



220 223 1

CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**34724**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009392, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 13:19:53, la Ficha Registral Número 34724.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2202231000  
Fecha de Apertura: martes, 29 de mayo de 2012

Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA  
Parroquia : LOS ESTEROS

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización Divino Niño Uno

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno y vivienda ubicado en la Urbanización Divino Niño Uno de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, Provincia de Manabí, signado con el número Treinta y Uno de la manzana "Cuarenta y Dos" comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** diez metros y lindera con avenida cuatrocientos once. **ATRÁS:** diez metros y lindera con el lote número treinta. **COSTADO DERECHO:** veinte metros y lindera con el lote número veintinueve. **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y lindera con calle cuatrocientos tres. Con un área total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.**

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	786	16/ago./1977	1.093	1.095
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	299	11/feb./1993	219	220
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	348	20/feb./1998	237	237
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2188	06/sep./2005	29.935	29.941
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1554	15/jun./2012	29.155	29.164
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN POR REMATE	3557	29/nov./2016	82.392	82.409
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	385	31/ene./2017	9.897	9.929

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 1977 **Número de Inscripción:** 786  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1130  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977  
Fecha Resolución: viernes, 13 de junio de 1975

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo , de esta ciudad de Manta , que tiene un area total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Fecha. **02 MAY 2019**

AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001664JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	80000000001656ANCHUNDIA FLORES LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	80000000001657MERO CARREÑO GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000058478MERO ZAVALA PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	59	07/ene./2000	300	307

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1993  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MONTECRISTI  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 200 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 559 Folio Inicial:219  
 Folio Final:220



a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjon Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001657MERO CARREÑO GONZALO		SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	786	16/ago./1977	1.093	1.095

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 1998  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 348 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 619 Folio Inicial:237  
 Folio Final:237

a.- Observaciones:

solar ubicado en la actual urbanizacion Divino Niño I de la Parroquia tarqui del canton Manta signado con el N. 31 de la manzana a42. con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045695BARCIA MERO JESENIA MONSERRATE		SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000205OROZCO ARROYAVE		CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 1303540544 MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	786	16/ago./1977	1.093	1.095
COMPRA VENTA	299	11/feb./1993	219	220

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 2188 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4265 Folio Inicial:29.935  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:29.941  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 29 de julio de 2005

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Solar ubicado en la Urbanización Divino Niño Uno de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta , signado con el Numero 31 de la Manzana 42 .Con una area total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309378915	BARCIA MERO ALEXANDRA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000045695	BARCIA MERO JESENIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	348	20/feb./1998	237	237



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de junio de 2012 **Número de Inscripción:** 1554 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3388 Folio Inicial:29.155  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:29.164  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 06 de junio de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno y construcción ubicado en la Urbanización " Divino Niño Uno ", de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el No." Treinta y uno", de la Manzana Cuarenta y dos, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045695	BARCIA MERO JESENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310729262	FIGUEROA GARCIA HENRRY LEONEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309378915	BARCIA MERO ALEXANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2188	06/sep./2005	29.935	29.941



**Registro de : COMPRA VENTA**[ 6 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3557

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7124

Folio Inicial:82.392

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:82.409

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION POR REMATE dictado por el Sr. Abg. David Marquez Cotera Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta a favor de la Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios Arquitech S.A. dentro del Juicio Ejecutivo No. 13306 - 2014 -0369 que sigue la Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios Arquitech S.A. representada por el Sr. Dr. Fred Eduardo Larreategui Ruso, Procurador Judicial del representante legal en contra de los señores Wilder Freddy Baque López y Jesenia Monserrate Barcia Mero. Inmueble signado con el Lote No. 31 Mz. 42 de la Urbanización Divino Niño Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. Area: 200.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1309020731	BARCIA MERO JESENIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	917339392	BAQUE LOPEZ WILDER FREDDY	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000012457	COMPAÑIA DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITTECH S.A.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1554	15/jun./2012	29.155	29.164

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de enero de 2017

Número de Inscripción: 385

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 712

Folio Inicial:9.897

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:9.929

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y vivienda ubicado en la Urbanización Divino Niño Uno de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, Provincia de Manabí, signado con el número Treinta y Uno de la manzana "Cuarenta y dos". La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", representada por el Señor Edwin Manuel Jurado Bedran, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero Juan Carlos ALarcón Chiriboga, Gerente General y Representante legal de la Institución.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
VENDEDOR	80000000012457	COMPAÑIA DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITTECH S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3557	29/nov./2016	82.392	82.409

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:19:54 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: ALVARADO ALAVA WILSON JAVIER

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador



interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**