

**APROBACION DE SUBDIVISIÓN.****No. SU-REG33206-2020**

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **MARCILLO ALCIVAR LELIO OTHON**, un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño II, signado como lote número NUEVE de la manzana diecinueve de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral N°2-20-12-09-000, que conforme a Ficha Registral N°20222 describe una superficie total de 200,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 18/agosto/2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22/agosto/2004): **200,00m<sup>2</sup>.**

Frente: 10.00 m con avenida 405.

Atrás: 10.00 m con lote del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Costado derecho: 20.00m con lote número ocho.

Costado izquierdo: 20.00 m con calle 409.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **95,00m<sup>2</sup>.**

**1.-** A favor de Marcillo Paladines Pedro Ramón, autorizada por la Notaría Primera de Manta el 11 de enero de 2013 e inscrita el 15 de febrero de 2013. **45,00m<sup>2</sup>.**

**2.-** A favor de Marcillo Paladines Yinson Marcel, autorizada por la Notaría Primera de Manta el 11 de enero de 2013 e inscrita el 18 de febrero de 2013. **50,00m<sup>2</sup>.**

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MARCILLO PALADINES MARLON ABEL: **105,00m<sup>2</sup>.**

Frente: 10.50 m con calle 409.

Atrás: 10.50 m con lote número 8.

Costado derecho: 10.00m con avenida 405.

Costado izquierdo: 10.00m con propiedad de Marcillo Paladines Pedro Ramón.

ÁREA SOBRANTE (ninguna): **0,00m<sup>2</sup>.**

Manta, 15 septiembre de 2020

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Este documento tiene una validez durante el año en curso. Fecha de expiración: martes 15 de diciembre 2020*

*Elaborado por Arq. Fedra Vera*