

0000012383

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 496

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 983

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 07 de febrero de 2018 11:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1312685710	LOOR MUÑOZ ANGELA ARACELY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1308522224	MERO BAQUE AURA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1304046111	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ISIDORO CIRILO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2202340000	29/04/2013 0:00:00	40186		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la actual URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes línderos y medidas, signado como lote numero cuarenta de la Manzana cuarenta y uno, que tiene por el FRENTE: en diez metros y avenida cuatrocientos doce, Por ATRÁS: en diez metros y lote numero treinta y nueve, por el costado DERECHO: en veinte metros y lote numero treinta y ocho, y por el costado IZQUIERDO: en veinte metros y lote números cuarenta y dos, teniendo una superficie total de : DOSCIENTOS METROS CUADRADOS .

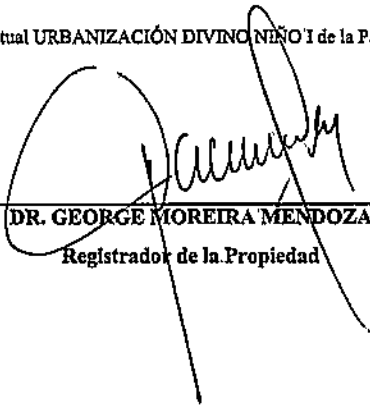
Dirección del Bien: ubicado en la actual URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO I

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; lote de terreno ubicado en la actual URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

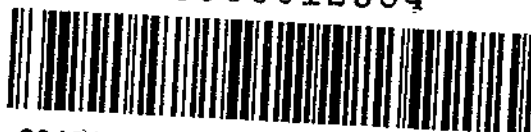
1915

1915



Factura: 001-002-000026218

0000012384



20181308001P00580

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°: 20181308001P00580

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE FEBRERO DEL 2018, (16:11)

ORGANOS

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ISIDORO CIRILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304046111	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO BAQUE AURA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308522224	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR MUNOZ ANGELA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312685710	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 26217.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

... ..

• **100**

25



0000012385

2018	13	08	07	P	00580
------	----	----	----	---	-------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

ISIDORO CIRILO ANCHUNDIA ANCHUNDIA Y AURA ELIZABETH

MERO BAQUE.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

ANGELA ARACELY LOOR MUÑOZ.-

CUANTIA:

USD \$26.217,61

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica
del Ecuador, hoy dos de Febrero del dos Mil
dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO**

URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta,

comparecen y declaran el señor **ISIDORO CIRILO**
ANCHUNDIA ANCHUNDIA, con cedula de ciudadanía número

uno, tres, cero, cuatro, cero, cuatro, seis, uno, uno,

Francisco

uno, con número de teléfono 0383881, correo chiquimero@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, la señora **AURA ELIZABETH MERO BAQUE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, dos, dos, dos, dos, cuatro, con número de teléfono 0959094589, correo chiquimero@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como "VENDEDORES"; y por otra parte la señora **ANGELA ARACELY LOOR MUÑOZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, ocho, cinco, siete, uno, cero, de estado civil soltera, con número de teléfono 0998453014, correo electrónico araloorm@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la



0000012386

Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos
Civiles, a la obtención de su información en el
Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
General de Registro Civil, Identificación y cedulaación,
a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se
agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los
comparecientes por mí, el Notario de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinados
que fueron en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura
pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor
reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron
que eleve a escritura pública el texto de la
minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**
NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a
su cargo, sírvase insertar una en la cual conste
el contrato de compraventa contenida en las
cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.-**
COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y
suscripción de este contrato por una parte el
señor **ISIDORO CIRILO ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, con cedula de
ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, cuatro,
seis, uno, uno, uno, con número de teléfono 0383881,
correo **chiquimero@hotmail.com**, por sus propios y

personales derechos, la señora **AURA ELIZABETH MERO** **BAQUE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, dos, dos, dos, dos, cuatro, con número de teléfono 0959094589, correo chiquimero@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como "**VENEDORES**"; y por otra parte la señora **ANGELA ARACELY LOOR MUÑOZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, ocho, cinco, siete, uno, cero, de estado civil soltera, con número de teléfono 0998453014, correo electrónico araloorm@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la "**COMPRADORA**".

Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 28 de Noviembre de 1997, Consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de compraventa, autorizada en la notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 28 de Julio de 1997, esto es Un lote de terreno ubicado en la actual URBANIZACIÓN



0000012387

DIVINO NIÑO I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas, signado. como lote numero cuarenta de la Manzana cuarenta y uno, que tiene por el FRENTE: en diez metros y avenida cuatrocientos doce, Por ATRAS: en diez metros y lote numero treinta y nueve, por el costado DERECHO; en veinte metros y lote numero treinta y ocho, y por el costado IZQUIERDO: en veinte metros y lote números cuarenta y dos, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, mismo que se encuentra libre de gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, Un lote de terreno ubicado en la actual URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas, signado como lote numero cuarenta de la Manzana cuarenta y uno, que tiene por el FRENTE: en diez metros y avenida cuatrocientos doce, Por ATRAS: en diez metros y lote numero treinta y nueve, por el costado DERECHO; en veinte metros y lote numero treinta y ocho, y por el costado IZQUIERDO: en veinte metros y lote números cuarenta y dos, teniendo una superficie total de :

DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.. CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:

El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y UN CENTAVOS** (\$26.217,61),

cantidad que los vendedores reciben en dinero en EFFECTIVO y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción

concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas

a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA:**

SANEAMIENTO: Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por

evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se



0000012388

autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

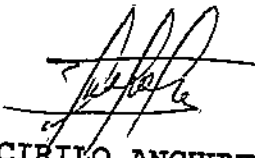
SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:**

La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

DECIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Bernardo Zambrano, Matrícula del Foro de Abogados, 13-1993-76. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la

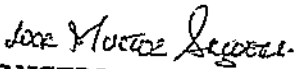
presente Escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley Notarial; firman
conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe. 2


ISIDORO CIRILO ANCHUNDIA ANCHUNDIA

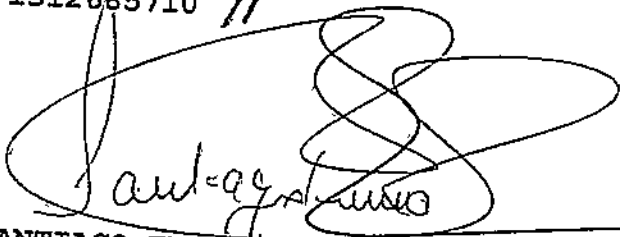
C.C. No. 1304046111 //


AURA ELIZABETH MERO BAQUE

C.C. No. 1308522224 //


ANGELA ARACELY LOOR MUÑOZ

C.C. No. 1312685710 //


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000012389



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN: 131268571-0

CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: LOOR MUÑOZ ANGEA ARACELY
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO: 1987-12-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION: LICENCIADA
E3333Y3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOOR VIDAL PEDRO CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MUÑOZ LOPEZ NICA NARCISA LUCIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2016-02-29
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-02-29

Loor Muñoz Aracely
FIRMA DEL CEDULADO

comprador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

025 025-058 1312685710

APELLIDOS Y NOMBRES: LOOR MUÑOZ ANGEA ARACELY
PROVINCIA: MANABI
CANTON: MONTECRISTI
PARROQUIA: MONTECRISTI



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a... 02 FEB 2018

Santiago Hierro Urresta
Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEXILACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN: 130404611-1

Ciudadanía
ANCHUNDIA ANCHUNDIA
ISIDORO CIRILO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO: 1962-09-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
AURA ELIZABETH
MERO BAQUE




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: ANCHUNDIA ALFARO CIRILO

APellidos y Nombres de la Madre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA ESMERALDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-10-03

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-10-03




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

CNE

001 001-095 130404611-1

ANCHUNDIA ANCHUNDIA ISIDORO CIRILO

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTON
MONTECRISTI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 2



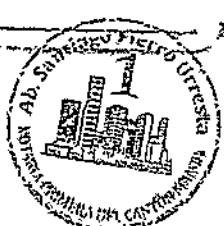

CNE ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS LA CEELECCION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Orlando Jara
PRESIDENTE DEL CNE



Vendedor

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en tojas útiles.

2 FEB 2018

Manta, a...

Ab. Santiago Nieto Uretea
Ab. Santiago Nieto Uretea
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





**Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cadulación**



0000012390

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312685710

Nombres del ciudadano: LOOR MUNOZ ANGELA ARACELY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cônyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR VIDAL PEDRO CARLOS

Nombres de la madre: MUÑOZ LOPEZ NILA NARCISA LUCIA

Fecha de expedición: 29 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ.-MANTA

Loek Muñoz Sagers

Computer

Nº de certificado: 183-090-72963



183-090-72963

Ing. Jorge Troya Fuentes

ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



la del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a entlinea@registrocivil.gob.ec



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312685710

Nombre: LOOR MUÑOZ ANGELA ARACELY

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-090-72975



187-090-72975





0000012391

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1304046111

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ANCHUNDIA ISIDORO CIRILO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO BAQUE AURA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 2013

Nombres del padre: ANCHUNDIA ALFARO CIRILO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA ESMERALDA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-090-72701



187-090-72701

[Handwritten signature of Ing. Jorge Troya Fuentes]

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1304046111

Nombre:

ANCHUNDIA ANCHUNDIA ISIDORO CIRILO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-090-72718



181-090-72718





0000012392

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 1308522224

Nombres del ciudadano: MERO BAQUE AURA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PUERTO DE GAYO

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACIÓN

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA ANCHUNDIA ISIDORO CIRILO

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 2013

Nombres del padre: MERO LOPEZ EUSEBIO MAXIMILIANO

Nombres de la madre: BAQUE PILAY AGUSTINA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Jendador

N° de certificado: 188-090-72809



188-090-72809

Ing. Jorge Troya Fuent
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308522224

Nombre: MERO BAQUE AURA ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRÉSTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-090-72823



189-090-72823





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000012393

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000522, certifico hasta el día de hoy 08/01/2018 14:51:56, la Ficha Registral 40186.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 29 de abril de 2013

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la actual URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO I

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la actual URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas, signado como lote número cuarenta de la Manzana cuarenta y uno, que tiene por el FRENTE: en diez metros y avenida cuatrocientos doce, Por ATRÁS: en diez metros y lote número treinta y nueve, por el costado DERECHO: en veinte metros y lote número treinta y ocho, y por el costado IZQUIERDO: en veinte metros y lote números cuarenta y dos, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS-CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAYAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	5 13/jun/1997	1	1
COMPR VENTA	COMPRVENTA	2090 28/nov/1997	1	1

MÓVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 1997

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1859

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Lotización Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2. Divino Niño N.-1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Srás. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macías Cedeño.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000577	MACIAS CEDEÑO FLOR NATIVIDAD	SOLTERA	Manta-EP	
PROPIETARIO	800000000006167	GOMEZ AVEIGA JANETH ISABEL	SOLTERA	Manta-EP	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :claura_tigua

Ficha Registral:40186

lunes, 08 de enero de 2018 14:51

HORA:

08/01/2018 14:51



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	27/feb/1997	197	197
COMPRA VENTA	299	11/feb/1993	219	220
COMPRA VENTA	786	16/ago/1977	1.093	1.095

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 28 de noviembre de 1997 Número de Inscripción: 2090 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4139 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 1997
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la actual urbanización Divino Niño Uno de la Parroquia tarqui del cantón Mantá.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308522224	MERO BAQUE AURA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015450	ROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	13/jun/1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:51:56 del lunes, 08 de enero de 2018

A petición de: MERO BAQUE AURA ELIZABETH

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAYO

4306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación Impresa por :Laura_tigua

Ficha Registral:40186

lunes, 08 de enero de 2018



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

0000012394



Manta

Nº CERTIFICACION: 000114853
Nº ELECTRÓNICO: 55029



Fecha: Lunes 22 de Enero de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0148531
DATOS DE LA CLASE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-23-40-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO AV. 412 MZ. - 41 LOTE # 40

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1308522224

Propietario
MERO BAQUE AURA ELIZABETH-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8000
CONSTRUCCIÓN: 18217.61
AVALÚO TOTAL: 26217.61
SON: VENTISEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE DÓLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

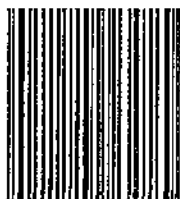
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



[Signature]

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-22 13:55:50



0001148531



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Teléfonos: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0713808

2

1/25/2018 9:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-20-23-40-000	200,00	26217,61	313904	713808
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308522224	MERO BAQUE AURA ELIZABETH	URB. DIVINO NIÑO AV. 412 MZ - 41 LOTE # 40	Impuesto principal			262,18	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			78,65	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			340,83	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			340,83	
1312685710	LOOR MUÑOZ ANGELA ARACELY	S	SALDO			0,00	

EMISION: 1/25/2018 9:25 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEBIDO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Banc Ecuador B.P.
29/01/2018 09:06:19 a.m. OK
CONCEPTO: 2950 BCE-SOBERANIO PRODUCCION DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
C/C CONCEPTO: 3-0917167-4 (3)-C/R CORRIENTE
REFERENCIAL: 749355093
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Oficina: 76 - MANTA (R.U.) DE EMPLOZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IERA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 2.63
Comisión Efectivo: 0.54
TIO: 0.06
TOTAL: 3.23
SUJETO A VERIFICACION

Banc Ecuador
29 ENE 2018
CAJA 5
AGENCIA
MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.



0000012395

1/8/2018 11:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-23-40-000	200,00	\$ 20,481,86	DIVINO NIÑO AV.412 MZ#41 L#40	2018	318298	695160
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO BAQUE AURA ELIZABETH		1308522224	Costa Judicial			
1/8/2018 12:00 CABRERA CEDEÑO ADRIANA MARIELA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,14	(\$ 0,61)	\$ 5,53
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,60	(\$ 0,64)	\$ 0,96
			MEJORAS 2012	\$ 1,85	(\$ 0,74)	\$ 1,11
			MEJORAS 2013	\$ 4,35	(\$ 1,74)	\$ 2,61
			MEJORAS 2014	\$ 4,60	(\$ 1,84)	\$ 2,76
			MEJORAS 2015	\$ 2,85	(\$ 1,14)	\$ 1,71
			MEJORAS 2016	\$ 0,21	(\$ 0,08)	\$ 0,13
			MEJORAS 2017	\$ 54,19	(\$ 21,88)	\$ 32,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,28	(\$ 9,31)	\$ 13,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,07		\$ 3,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 64,36
			VALOR PAGADO			\$ 64,36
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature and stamp]

(3)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000074934

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MERO BAQUE AURA ELIZABETH

DIVINO NIÑO AV. 412 MZ#41 L#40

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

26/01/2018 10:42:54

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALGR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 26 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

4

0000012396



Nº 118784

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ---
MERO BAQUE AURA ELIZABETH

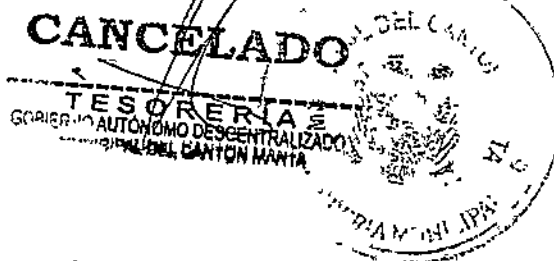
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

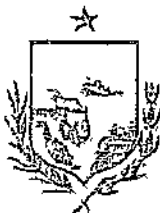
2202340000: URB. DIVINO NIÑO AV.412 MZ - 41 LOTE # 40

Manta, veinte y cinco de enero del dos mil diez y ocho



5

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089608



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

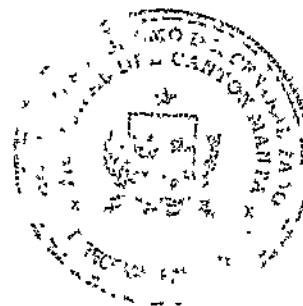
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MERO BAQUE AURA ELIZABETH
ubicada URB. DIVINO NIÑO AV 412 41 LOTE 40
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$26217.61 VENTISEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE DOLARES 61/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

25 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



0000012397



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130852222-4

APELLIDOS Y NOMBRES: MERO BAQUE AURA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI JIPLIAPA

PUERTO CAYO

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-07-01

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

ISIDORO CIRILO

ANCHUNDIA ANCHUNDIA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LIC. CC. EDUCACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO LOPEZ EUSEBIO MAXIMILIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BAQUE PILAY AGUSTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-10-03

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-10-03

AB. Santiago Fierro Urresta
DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017

031-272-1308522224

MERO BAQUE AURA ELIZABETH

APELLIDOS Y NOMBRES: MERO BAQUE AURA ELIZABETH

MANABI

PROVINCIA: MANABI

MONTECRISTI

CANTÓN: MONTECRISTI

PARROQUIA: MONTECRISTI

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...

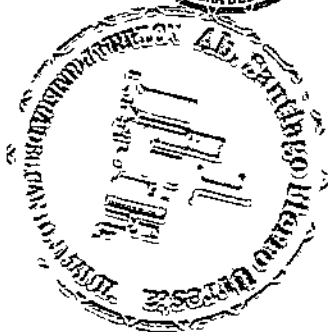
fojas útiles. 02 FEB 2018

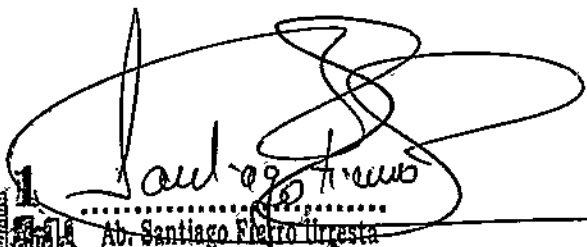
Manta, a...

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P00580.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000012398

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****496****Número de Repertorio:****983**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 496 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312685710	LOOR MUÑOZ ANGELA ARACELY	COMPRADOR
1308522224	MERO BAQUE AURA ELIZABETH	VENDEDOR
1304046111	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ISIDORO CIRILO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2202340000	40186	COMPRAVENTA

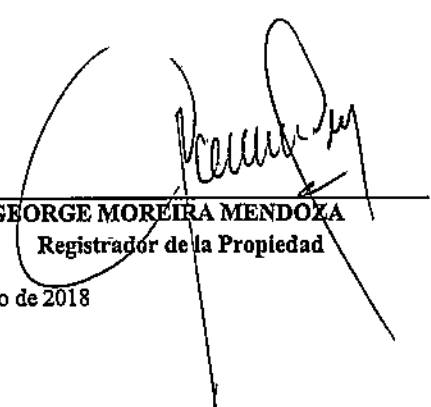
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-feb./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 7 de febrero de 2018

