

0000069060

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2635**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6213**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** lunes, 28 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 28 de agosto de 2017 16:07**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306323500	LOPEZ PARRALES CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301196760	GARCIA SAMUEL HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2202407000	27/06/2008 0:00:00	4083		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Divino Niño Uno signado con el número SIETE de la Manzana CUARENTA Y CINCO, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, en diez metros con avenida cuatrocientos once. Por atras, en diez metros y lote numero seis. Por el costado derecho, en veinte metros y lote numeros uno y dos. Por el costado izquierdo, en veinte metros y lote numero nueve. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 7 de la Mz. Cuarenta y cinco Barrio Divino Niño Uno parroquia los Esteros.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 003-001-000007037

0000069061



20171308004P02229

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02229						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2017, (10:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA SAMUEL HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301196760	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ PARRALES CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306323500	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: BARRIO DIVINO NIÑO DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 4600.00							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000069062

ESCRITURA DE: COMPRAVENTA

**-OTORGA: EL SEÑOR SAMUEL HERIBERTO GARCIA; A
FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ALBERTO LOPEZ PARRALES.-**

CUANTIA: USD \$ 4,600.00**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciséis de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **SAMUEL HERIBERTO GARCIA**, de estado civil soltero, de setenta y ocho años de edad, comerciante, teléfono: 0988967834, domiciliado en Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **CARLOS ALBERTO LOPEZ PARRALES**, de estado civil soltero, de cuarenta y un años de edad,

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**

comerciante, teléfono: 0980778596, domiciliado en la Ciudadela Divino Niño del cantón Manta; por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR"/ Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

0000069063

insertar una de COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura, por una parte, el señor SAMUEL HERIBERTO GARCIA, por sus propios derechos, a quien se le denominarán simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor CARLOS ALBERTO LOPEZ PARRALES, por sus propios derechos, a quién se le denominara simplemente como "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara el Vendedor señor SAMUEL HERIBERTO GARCIA, que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número SIETE de la Manzana CUARENTA Y CINCO, ubicado en el Barrio Divino Niño Uno de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que hiciera a la señora Karina Angelita Moreira Cuenca, según consta de

la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta de diciembre del año dos mil dieciséis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecinueve de enero del año dos mil diecisiete. Lote de terreno que tiene las siguientes

medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Cuatrocientos once; POR ATRÁS: Con diez metros

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

y lindera con lote número Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lotes números Uno y Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número Nueve.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el Vendedor señor SAMUEL HERIBERTO GARCIA, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor CARLOS ALBERTO LOPEZ PARRALES, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número SIETE de la Manzana CUARENTA Y CINCO, ubicado en el Barrio Divino Niño Uno de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por

0000069064

lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

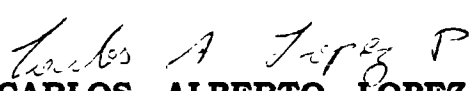
 **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece -

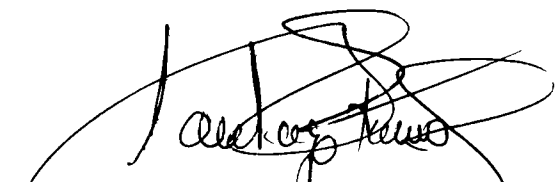
NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados.

Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.** 


SAMUEL HERIBERTO GARCIA
C.C.No.- 


CARLOS ALBERTO LOPEZ PARRALES
C.C.No.- 1306323500 


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

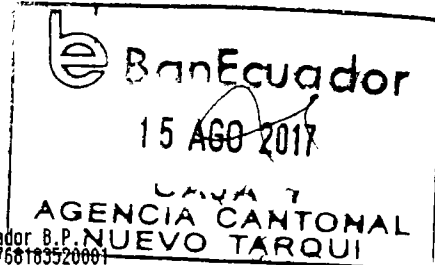
0000069065

BanEcuador B.P.
15/08/2017 02:34:59 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 680107429
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:pquijij

INSTITUCION DEPOSITANTE: GPM
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

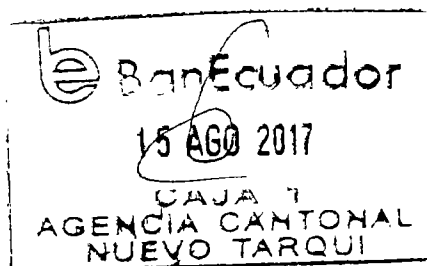
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000126
Fecha: 15/08/2017 02:35:20 p.m.

No. Autorización:
1508201701176818352000121315020000001262017143511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640009

8/14/2017 11:07

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-24-07-000	200,00	4600,00	282044	640009
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301196760	GARCIA SAMUEL HERIBERTO /	BARRIO DIVINO NIÑO #1 MZ-45 LOTE # 7	Impuesto principal		46,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,80	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		59,80	
13069233500	LOPEZ PARRALES CARLOS ALBERTO	NA	VALOR PAGADO		59,80	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/14/2017 11:07 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

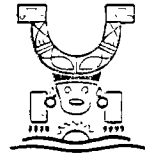
[Firma manuscrita]

0000069066

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086848



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Catálogo~~ **SOLAR** de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
corriente de agua a: SAMUEL HERIBERTO GARCIA

BARRIO DIVINO NIÑO 1 MZ-45 LOTE 7

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$4600.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL *GM*

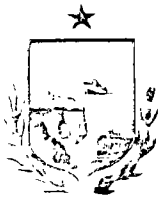
Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

14 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

[Firma]
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0144607

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0144607

Fecha: 10 de agosto de 2017

No. Electrónico: 51368

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-24-07-000

Ubicado en: BARRIO DIVINO NIÑO #1 MZ-45 LOTE # 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301196760

SAMUEL HERIBERTO GARCIA

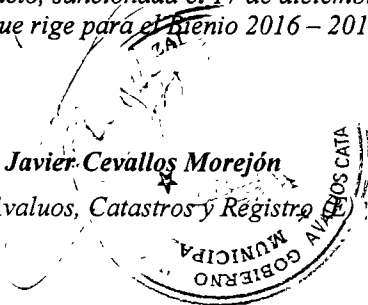
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4600,00

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

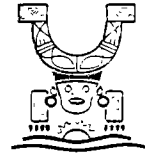
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 10/08/2017 15:30:30

0000069067

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115813



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .

GARCIA SAMUEL HERIBERTO

Firma del titular de la Tesorería Municipal: _____

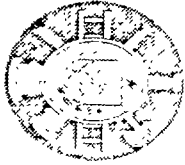
14 AGOSTO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2202407000: BARRIO DIVINO NIÑO #1 MZ-45 LOTE # 7

Manta, catorce de agosto del dos mil diecisiete





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020079001

Dirección: Avenida H

entre Calles H y I

Teléfono: 2621777 - 2611647

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000045705

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

GARCIA SAMUEL HERIBERTO

BARRIO DIVINO NIÑO # 1 MZ-45 LT. 7

CLAVE DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVANHO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

14/08/2017 11:41:05

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

AREA DE SELLO



3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: domingo, 12 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000069068



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.rcgistropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

4083



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17014296, certifico hasta el día de hoy 22/07/2017 14:40:07, la Ficha Registral Número 4083.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008

Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Divino Niño Uno signado con el número SIETE de la Manzana CUARENTA Y CINCO, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, en diez metros con avenida cuatrocientos once. Por atrás, en diez metros y lote numero seis. Por el costado derecho, en veinte metros y lote numeros uno y dos. Por el costado izquierdo, en veinte metros y lote numero nueve. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1267	06/jun/2006	16 612	16 623
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2576	22/oct/2007	34 796	34 806
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	256	19/ene/2017	6 352	6 363

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de junio de 2006

Número de Inscripción: 1267

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2553

Folio Inicial: 16.612

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 16.623

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Divino Niño Uno lote numero siete de la manzana 45 que tiene doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000006152	BARCIA MENENDEZ ALBERTO ARNALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001545	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 2576

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5214

Folio Inicial: 34.796

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral: 4083

sábado, 22 de julio de 2017 14:40

Pag 1 de 3

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final.34 806

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Divino Niño I signado con el Numero siete de la Manzana cuarenta y cinco, de la Parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307402170	MOREIRA CUENCA KARINA ANGELITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304649435	CHAVEZ RODRIGUEZ GENNY ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006152	BARCIA MENENDEZ ALBERTO ARNALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1267	06/jun/2006	16 612	16 623

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 2017

Número de Inscripción: 256

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 459

Folio Inicial:6 352

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 6 363

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un lote de terreno ubicado en el Barrio Divino Niño Uno signado con el número SIETE de la Manzana CUARENTA Y CINCO, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301196760	GARCIA SAMUEL HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307402170	MOREIRA CUENCA KARINA ANGELITA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:40:07 del sábado, 22 de julio de 2017

A petición de: GARCIA SAMUEL HERIBERTO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto si el Mueble que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

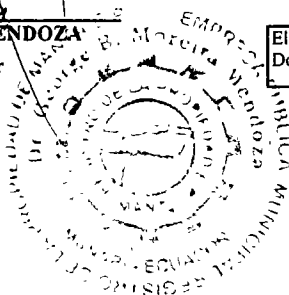


0000069069

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

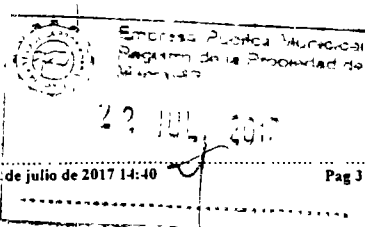
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

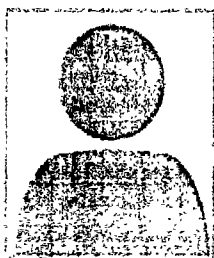
ESPACIO EN
BLANCO

9





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301196760

Nombres del ciudadano: GARCIA SAMUEL HERIBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ERNESTO GARCIA

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2007

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 174-045-84096



174-045-84096

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION / IDENTIFICATION

CIUDADANIA No 130119676 - C

GARCIA, SAMUEL HERIBERTO
MANABI / JIPIJAPA / JIPIJAPA
28 MAYO 1939
001-0308 00614 M
MANABI / JIPIJAPA
JIPIJAPA 1939

Samuel H. Garcia

[illegible]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306323500

Nombres del ciudadano: LOPEZ PARRALES CARLOS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ MERO SEGUNDO HIPOLITO

Nombres de la madre: PARRALES ANCHUNDIA AMARILIS TERESA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-045-84145



179-045-84145

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000069071

INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION
COMERCIANTE

V133313222

00034995

APellidos y Nombres del Padre
LOPEZ MERO SEGUNDO HIPOLITO

APellidos y Nombres de la Madre
PARRALES ANCHUNDIA AMARILIS TERESA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-06-14

FECHA DE EXPIRACION
2026-06-14

Inspector General

Firma del Ciudadano

Firma del Ciudadano

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CECULACION

N. 130632350-0

CÉDULA DE CIUDADANIA

APellidos y Nombres
LOPEZ PARRALES
CARLOS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-04-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACION

050

050 - 016

1306323500

LOPEZ PARRALES CARLOS ALBERTO

APellidos y Nombres

MANABI

PROVINCIA

ORDEN SCIPION 2

MANTA

CANTON

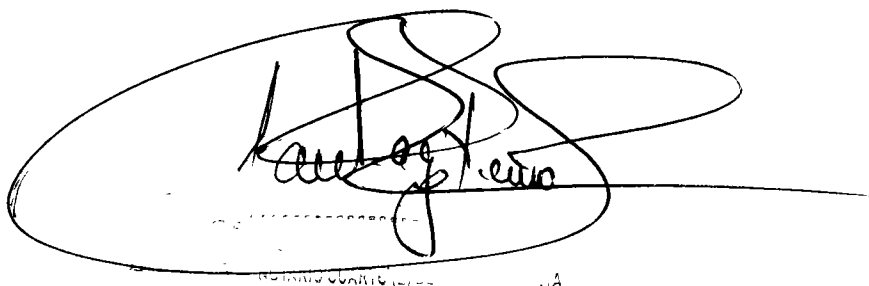
ZONA 1

MANTA

PARROQUIA

[Handwritten signature]

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02229. DOY FE.-**

A handwritten signature in black ink, enclosed within a large, hand-drawn oval. The signature appears to be "Carlos J. Lora". Below the signature, there is a faint, illegible line of text, possibly a date or a reference number.

0000069072

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2635

Número de Repertorio:

6213

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2635 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306323500	LOPEZ PARRALES CARLOS ALBERTO	COMPRADOR
1301196760	GARCIA SAMUEL HERIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

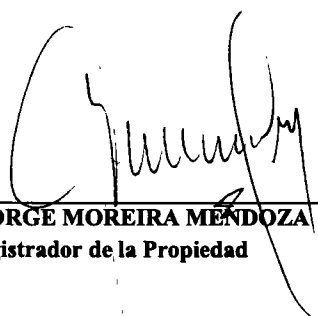
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2202407000	4083	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de agosto de 2017