

INFORMACIÓN Y DATOS DE COMUNICACIÓN

ESTÁ BAJO RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO

SE DEBE DEPOSITAR EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

CLASIFICACIÓN

2801503

HOJA N°

USO

FINANCIACIÓN

410

Divino Niño #1

NZ 30

Lote # 03

60

COORDENADAS DEL PUNTO DE INICIO DEL LOTE (CON EL PUNTO)

DATOS DEL LOTE

PRETOS

94

☒ NUMERO DE CALLE Y ANCHO DEL LOTE TIENE FRETE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

ANCHO DEL LOTE

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

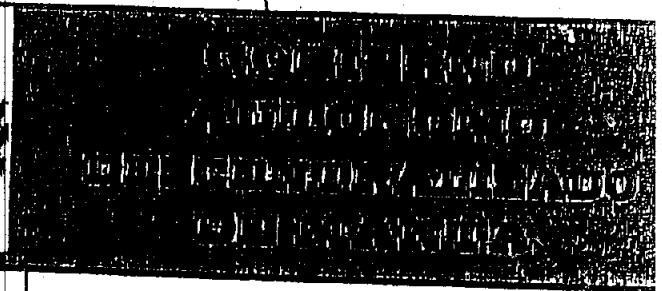
37

38

Edgar Taylor

Aut. Planu

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Gobierno Autónomo Descentralizado

Edic: 136000080001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

40/174 DE 1188011 00.000308755

10/8/2014 8:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		ANO	CONTROL	TITULO N°
			VZ-30 LT.3-4 C.410 D NIDO # 1		2014	151992	306255
2-20-15-03-000	200,00	\$ 4.600,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
MERP PEDRO Y ELIZABETH			Costa Judicial				
			Interes por Mora				
			MEJORAS 2011	\$ 0,65		\$ 0,65	
			MEJORAS 2012	\$ 0,98		\$ 0,98	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,16		\$ 15,16	
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,20		\$ 9,20	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,46		\$ 0,46	
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,45	
			VALOR PAGADO			\$ 26,45	
			SALDO			\$ 0,00	

10/8/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



48360



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48360:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 21 de octubre de 2014*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 3 de la Manzana 30 que esta ubicado en la LOTIZACION DIVINO NIÑO N.- 2 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta tiene los siguientes medidas y linderos. LOTE No. 3 DE LA MANZANA 30. POR EL FRENTE, 10,00m Calle 410. ATRAS: 10,00m lote numero 7. COSTADO DERECHO: 20,00m lote numero 2, POR EL COSTADO IZQUIERDO. 20,00m lote numero 4, con una area total de 200,00m2. SOLVENCIA El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	330 27/02/1997	197
Planos	Planos	5 13/06/1997	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 27 de febrero de 1997*

Tomo: 1 Folio Inicial: 197 - Folio Final: 197

Número de Inscripción: 330 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 18 de diciembre de 1996*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El cincuenta por ciento cada uno o sea veinte mil quinientos ochenta metros cuadrados.

Lote de terreno ubicado en la actual Lotizacion Diviño Niño en el sector denominado Zanjón Hondo del canton

Manta, teniendo una superficie total de cuarenta y un mil ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000578	Gomez Aveiga Janeth Isabel	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000000577	Macias Cedeño Flor Natividad	Soltero	Manta

Certificación impresa por: *CleS*

Ficha Registral: 48360

Página: 1 de 3



Vendedor
Vendedor
Vendedor
Compra Venta
Compra Venta
Compra Venta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: 13-03540544 Mero Mero Elizabeth Monserrate
Folio Inicial: 13-02142763 Mero Zavala Pedro Ezio
Folio Final: 80-0000000001545 Orozco Arroyave Belgica Clotilde
Fec. Inscripción: 11-feb-1993 219
Folio Inicial: 16-ago-1977 1093
Folio Final: 25-nov-1998 1198



Inscrito el : viernes, 13 de junio de 1997
Tomo: 1 - Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 5 - Número de Repertorio: 1.859
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Planos sobre la Lotización Divino Niño N. 1, y Divino Niño 2, Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.- 2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macías Cedeño).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

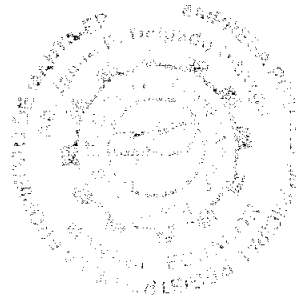
Calidad
Propietario 80-00000000006167 Gomez Aveiga Janeth Isabel
Propietario 80-00000000000577 Macías Cedeño Flor Natividad
Propietario 13-03540544 Mero Mero Elizabeth Monserrate
Propietario 13-02142763 Mero Zavala Pedro Ezio
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta 299
Compra Venta 786
11-feb-1993 219
Folio Inicial: 16-ago-1977 1093
Folio Final: 220
1095





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:32:23 del martes, 21 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

CERTIFICACION

N. 0403-3136

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que los **Lotes No. 3 y 4, Mz. 36**, ubicado en la Lotización El Valle No. 2, código No. 321, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

LOTE No. 3, Mz. 36

Frente: 10,00m. - Calle 410

Atrás: 10,00m. - Lote No. 7

Costado Derecho: 20,00m. - Lote No. 2

Costado Izquierdo: 20,00m. - Lote No. 4

Area total: 200,00m²

LOTE No. 4, Mz. 36

Frente: 10,00m. - Calle 410

Atrás: 10,00m. - Lote No. 8

Costado Derecho: 20,00m. - Lote No. 3

Costado Izquierdo: 20,00m. - Area verde

Area total: 200,00m²

Manta, Octubre 1- del 2014

Arq. Galo Álvarez González

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

La presente certifica, de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción del terreno, después de haberse dado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos la responsabilidad de responsabilidad por el contenido del alcance o uso que se le de al presente documento.