

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1598

Número de Repertorio: 3594

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1598 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXX	80077	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	2155408000	13830	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	2-15-54-06-000	13829	UNIFICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION

Fecha inscripción: miércoles, 11 mayo 2022

Fecha generación: miércoles, 11 mayo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 4 8 5 4 7 V Q D L J P 8





Factura: 001-004-000034832



20221308005P01423

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308005P01423						
ACTO O CONTRATO: UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MAYO DEL 2022, (16:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305719963	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P01423
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MAYO DEL 2022, (16:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarCertificadoUnificacion/2/bUYPSiZyEkkwrEaeyzQNUr8b0IMLy130930FDyvhNTSJQw9Xx5FSVLNfTRfmbmXYK https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarautorizacion/2/eyJpdil6ImoxVnRCUuo1eUpyNzREWm5xTGdJc3c9PSIsInZhbHVlIjoISHVxL2gyMEhHVTryUXNyMidsZWZmdz09liwibWFjIjoINjgxMzMyYmJhNTImNTJlZTYzOGVmNDU5N2ExN2YzZDI2ZjUzMTRhZDU1NTgzY2E1MzIzYTFhOGNiN2QzYmJhNiIsInRhZyI6IiJ9 https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6IlIzV2xSUTVTt3NwM3BYZ2RQTjhyYWw9PSIsInZhbHVlIjoIQhIvJ1MTRpUEM2aHNQR0kxZXBwQT09liwibWFjIjoIMDZlZjIjMkMDBiNmQ4NmI3YjA4NDQ1ZmZjMmI0NWRlZlI1MGMzMzYwMDkxYjYyOTNlYkQ3M2Y3MjY1Y2ViMmI1ZSIsInRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2FyJg88hJHY2BmCsGRNN4uwc0j52115CX7hxs4iMu2XfkFYAq38UYSGG https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2JQzVmXkGTYHn4fpMESnU7Tr2j52114U1iF4vAzszwDvUXoZfQARs0hk https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/LwQol74jvSfWnW2p5FJLrOCyZ64338kC13lbMdMDqqlaq2SLsAtmmZo
PÁGINA WEB	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/0nqjgHwrJhvzHAq

Y/O	Ydn3zbBJ7i64337KilX9FYuxtq3gh8SbbszJrAL
SOPORTE	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lIdnWXpvc0p3YWlk
ELECTRÓNICO	OFIWMGVvSWo4eVE9PSIsInZhbHVlIjoIZnhvQ3k0TIRyOTRmOVhVeVl4WHUsUT09liwibWFjIjoIjAxNDM4MDk2ZjFjNDg3M2JmOTYyYTl3YzI2MmYyNDA
O 3:	5Y2M2NmlzYzVmNWl1OWJkZTFmMmVIYzUzOTAyNTBINSIsInRhZyl6liJ9
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO REPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P01423
------	----	----	----	--------

**UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENO
QUE OTORGA**

ALFREDO ANTONIO VELEZ MONTESDEOCA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diez (10) de mayo del año dos mil veintidós, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura el señor **ALFREDO ANTONIO VELEZ MONTESDEOCA**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, uno, nueve, nueve, seis, guión tres (130571996-3) por sus propios y personales derechos, con domicilio en: Urb. altos de Manta Beach Mz H villa 24, Manta. Teléfono: 0967894336, Correo electrónico: alfredovelez654@hotmail.com; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones a quien de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus

documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENO**, al tenor de las cláusulas y estipulaciones que constan a continuación **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública de **UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENO**, como única parte, el señor **ALFREDO ANTONIO VELEZ MONTESDEOCA**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, uno, nueve, nueve, seis, guión tres (130571996-3) por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse; el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparece con el objeto de firmar la presente escritura. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** el señor **ALFREDO ANTONIO VELEZ MONTESDEOCA**, es legítimo propietario de los siguientes bienes inmuebles: **UNO.-** Un lote de terreno ubicado en el sector de la Pradera, signado con el



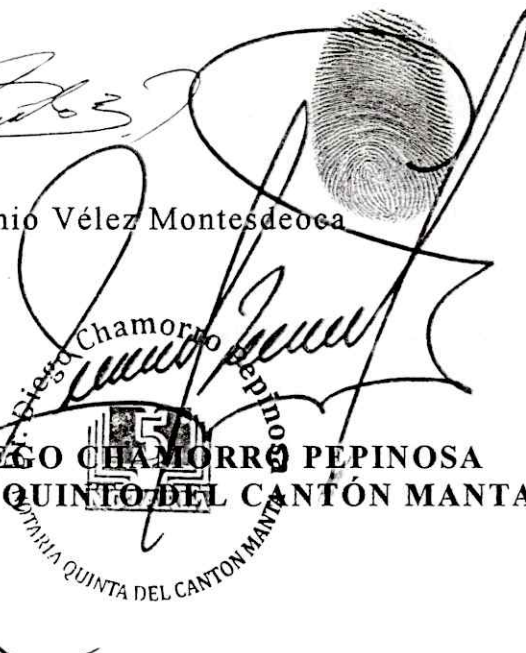
número 6 de la manzana D, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8.00 m. calle pública. ATRAS, 8.00 m. lote número 7. COSTADO DERECHO, 14.00 m. lote número 4. COSTADO IZQUIERDO, 14.00 m. lote número 8. Área total 112.00 M2. Inmueble adquirido mediante escritura de Compraventa, celebrada ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el 24 de diciembre del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de agosto del 2020. Con los linderos, superficie, observaciones, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha registral N° 13829 emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta. **DOS.-** Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el número 8 de la manzana D, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8.00 m. calle pública. ATRAS, 8.00 m. lote número 9. COSTADO DERECHO, 14.00 m. lote número 6. COSTADO IZQUIERDO, 14.00 m. lote número 10. AREA TOTAL 112.00 M2. Bien inmueble que fue adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaria Quinta de Manta, el 24 de diciembre del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de agosto del 2020. Con los linderos, superficie, observaciones, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha registral N° 13830, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta. De conformidad con la autorización No. 00016-12042022 emitida por la Dirección de avalúos, Catastros y Permisos Municipales, que se agrega a la presente como documento habilitante, se RECTIFICA LAS MEDIDAS Y

LINDEROS de éste bien inmueble, quedando de la siguiente manera: un lote asignado en MZ. D LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS, ubicado en LA PRADERA, de la parroquia LOS ESTEROS del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 6.00m - - Lindera con calle pública. ATRÁS: 6.00m - - Lindera con Lote N° 9. DERECHO: 14.00m - - Lindera con Lote N° 6. IZQUIERDO: 14.00m - - Lindera con Lote N° 10. ÁREA TOTAL: 84m2. **TERCERA: UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENOS.** - Con los antecedentes expuestos y de conformidad a la **AUTORIZACIÓN N° 00033-09052022**, otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, del 09 de mayo del 2022, en el cual consta lo siguiente: La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA la UNIFICACIÓN, de 2 lotes de terreno, ubicados en lotes 6 y 8 de la manzana D del sector la Pradera del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: LOTE SIGNADO COMO (2-15-54-06-000) con un área de 112.00m2: (Compra venta autorizada en la Notaria Quinta del cantón Manta el 27 de agosto del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de agosto del 2020.). Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8.00 m calle pública. ATRAS: 8.00 m lote número 7. COSTADO DERECHO: 14.00 m lote número 4. COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m lote número 8. FICHA REGISTRAL: 13829. CÓDIGO CATASTRAL: 2-15-54-06-000. PROPIETARIOS(s) 1305719963 - VELEZ MONTESDEOCA-ALFREDO ANTONIO. LOTE SIGNADO COMO (2-15-54-08-000) con un área de 84.00m2: (Mediante

autorización de rectificación de medidas y linderos N° 00016-12042022 otorgado por la Dirección de Avalúos, Catastro Permisos, Municipales y servicios atendido con tramite RMLE00016-12042022, con fecha 12 de abril de 2022). Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 6.00 m Linderos con calle pública. ATRAS: 6.00 m Linderos con Lote N° 9. COSTADO DERECHO: 14.00 m Linderos con Lote N° 6. COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m Linderos con Lote N° 10. FICHA REGISTRAL: 13830. CÓDIGO CATASTRAL: 2-15-54-08-000. PROPIETARIOS(s) 1305719963 - VELEZ MONTESDEOCA-ALFREDO ANTONIO. **MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.** Lotes 6 y 8 de la manzana D del sector la Pradera Parroquia Los Esteros. (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 196.00m²): FRENTE 14.00 m -- LINDERA CON CALLE PÚBLICA. ATRAS 14.00 m -- LINDERA CON LOTE N° 9. COSTADO DERECHO 14.00 m -- LINDERA CON LOTE N° 4. COSTADO IZQUIERDO 14.00 m -- LINDERA CON LOTE N° 10. **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de la presente por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA. - ACEPTACION E INSCRIPCIÓN.** - La parte interviniente declara que acepta el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifica mediante la suscripción del mismo, y adicionalmente queda autorizado para obtener la inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA: SANEAMIENTO.** - El compareciente declara que los bienes inmuebles, materia de este contrato se encuentra a la fecha libre de todo gravamen,

que el mismo no es materia de Juicio y se obligan al saneamiento en los términos de ley. **SÉPTIMA: LAS DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guion un mil novecientos ochenta y seis guion cuarenta (N°13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Alfredo Antonio Vélez Montesdeoca
c.c. 130571996-3



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA


CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305719963

Nombres del ciudadano: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VELEZ MANUEL ARGENTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTESDEOCA MARIA HERMINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 224-711-69771



224-711-69771

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. 130571996-3

APellidos y Nombres
VELEZ MONTESDEOCA
ALFREDO ANTONIO

Lugar de Nacimiento
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS

Fecha de Nacimiento
1977-11-08

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
M

Estatus Civil
DIVORCIADO




PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ECONOMISTA

APellidos y Nombres del Padre
VELEZ MANUEL ARGENTINO

APellidos y Nombres de la Madre
MONTESDEOCA MARIA HERMINIA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2013-08-30

Fecha de Expiración
2023-08-30




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

EDAD: 1

JUNTA No. 0080 MASCULINO

VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

CEN 1306719983




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Ricardo Velez
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Handwritten signature]

130571996-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 1.0 MAR. 2022

[Handwritten signature]

Dr. Diego Chamorro Peñafosa
Notario Público



Ficha Registral-Bien Inmueble

13829

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013423
Certifico hasta el día 2022-04-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2-15-54-06-000

Fecha de Apertura: miércoles, 22 abril 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en el sector de la Pradera, signado con el numero 6 de la manzana D, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8.00 m. calle publica. ATRAS, 8.00 m. lote numero 7. COSTADO DERECHO, 14.00 m. lote numero 4. COSTADO IZQUIERDO, 14.00 m. lote numero 8. Area total 112.00 M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 jueves, 18 diciembre 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901 jueves, 31 diciembre 1987	5199	5200
PLANOS	PLANOS	6 martes, 28 mayo 1996	1	1
* COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821 viernes, 08 marzo 2013	16580	16967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799 viernes, 30 septiembre 2016	65963	66156
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1042 jueves, 27 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] PARTICIÓN

Inscrito el: jueves, 18 diciembre 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 25

Número de Repertorio: 1258

Folio Final : 30

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 31 diciembre 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Llor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 28 mayo 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 mayo 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup 630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el: viernes, 08 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliario, representado por el Dr. Augusto Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Cumplido con los requisitos formales y legales establecidos en la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, mismo que fue reformada parcialmente mediante RESOLUCION-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0172 de 12 de septiembre de 2018, el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR, da en venta real y en perpetua enajenación, por ser conveniente a sus mutuos intereses, a favor del COMPRADOR, los inmuebles identificados como: LOTES: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la Manzana "A"; LOTES: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la Manzana "B"; LOTE: 11 de la Manzana "C"; y, LOTES: 6, 8 y 10 de la Manzana "D", ubicados en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. La Ab. Geovanna Jeaneth Valencia Mina comparece en calidad de Delegada del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el numero 8 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE; 8,00m calle publica. ATRAS; 8,00m lote numero 9.COSTADO DERECHO, 14,00m lote numero 6.COSTADO IZQUIERDO; 14,00m, lote numero 10. Con una área total de 112,00m2. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 9 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE; Ocho metros (8,00mts).- calle pública. ATRAS; Ocho metros (8,00mts) lote número Ocho (8). COSTADO DERECHO: Doce metros (12,00mts).- lote número Once (11). COSTADO IZQUIERDO: Doce metros (12,00mts). lote número 7. área total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013423 certifico hasta el día 2022-04-29, la Ficha Registral Número: 13829.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 2 1 1 4 D R Y W Y 7 J



Ficha Registral-Bien Inmueble

13830

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013423

Certifico hasta el día 2022-04-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2155408000

Fecha de Apertura: miércoles, 22 abril 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el numero 8 de la manzana D, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE , 8.00 m. calle publica. ATRAS , 8.00 m. lote numero 9. COSTADO DERECHO , 14.00 m. lote numero 6. COSTADO IZQUIERDO , 14.00 m. lote numero 10. AREA TOTAL 112.00 M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 jueves, 18 diciembre 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901 jueves, 31 diciembre 1987	5199	5200
PLANOS	PLANOS	6 martes, 28 mayo 1996	1	1
* COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821 viernes, 08 marzo 2013	16580	16967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	3327 lunes, 23 octubre 2017	87580	87699
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1042 jueves, 27 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] PARTICIÓN

Inscrito el: jueves, 18 diciembre 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 25

Número de Repertorio: 1258

Folio Final : 30

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 31 diciembre 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 1987

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS
[3 / 6] PLANOS
Inscrito el: martes, 28 mayo 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 mayo 1996

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup 630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 6] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS
Inscrito el: viernes, 08 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2009

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 23 octubre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA SEPTIMA DEL
CANTON GUAYAQUIL

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Transferencia de dominio. El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez El "Banco " transfiere a título gratuito a favor de Inmobiliar, el dominio, uso, goce y demás derechos inherentes a los inmuebles con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, sus usos, costumbres entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, así como todos los derechos reales que tiene o pudiese tener a cualquier título respecto de los inmuebles descritos en la cláusula Tercera, entre los cuales se encuentra un terreno ubicado en el Sitio Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta con un área de 6.188,00M2. Se aclara que sobre el lote de terreno que tiene No de Ficha 10974 no se le pone No. de Clave Catastral, por cuanto la que se adjunta habla de dos lotes de terrenos unidos entre si forman uno solo con una sup. De 1077, M2, cuando realmente se transfiere únicamente el lote de terreno que tiene una Sup. De 538,62M2. Sobre el lote de ficha No. 12677 existe inscrita Demanda con fecha 25 de Noviembre del 2009 bajo el No. 384, propuesta por Banco de Crédito S.A. en Liquidación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Cumplido con los requisitos formales y legales establecidos en la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, mismo que fue reformada parcialmente mediante RESOLUCION-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0172 de 12 de septiembre de 2018, el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR, da en venta real y en perpetua enajenación, por ser conveniente a sus mutuos intereses, a favor del COMPRADOR, los inmuebles identificados como: LOTES: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la Manzana "A"; LOTES: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la Manzana "B"; LOTE: 11 de la Manzana "C"; y, LOTES: 6, 8 y 10 de la Manzana "D", ubicados en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. La Ab. Geovanna Jeaneth Valencia Mina comparece en calidad de Delegada del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el numero 8 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE; 8,00m calle publica. ATRAS; 8,00m lote numero 9.COSTADO DERECHO, 14,00m lote numero 6.COSTADO IZQUIERDO; 14,00m, lote numero 10. Con una área total de 112,00m2. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 9 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE; Ocho metros (8.00mts).- calle pública. ATRAS; Ocho metros (8,00mts) lote número Ocho (8). COSTADO DERECHO: Doce metros (12,00mts).- lote número Once (11). COSTADO IZQUIERDO: Doce metros (12,00mts). lote número 7. área total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ MONTESEDOCA ALFREDO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013423 certifico hasta el día 2022-04-29, la Ficha Registral Número: 13830.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 2 1 1 5 0 E Y K 7 C 4



N° 00016-12042022

Manta, martes 12 abril 2022

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00016-12042022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO (C.C. 1305719963)**, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN**, de un lote asignado en MZ. D LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS, ubicado en LA PRADERA, de la parroquia LOS ESTEROS del cantón Manta, con clave catastral **N°2-15-54-08-000**, que según ficha registral **N°13830**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Compra venta autorizada en Notaría Quinta del Cantón Manta el 24 de diciembre del 2019. e inscrita en Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 27 de agosto del 2020.).

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°13830

FRENTE:	8 m -- Lindera con calle pública.
ATRÁS:	8 m -- Lindera con Lote N° 9.
COSTADO DERECHO:	14 m -- Lindera con Lote N° 6.
COSTADO IZQUIERDO:	14 m -- Lindera con Lote N° 10.
ÁREA TOTAL:	112m ²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) VERDUGA SOLORIZANO GEMA MARIA, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-2019-2126850, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO (C.C. 1305719963):

FRENTE:	6.00m -- Lindera con calle pública.
ATRÁS:	6.00m -- Lindera con Lote N° 9.
DERECHO:	14.00m -- Lindera con Lote N° 6.
IZQUIERDO:	14.00m -- Lindera con Lote N° 10.
ÁREA TOTAL:	84m ²

Este documento tiene una validez de 8 meses y 19 días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)

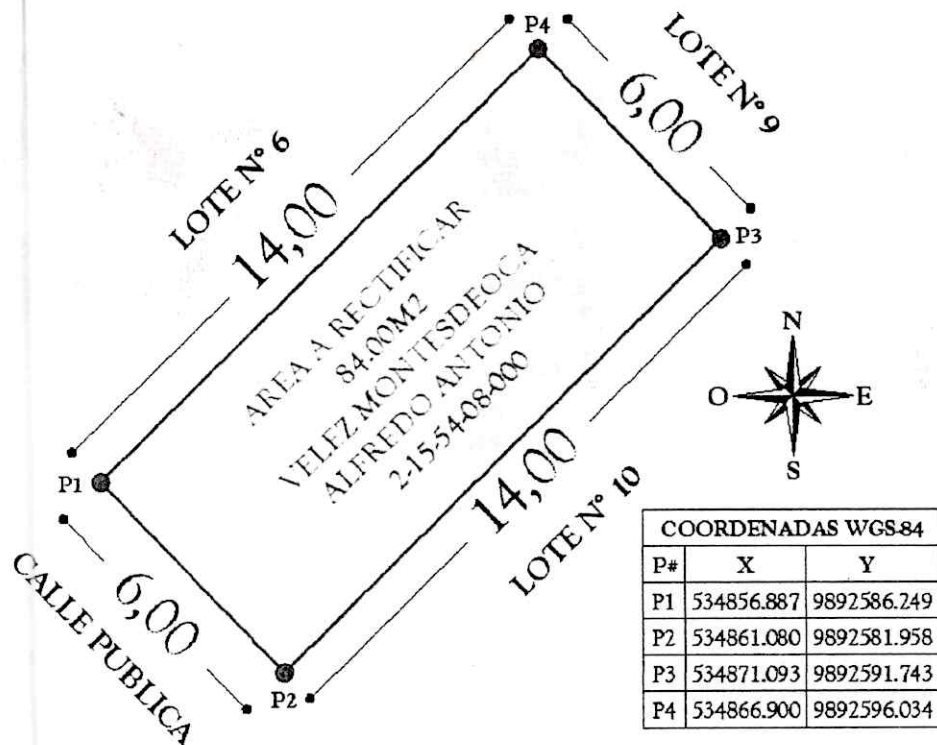


1121697NBDD4JR6

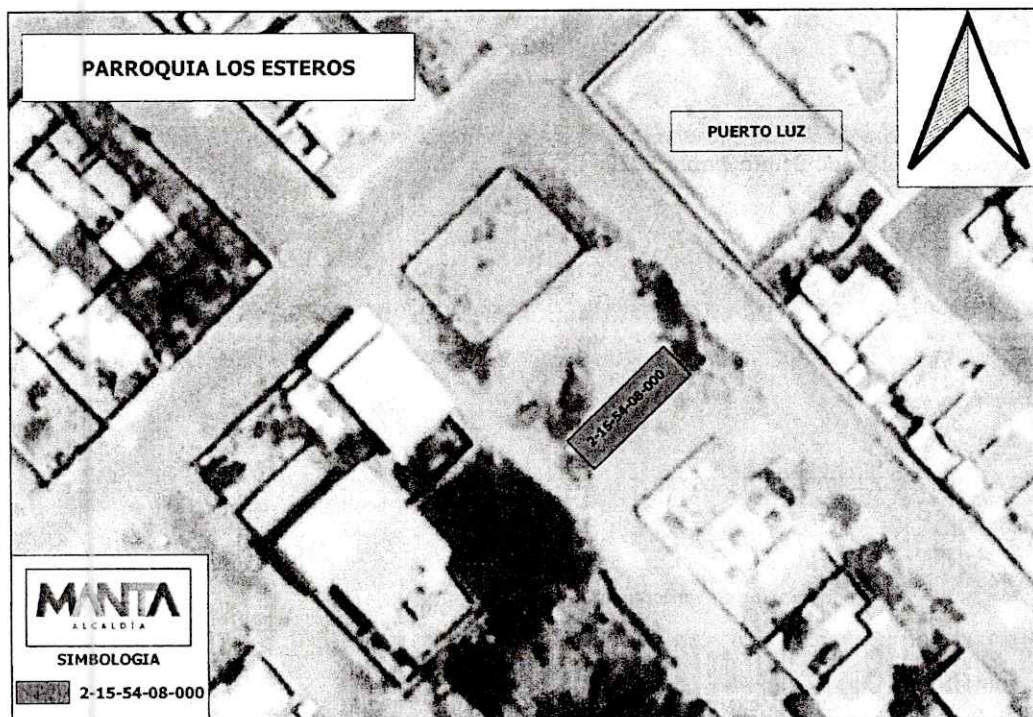
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano

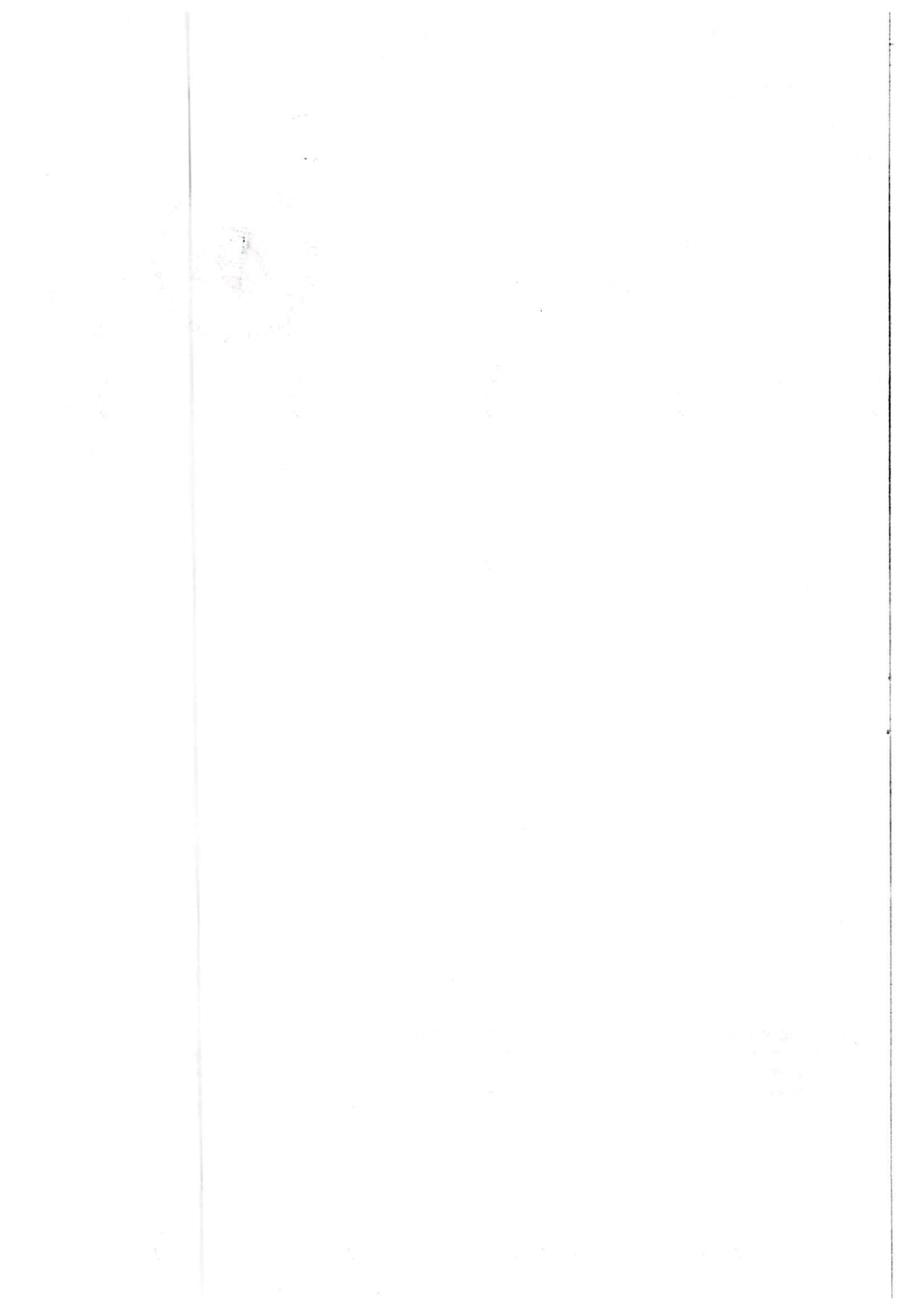


IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 2155408000

NOTA: Se aprueba la presente Rectificación por DIFERENCIA ya que el área a rectificar es menor a la indicada en la escritura.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



N° 052022-063679

Manta, martes 03 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-15-54-08-000 perteneciente a VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO con C.C. 1305719963 ubicada en MZ. D LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,306.00 NUEVE MIL TRESCIENTOS SEIS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164338PI6CLV2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042022-063500

Manta, jueves 28 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1305719963**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164159XIAPOF0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 042022-000016**

N° ELECTRÓNICO : 218379

**Fecha:** 2022-04-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-54-08-000

Ubicado en: MZ. D LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 112 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA-ALFREDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,408.00

CONSTRUCCIÓN: 2,250.00

AVALÚO TOTAL: 11,658.00

SON: ONCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1121697NBDD4JR6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-05-03 10:32:37**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052022-063669

N° ELECTRÓNICO : 218736

Fecha: 2022-05-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-54-06-000

Ubicado en: MZ. D LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA-ALFREDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,467.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,467.20

SON: OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. APROXIMADAMENTE EL 30% DEL PREDIO SE UBICA EN AREA DE PROTECCION, DE ACUERDO AL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2020-2035; EL CUAL SEGÚN RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2020 - MIDUVI; EL CONSEJO TÉCNICO DE USO Y GESTIÓN DE SUELO INDICA: SUELO URBANO DE PROTECCION.- Es el suelo urbano que por sus especiales características biofísicas, culturales, sociales o paisajísticas, o por presentar factores de riesgo para los asentamientos humanos, debe ser protegido, y en el cual se restringirá la ocupación según la legislación nacional y local correspondiente. Para la declaratoria de suelo urbano de protección, los planes de desarrollo y ordenamientos territoriales municipales o metropolitanos acogerán lo previsto en la legislación nacional ambiental, patrimonial y de riesgos, de acuerdo con el artículo 18 numeral 3 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164328UET2FFM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-03 10:29:56



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 052022-063678

Manta, martes 03 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-54-06-000 perteneciente a VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO con C.C. 1305719963 ubicada en MZ. D LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,467.20 OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 20/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164337GBKITBU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 09 de Mayo del 2022

N° 00033-09052022

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN POR COMPRA VENTA** de 2 lotes de terreno, ubicados en lotes 6 y 8 de la manzana D del sector la Pradera del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (2-15-54-06-000) con un área de 112.00m²: (Compra venta autorizada en la Notaria Quinta del cantón Manta el 27 de agosto del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de agosto del 2020.).
Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	8.00 m calle publica.
ATRAS:	8.00 m lote numero 7.
COSTADO DERECHO:	14.00 m lote numero 4.
COSTADO IZQUIERDO:	14.00 m lote numero 8.
FICHA REGISTRAL:	13829
CÓDIGO CATASTRAL:	2-15-54-06-000
PROPIETARIOS(s)	1305719963 - VELEZ MONTESDEOCA-ALFREDO ANTONIO

LOTE SIGNADO COMO (2-15-54-08-000) con un área de 84.00m²: (Mediante autorización de rectificación de medidas y linderos N° 00016-12042022 otorgado por la Dirección de Avalúos, Catastro Permisos, Municipales y servicios atendido con tramite RMLE00016-12042022, con fecha 12 de abril del 2022.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	6.00 m Lindera con calle pública.
ATRAS:	6.00 m Lindera con Lote N° 9.
COSTADO DERECHO:	14.00 m Lindera con Lote N° 6.
COSTADO IZQUIERDO:	14.00 m Lindera con Lote N° 10.
FICHA REGISTRAL:	13830
CÓDIGO CATASTRAL:	2-15-54-08-000
PROPIETARIOS(s)	1305719963 - VELEZ MONTESDEOCA-ALFREDO ANTONIO

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.

Lotes 6 y 8 de la manzana D del sector la Pradera Parroquia Los Esteros. (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 196.00m²)

Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	14.00	-- LINDERA CON CALLE PÚBLICA
ATRAS	14.00	-- LINDERA CON LOTE N° 9
COSTADO DERECHO	14.00	-- LINDERA CON LOTE N° 4
COSTADO IZQUIERDO	14.00	--LINDERA CON LOTE N° 10



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: 09 de Mayo del 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



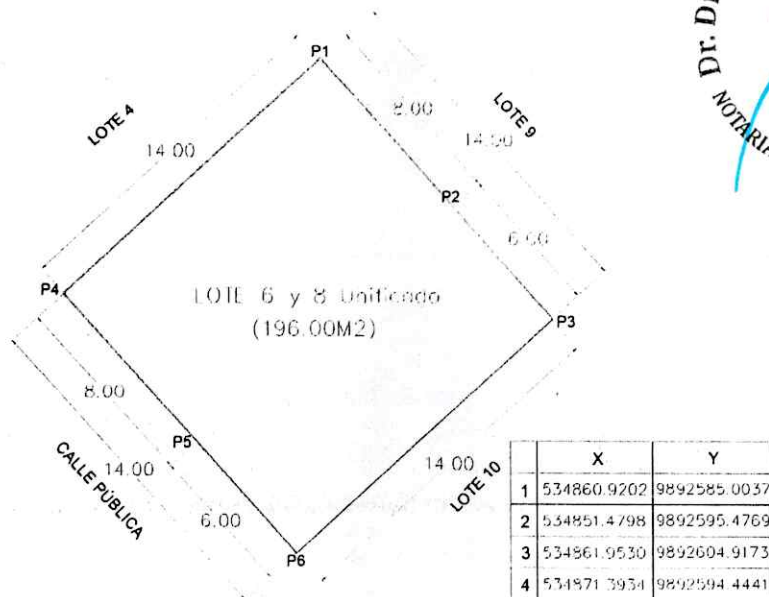
11309309ZWWYHIR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 09 de Mayo del 2022

N° 00033-09052022

**DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: 09 de Mayo del 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11309309ZWWYHIR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

RUC 1360020070001

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
95076	2022/05/10 10:15	10/05/2022 10:16:00a. m.	782964	2022/05/10
ONTRIBUYENTE	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO C.I.: 1305719963			
LAVE CATASTRAL	021554080000000000			
BICACION	Direccion: TARQUI / MUTUALISTA MANABI MZ. D LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS			
ETALLE				



RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
				(-)Descuento \$ 0.00
				(-)Abonos Título \$ 0.00
		(+)Emisión	0.00	
		(+)Interés	0.00	
		(+)Coactiva	0.00	
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL

USD 3.00





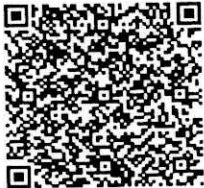
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

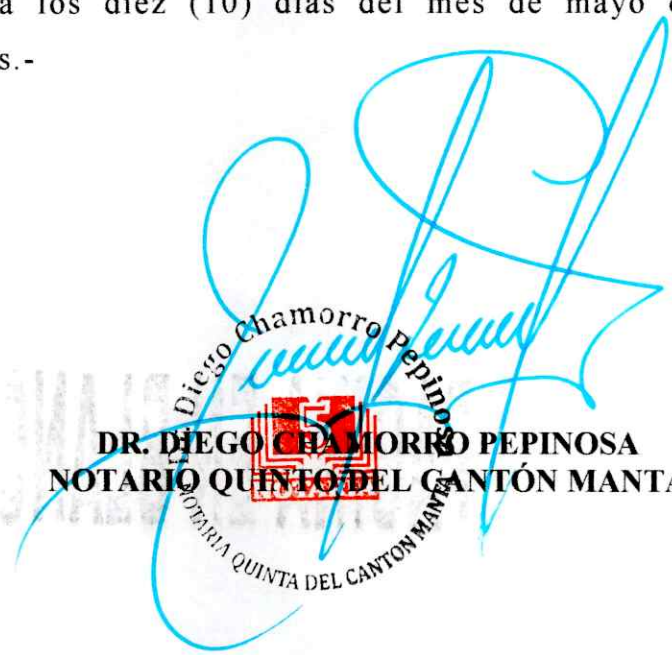
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
95077	2022/05/10 10:18	10/05/2022 10:19:00a. m.	782965	2022/05/10
CONTRIBUYENTE	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO C.I.: 1305719963			
CLAVE CATASTRAL	021554060000000000			
UBICACION	Direccion: TARQUI / MUTUALISTA MANABI MZ. D LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
				(-)Descuento \$ 0.00
				(-)Abonos Titulo \$ 0.00
		(+)Emisión	0.00	
		(+)Interés	0.00	
		(+)Coactiva	0.00	
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL



USD 3.00

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENO** que otorga **ALFREDO ANTONIO VELEZ MONTESDEOCA.-** Firmada y sellada en Manta, a los diez (10) días del mes de mayo del dos mil veintidós.-



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO