21.478-14

#2405

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (clase)	(fecha)
CODIGO	TUAREZ TUAÑEZ	MANUEL ALEJANDRO		CUATRO	12/SEPT/95
	TUAREZ TUAÑEZ	GENITA			
	PLAZA AGUA EDUARDA	NOMBRE	1312315397-2	2	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA ALTERNATIVA PARA CADA RUBRO DE DATOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña · madera · adobe o piedra · hormigón o metal	PAREDES: no tiene · caña · madera o lata · mixto madera/hormigón · adobe común · adobe mejorado · bloque, ladrillo, etc.	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra · madera · ladrillo · piedra · hormigón	PISO: tierra · madera secundaria · tabla o ripa unidas · baldosa · parquet o madera · alfombra · mármol o marmetón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña · caña y teja · madera · zinc · asbesto cemento · asbesto cemento y teja · hormigón · teja	TUMBADOS: no tiene · tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene · caña · tamiz o lata · madera y vidrio · bloque ornamental · madera tipo chazo o diero · aluminio · madera fina · aluminio de color	AGUA: sin tomar · sobrepuesta · empotrada	ELECTRICIDAD: no tiene · sobrepuesta · empotrada	EQUIPO ESPECIAL: no tiene · tiene de 2ª orden · tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena · regular · mala · ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
55	56	57	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 58
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 59
53	54	55	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 60
52	53	54	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 61
51	52	53	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 62
50	51	52	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 63
49	50	51	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 64
48	49	50	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 65
47	48	49	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 66
46	47	48	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 67
45	46	47	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 68
44	45	46	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 69
43	44	45	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 70
42	43	44	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 71
41	42	43	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 72
40	41	42	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 73
39	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 74
38	39	40	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 75
37	38	39	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	2. 76
36	37	38	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 77
35	36	37	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 78
34	35	36	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 79
33	34	35	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 80
32	33	34	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	2. 81
31	32	33	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 82
30	31	32	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 83
29	30	31	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 84
28	29	30	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 85
27	28	29	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 86
26	27	28	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 87
25	26	27	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 88
24	25	26	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 89
23	24	25	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 90
22	23	24	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	2. 91
21	22	23	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 92
20	21	22	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 93
19	20	21	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 94
18	19	20	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 95
17	18	19	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 96
16	17	18	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 97
15	16	17	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 98
14	15	16	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 99
13	14	15	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	2. 00
12	13	14	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 01

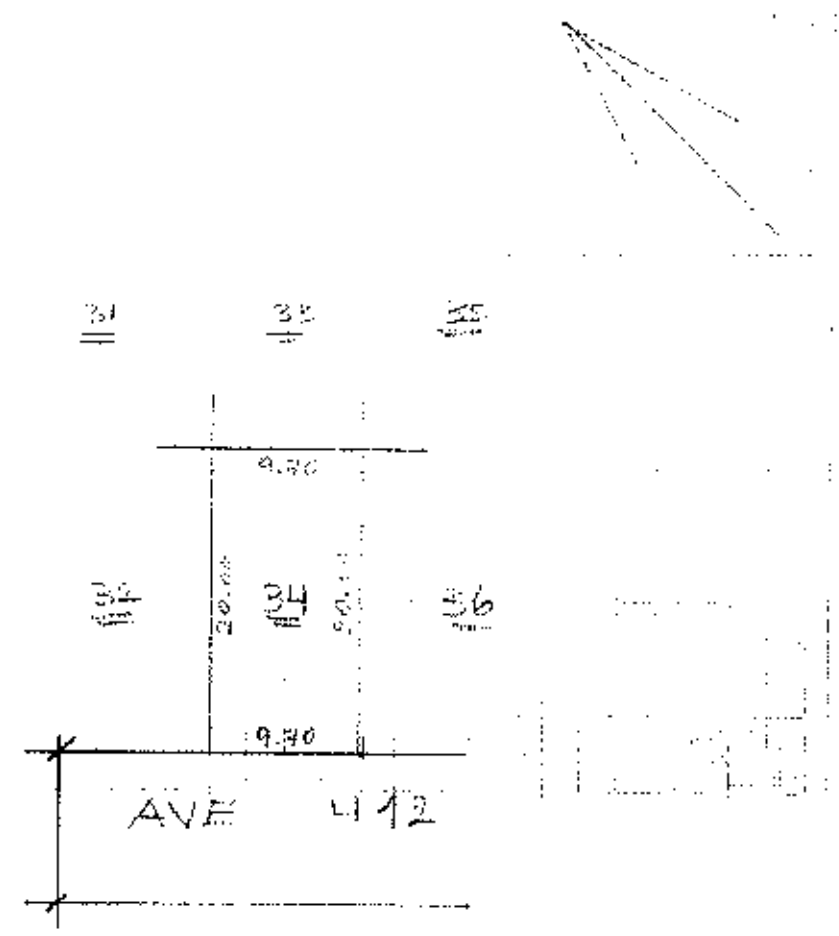
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) SOLAR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	10/06/10 FECHA	JORGE LAUDA NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES


AVE 112
9.90

AVALÚO CATASTRAL
(SIN CONSTRUCCIÓN)
VALOR DE TERRENO
LA CONSTRUCCIÓN

AVALÚO DE LA PROPIEDAD
(SIN CONSTRUCCIÓN)
VALOR DE TERRENO
LA CONSTRUCCIÓN

DECLARANTE	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA
FIRMA		

DECLARANTE	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FECHA
FIRMA		

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FECHA
FIRMA	

DIBUJO CATASTRAL

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES CONSTRUIDOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA
- 1 concreto
- 2 madera
- 3 prefabricado
- 4 otro

PAREDES
- 1 ladrillo
- 2 bloque
- 3 madera o tapia pisada
- 4 prefabricado (concreto, madera, etc.)
- 5 bahareque
- 6 guadua
- 7 otro

CUBIERTA
- 1 teja
- 2 madera
- 3 asbesto cemento
- 4 zinc
- 5 otro

ENTREPISO SUPERIOR
- 1 madera
- 2 concreto
- 3 prefabricado (concreto, madera, etc.)
- 4 otro

PISO
- 1 tierra
- 2 cemento
- 3 madera
- 4 baldosa
- 5 otro

ENTURFADO INTERIOR O CONTRAPISO
- 1 ninguno
- 2 pañete
- 3 pintura
- 4 otro

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL
- 1 bueno
- 2 regular
- 3 malo
- 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

INFORMACIONES GENERALES

VENTANAS
- 1 madera
- 2 metálicas
- 3 madera y vidrio
- 4 aluminio
- 5 otro

AGUA
- 1 acueducto
- 2 pozo profundo
- 3 pozo superficial
- 4 otro

ELECTRICIDAD
- 1 si
- 2 no

SANITARIO
- 1 inodoro
- 2 letrina
- 3 ninguno

ÁREA DEL PISO

Nº DEL BLOQUE

Nº DEL PISO

USO DEL PISO
- 1 vivienda
- 2 comercio
- 3 industria
- 4 oficinas
- 5 otro

CLASE
- 1 residencial
- 2 comercial
- 3 industrial
- 4 institucional
- 5 otro

CALIFICACIÓN
- 1 bueno
- 2 regular
- 3 malo

ESTADO
- 1 terminado
- 2 en construcción
- 3 en remodelación
- 4 otro

PUNTAJE

NÚMERO DE LA UNIDAD

PROPIETARIO(S) POSEEDOR(ES)

NOMBRES	(SEGUNDO APELLIDO) (NOMBRE O RAZÓN SOCIAL)	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha	monto

VIENE DE OTRA HOJA ○ NO ○ SI

COPIA

NUMERO: 2014.13.08.02.P02676

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS SEÑORES MICHAEL ALEXANDER TUAREZ TUAREZ Y GEMA ALEXANDRA CEVALLOS TUAREZ; A FAVOR DE LA SEÑORA ELIANA MONSERRATE MACIAS ALAVA.-

CUANTIA: $4.600,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes Nueve de Mayo del año dos mil Catorce, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los señores MICHAEL ALEXANDER TUAREZ TUAREZ y GEMA ALEXANDRA CEVALLOS TUAREZ, portadores de las cedula de ciudadanía números uno tres uno cero dos cinco cuatro seis nueve guión uno, y uno tres uno cero uno nueve ocho cero cuatro guión siete, respectivamente, de estado civil solteros, mayores de edad, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se los llamaran simplemente "los vendedores"; y, por otra parte, la señora ELIANA MONSERRATE MACIAS ALAVA, portadora de la cedula de ciudadanía uno tres uno dos tres uno cinco tres cuatro guión dos, de estado civil soltera, mayor de edad, por sus propios derechos, a quien más adelante se le llamara simplemente "La Compradora". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos y domiciliados en ésta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que

fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la cual conste la Aceptación de Compraventa y Compraventa sujeto a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**: Comparecen a celebrar el presente contrato de Aceptación de Compraventa y Compraventa, por una parte los señores MICHAEL ALEXANDER TUAREZ TUAREZ y GEMA ALEXANDRA CEVALLOS TUAREZ, portadores de las cedula de ciudadanía números uno tres uno cero dos cinco cuatro seis nueve guión uno, y uno tres uno cero uno nueve ocho cero cuatro guión siete, respectivamente, de estado civil solteros, mayores de edad, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se los llamaran simplemente "los vendedores"; y, por otra parte, la señora ELIANA MONSERRATE MACIAS ALAVA, portadora de la cedula de ciudadanía uno tres uno dos tres uno cinco tres cuatro guión dos, de estado civil soltera, mayor de edad, por sus propios derechos, a quien más adelante se le llamara simplemente "La Compradora". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos y domiciliados en ésta ciudad de Manta, **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los vendedores manifiestan ser dueños

propietarios de un terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño i de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero TREINTA Y CUATRO de la manzana CUARENTA Y UNO, que tiene los siguientes medidas y linderos . POR EL FRENTE: en diez metros y Avenida cuatrocientos doce. POR ATRÁS: en diez metros y lote numero treinta y tres. POR EL COSTADO DERECHO: en veinte metros y lote numero treinta y dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: en veinte metros y lote numero treinta y seis. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- Bien Inmueble que fue adquirido por los vendedores debidamente representados por su madre señora Edita Elizabeth Tuarez, por compra que le hiciera a los señores Bélgica Clotilde Orozco Arroyave, Pedro Ezio Mero Zavala, y Elizabeth Monserrate Mero Mero, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha doce de Septiembre de mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el siete de Enero del dos mil, bajo el número cincuenta y seis. ACLARACION DE NOMBRE: La compareciente señora GEMA ALEXANDRA CEVALLOS TUAREZ, manifiesta que en esta Escritura por un error que se hizo constar su nombre como GEMITA, cuando en realidad es GEMA, tal como consta en su respectiva cedula de ciudadanía la misma que se adjunta al Protocolo como habilitante.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula

segunda, los señores MICHAEL ALEXANDER TUAREZ TUAREZ y GEMA ALEXANDRA CEVALLOS TUAREZ, manifiestan que aceptan la compra que le hiciera su madre señora EDITA ELIZABETH TUAREZ, en su calidad de Representante Legal, misma que fue autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha doce de Septiembre de mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de enero del dos mil, bajo el numero cincuenta y seis. **CUARTA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora un terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero TREINTA Y CUATRO de la manzana CUARENTA Y UNO, con las medidas y linderos especificadas en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **QUINTA.- PRECIO:** El precio del inmueble que se vende es de CUATRO MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD4.600,00) de contado. "los Vendedores declaran haberlos recibido dicha cantidad en moneda de curso legal, a su entera satisfacción, de manos de la "Compradora"

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41071

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41071:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de julio de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la actual Urbanizacion Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del canton Manta signado como lote numero TREINTA Y CUATRO de la manzana CUARENTA Y UNO , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente , en diez metros y Avenida cuatrocientos doce. Por atras en diez metros y lote numero treinta y tres .Por el costado derecho, en veinte metros y lote numero treinta y dos.Por el costado izquierdo en veinte metros y lote numero treinta y seis . Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	786	16/08/1977	1.093
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	259	11/02/1983	219
Compra Venta	Compraventa	56	07/01/2000	284

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Sentencia

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.093 - Folio Final: 1.095
Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio 1.130
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí
Fecha de Resolución: viernes, 13 de junio de 1975

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjon Hondo , de esta ciudad de Manta , que tiene un area total de doscientos treinta y un m2. cuatrocientos setenta metros cuadrados - Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabi		Manta
Demandante	80-0000000001656	Anchundia Flores Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
59	07-ene-2000	300	307

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220
Número de Inscripción: 299 Número de Repertorio: 552
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjon Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados.La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
786	16-ago-1977	1093	1095

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 07 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 284 - Folio Final: 285
Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 102
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Sra. Edita Elizabeth Tuarez en calidad de Representa legal legal de sus hijos Michel Alexander y Gemita Tuarez Tuarez. un lote de terreno ubicado en la actual Urbanizacion DIVINO NIÑO I, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado como lote numero Treinta y cuatro de la Manzana Cuarenta y uno con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069054	Tuarez Tuarez Gemita	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000069053	Tuarez Tuarez Michel Alexander	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zayala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	299	11-feb-1993	219	220
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:57 del martes, 06 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

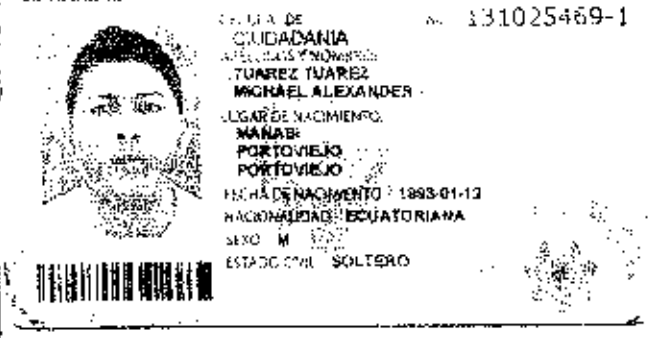
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 41071



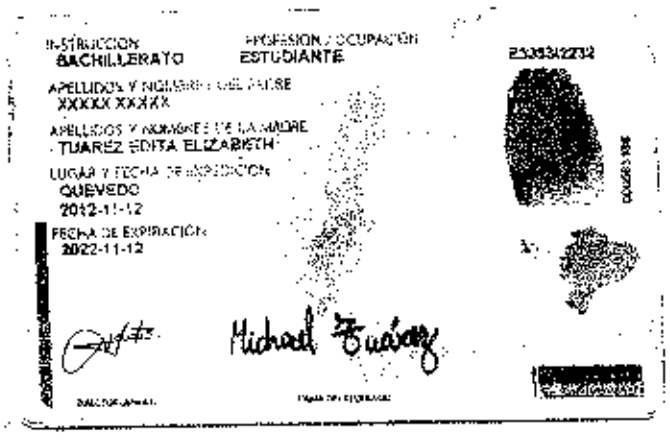
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 1310254691-1

APELLIDOS Y NOMBRES
TUAREZ TUAREZ
MICHAEL ALEXANDER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1993-01-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXX XXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUAREZ EDITA ELIZABETH

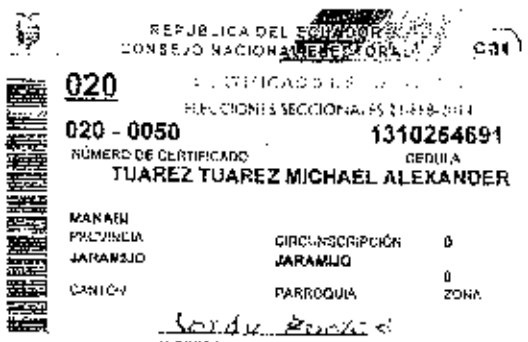
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUEVEDO
2012-11-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-11-12

Michael Tuárez

FIRMA DEL EMPADRONADO

2535312232



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

020

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2019-2014

020 - 0050
NÚMERO DE CERTIFICADO

1310254691
CEDULA

TUAREZ TUAREZ MICHAEL ALEXANDER

MANABI
PROVINCIA
JARAMIJO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
JARAMIJO
PARROQUIA

0
ZONA

f) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

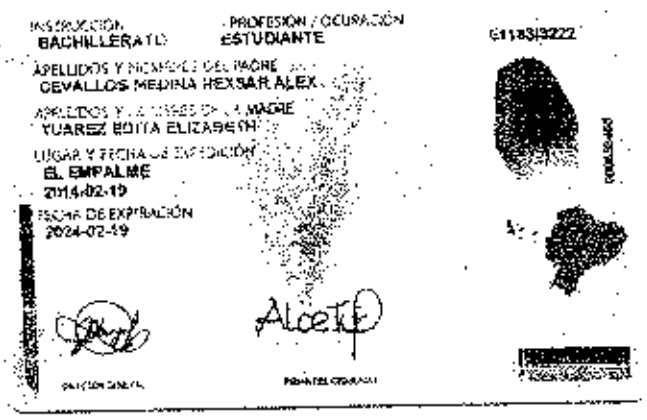
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
1310198047

APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS TUAREZ
GEMA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-08-02
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS MEDINA HEXSAR ALEX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUAREZ EDITA ELIZABETH

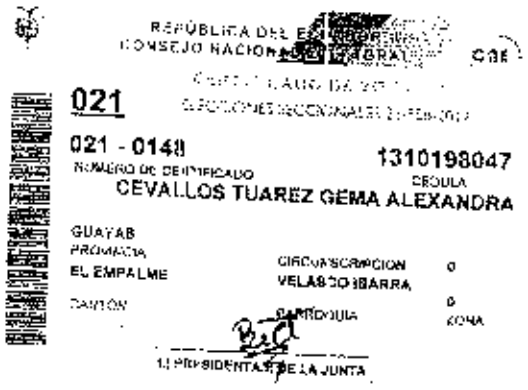
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
EL EMPALME
2014-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-19

0118313222

DACTILAR

FIRMA DEL CIUDADANO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

021

021 - 0148
NÚMERO DE CERTIFICADO

1310198047
CÉDULA

CEVALLOS TUAREZ GEMA ALEXANDRA

GUAYAS
PROVINCIA

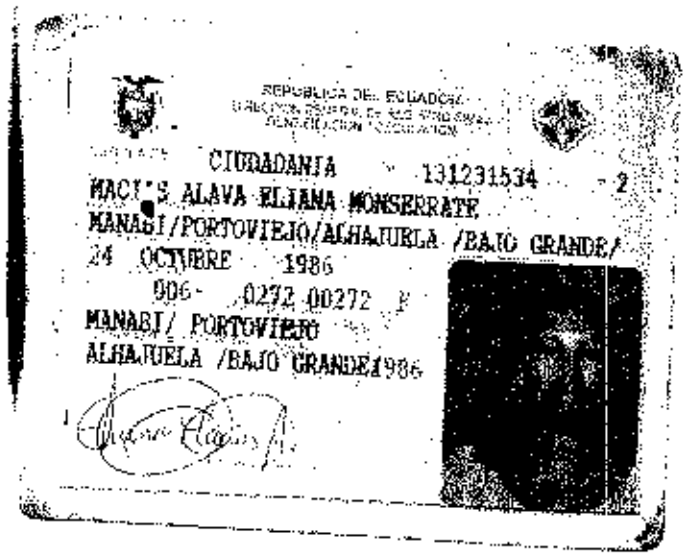
EL EMPALME
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
VELASCO IBARRA

PARROQUIA

0
ZONA

EL PRESIDENTA DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA No. 131231534 - 2

MACIAS ALAVA ELIANA MONSERRATE

MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/

24 OCTUBRE 1986

006 0272 00272 F

MANABI/ PORTOVIEJO

ALHAJUELA /BAJO GRANDE1986

ECUATORIANA***** V1333342

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

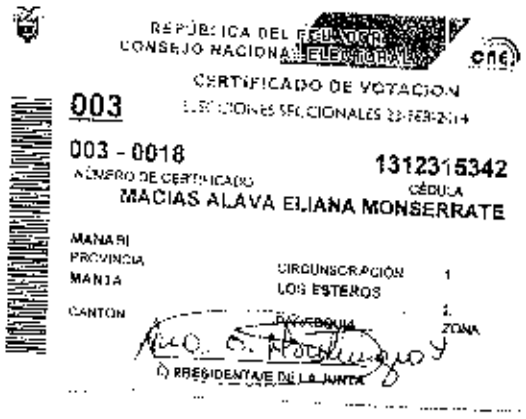
ELY EDUARDO MACIAS MENDOZA

MAGDALENA CONCEPCION ALAVA B

MANTA 25/07/2007

25/07/2019

REN 0656129


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003

003 - 0018 1312315342

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MACIAS ALAVA ELIANA MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS

PARROQUIA

ZONA 1

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0112494

No. Certificación: 12494

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de abril de 2014 *No. Electrónico:* 21478

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-23-34-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO #1 MZ-41 LT. #34

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	TUAREZ TUAREZ MICIDEL Y GEMITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4600,00

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Arq. Daniel Leyton S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impresa por: MARIT REVEL 28/04/2014 10:36:01

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0064201

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JUAREZ JUAREZ MICHEL Y GEMITA ubicada URB. DIVINO NIÑO #1 MZ-41 LT. #34 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA Y VENTA $ 4600.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA

05 DE MAYO DEL 2014

Manta, de del 20

SRA. JASMINA MOREIRA D
JEFE DE RENTAS (E)

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

N° 0092159

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a su cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JUAREZ TLAREZ MICHEL Y GEMITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2202334000 URB. DIVINO NIÑO #1 MZ-41 LT. #34
Manta, cinco de Mayo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTON MANTA

Eco. Diana Cantos M.
JEFA DE RECAUDACION GAD MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0002188

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: [illegible]
NOMBRES: JUAREZ JUAREZ MICHAEL ALEXANDER
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCION: DIVINO NIÑO II L XX-41 LT. 34

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 497068
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA T.
FECHA DE PAGO: 01/04/2014 10:51:07

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 30 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000277025

5/5/2014 10:03

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
[illegible] por VENTA de la parcel a TARQUI	3-20-23-34-003 [illegible]	200,00	4800,00	132879	277025

VENDEDOR

C.I. / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
	JUAREZ JUAREZ MICHAEL ALEXANDER	URB. DIVINO NIÑO Nº MANZ. L 34

ADQUIRIENTE

C.I. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310136242	[illegible]	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	46,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,80
TOTAL A PAGAR	59,80
VALOR PAGADO	59,80
SALDO	0,00

EMISION: 5/5/2014 10:02 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[illegible] CANCELADO

SEXTA: ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado.- **SEPTIMA.- DOMICILIO:** Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en ésta ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR:** "Los Vendedores" facultan a la Compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Ramón Alejandro Cedeño Rivas. Matrículo número 13-1977-1. Del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo la Notaria, en unidad de acto. **DOY FE.-**

MICHAEL ALEXANDER TUA[illegible]EREZ
C.C. 131025469-1

RUBRICADAS

ACEPTO

GEMA ALEXANDRA CEVALLOS SUAREZ
C.C. 131019804-7

ELIANA MONSERRAT [illegible] ALAVA
C.C. 131231534-9

LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA.

Abg. Patricia [illegible]
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Caby

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	24/04/14	FECHA DE ENTREGA: 28/04/14
CLAVE CATASTRAL:	2202334000	
NOMBRES Y/O RAZÒN:	Tovar Tovar Michel y Cinthia	
CÈDULA DE I. Y/O RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO DE AVALUO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41071

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41071:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de julio de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la actual Urbanizascion Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del cantón Manta signado como lote numero TREINTA Y CUATRO de la manzana CUARENTA Y UNO , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente , en diez metros y Avenida cuatrocientos doce. Por atras en diez metros y lote numero treinta y tres .Por el costado derecho, en veinte metros y lote numero treinta y dos.Por el costado izquierdo en veinte metros y lote numero treinta y seis . Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	786	16/08/1977	1.093
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	299	11/02/1993	219
Compra Venta	Compraventa	56	07/01/2000	284

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.093 - Folio Final: 1.095
Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.130
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí
Fecha de Resolución: viernes, 13 de junio de 1975

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjon Hondo , de esta ciudad de Manta , que tiene un area total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000005 1004	Juzgado Quinto Provincial de Manabi		Manta
Demandante	80-0000000001656	Anchundia Flores Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02152763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

c.-Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	59	07-ene-2003	306	307

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220

Número de Inscripción: 299 Número de Repertorio: 552

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjon Hondo de la Parroquia Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados.La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001557	Mero Carreño Gonzalo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 284 - Folio Final: 285

Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 102

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Sra. Edita Elizabeth Tuarez en calidad de Representa legal legal de sus hijos Michel Alexander y Gemita Tuarez Tuarez. un lote de terreno ubicado en la actual Urbanizacion DIVINO NIÑO I. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado como lote numero Treinta y cuatro de la Manzana Cuarenta y uno con una superficie total de Doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069054	Tuarez Tuarez Gemita	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000069053	Tuarez Tuarez Michel Alexander	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	299	11-feb-1993	219	220
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:30:53 del miércoles, 19 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Eloy Hugo Mendoza

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL MANTA-EP EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Ab. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-472 - 2611-473

TITULO DE CREDITO No. 000267806

4/1/2014 10:31

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-29-23-34-000	200.00	$ 4.600,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
DIVINO NIÑO #1 MZ 41 #12	2014	38955	267806

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
TUAREZ TUAREZ MICHAEL Y GEMITA	

4/1/2014 12:00 - RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,65		$ 0,65
MEJORAS 2012	$ 0,90		$ 0,90
MEJORAS HASTA 2010	$ 15,08		$ 15,08
SOLAR NO EDIFICADO	$ 9,20		$ 9,20
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,48		$ 0,48
TOTAL A PAGAR			$ 26,36
VALOR PAGADO			$ 26,36
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Sra. Rosario Riera

BOMBEROS [illegible]

Benemérito Cuerpo de Bomberos

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 1

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2321777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE

0002188

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

	1310254691
CI/RUC:	TUAREZ TUAREZ MICHAEL ALEXANDER
NOMBRES:	
RAZON SOCIAL:	
DIRECCION:	DIVINO NIÑO # 1 MZ-41 LT. 04

DATOS DE [illegible]

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

	297058
RECIBO:	
C.I.:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	01/04/2014 10:51:07

AGENTE SEL.:

DESCRIPCION	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
	TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 30 de junio de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 15 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que los Sres. ***TUAREZ TUAREZ MICHAEL ALEXANDER*** *CI. 131025469-1 y* ***CEVALLOS TUAREZ GEMA ALEXANDRA*** *CI. 131019804-7* ***NO*** *se encuentran registrados como usuarios en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL EP.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE.
MACIAS MENDOZA ELY EDUARDO
C.I. 130393252-7