

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2084

Número de Repertorio: 4883

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2084 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308254513	QUIJIJE CASTRO FANNY ANGELA	COMPRADOR
1306323500	LOPEZ PARRALES CARLOS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2202407000	4083	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 09 agosto 2023

Fecha generación: miércoles, 09 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 1 9 8 9 Z B S N W B H





Factura: 003-004-000046367



20231308003P01349

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308003P01349					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE AGOSTO DEL 2023, (11:47)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ PARRALES CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306323500	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJIJE CASTRO FANNY ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308254513	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		47266.39					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P01349
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE AGOSTO DEL 2023, (11:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO
CONTRA EL OLVIDO

ESPACIO EN BLANCO
CONTRA EL OLVIDO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2023	13	08	003	P01349
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA
OTORGADA POR EL SEÑOR
CARLOS ALBERTO LOPEZ PARRALES
A FAVOR DE LA SEÑORA
FANNY ANGELA QUIIJE CASTRO.
CUANTÍA: USD \$ 47.266,39
(DI 2 COPIAS)

G. M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro (4) de agosto del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** EL señor **CARLOS ALBERTO LOPEZ PARRALES**, con cedula de ciudadanía número uno tres cero seis tres dos tres cinco cero cero (1306323500), el compareciente es de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, domiciliado calle 103; y Avenida 112 de esta ciudad, con número de teléfono 0988855043, a quien en lo posterior se lo denominará como **EL VENDEDOR**; y, **DOS.-** La señora **FANNY ANGELA QUIIJE CASTRO**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cinco cuatro cinco uno guion tres (130825451-3), por sus propios y personales derechos, domiciliado en el Barrio Divino Niño de esta ciudad, con número de teléfono 0982929368 a quien en lo posterior se los denominará como **LA COMPRADORA**. Bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y

Alex Arturo Cevallos Chica
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad española y ecuatoriana en su orden, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar ésta que contiene el siguiente contrato de COMPRAVENTA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública por una parte el señor **CARLOS ALBERTO LOPEZ PARRALES**, cedula de ciudadanía número uno tres cero seis tres dos tres cinco cero cero (1306323500), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se los llamará **EL VENDEDOR**; y por otra parte la señora **FANNY ANGELA QUIJIJE CASTRO**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cinco cuatro cinco uno guion tres (130825451-3), de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se llamará **LA COMPRADORA**. Los comparecientes, se encuentran facultados para suscribir el presente instrumento, y declaran conocer los efectos llamados a producir, hábiles y capaces para celebrar esta clase de contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, celebrada el 16 de Agosto de 2017, otorgada por el señor **SAMUEL HERIBERTO GARCIA**, a favor del señor **CARLOS ALBERTO LOPEZ PARRALES**, la misma que consta inscrita en el Registro de la Propiedad



del Cantón Manta con fecha 28 de agosto del 2017, Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número SIETE de la Manzana CUARENTA Y CINCO, ubicado en el Barrio Divino Niño Uno, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. **Frente;** Con diez metros y lindera con avenida cuatrocientos once. **Atras:** Con diez metros y lindera con lote número seis. **Derecho:** Con veinte metros y lindera con lotes números uno y dos. **Izquierdo:** Con veinte metros y lindera con lote número nueve. Con una superficie total de. Doscientos metros cuadrados. Propiedad que se encuentra libre de Gravamen tal como consta en la ficha registral 4083 que se agrega como habilitante.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, El lote de terreno signado con el número SIETE de la Manzana CUARENTA Y CINCO, ubicado en el Barrio Divino Niño Uno, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Frente; Con diez metros y lindera con avenida cuatrocientos once. Atrás: Con diez metros y lindera con lote número seis. Derecho: Con veinte metros y lindera con lotes números uno y dos. Izquierdo: Con veinte metros y lindera con lote número nueve. Con una superficie total de. Doscientos metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el bien inmueble libre de todo gravamen conforme consta en el certificado del Registrador y que se adjunta como habilitante, así mismo transfiere el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

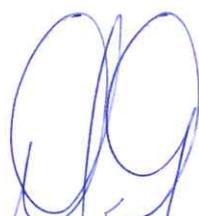
podieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo establecen como justo precio la suma total de: CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 39/100 (\$ 47.266,39), que se encuentran cancelados con anterioridad a la firma del presente contrato; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que la comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiesta que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: TRANSFERENCIA.-** La transferencia de dominio del inmueble, es con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, usos y costumbres; libres de gravamen, comprometiéndose la parte vendedora al saneamiento legal, en los términos del artículo 1777 del Código Civil. **NOVENA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad

correspondiente. (Firmado) Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, Matrícula 13-1986-04 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.


f) **CARLOS ALBERTO LOPEZ PARRALES**
C.C.N° 1306323500




f) **FANNY ANGELA QUIJJE CASTRO**
C.C.N° 130825451-3



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN: se otorga este en fe de ello confiero este primer esbozo que se leyó en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308254513

Nombres del ciudadano: QUIJIJE CASTRO FANNY ANGELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: QUIJIJE MENDOZA RAMON HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO MENDOZA CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Fanny Quijije

130825451-3

Fanny Quijije



N° de certificado: 238-906-89543



238-906-89543

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130825451-3
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJJE CASTRO
FANNY ANGELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-09-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E333311121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJJE MENDOZA RAMON HERIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO MENDOZA CRUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-16

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00049648



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13003069

Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023

Hasta: 6 de mayo del 2023

Al ciudadano/a: QUIJJE CASTRO FANNY ANGELA, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1308254513; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referéndum 2023", efectuadas el 5 de febrero del 2023; este documento es VÁLIDO POR 90 DÍAS, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



CNE: H8BR4Z12K5T19

MSc. Santiago Vallejo Vásquez
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 29 de marzo de 2023

No demostrable esta en el

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ MERO SEGUNDO HIPOLITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRALES ANCHUNDIA AMARILIS TERESA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V133313222
TIPO SANGRE A+

DONANTE
Si

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 27 ENE 2023

F. Alva
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0501391580<<<<<<1306323500
7604108M3301270ECU<SI<<<<<<<<1
LOPEZ<PARRALES<<CARLOS<ALBERTO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS LOPEZ

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES PARRALES

CARLOS ALBERTO

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 10 ABR 1976

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



750411

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

050139158

FECHA DE VENCIMIENT

27 ENE 2033

NAT/ICAN

450906

NUI.1306323500

Carlos A Lopez P



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

D. J. L.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

MIP/IGM - 2023.HV

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

N° 96011185



PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0043 MASCULINO



CC N°: 1306323500

LOPEZ PARRALES CARLOS ALBERTO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306323500

Nombres del ciudadano: LOPEZ PARRALES CARLOS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ MERO SEGUNDO HIPOLITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRALES ANCHUNDIA AMARILIS TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Carlos A Lopez P

Carlos A Lopez P
1306323500

N° de certificado: 239-906-45172



239-906-45172

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/178589
DE ALCABALAS**

Fecha: 03/08/2023

Por: 614.46

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/08/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-879616

Tradente-Vendedor: LOPEZ PARRALES CARLOS ALBERTO

Identificación: 1306323500

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUIJJE CASTRO FANNY ANGELA

Identificación: 1308254513

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 28/08/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-20-24-07-000

47,266.39

200.00

BARRIODIVINONINO1MZ.45LOTE07



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	472.66	0.00	0.00	472.66
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	141.80	0.00	0.00	141.80
Total=>		614.46	0.00	0.00	614.46

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/178590

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/08/2023

Por: 75.61

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/08/2023

Contribuyente: LOPEZ PARRALES CARLOS ALBERTO

VE-979616

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306323500

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 42666.39

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ PARRALES CARLOS ALBERTO

Identificación: 1306323500

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUIJJE CASTRO FANNY ANGELA

Identificación: 1308254513

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/08/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-20-24-07-000

47,266.39

200.00

BARRIODIVINONINO1MZ.45LOTE07

Precio de Venta

47,266.39



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	75.61	0.00	0.00	75.61
	Total=>	75.61	0.00	0.00	75.61

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	47,266.39
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,600.00
DIFERENCIA BRUTA	42,666.39
MEJORAS	28,866.39
UTILIDAD BRUTA	13,800.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,852.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,947.50
IMP. CAUSADO	74.61
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	75.61



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466625

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
LOPEZ PARRALES CARLOS ALBERTO	13xxxxxx0	000001393	466625

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-03-17	Expiración	2023-04-17
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción	Detalles
--------------------	-----------------

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-02-10-11-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Cuenca Vincés María Veronica

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-03-17 10:52:44 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



N° 082023-097716

Manta, jueves 03 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ PARRALES CARLOS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1306323500**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 03 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198596TIAK7XE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082023-097772

Manta, jueves 03 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-24-07-000 perteneciente a LOPEZ PARRALES CARLOS ALBERTO con C.C. 1306323500 ubicada en BARRIO DIVINO NIÑO 1 MZ. 45 LOTE 07 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,266.39 CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 39/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 02 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1986520AJZ0J2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-088470

N° ELECTRÓNICO : 225708

Fecha: 2023-03-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-24-07-000

Ubicado en: BARRIO DIVINO NIÑO 1 MZ. 45 LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306323500	LOPEZ PARRALES-CARLOS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,400.00

CONSTRUCCIÓN: 28,866.39

AVALÚO TOTAL: 47,266.39

SON: CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 39/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1893114VQWFUT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-02 14:23:05

Ficha Registral-Bien Inmueble

4083

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020989
Certifico hasta el día 2023-07-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2202407000
Fecha de Apertura: viernes, 27 junio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número SIETE de la Manzana CUARENTA Y CINCO, ubicado en el Barrio Divino Niño Uno, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

Frente: Con diez metros y lindera con avenida cuatrocientos once.

Atras: Con diez metros y lindera con lote numero seis.

Derecho: Con veinte metros y lindera con lotes números uno y dos.

Izquierdo: Con veinte metros y lindera con lote numero nueve. Con una superficie total de. Doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1267 martes, 06 junio 2006	16612	16623
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2576 lunes, 22 octubre 2007	34796	34806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	256 jueves, 19 enero 2017	6352	6363
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2635 lunes, 28 agosto 2017	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1440 miércoles, 18 diciembre 2019	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	336 martes, 18 abril 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 junio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 agosto 1997

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1267

Folio Inicial: 16612

Número de Repertorio: 2553

Folio Final : 16623



a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Divino Niño Uno lote numero siete de la manzana 45 que tiene doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA MENENDEZ ALBERTO ARNALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 22 octubre 2007

Número de Inscripción : 2576

Folio Inicial: 34796

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5214

Folio Final : 34806

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 25 septiembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Divino Niño I signado con el Numero siete de la Manzana cuarenta y cinco , de la Parroquia Los Esteros del canton Manta. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA CUENCA KARINA ANGELITA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ RODRIGUEZ GENNY ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA MENENDEZ ALBERTO ARNALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 enero 2017

Número de Inscripción : 256

Folio Inicial: 6352

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 459

Folio Final : 6363

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Un lote de terreno ubicado en el Barrio Divino Niño Uno signado con el número SIETE de la Manzana CUARENTA Y CINCO, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA SAMUEL HERIBERTO	SOLTERO(A)	
VENDEDOR	MOREIRA CUENCA KARINA ANGELITA	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 28 agosto 2017

Número de Inscripción : 2635

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6213

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 7 de la Mz. Cuarenta y cinco Barrio Divino Niño Uno parroquia los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ PARRALES CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA SAMUEL HERIBERTO	SOLTERO(A)	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: miércoles, 18 diciembre 2019

Número de Inscripción : 1440

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7527

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, sobre lote de terreno y vivienda signado con el No. Siete de la Manzana Cuarenta y cinco Barrio Divino Niño Uno de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	LOPEZ PARRALES CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 18 abril 2023

Número de Inscripción : 336

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2272

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca No. 1440 inscrita el 18 de diciembre del 2019 que pesaba sobre el inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número SIETE de la Manzana CUARENTA Y CINCO, ubicado en el Barrio Divino Niño Uno, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, con 200,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	LOPEZ PARRALES CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
- COMPRA VENTA	4
- HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVIA CEVALLOS JUAN ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020989 certifico hasta el día 2023-07-31, la Ficha Registral Número: 4083.







Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



BanEcuador B.P.
03/08/2023 11:45:07 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1480286332
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: emileles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT TERCERA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	5.57

SUJETO A VERIFICACION

Caron Ecuador
03/08/2023
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-00002625
Fecha: 03/08/2023 11:45:21 a.m.

No. Autorización:
0308202301176818352000120565020000026252023114518

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I V A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO