



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2221804

*Red*



*RAM*

*56107119*

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**34050**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015115, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 10:43:49, la Ficha Registral Número 34050.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 17 de abril de 2012 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Programa denominado Niño Jesus Dos

*0983269,3*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno signado con el número Cuatro Manzana F, del Programa denominado Niño Jesus Dos, ubicado en la Parroquia Tarqui Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con diez metros lindera con calle pública. POR ATRAS, con diez metros y lindera con lote número quince de la Manzana F. POR EL COSTADO DERECHO; con veinte metros y lindera con lote número tres de la Manzana F. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con lote número cinco de la Manzana F, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	883	26/jun./1986	2.415	2.422
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2234	17/ago./2000	13.617	13.619
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1177	07/may./2012	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

*535579,9  
983269,3*

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 1986 Número de Inscripción: 883 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1376 Folio Inicial:2.415  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:2.422  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Canton Manta, Parroquia Tarqui.El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Albornoz Casares.Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes, Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Artículo 258 de la ley organica de Regimen Municipal , a cambiar de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como áreas municipales en la Urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m2..En la Notaría Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales N. 1 y 2 dentro de la

Fecha 03 JUL 2019



Urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos: PRIMER LOTE 2.925.00 m2. contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m. via Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle publica .costado derecho 65.00 m.calle publica. costado izquierdo 39..00m.calle publica.SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m2. contemplado como area verde 2. Frente :150,00 m. via Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle publica.Costado derecho .39.00m. calle publica. costado izquierdo . 32.00m. calle publica .dando un total de 8.143.50 m2.Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepcion por el promotor de la Urbanización Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art.252 de la ley Organica de regimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso publico, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podran ser materia de utilizacion individual mediante el pago de regalía.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300317441	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300582184	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000      **Número de Inscripción:** 2234      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4524      Folio Inicial:13.617  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:13.619  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 14 de julio de 2000

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno signado con el numero Cuatro Manzana F, del Programa denominado Niño Jesus Dos, ubicado en la Parroquia Tarqui Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310063787	RUPERTI LUCAS ALFREDO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	883	26/jun./1986	2.415	2.422

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de mayo de 2012      **Número de Inscripción:** 1177      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2509      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:34050

miércoles, 03 de julio de 2019 10:43





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	916454861	VARGAS VARGAS YAMKELLY MANRIQUE SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1310063787	RUPERTI LUCAS ALFREDO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:43:49 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: VARGAS VARGAS YAMKELLY MANRIQUE

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 2221804

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO, ZONA HOMOGÉNEA, ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCIÓN: barrio Niños Jesus # 2, BEY, calle Av. 202, Mz. E Lote n° 4

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE: 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR, POR PASAJE PEATONAL, POR PASAJE VEHICULAR, POR CALLE, POR AVENIDA, POR EL MALECÓN, POR LA PLAYA

MARCAR SOL O EL DE MAYOR JERARQUÍA

MATERIAL DE LA CALZADA: TIERRA, LASTRE, PIEDRA DE RIO, ADOQUIN, ASPALTO O CEMENTO

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO

DESIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

19 SOBRE LA RASANTE + 00 BAJO LA RASANTE - 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE: NO EXISTE

21 DESAGUES: NO EXISTE

22 ELECTRICIDAD: NO EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA: 91.00 SIN DECIMALES

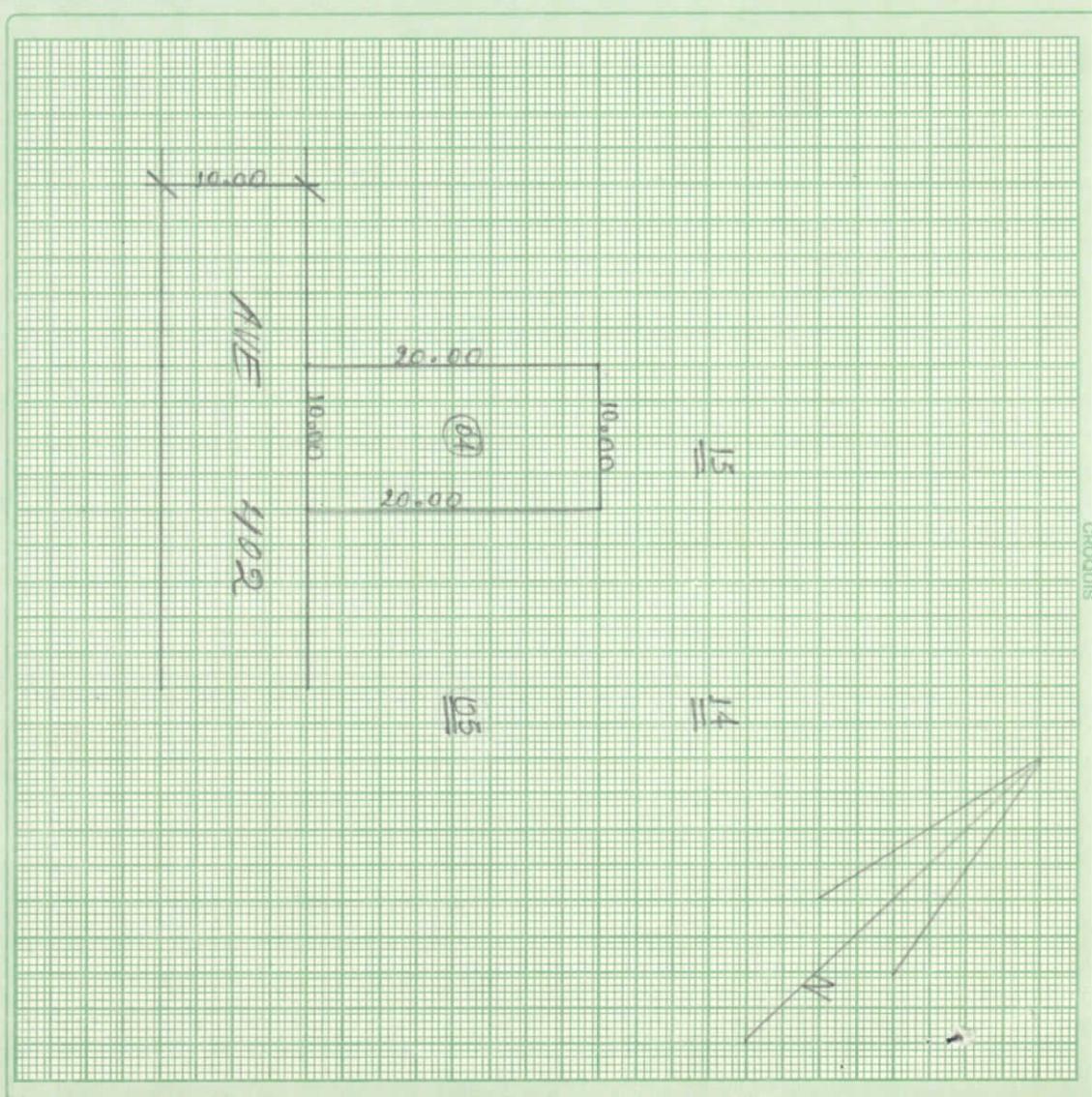
24 PERÍMETRO: 60

25 LONGITUD DEL FRENTE: 10

26 NÚMERO DE ESQUINAS: 0

27 AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

30 NÚMERO DE BLOQUES: 02

26 USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN: sin uso, el mismo que en la construcción, otro uso

31 NÚMERO DE BLOQUES: 1

29 otro uso nombre código

32 TOTAL DE BLOQUES: 02

observaciones: Sello. cta. Amparo 18/04/12

