MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO 1141-10

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº J-8

CLAVE CATASTRAL: (1) 1 (2) 1 (3) 03 (4) 62 (5) 04 (6) 000
LOCALIDAD — ZONA — SECTOR — MANZANA — LOTE — PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) 6 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA DOLOROSA
calle AVENIDA 21
Nº

(10) AVENIDA 21
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

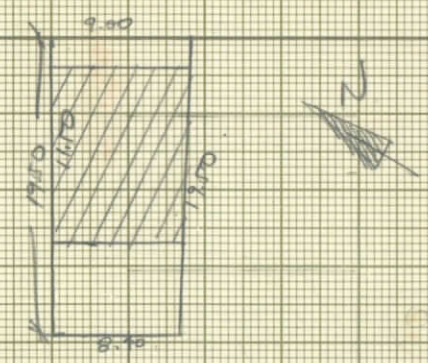
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0170
(24) PERIMETRO 0056
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0009
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) $4000

CROQUIS

#29601/93 DeGro



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
$1'474.887,00
$884.902,00 (93)
Luis - Fabián
10 - III - 97

61

VIENE DE OTRA FICHA NO

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	CASTRO FLORES DE ROCA	CRUZ EULALIA	13003024 6-8	SEGUNDA	14 SEPT/1954
CODIGO 1	CASTRO FLORES	CRUZ EULALIA	1300302469	SEGUNDA	540914

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	INDICADORES GENERALES VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 0101	(53) caña [ ] madera [X] ladrillo o piedra [ ] hormigon-metal [ ]	(53) no tiene [ ] caña [ ] madera o lata [ ] enquinchado (bahareque) [ ] ladrillo comun [X] ladrillo industrial o bloque [ ] tabique modular (vidrio, madera) [ ]	(53) tierra [ ] madera [ ] ladrillo [ ] piedra [ ] hormigon [X]	(53) tierra [ ] madera o entablado [X] vinyl o granito fundido [ ] baldosa [ ] parquet o mayólica [ ] alfombra [ ] marmol marmetone [ ]	(53) caña [ ] cade (paja) [ ] madera [ ] zinc [X] ruberoid [ ] asbesto cemento [ ] hormigon [ ] teja [ ]	(53) no tiene [ ] si tiene [X]	(53) no tiene [ ] caña [ ] tablero o lata [ ] madera y vidrio [X] bloque ornamental [ ] madera tipo chazas o hierro [ ] aluminio [ ] madera fina [ ] aluminio de color [ ]	(53) no tiene [ ] sobrepuestas [X] empotradas [ ]	(53) no tiene [ ] sobrepuestas [X] empotradas [ ]	(53) no tiene [X] tiene de 2º orden [ ] tiene de 1er orden [ ]	(53) bueno [X] regular [ ] malo [ ] ruina [ ]	(53) 1. 1973
(54)	(55)	(56)												(68) 1.
(69)	(70)	(71)												(83) 1.
(84)	(85)	(86)												(98) 1.
(99)	(100)	(101)												(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) _____

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION _____

levantamiento					
5/Agosto/85	GONZALO [illegible]	[illegible]	20/10/85	FRANCISCO Cevallos M.	[illegible]
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
5/Agosto/85	Fulton Bracchi Lino	[illegible]	29-8-85	Mariano Vera	[illegible]
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: CRUZ CASTRO ES LA HEREDERA, TIENE EL TITULO A NOMBRE DEL ESPOSO, ELLA PAGA EL PREDIO