

9/20/13

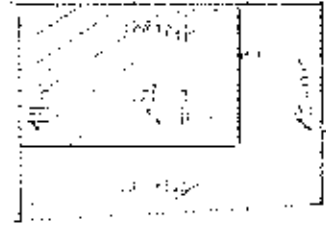
16.642-11

890

COMAL

11

11



14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

DATOS DEL PROPIETARIO			
INSCRIPCIÓN	APELLIDOS	NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN O R.U.C.
CÓDIGO			

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ARCA DEL PISO		ESTRUCTURA		ZAFERES		ENTRERISO INTERIOR CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR CONTRAPISO		TUM. BANCOS		VENTANAS		ACIA		FOLIO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9																			

FORMA GENERAL PARA HOMES DE 1955

Forma General para Homes de 1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

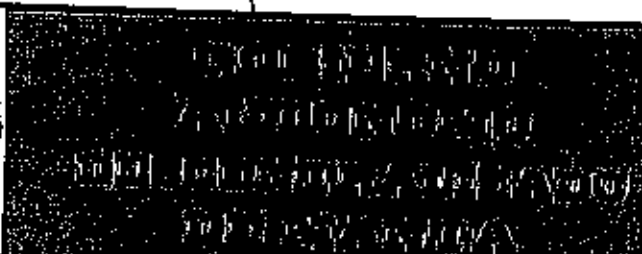
1955

		DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	EDAD	TITULO DE PROFESION					
ACTUAL	☐	HURTADO	HUGO ALEXANDER	99188543-7	41	INGENIERO EN ELECTRICIDAD					
	☐	ZARAGOZA	JOSE ANTONIO	131228666-7	1	ABOGADO					

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 16-01-14

FECHA DE ENTREGA: 18-01-14

CLAVE CATASTRAL: 2-20-18-17

NOMBRES y/o RAZÓN: ZAMBRANO GRANJA MANUEL

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 052 568270

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent. Avalúos (Hipoteca)

Manuel Zambrano
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Por acta Actualización por el Ing. Leopoldo C. Salas - n/a.

Ing. Leopoldo C. Salas
FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:

FECHA: 20/01/14

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35076

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de junio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2201817000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el N.- Diecisiete de la Manzana Ocho de la Urbanización "Divino Niño 1" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: en diez metros y calle cuatrocientos cuatro; POR ATRÁS: en catorce metros y lote número dieciseis; POR EL COSTADO DERECHO: diecisiete metros y calle peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: en dieciseis metros y lote número catorce. Teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	5 13/06/1997	1
Compra Venta	Compraventa	930 06/04/2000	5.970
Compra Venta	Compraventa	3.653 02/12/2013	73.223

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1. Planos

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.859

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Lotización Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2. Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macías Cedeño.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006167	Gomez Aveiga Janeth Isabel	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000000577	Macias Cedeño Flor Natividad	Soltero	Manta
Propietario	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 35076

Página: 1 de 3



Propietario 13-02142763 Mero Zavala Pedro Ezio (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	299	11-feb-1993	219	220
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.970 - Folio Final: 5.977

Número de Inscripción: 930 Número de Repertorio: 1.747

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Pedro Ezio Mero Zavala, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de ~~comprador~~ de su cónyuge Doña Belgica Clotilde Orozco Arroyave; y Doña Elsy Clara Chavez Cevallos, por los derechos que se le facultan en calidad de Mandataria de Doña Elizabeth Monserrate Mero Mero. Ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño 1", de la parroquia Tarquí, del cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE, de la Manzana Ocho, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: en diez metros y calle cuatrocientos cuatro; POR ATRÁS: en catorce metros y lote número dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: diecisiete metros y calle peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: en dieciséis metros y lote número catorce. Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061618	Hurtado Muentes Mariana de Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	13-jun-1997	1	

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 73.223 - Folio Final: 73.231

Número de Inscripción: 3.653 Número de Repertorio: 8.421

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el N.- Diecisiete de la Manzana Ocho de la Urbanización "Divino Niño 1" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12286667	Zambrano Granja Manuel Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000061618	Hurtado Muentes Mariana de Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:21:37 del jueves, 05 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



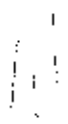
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 16 de Enero de 2014

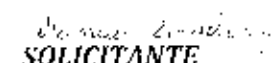
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMBRANO GRANJA MANUEL ANTONIO** número de cedula **C.I. 131228666-7** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO , el cual **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
ZAMBRANO GRANJA MANUEL ANTONIO
C.I.131228666-7

CIVILADANIA 131225650
ZAMBRANO BRANJA MANUEL ANTONIO
MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA
29 FEBRERO 1927
CÓD- 0152 00152 M
MANABI/ TOSAGUA
TOSAGUA



Manuel Zambrano

ELCATORIA-10**** 1438814322
SOLTERO
SECUNDARIA SACH. CC SOCIALES
MANUEL RAMON ZAMBRANO FRANCO
MARIAÑA DE JESUS BRANJA MONTALVAN
MACHALA 11 MAR 09
12/06/2001

REN 1438832





1/16/2014 10:08

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-15-17 303	138.00	\$ 38.298.88	URB. DIVINO NIÑO # 1 M7. 8 L# 17	2014	124844	240260
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CAMBANDI GRANJA MANUEL ANTONIO		1312200001	Costa Judicial			
1/16/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO FISCAL	\$ 9.90	(\$ 0.89)	\$ 9.01
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.30		\$ 3.30
			MEJORAS 2012	\$ 4.21		\$ 4.21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30.87		\$ 30.87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.65		\$ 5.65
			TOTAL A PAGAR			\$ 43.04
			VALOR PAGADO			\$ 57.61
			SALDO			\$ 20.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 1/16/2014
Sra. Maritza Parraga