



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta EP



1036212

14 Mayo 19  
2:PM



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
39046

*Handwritten notes:*  
19.60 Portal  
11

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009009, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 10:14:17, la Ficha Registral Número 39046.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de febrero de 2013 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en esta Ciudad de Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros y lindera con avenida veintidos; POR ATRAS: Seis metros y lindera con propiedad de Luis Eduarte; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con propiedad de Luis Eduarte; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con propiedad de Máximo Eduarte. Con una superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	837	09/sep/1983	1.367	1.368
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2437	10/dic/1993	1.705	1.705

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de septiembre de 1983 Número de Inscripción: 837 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1364 Folio Inicial:1.367  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.368  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000066422	HOLGUIN INTRIAGO PEDRO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000066423	ANCHUNDIA EDUARTE ESMERALDA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000066425	CHAVEZ FLORES SEGUNDO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000066426	SANTANA MARIA TARGELIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:39046

martes, 30 de abril de 2019 10:14

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta  
Pag 1 de 2  
Fecha 30 ABR 2019

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 1993      Número de Inscripción: 2437      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4538      Folio Inicial:1.705  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1.705  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora Maritza Monserrate Holguin Anchundia (Menor) representada por la Sra. Maria Esperanza Santana Eduarte de Rodriguez. Un terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000066424	HOLGUIN ANCHUNDIA MARITZA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000066423	ANCHUNDIA EDUARTE ESMERALDA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000066422	HOLGUIN INTRIAGO PEDRO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	837	09/sep/1983	1.367	1.368

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:14:17 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: HOLGUIN INTRIAGO PEDRO IGNACIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
 1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Valido del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-62-12-000	119,00	\$ 34.291,18	AVE.22 BARRIO LA DOLOROSA	2019	408196	4290518
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HOLGUIN ANCHUNDIA MARITZA MONSERRATE			Costa Judicial			
30/04/2019 16:11:52 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,00	(\$ 0,36)	\$ 11,64
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,65	(\$ 0,66)	\$ 1,99
			MEJORAS 2012	\$ 2,43	(\$ 0,61)	\$ 1,82
			MEJORAS 2013	\$ 4,88	(\$ 1,22)	\$ 3,66
			MEJORAS 2014	\$ 5,15	(\$ 1,29)	\$ 3,86
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS 2016	\$ 0,30	(\$ 0,08)	\$ 0,22
			MEJORAS 2017	\$ 7,50	(\$ 1,88)	\$ 5,62
			MEJORAS 2018	\$ 9,66	(\$ 2,42)	\$ 7,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,41	(\$ 9,85)	\$ 29,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,86		\$ 6,86
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 72,50
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 72,50
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
 <b>T2770501794264</b>
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

