETARIA** **SECRETARIA**

**CERTIFICADO DE NOMINACION**

0012 F 0012 - 316 1309379368

**MACIAS BRAVO PATRICIA MARIELA**

**MANABI**

**MANTA**

**LOS ESTEROS**



*C*

*Karen Lopez*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en  
 fojas útiles.  
 Manta, a **18 DIC 2019**

*[Signature]*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTON MANTA

00100476

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703105609

Nombres del ciudadano: VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/LOJA/CHAGUARPAMBA/CHAGUARPAMBA

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MARQUINEZ JACINTA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: VALAREZO MARDOQUEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SIGCHO ADOLFINA

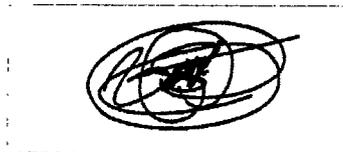
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-286-78628



190-286-78628

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CÉDULACION

CÉDULA DE **No 170310560-9**  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VALAREZO SIGCHO**  
**ARSENIO GABINO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOJA**  
**CHAGUARPAMBA**  
**CHAGUARPAMBA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1950-02-18**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JACINTA MAGDALENA**  
**ZAMBRANO MARQUINEZ**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MECANICO AUTOMOTRIZ**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VALAREZO MARDOQUEO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SIGCHO ADOLFINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL**  
**2015-05-19**  
**2025-05-19**

E133311222  
 COORDENATORIA




DIRECTOR GENERAL  
 TAMA DEL TENDIDO

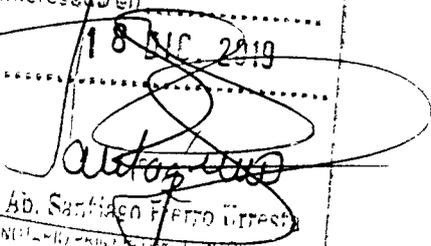

**0036 M** **0036 - 015** **1703105609**  
 IDENTIFICACION Y CÉDULACION

**VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MUNICIPIO **STO DGO TSACHILAS**  
 CANTÓN **LA CONCORDIA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **LA CONCORDIA**  
 PARTE DE **LA CONCORDIA**  
 COPIA **1**



*[Handwritten signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos por quienes  
 y devuelto al interesado en  
 fojas útiles.  
 Manta, a **18 DIC 2019**  
  
**Ab. Santiago Nieto Torres**  
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

00100477

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0800459042

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MARQUINEZ JACINTA  
MAGDALENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 25 DE NOVIEMBRE DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE NOVIEMBRE DE 1975

**Nombres del padre:** ZAMBRANO SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARQUINEZ FELISITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-286-78681



199-286-78681

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO MARQUEZ JACINTA MAGDALENA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SUCRE**  
**BAHIA DE CARAQUEZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1957-11-25  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
**ARSENIO GABINO VALAREZO SIGCHO**

No 080045904-2




INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO SEGUNDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MARQUEZ FELISITA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: GUAYAQUIL  
 2015-06-18  
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-06-18

E333312242





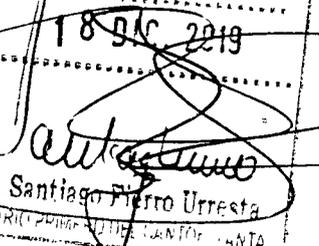
0039 F  
 0039 - 045  
 0800459042

**ZAMBRANO MARQUEZ JACINTA MAGDALENA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROYECTO: STO DGO TSACHILAS  
 CANTON: LA CONCORDIA  
 PARROQUIA: LA CONCORDIA



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en fojas útiles.  
 Manta, a 18 DIC 2019

  
**Ab. Santiago Firro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00100478

incorporada en el protocolo de esta notaria  
todo cuanto DOY FE. -



ARSENIO GABINO VALAREZO SIGCHO /  
C.C.No. 1703105609



JACINTA MAGDALENA ZAMBRANO MARQUINEZ /  
C.C.No. 0500059042



PATRICIA MARIELA MACIAS BRAVO /  
C.C.No. 1309379366

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P04927.- EL NOTARIO.-



00100479

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3496**

**Número de Repertorio:**

**7554**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3496 celebrado entre :

| <b>Nro. Cédula</b> | <b>Nombres y Apellidos</b>           | <b>Papel que desempeña</b> |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| 1309379368         | MACIAS BRAVO PATRICIA MARIELA        | COMPRADOR                  |
| 0800459042         | ZAMBRANO MARQUINEZ JACINTA MAGDALENA | VENDEDOR                   |
| 1703105609         | VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO       | VENDEDOR                   |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| <b>Tipo Bien</b> | <b>Código Catastral</b> | <b>Número Ficha</b> | <b>Acto</b> |
|------------------|-------------------------|---------------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO  | 2201116000              | 27978               | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-dic./2019

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES  
PARRALES

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 19 de diciembre de 2019