



### DATOS DEL PROPIETARIO

APellidos: **Cardenas** Nombres: **Jose Daniel**

Cédula de Identidad o RUC: **090230725-8**

Materia: **4** Titulo de Propiedad: **4440 1407**

### DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO PRIMEROS TERMINALES)

MODULO DE PROPIEDAD

1. UN SOLO PROPIETARIO ☐ 2. HEFENCIA INDIVISA ☐ 3. VARIOS PROPIETARIOS ☐

4. EN ARRIENDO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE)

PRESENCIA

CODIGO

INDICADORES GENERALES

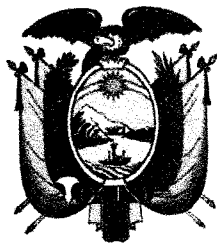
AGUA ☐ ELECTRICIDAD ☐ EQUIPO ESPECIAL ☐

CONSERVACION GENERAL

buena ☐ regular ☐ mala ☐ ruina ☐

ANO DE CONSTRUCCION ☐ O RECONSTRUCCION ☐

| N° DEL BLOQUE |      | N° DEL PISO |      | AREA DEL PISO |      |
|---------------|------|-------------|------|---------------|------|
| 38            | 40   | 41          | 42   | 43            | 44   |
| 45            | 46   | 47          | 48   | 49            | 50   |
| 51            | 52   | 53          | 54   | 55            | 56   |
| 57            | 58   | 59          | 60   | 61            | 62   |
| 63            | 64   | 65          | 66   | 67            | 68   |
| 69            | 70   | 71          | 72   | 73            | 74   |
| 75            | 76   | 77          | 78   | 79            | 80   |
| 81            | 82   | 83          | 84   | 85            | 86   |
| 87            | 88   | 89          | 90   | 91            | 92   |
| 93            | 94   | 95          | 96   | 97            | 98   |
| 99            | 100  | 101         | 102  | 103           | 104  |
| 105           | 106  | 107         | 108  | 109           | 110  |
| 111           | 112  | 113         | 114  | 115           | 116  |
| 117           | 118  | 119         | 120  | 121           | 122  |
| 123           | 124  | 125         | 126  | 127           | 128  |
| 129           | 130  | 131         | 132  | 133           | 134  |
| 135           | 136  | 137         | 138  | 139           | 140  |
| 141           | 142  | 143         | 144  | 145           | 146  |
| 147           | 148  | 149         | 150  | 151           | 152  |
| 153           | 154  | 155         | 156  | 157           | 158  |
| 159           | 160  | 161         | 162  | 163           | 164  |
| 165           | 166  | 167         | 168  | 169           | 170  |
| 171           | 172  | 173         | 174  | 175           | 176  |
| 177           | 178  | 179         | 180  | 181           | 182  |
| 183           | 184  | 185         | 186  | 187           | 188  |
| 189           | 190  | 191         | 192  | 193           | 194  |
| 195           | 196  | 197         | 198  | 199           | 200  |
| 201           | 202  | 203         | 204  | 205           | 206  |
| 207           | 208  | 209         | 210  | 211           | 212  |
| 213           | 214  | 215         | 216  | 217           | 218  |
| 219           | 220  | 221         | 222  | 223           | 224  |
| 225           | 226  | 227         | 228  | 229           | 230  |
| 231           | 232  | 233         | 234  | 235           | 236  |
| 237           | 238  | 239         | 240  | 241           | 242  |
| 243           | 244  | 245         | 246  | 247           | 248  |
| 249           | 250  | 251         | 252  | 253           | 254  |
| 255           | 256  | 257         | 258  | 259           | 260  |
| 261           | 262  | 263         | 264  | 265           | 266  |
| 267           | 268  | 269         | 270  | 271           | 272  |
| 273           | 274  | 275         | 276  | 277           | 278  |
| 279           | 280  | 281         | 282  | 283           | 284  |
| 285           | 286  | 287         | 288  | 289           | 290  |
| 291           | 292  | 293         | 294  | 295           | 296  |
| 297           | 298  | 299         | 300  | 301           | 302  |
| 303           | 304  | 305         | 306  | 307           | 308  |
| 309           | 310  | 311         | 312  | 313           | 314  |
| 315           | 316  | 317         | 318  | 319           | 320  |
| 321           | 322  | 323         | 324  | 325           | 326  |
| 327           | 328  | 329         | 330  | 331           | 332  |
| 333           | 334  | 335         | 336  | 337           | 338  |
| 339           | 340  | 341         | 342  | 343           | 344  |
| 345           | 346  | 347         | 348  | 349           | 350  |
| 351           | 352  | 353         | 354  | 355           | 356  |
| 357           | 358  | 359         | 360  | 361           | 362  |
| 363           | 364  | 365         | 366  | 367           | 368  |
| 369           | 370  | 371         | 372  | 373           | 374  |
| 375           | 376  | 377         | 378  | 379           | 380  |
| 381           | 382  | 383         | 384  | 385           | 386  |
| 387           | 388  | 389         | 390  | 391           | 392  |
| 393           | 394  | 395         | 396  | 397           | 398  |
| 399           | 400  | 401         | 402  | 403           | 404  |
| 405           | 406  | 407         | 408  | 409           | 410  |
| 411           | 412  | 413         | 414  | 415           | 416  |
| 417           | 418  | 419         | 420  | 421           | 422  |
| 423           | 424  | 425         | 426  | 427           | 428  |
| 429           | 430  | 431         | 432  | 433           | 434  |
| 435           | 436  | 437         | 438  | 439           | 440  |
| 441           | 442  | 443         | 444  | 445           | 446  |
| 447           | 448  | 449         | 450  | 451           | 452  |
| 453           | 454  | 455         | 456  | 457           | 458  |
| 459           | 460  | 461         | 462  | 463           | 464  |
| 465           | 466  | 467         | 468  | 469           | 470  |
| 471           | 472  | 473         | 474  | 475           | 476  |
| 477           | 478  | 479         | 480  | 481           | 482  |
| 483           | 484  | 485         | 486  | 487           | 488  |
| 489           | 490  | 491         | 492  | 493           | 494  |
| 495           | 496  | 497         | 498  | 499           | 500  |
| 501           | 502  | 503         | 504  | 505           | 506  |
| 507           | 508  | 509         | 510  | 511           | 512  |
| 513           | 514  | 515         | 516  | 517           | 518  |
| 519           | 520  | 521         | 522  | 523           | 524  |
| 525           | 526  | 527         | 528  | 529           | 530  |
| 531           | 532  | 533         | 534  | 535           | 536  |
| 537           | 538  | 539         | 540  | 541           | 542  |
| 543           | 544  | 545         | 546  | 547           | 548  |
| 549           | 550  | 551         | 552  | 553           | 554  |
| 555           | 556  | 557         | 558  | 559           | 560  |
| 561           | 562  | 563         | 564  | 565           | 566  |
| 567           | 568  | 569         | 570  | 571           | 572  |
| 573           | 574  | 575         | 576  | 577           | 578  |
| 579           | 580  | 581         | 582  | 583           | 584  |
| 585           | 586  | 587         | 588  | 589           | 590  |
| 591           | 592  | 593         | 594  | 595           | 596  |
| 597           | 598  | 599         | 600  | 601           | 602  |
| 603           | 604  | 605         | 606  | 607           | 608  |
| 609           | 610  | 611         | 612  | 613           | 614  |
| 615           | 616  | 617         | 618  | 619           | 620  |
| 621           | 622  | 623         | 624  | 625           | 626  |
| 627           | 628  | 629         | 630  | 631           | 632  |
| 633           | 634  | 635         | 636  | 637           | 638  |
| 639           | 640  | 641         | 642  | 643           | 644  |
| 645           | 646  | 647         | 648  | 649           | 650  |
| 651           | 652  | 653         | 654  | 655           | 656  |
| 657           | 658  | 659         | 660  | 661           | 662  |
| 663           | 664  | 665         | 666  | 667           | 668  |
| 669           | 670  | 671         | 672  | 673           | 674  |
| 675           | 676  | 677         | 678  | 679           | 680  |
| 681           | 682  | 683         | 684  | 685           | 686  |
| 687           | 688  | 689         | 690  | 691           | 692  |
| 693           | 694  | 695         | 696  | 697           | 698  |
| 699           | 700  | 701         | 702  | 703           | 704  |
| 705           | 706  | 707         | 708  | 709           | 710  |
| 711           | 712  | 713         | 714  | 715           | 716  |
| 717           | 718  | 719         | 720  | 721           | 722  |
| 723           | 724  | 725         | 726  | 727           | 728  |
| 729           | 730  | 731         | 732  | 733           | 734  |
| 735           | 736  | 737         | 738  | 739           | 740  |
| 741           | 742  | 743         | 744  | 745           | 746  |
| 747           | 748  | 749         | 750  | 751           | 752  |
| 753           | 754  | 755         | 756  | 757           | 758  |
| 759           | 760  | 761         | 762  | 763           | 764  |
| 765           | 766  | 767         | 768  | 769           | 770  |
| 771           | 772  | 773         | 774  | 775           | 776  |
| 777           | 778  | 779         | 780  | 781           | 782  |
| 783           | 784  | 785         | 786  | 787           | 788  |
| 789           | 790  | 791         | 792  | 793           | 794  |
| 795           | 796  | 797         | 798  | 799           | 800  |
| 801           | 802  | 803         | 804  | 805           | 806  |
| 807           | 808  | 809         | 810  | 811           | 812  |
| 813           | 814  | 815         | 816  | 817           | 818  |
| 819           | 820  | 821         | 822  | 823           | 824  |
| 825           | 826  | 827         | 828  | 829           | 830  |
| 831           | 832  | 833         | 834  | 835           | 836  |
| 837           | 838  | 839         | 840  | 841           | 842  |
| 843           | 844  | 845         | 846  | 847           | 848  |
| 849           | 850  | 851         | 852  | 853           | 854  |
| 855           | 856  | 857         | 858  | 859           | 860  |
| 861           | 862  | 863         | 864  | 865           | 866  |
| 867           | 868  | 869         | 870  | 871           | 872  |
| 873           | 874  | 875         | 876  | 877           | 878  |
| 879           | 880  | 881         | 882  | 883           | 884  |
| 885           | 886  | 887         | 888  | 889           | 890  |
| 891           | 892  | 893         | 894  | 895           | 896  |
| 897           | 898  | 899         | 900  | 901           | 902  |
| 903           | 904  | 905         | 906  | 907           | 908  |
| 909           | 910  | 911         | 912  | 913           | 914  |
| 915           | 916  | 917         | 918  | 919           | 920  |
| 921           | 922  | 923         | 924  | 925           | 926  |
| 927           | 928  | 929         | 930  | 931           | 932  |
| 933           | 934  | 935         | 936  | 937           | 938  |
| 939           | 940  | 941         | 942  | 943           | 944  |
| 945           | 946  | 947         | 948  | 949           | 950  |
| 951           | 952  | 953         | 954  | 955           | 956  |
| 957           | 958  | 959         | 960  | 961           | 962  |
| 963           | 964  | 965         | 966  | 967           | 968  |
| 969           | 970  | 971         | 972  | 973           | 974  |
| 975           | 976  | 977         | 978  | 979           | 980  |
| 981           | 982  | 983         | 984  | 985           | 986  |
| 987           | 988  | 989         | 990  | 991           | 992  |
| 993           | 994  | 995         | 996  | 997           | 998  |
| 999           | 1000 | 1001        | 1002 | 1003          | 1004 |
| 1005          | 1006 | 1007        | 1008 | 1009          | 1010 |
| 1011          | 1012 | 1013        | 1014 | 1015          | 1016 |
| 1017          | 1018 | 1019        | 1020 | 1021          | 1022 |
| 1023          | 1024 | 1025        | 1026 | 1027          | 1028 |
| 1029          | 1030 | 1031        | 1032 | 1033          | 1034 |
| 1035          | 1036 | 1037        | 1038 | 1039          | 1040 |
| 1041          | 1042 | 1043        | 1044 | 1045          | 1046 |
| 1047          | 1048 | 1049        | 1050 | 1051          | 1052 |
| 1053          | 1054 | 1055        | 1056 | 1057          | 1058 |
| 1059          | 1060 | 1061        | 1062 | 1063          | 1064 |
| 1065          | 1066 | 1067        | 1068 | 1069          | 1070 |
| 1071          | 1072 | 1073        | 1074 | 1075          | 1076 |
| 1077          | 1078 | 1079        | 1080 | 1081          | 1082 |
| 1083          | 1084 | 1085        | 1086 | 1087          | 1088 |
| 1089          | 1090 | 1091        | 1092 | 1093          | 1094 |
| 1095          | 1096 | 1097        | 1098 | 1099          | 1100 |
| 1101          | 1102 | 1103        | 1104 | 1105          | 1106 |
| 1107          | 1108 | 1109        | 1110 | 1111          | 1112 |
| 1113          | 1114 | 1115        | 1116 | 1117          | 1118 |
| 1119          | 1120 | 1121        | 1122 | 1123          | 1124 |
| 1125          | 1126 | 1127        | 1128 | 1129          | 1130 |
| 1131          | 1132 | 1133        | 1134 | 1135          | 1136 |
| 1137          | 1138 | 1139        | 1140 | 1141          | 1142 |
| 1143          | 1144 | 1145        | 1146 | 1147          | 1148 |
| 1149          | 1150 | 1151        | 1152 | 1153          | 1154 |
| 1155          | 1156 | 1157        | 1158 | 1159          | 1160 |
| 1161          | 1162 | 1163        | 1164 | 1165          | 1166 |
| 1167          | 1168 | 1169        | 1170 | 1171          | 1172 |
| 1173          | 1174 | 1175        | 1176 | 1177          | 1178 |
| 1179          | 1180 | 1181        | 1182 | 1183          | 1184 |
| 1185          | 1186 | 1187        | 1188 | 1189          | 1190 |
| 1191          | 1192 | 1193        | 1194 | 1195          | 1196 |
| 1197          | 1198 | 1199        | 1200 | 1201          | 1202 |
| 1203          | 1204 | 1205        | 1206 | 1207          | 1208 |
| 1209          | 1210 | 1211        | 1212 | 1213          | 1214 |
| 1215          | 1216 | 1217        | 1218 | 1219          | 1220 |
| 1221          | 1222 | 1223        | 1224 | 1225          | 1226 |
| 1227          | 1228 | 1229        | 1230 | 1231          | 1232 |
| 1233          | 1234 | 1235        | 1236 | 1237          | 1238 |
| 1239          | 1240 | 1241        | 1242 | 1243          | 1244 |
| 1245          | 1246 | 1247        | 1248 | 1249          | 1250 |
| 1251          | 1252 | 1253        | 1254 | 1255          | 1256 |
| 1257          | 1258 | 1259        | 1260 | 1261          | 1262 |
| 1263          | 1264 | 1265        | 1266 | 1267          | 1268 |
| 1269          | 1270 | 1271        | 1272 | 1273          | 1274 |
| 1275          | 1276 | 1277        | 1278 | 1279          | 1280 |
| 1281          | 1282 | 1283        | 1284 | 1285          | 1286 |
| 1287          | 1288 | 1289        | 1290 | 1291          | 1292 |
| 1293          | 1294 | 1295        | 1296 | 1297          | 1298 |
| 1299          | 1300 | 1301        | 1302 | 1303          | 1304 |
| 1305          | 1306 | 1307        | 1308 | 1309          | 1310 |
| 1311          | 1312 | 1313        | 1314 | 1315          | 1316 |
| 1317          | 1318 | 1319        | 1320 | 1321          | 1322 |
| 1323          | 1324 | 1325        | 1326 | 1327          | 1328 |
| 1329          | 1330 | 1331        | 1332 | 1333          | 1334 |
| 1335          | 1336 | 1337        | 1338 | 1339          | 1340 |
| 1341          | 1342 | 1343        | 1344 | 1345          | 1346 |



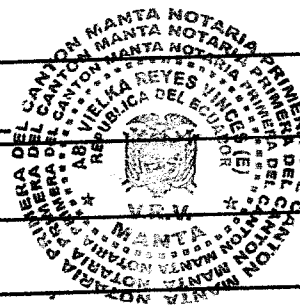
2.201/NO-  
POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: COMPRVENTA.-

Otorgada por: EL SEÑOR CATEDRAS CATEDRAS JOSE DEMETRIO.-

A favor de: EL SEÑOR CATEDRAS PEDRO DE JESUS.-



No. 2682

Autorizada por la Notaria Encargada

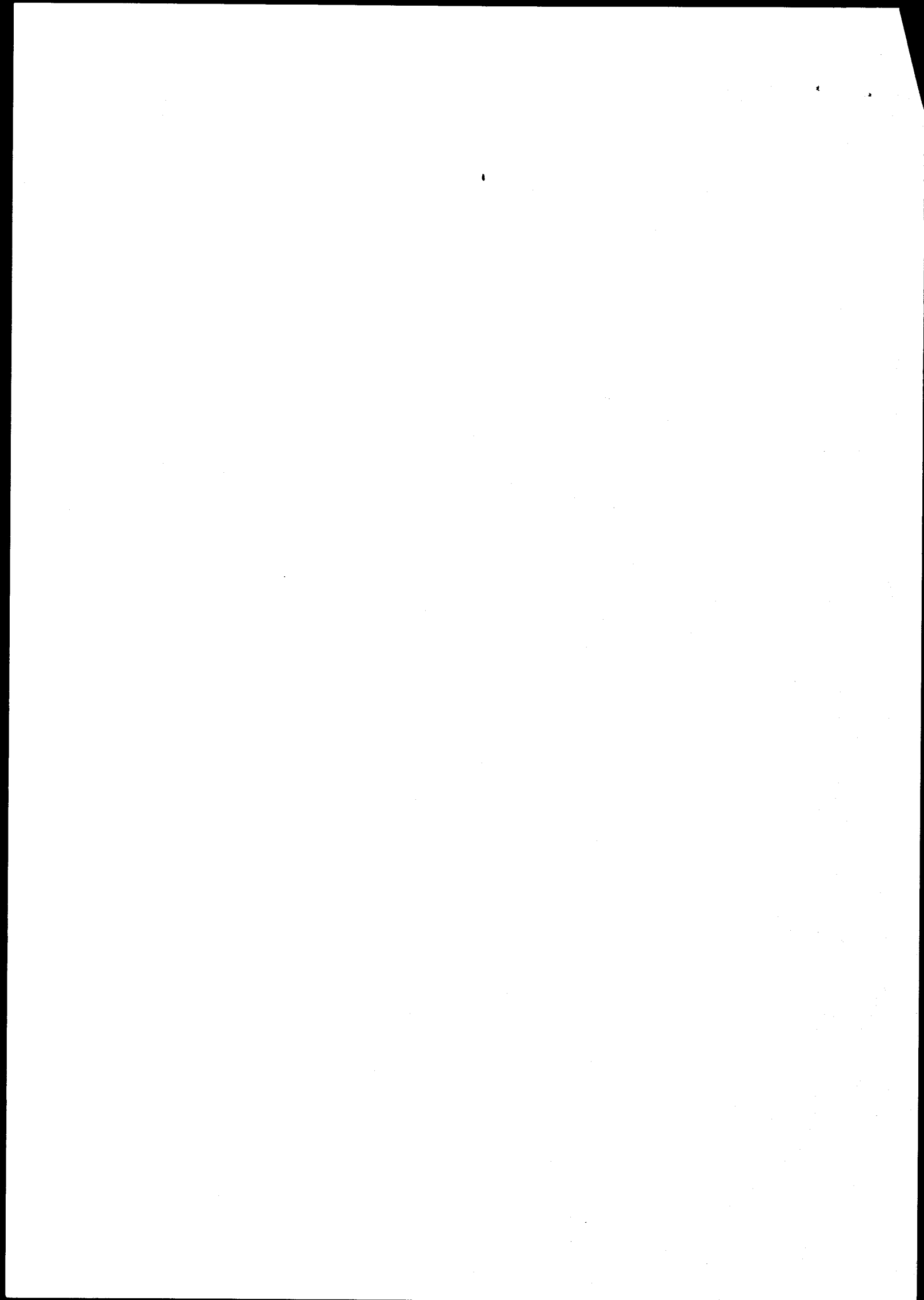
ABOGADA

**Vielka Reyes Vences**

Copia PRIMERA Cuantía 10.745,20

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN**

Manta, 11 de junio del 2.012





NUMERO: 2.682

**COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR CARDENAS CARRION JOSE DEMETRIO; A FAVOR DEL SEÑOR CARRION PEDRO DE JESUS.-**

**CUANTIA: \$ 10.745,20**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de Junio del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, el señor **CARDENAS CARRION JOSE DEMETRIO**, de estado civil soltero, quien para efectos de este contrato denominaremos "**EL VENDEDOR**". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **CARRION PEDRO DE JESUS**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se la celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, el señor **CARDENAS CARRION JOSE DEMETRIO**, de estado civil soltero, quien para efectos de este contrato denominaremos "**EL VENDEDOR**". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **CARRION PEDRO DE JESUS**, de estado civil

divorciado, por sus propios derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el vendedor que es dueño y propietario de un predio ubicado en la urbanización "Divino Niño II" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número SIETE de la manzana TREINTA, Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** en diez metros y calle cuatrocientos once; **POR ATRÁS:** en diez metros y lote numero tres; **POR EL COSTADO DERECHO:** en veinte metros y lote número ocho; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en veinte metros y lote número seis; Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.**

**TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador un predio ubicado en la urbanización "Divino Niño II" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número SIETE de la manzana TREINTA, cuyas medidas y linderos están especificadas en la cláusula anterior.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **DIEZ MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 20/100 (\$10.745,20)**, precio que ha sido pagado por el Comprador a favor del Vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.**- De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.**- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano 3.398. Colegio

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES: CARRION PEDRO DE JESUS  
LUGAR DE NACIMIENTO: LOJA  
GONZANAMA  
GONZANAMA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1958-10-02  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: Divorciado

Nº: 110181720-1

*cont*

**INSTRUCCION BASICA**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
GARRION LUZ MERCEDES  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
2011-10-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-10-28

**PROFESION / OCUPACION**  
POLICIA SERV. PASIVO

V3444V4244

*[Firma]*

DIRECTOR GENERAL

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

210-0017  
NÚMERO

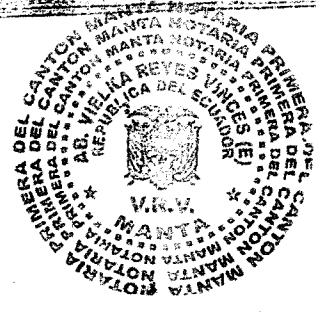
1101817201  
CÉDULA

CARRION PEDRO DE JESUS

MANABI  
PROVINCIA:  
MANTA  
PARROQUIA

MANTA  
CANTÓN  
ZONA

P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



**BNF BANCO NACIONAL DE FOMENTO**  
Nº 4477249

*[Firma]* 2012

LUGAR: *[Firma]* FECHA: *[Firma]*

CUENTA PERTENECIENTE A: *[Firma]*

INSTITUCION DEPOSITANTE: *[Firma]*

FIRMA: *[Firma]*

**CUENTA CORRIENTE No.**  
00000000000000000000

EFFECTIVO: 11/10

| CHEQUES DEPOSITADOS |       |
|---------------------|-------|
| No.                 | VALOR |
| 1                   | 11/10 |

SON: *Un dólar diez cent.*

*[Firma]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 070239725-8

CARDENAS CARRION JOSE DEMETRIO

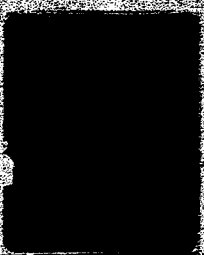
EL ORO / PINAS / PINAS

22 OCTUBRE 1969

002 0000 00300 M

EL ORO / PINAS

PINAS 1975



ECUATORIANENSE

SECTOR

EL ORO / PINAS

ALFABETIZADO

JOSE ANTONIO CARDENAS SORRIN

EL ORO / PINAS

20/02/2004

20/02/2016

REN 0254486



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

198-0004 0702397258

NUMERO CEDULA

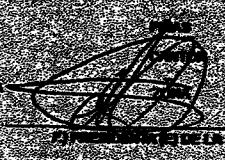
CARDENAS CARRION JOSE DEMETRIO

EL ORO

PROVINCIA

PINAS

EL ORO





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34756

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de mayo de 2012*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la Urbanización "Divino Niño II" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote número SIETE de la Manzana TREINTA; lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: En diez metros y calle cuatrocientos once.

POR ATRÁS: En diez metros y lote número tres.

POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote número ocho.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote número seis.

Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.705 24/11/1999              | 1.088         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.376 14/06/2007              | 19.147        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 24 de noviembre de 1999*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.088 - Folio Final: 1.089

Número de Inscripción: 1.705 Número de Repertorio: 3.580

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de septiembre de 1997*

Escritura/Juicio/Resolución:

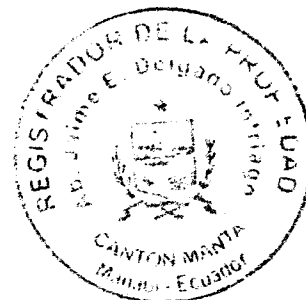
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño II", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número SIETE, de la Manzana TREINTA, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente en diez metros y calle cuatrocientos once; por atrás en diez metros y lote número tres; por el costado derecho en veinte metros y lote número ocho; y por el costado izquierdo en veinte metros y lote número seis. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 11-02184585      | Saca Herrera Samuel Geremias | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000006167 | Gomez Aveiga Janeth Isabel   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000577 | Macias Cedeño Flor Natividad | Soltero      | Manta     |



*[Firma manuscrita]*

Inscrito el : jueves, 14 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.147 - Folio Final: 19.154

Número de Inscripción: 1.376 Número de Repertorio: 2.799

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Ubicado en la Urbanización "Divino Niño II" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote número SIETE de la Manzana TREINTA; lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros y calle cuatrocientos once; POR ATRÁS: En diez metros y lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote número seis. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000061237 | Cardenas Carrion Jose Demetrio | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000037227 | Plua Mero Dolores Maria        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 11-02184585      | Saca Herrera Samuel Geremias   | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1705             | 24-nov-1999       | 1088           | 1089         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.-

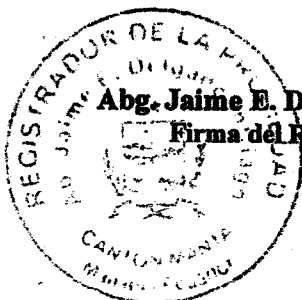
Emitido a las: 15:02:30 del miércoles, 30 de mayo de 2012

A petición de: Sr. Pedro Carrion

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitéra un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPES. LABORADA  
USD 1.000

G- 0000465

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada. CERTIFICA Que revisando el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneiente a CARDENAS GARRION JOSE DEMETRIO  
ubicada DIVINO NIÑO 2 MZ 30 LT 7 PARROQUIA LOS ESTEROS  
cuyo AVAILIO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de S 10.745,20 DE 7 MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON VEINTE  
CENTAVOS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

8 JUNIO 2012

Manta, de del 20



*[Firma]*  
Director Financiero Municipal

| OBSERVACIÓN                                                                                                |                                |                                                   | CÓDIGO CATASTRAL                   | ÁREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                |                                                   | 2-20-15-07-900                     | 200,00 | 10745,20 | 18501   | 67752     |
| VENDEDOR                                                                                                   |                                |                                                   | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                               | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                                         | CONCEPTO                           |        |          | VALOR   |           |
| 0702397258                                                                                                 | CARDENAS CARRION JOSE DEMETRIO | DIVINO NIÑO 2 MZ 30 LT.7<br>PARROQUIA LOS ESTEROS | Impuesto principal                 |        |          | 107,45  |           |
|                                                                                                            |                                |                                                   | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |          | 32,24   |           |
| ADQUIRENTE                                                                                                 |                                |                                                   | TOTAL A PAGAR                      |        |          | 139,69  |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                               | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                                         | VALOR PAGADO                       |        |          | 139,69  |           |
| 1101817201                                                                                                 | CARRION PEDRO DE JESUS         | P                                                 | BALDO                              |        |          | 0,00    |           |

EMISION: 6/8/2012 2:34 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

**TESORERIA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

M- 0000681

No. Certificación: 681

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de junio de 2012

No. Electrónico: 4357

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-15-07-000

Ubicado en: DIVINO NIÑO 2 MZ 30 LT. TARRUQUILA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0702397258

CARDENAS CARRION JOSE DEMETRIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4600,00

CONSTRUCCIÓN: 6145,20

10745,20

Son: DIEZ MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Raf. Danilo Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 08/06/2012 9:24:10

10745  
3220  
13969  
4612  
18581



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1300000880001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2911-576 / 2911-577

## TITULO DE CREDITO

No. 0067753

6/8/2012 2:35

| OBSERVACIÓN                                                                                                | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO Nº |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-20-15-01-080   | 200,00 | 10745,20 | 19502   | 67753     |

| VENDEDOR     |                                |                                                   | UTILIDADES                      |       |
|--------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                                         | CONCEPTO                        | VALOR |
| 0702397258   | CARDENAS CARRION JOSE DEMETRIO | DIVINO NIÑO 2M2 30 LT. 7<br>PARROQUIA LOS ESTEROS | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
| ADQUIRIENTE  |                                |                                                   | Impuesto Principal Compra-Venta | 45,12 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                                         | TOTAL A PAGAR                   | 46,12 |
| 1101617201   | CARRION PEDRO DE JESUS         | P                                                 | VALOR PAGADO                    | 46,12 |
|              |                                |                                                   | SALDO                           | 0,00  |

EMISION: 6/8/2012 2:35 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

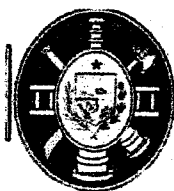
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077014

|    |                                                                 |                                     |           |
|----|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| 1  | <b>LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO</b>                       |                                     |           |
| 2  | <b>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>               |                                     |           |
| 3  | A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado   |                                     |           |
| 4  | el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no   |                                     |           |
| 5  | se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente             |                                     |           |
| 6  | de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de       |                                     |           |
| 7  | Por consiguiente se establece                                   |                                     |           |
| 8  | CARDENAS CARRION JOSE                                           |                                     |           |
| 9  | DEMETRIO                                                        | que no deudor de esta Municipalidad |           |
| 10 | Manta, 6 junio                                                  |                                     | 12 de 201 |
| 11 | <b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>                                     |                                     |           |
| 12 | <b>2201507000 DIVINO NIDO # 2 MZ 30 L# 7</b>                    |                                     |           |
| 13 | <b>Manta, seis de junio del dos mil doce</b>                    |                                     |           |
| 14 | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO<br>MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA |                                     |           |
| 15 | Ing. Pablo Macías García                                        |                                     |           |
| 16 | TESORERO MUNICIPAL                                              |                                     |           |
| 17 |                                                                 |                                     |           |
| 18 |                                                                 |                                     |           |
| 19 |                                                                 |                                     |           |
| 20 |                                                                 |                                     |           |
| 21 |                                                                 |                                     |           |
| 22 |                                                                 |                                     |           |
| 23 |                                                                 |                                     |           |
| 24 |                                                                 |                                     |           |
| 25 |                                                                 |                                     |           |
| 26 |                                                                 |                                     |           |
| 27 |                                                                 |                                     |           |
| 28 |                                                                 |                                     |           |



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 214404

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : 0702397258  
NOMBRES : CARDENAS CARRION JOSE DEMETRIO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : DIVINI NIÑO # 2 MZ- 30 LT. 7

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213865  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 08/06/2012 15:43:36

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

**TOTAL A PAGAR**

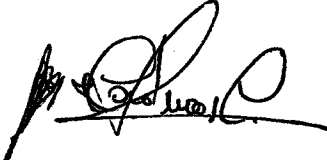
**3.00**

VALIDO HASTA: Jueves, 06 de Septiembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

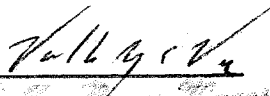
de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda consagrada en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, a los comparecientes, la aprueban y firman conmigo la notaria, en unidad de acto. DOY FE.-

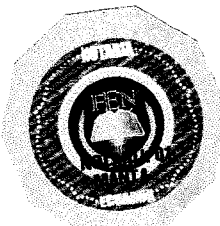
  
CARDENAS CARRION JOSE DEMETRIO  
C.C.No.- 070239725-8

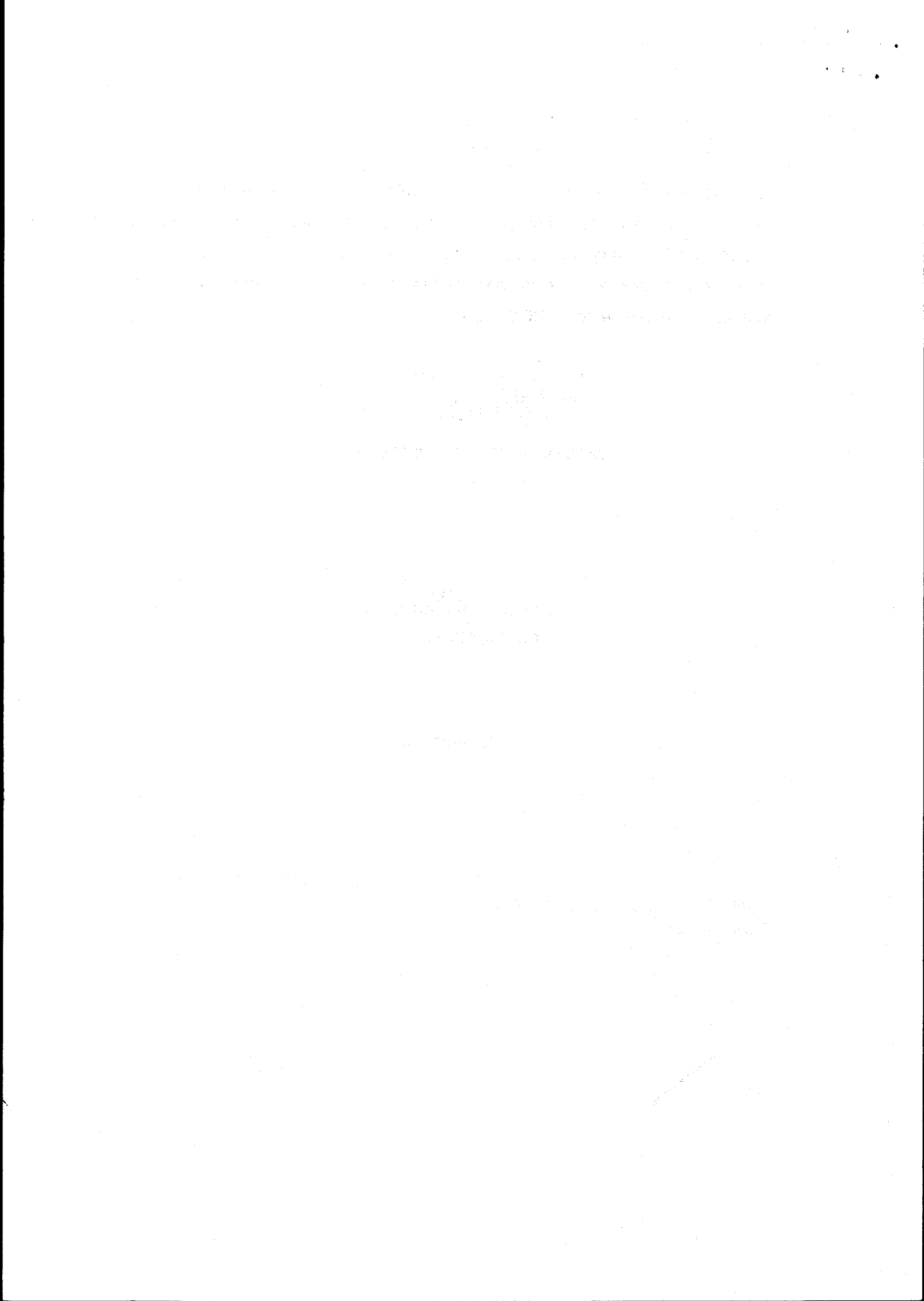
  
CARRION PEDRO DE JESUS  
C.C. No. 110181720-1

  
LA NOTARIA (E).-  
*Dr. Tania Reyes Torres*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

  
*Dr. Tania Reyes Torres*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA





## MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de  
Avalúos y Catastro

## FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cédula

Clave Catastral

2201307000

Nombre:

CARDENAS CARRION JOSE DENETRIO.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo: CERTIFICADO

COMPRA y VENTA

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Gaby

Informe Inspector: SE CONSTATO OCURIENDO:

planta BAJA const. EN Hº CON UN AREA DE 36,00 m<sup>2</sup>planta ALTA const. EN CATA - COBIERTO DE MADERA - ZINC, ENTREPISO DE MADERA CON UN AREA DE 36,00 m<sup>2</sup>

Firma del Inspector

Se ingresó const. según Informe de Inspección

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

Const.

F.D.

CATA

Y

4° P. B



# TITULO DE CREDITO

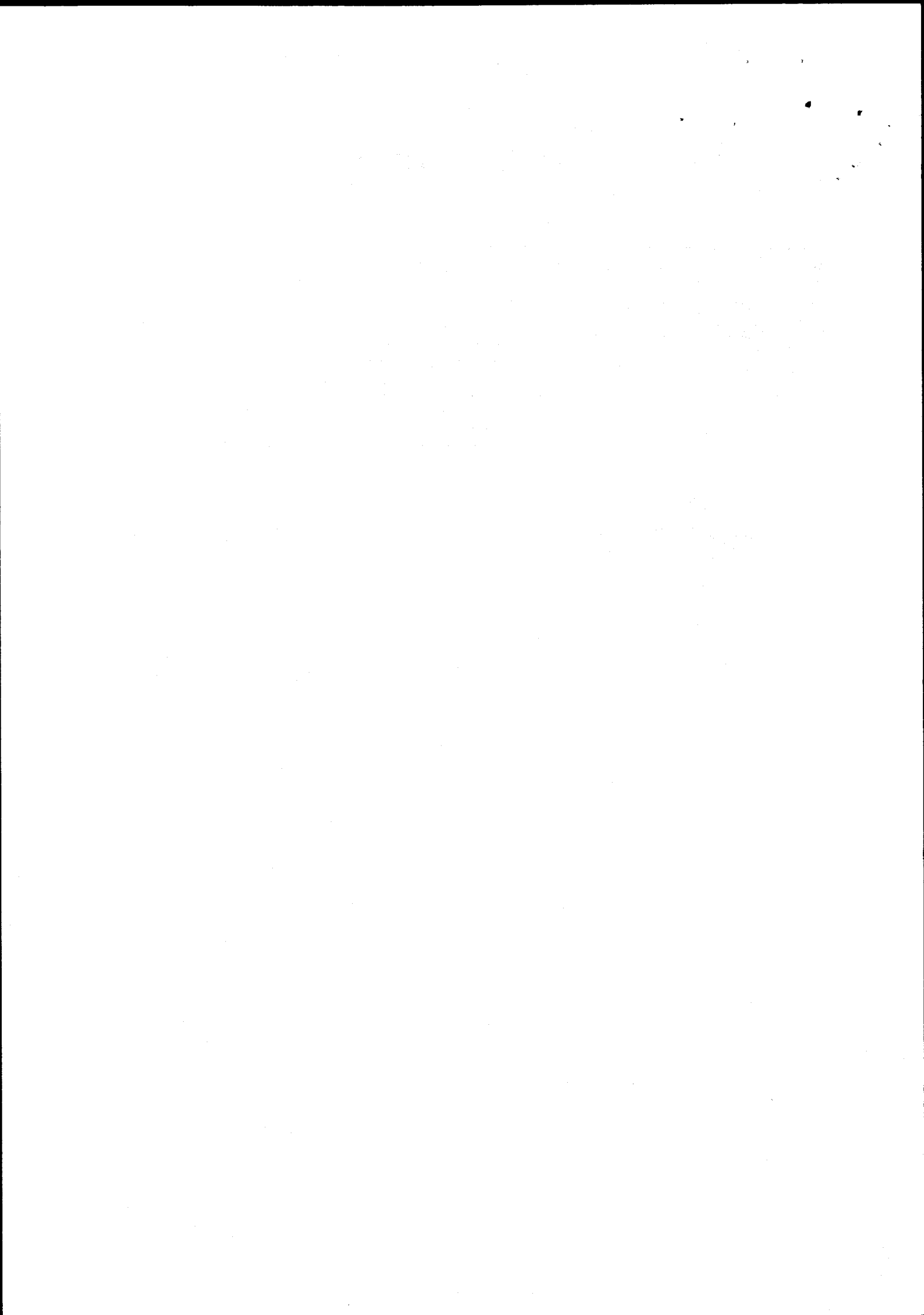
# GADMCM - 2255 - IP

1/5/2012 8:59

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                  | AÑO           | CONTROL                   | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 2-20-15-07-000                                    | 200,00 | \$ 4.600,00      | DIVINO NIDO # 2 MZ 30 L# 7 | 2012          | 1978                      |               |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                            |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                   | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CARDENAS CARRION JOSE DEMETRIO                    |        | 0702397258       | MEJORAS A PARTIR 2012      | \$ 0,81       |                           | \$ 0,81       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2011         | \$ 16,40      |                           | \$ 16,40      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO         | \$ 9,20       |                           | \$ 9,20       |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD          | \$ 0,46       |                           | \$ 0,46       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR              |               |                           | \$ 26,87      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO               |               |                           | \$ 26,87      |
|                                                   |        |                  | SALDO                      |               |                           | \$ 0,00       |

1/5/2012 12:00 FIGUEROA ANA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 6 de Junio del 2012*

## **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **CARDENAS CARRION JOSE DENETRIO** con número de cédula **070239725-8** **NO** se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO con N° de servicio , El mismo que **NO** tiene deuda \$ con la Empresa.

*El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.*

*Atentamente,*

**Sr .Renato Álvarez**  
**ATENCION AL CLIENTE**

# MEMORANDUM

TO : The President

FROM : The Vice President

SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 6 de Junio del 2012

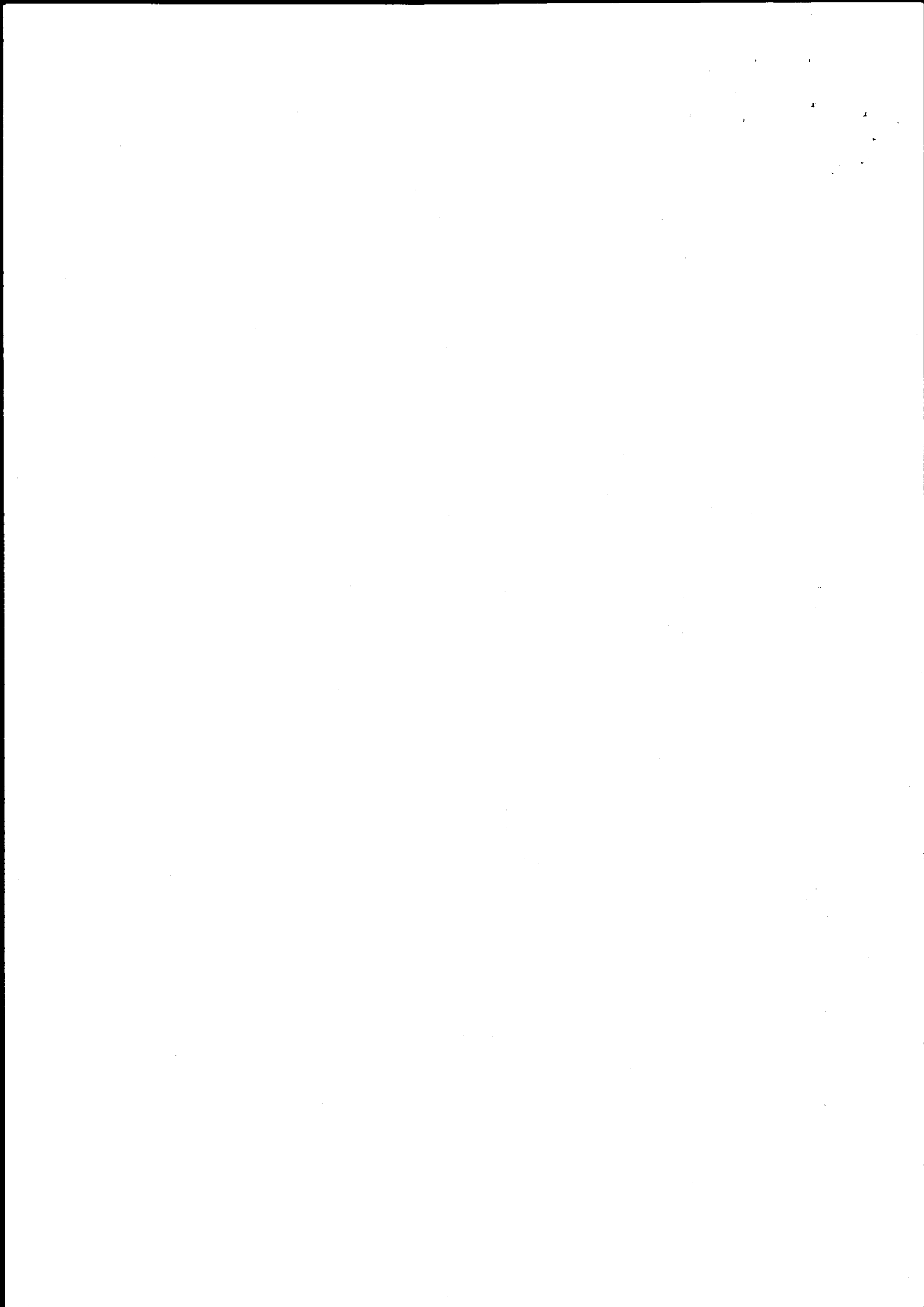
## **CERTIFICACIÓN**

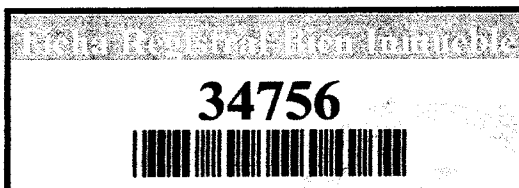
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **CARDENAS CARRION JOSE DENETRIO** con número de cédula **070239725-8** **NO** se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO con N° de servicio , El mismo **que NO** tiene deuda \$ con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Sr. Renato Álvarez**  
ATENCION AL CLIENTE





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34756:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de mayo de 2012*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Ubicado en la Urbanización "Divino Niño II" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote número SIETE de la Manzana TREINTA; lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: En diez metros y calle cuatrocientos once.

POR ATRÁS: En diez metros y lote número tres.

POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote número ocho.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote número seis.

Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. ✓ 200 m<sup>2</sup>

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.705                         | 24/11/1999 | 1.088         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.376                         | 14/06/2007 | 19.147        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 24 de noviembre de 1999*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.088 - Folio Final: 1.089

Número de Inscripción: 1.705 Número de Repertorio: 3.580

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de septiembre de 1997*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño II", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número SIETE, de la Manzana TREINTA, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente en diez metros y calle cuatrocientos once; por atrás en diez metros y lote número tres; por el costado derecho en veinte metros y lote número ocho; y por el costado izquierdo en veinte metros y lote número seis. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 11-02184585      | Saca Herrera Samuel Geremias | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000006167 | Gomez Aveiga Janeth Isabel   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000577 | Macias Cedeño Flor Natividad | Soltero      | Manta     |

*[Firma manuscrita]*

Inscrito el : jueves, 14 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.147 - Folio Final: 19.154

Número de Inscripción: 1.376 Número de Repertorio: 2.799

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Ubicado en la Urbanización "Divino Niño II" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote número SIETE de la Manzana TREINTA; lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros y calle cuatrocientos once; POR ATRÁS: En diez metros y lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote número seis. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000061237 | Cardenas Carrion Jose Demetrio | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000037227 | Plua Mero Dolores Maria        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 11-02184585      | Saca Herrera Samuel Geremias   | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1705             | 24-nov-1999       | 1088           | 1089         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:02:30 del miércoles, 30 de mayo de 2012

A petición de: Sr. Pedro Carrion

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diciera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Estrada  
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**

10/11