

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

22002334

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Domo Nro 41
Calle 400-405 Su-412

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTER

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 5 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAD PEATONAL
- 3 POR PASAD VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 19 ACERA
- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

- 16 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

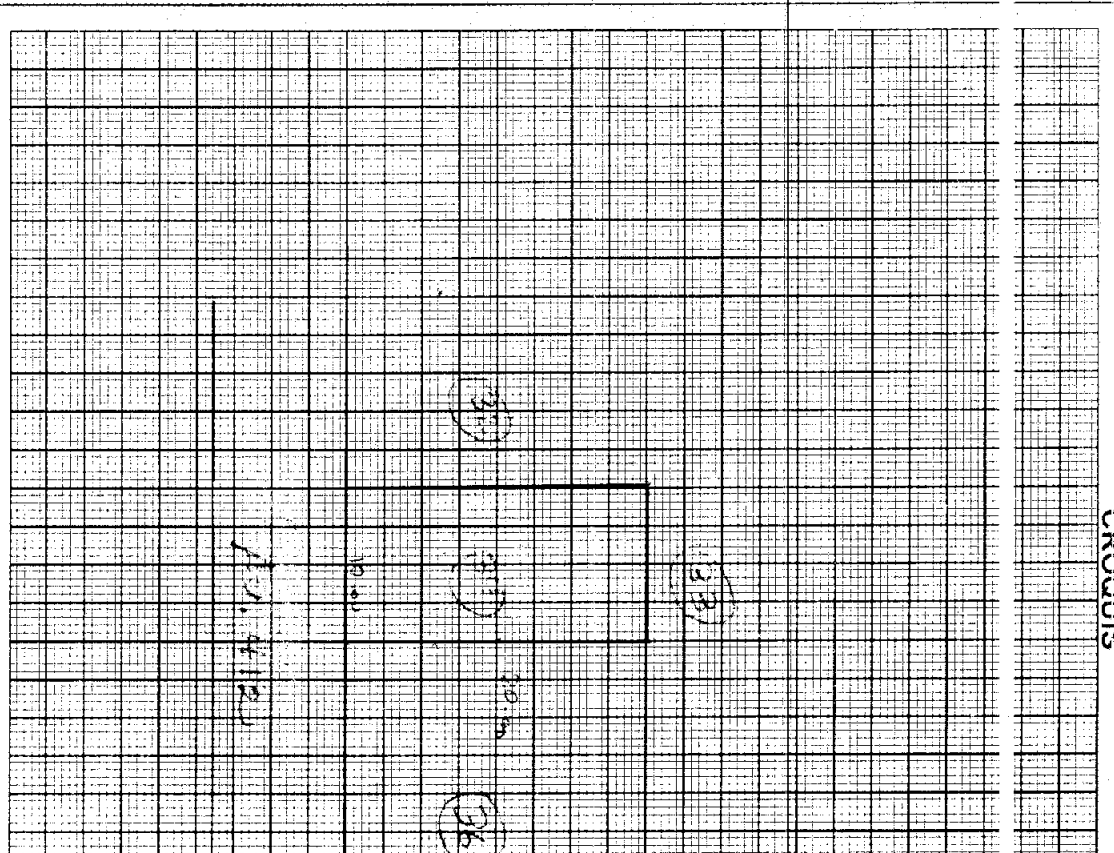
- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES
- 24 PERIMETRO
- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 26 NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

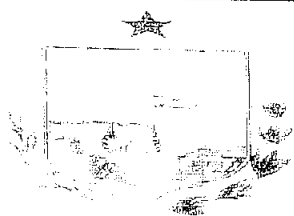
- 27 SIN EDIFICACION
- 28 CON EDIFICACION
- 29 USU DEL AREA SIN EDIFICACION
- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION



OBSERVACIONES

[illegible]OBSERVACIONES: _____

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

C.E. Jarama

FECHA DE INGRESO

27/03/15

10/12

Inspeccion

FECHA DE ENTREGA

30/03/15

8/15

CLAVE CATASTRAL

220 23 34

NOMBRES y/o RAZON

Macias Alava Eliana

CECULA DE IDENT. y/o RUC

CELULAR TELFONO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

PO DE TRAMITE

Hipoteca

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se declara Construcción de 2im² de 11^o - Cubito de Aluminio de
Malla Zinc y otro de 7cm² de 11^o - Cubito de Aluminio de Laminado - Zinc

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

28/03/15

INFORME TÉCNICO:

Se actualiza Total de Avalúos, según plan de Obra.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

31/03/15

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



41071



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41071:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles 10 de julio de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Real, Vent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del cantón Manta signado como lote numero TREINTA Y CUATRO de la manzana CUARENTA Y UNO, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, en diez metros y Avenida cuatrocientos doce. Por atras en diez metros y lote numero treinta y tres. Por el costado derecho, en veinte metros y lote numero treinta y dos. Por el costado izquierdo en veinte metros y lote numero treinta y seis. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	786 16/08/1977	1.093
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	299 11/02/1993	219
Compra Venta	Compraventa	56 07/01/2000	284
Compra Venta	Compraventa	2.756 16/06/2014	53.910

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

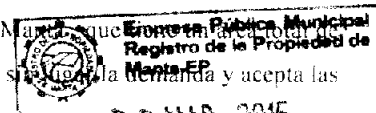
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 4 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 16 de agosto de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.093 - Folio Final: 1.095
Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.130
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977
Escritura/Inicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí
Fecha de Resolución: viernes, 13 de junio de 1975

A.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo, de esta ciudad de Manta, que tiene una superficie de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara su posesión y acepta las



excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabí		Manta
Demandante	80-0000000001656	Anchundia Flores Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	59	07-ene-2000	300	307

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220

Número de Inscripción: 299 Número de Repertorio: 552

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubiado en el sector denominado Zanjón Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero está representada por la señora Afina María Auxiliadora Mero Carreño en calidad de A g e n t e O f i c i o s a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 284 - Folio Final: 285

Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 102

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

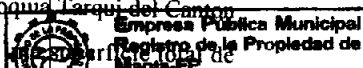
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Sra. Edita Elizabeth Tuarez en calidad de Representa legal legal de sus hijos Michel Alexander y Gemita Tuarez

Tuarez. un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización DIVINO NIÑO 1, de la Parroquia Tarqui del Cantón

Manta signado como lote numero Treinta y cuatro de la Manzana Cuarenta y uno con D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s



26 MAR. 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069054	Tuarez Tuarez Gemita	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000069053	Tuarez Tuarez Michel Alexander	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	299	11-feb-1993	219	220
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 16 de junio de 2014**

Tomo: **I** Folio Inicial: **53.910** - Folio Final: **53.942**

Número de Inscripción: **2.756** Número de Repertorio: **4.593**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 09 de mayo de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA. ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Aceptacion los Señores Michael Alexander Tuarez Tuarez, Gema Alexandra Cevallos Tuarez manifiestan que aceptan la compra que le hiciera su madre Señora Edita Elizabeth Tuarez en su calidad de Representante legal, voluntariamente dan en venta real a favor de la compradora Un terreno ubicado en la actual Urbanizacion DIVINO NIÑO I DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, signado como lote numero treinta y cuatro de la manzana Cuarenta y uno, con una area total que tiene DOSCIENTOS METROS

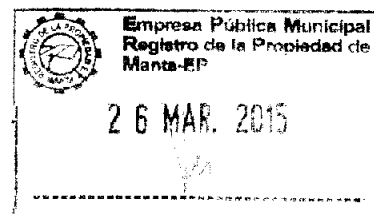
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12315342	Macias Alava Eliana Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	13-10198047	Cevallos Tuarez Gema Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	13-10254691	Tuarez Tuarez Michael Alexander	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	56	07-ene-2000	284	285



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	4	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:16:29 del jueves, 26 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Klever Delgado Alvarado

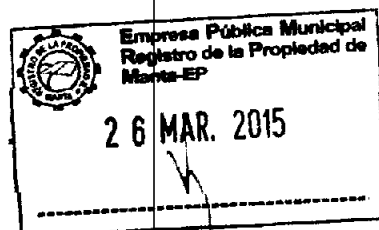
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montalvo
RUC: 1360000980051
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000367419

3/17/2015 9:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-23-34-000	200.00	\$ 4.600.00	URB. DIVINO NIÑO #1 MZ-41 LT. #34	2015	187667	000367419
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS ALAVA ELIANA MONSERRATE		1312315342	Costa Judicial			
3/17/2015 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,65	(\$ 0,23)	\$ 0,42
			MEJORAS 2012	\$ 0,98	(\$ 0,34)	\$ 0,64
			MEJORAS 2013	\$ 2,64	(\$ 0,92)	\$ 1,72
			MEJORAS 2014	\$ 2,79	(\$ 0,98)	\$ 1,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,09	(\$ 5,28)	\$ 9,81
			SOLARINO EDIFICADO	\$ 9,20		\$ 9,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,46		\$ 0,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,96
			VALOR PAGADO			\$ 24,96
			SALDO			\$ 0,00