Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Tusp 04/06/19 2:pm
1012638000

Ficha Registral-Bien Inmueble

25812

Coordenadas
PUNTO 56
531379,06
9894835,87

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007884, certifico hasta el día de hoy 11/04/2019 10:52:58, la Ficha Registral Número 25812.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1012638000
Fecha de Apertura: miércoles, 29 de diciembre de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LA ENSENADITA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno UBICADO EN EL BARRIO LA ENSENADITA DE ESTE PUERTO DE MANTA, que tiene las siguientes medidas y linderos .Frente : 5,00 m. calle planificada. Por atras : 5,00 m- propiedad de Acacia Francisca y Francisco Mauro Castro Piguave. Por el costado derecho, 12,00 m- propiedad de Alberto Alejandro Castro Villamar. Por el costado izquierdo 12,00 m- calle publica. CON UN AREA TOTAL DE: 60,00 m2 .
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3406	09/dic/2009	55.937	56.006
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3202	29/dic/2010	55.714	55.728

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de diciembre de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3406
Número de Repertorio: 6981

Tomo:93
Folio Inicial:55.937
Folio Final:56.006

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial de Bienes Sucesorios y Compraventa. Los Herederos de Eulogio Melquiades Castro Yoza y Sra. Cecilia Obdulia Piguave Flores, celebran Escritura de Particion, entre sus hijos y nietos. Los Sres. Alejandro Maximo, Justo Vicente, Teresa Eduvigis, Barbaro Melquiades Castro Piguave y por la Fallecida Teodora Obdulia Castro Piguave, Terreno ubicado en el Barrio la Ensenadita de este Puerto.comparecen sus hijos Edgar Tomas, Carlos Baldir, Amparo de la Cruz, Abrahan Jesus y Fernando ChristianValladares Castro, de la parte que les corresponde en calidad de herederos, a su vez proceden a vender afavor de Alberto Alejandro Castro Villamar. AREA TOTAL 100,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000032704	CASTRO PIGUAVE NESTOR TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000034292	CASTRO PIGUAVE OLIVIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000002119	CASTRO PIGUAVE ACASIA FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301435978	CASTRO PIGUAVE FRANCISCO MAURO	SOLTERO(A)	MANTA	

CAUSANTE	8000000000034294	CASTRO PIGUAVE TEODORA OBDULIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	8000000000034286	CASTRO YOZA EULOGIO MELQUIADES	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	8000000000034291	PIGUAVE FLORES CECILIA OBDULIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	8000000000034287	CASTRO VILLAMAR ALBERTO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000032703	CASTRO PIGUAVE BARBARO MELQUIADES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300230305	CASTRO PIGUAVE ALEJANDRO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	902532704	CASTRO PIGUAVE TERESA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000034297	VALLADARES CASTRO AMPARO DE LA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000034295	VALLADARES CASTRO EDGARTOMAS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000034299	VALLADARES CASTRO FERNANDO CHRISTIAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000034296	VALLADARES CASTRO CARLOS BALDIR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000034298	VALLADARES CASTRO ABRAHAN JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301370720	CASTRO PIGUAVE JUSTO VICENTE	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	371	13/dic/1963	246	246
SENTENCIA	41	10/dic/2004	534	555

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 3202 Tomo:90

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7193 Folio Inicial:55.714

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:55.728

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de este Puerto de Manta, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 5.00m calle planificada; POR ATRAS: 5,00 m- Propiedad de Acacia Francisca y Francisco Mauro Castro Piguave; POR EL COSTADO DERECHO: 12,00 m- Propiedad de Alberto Alejandro Castro Villamar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,00 m- Calle Pública. Área total: 60,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705888608	CASTRO PIHUAVE OLIVIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301435978	CASTRO PIGUAVE FRANCISCO MAURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002119	CASTRO PIGUAVE ACASIA FRANCISCA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000032704	CASTRO PIGUAVE NESTOR TEODORO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3406	09/dic/2009	55.937	56.006

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:52:58 del jueves, 11 de abril de 2019

A peticion de: CASTRO PIHUAVE OLIVIA ESPERANZA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

7513-10

MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 1 01 26 38

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ____

DATOS GENERALES
- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ZONA HOMOGENEA
- (9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio La Ensenadita
calle ____
Mz ____ lote ____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. X POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
METROS
BAJO LA RASANTE −

CERRAMIENTO
- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. NO TIENE
2. X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1. NO EXISTE
2. X SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. X SI EXISTE RED AEREA
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE
2. INCANDESCENTE
3. X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. X SI EXISTE

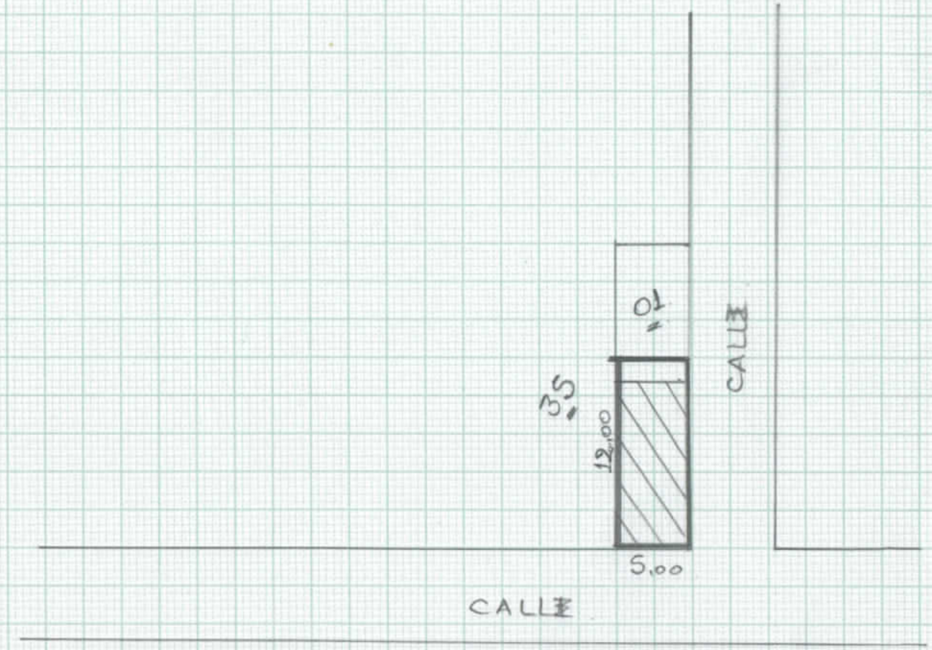
(21) DESAGUES
1. NO EXISTE
2. X SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1. NO EXISTE
2. X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)
- (23) AREA: 60
- (24) PERIMETRO: 34
- (25) LONGITUD DEL FRENTE: 17
- (26) NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1
CON EDIFICACION 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1
(28) CONSTRUCCION 2 X
OTRO USO 3

(29) OTRO USO
NOMBRE CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: —
(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:
Se desm. de 1012601 con la A de PPUU Amparo 20/XII/10
[signature] Dic 21/10
Actualizacion de fecha [illegible] certificado de avaluos.
23-Mayo/2019

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	Castro Piguave Néstor Y Hnos.				
	CASTRO PIGUAVE OLIVIA ESPERANZA			1	DIC 14/

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	adrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
(39)	(40)	(41)				X						X							X						X					X							X	
1	1	43.66	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(54)	(55)	(56)																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(69)	(70)	(71)																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(84)	(85)	(86)																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(99)	(100)	(101)																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(114)	(115)	(116)																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(129)	(130)	(131)																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(144)	(145)	(146)																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(159)	(160)	(161)																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(174)	(175)	(176)																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(189)	(190)	(191)																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(204)	(205)	(206)																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(219)	(220)	(221)																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(234)	(235)	(236)																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(249)	(250)	(251)																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(264)	(265)	(266)																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazala o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
						X				X	X			X	X			X				(53)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	2017
																						(68)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(83)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(98)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(113)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(128)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(143)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(158)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(173)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(188)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(203)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(218)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(233)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(248)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(263)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						(278)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: