

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 817

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1734

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 21 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 21 de julio de 2020 17:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural 1310762057 VELEZ QUIROZ MANUEL BLADIMIR SOLTERO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1310811110 CEVALLOS QUIROZ ILIANA GRABIELA SOLTERO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2202504000	13/01/2010 0:00:00	19365	200,00 M2		Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Divino Niño de la parroquia Urbano Tarqui del canton Manta , el mismo que esta signado con el lote numero cuatro de la manzana cuarenta y cuatro y tiene los siguientes medidas y linderos.

Por el frente , diez metros con calle cuatrocientos tres.

Por atras , los mismos diez metros y lote numero seis.

Por el costado derecho , veinte metros con avenida cuatrocientos once.

Por el costado izquierdo, veinte metros y lote numero tres.

Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Divino Niño

Superficie del Bien: 200,00 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Divino Niño de la parroquia Urbano Tarqui del cantón Manta , el mismo que esta signado con el lote numero cuatro de la manzana cuarenta y cuatro. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 817

Número de Repertorio: 1734

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 817 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310762057	VELEZ QUIROZ MANUEL BLADIMIR	COMPRADOR
1310811110	CEVALLOS QUIROZ ILIANA GRABIELA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2202504000	19365	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-jul./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 21 de julio de 2020

martes, 21 de julio de 2020



Page 1 of 1



Factura: 001-002-000003866



20201308007P00490

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308007P00490						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2020, (15:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS QUIROZ ILIANA GRABIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310811110	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ QUIROZ MANUEL BLADIMIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310762057	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18600.00						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

© 2000 by The McGraw-Hill Companies, Inc.
All rights reserved. No part of this publication
may be reproduced, stored in a retrieval system,
or transmitted, in any form or by any means,
electronic, mechanical, photocopying, recording,
or by any information storage and retrieval system,
without prior written permission from The McGraw-Hill
Companies, Inc.

ESCRITURA PÚBLICA DE VENTA.- OTORGADA
POR LA SEÑORA ILIANA GRABIELA CEVALLOS
QUIROZ, A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL
BLADIMIR VELEZ QUIROZ.-



CUANTÍA: \$ 18.600,00

DI 2 COPIAS

A.M.

20201308007P00490 .- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY DÍA DIECISIETE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE**; ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: **UNO:** La señora **ILIANA GRABIELA CEVALLOS QUIROZ**, de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero ocho uno uno uno uno guión cero (131081111-0), por sus propios derechos, y; **DOS:** El señor **MANUEL BLADIMIR VELEZ QUIROZ**, de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero siete seis dos cero cinco guión siete (131076205-7), por sus propios derechos; los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta y Montecristi respectivamente, quienes

A blue ink signature of María Beatriz Ordóñez Zambrano is written over a blue circular notary stamp. The stamp contains the text: "M. María Beatriz Ordóñez Zambrano", "ABOGADA", "NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA", and "EL CANTÓN MANABÍ - MANABÍ - ECUADOR".

presentaron sus documentos de ciudadanía que me fueron presentados y devueltos a los interesados y expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA**, cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor siguiente.- **PRIMERA.- COMPARECIENTES.**- comparecen a esta celebración por una parte por sus propios derechos la señora **ILIANA GRABIELA CEVALLOS QUIROZ**, mayor de edad, hábil y capaz ante la Ley para contraer y obligarse y conforme se requiere en Derecho, a quien se le llamará simplemente **LA VENDEDORA**; y, por otra parte también por sus propios derechos el señor **MANUEL BLADIMIR VELEZ QUIROZ**, a quien se le llamará simplemente **EL COMPRADOR.** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a.- La señora **ILIANA GRABIELA CEVALLOS QUIROZ**, es dueña de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Divino Niño de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote

número cuatro de la manzana cuarenta y cuatro y tiene los siguientes medias y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros con calle cuatrocientos tres; **POR ATRÁS:** Los mismo diez metros y lote número seis. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros con avenida cuatrocientos once y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lote número tres. Con una superficie total de Doscientos Metros Cuadrados (200m²). Adquirido mediante compraventa que le hiciera el señor Ángel Rosendo Vera Palacios (soltero), a favor de la señora Iliana Grabiela Cevallos Quiroz (soltera), cuya escritura pública de Compraventa fue celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el día jueves, 11 de febrero del 2010 e inscrita en el registro de la Propiedad el día martes, 04 de mayo del 2010. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA:** Con los antecedentes antes expuestos "LA VENDEDORA" señora **ILIANA GRABIELA CEVALLOS QUIROZ**, en esta ocasión libre y voluntariamente procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor del señor **MANUEL BLADIMIR VELEZ QUIROZ**, un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Divino Niño de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote número cuatro de la manzana cuarenta y cuatro y tiene los siguientes medias y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros con calle cuatrocientos tres; **POR ATRÁS:** Los mismo diez metros y lote número seis. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros con avenida cuatrocientos once y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lote número tres. Con


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

una superficie total de Doscientos Metros Cuadrados (200m²). **CUARTA.-**
PRECIO.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS DÓLARES (\$ 18.600,00)** cantidad de dinero que la vendedora declara ya haberlos recibidos de manos del comprador en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** El comprador señor **MANUEL BLADIMIR VELEZ QUIROZ** acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por EL COMPRADOR.- **SEPTIMA: TRANSEERENCIA.-** La vendedora, transfiere a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, que se transfiere y como CUERPO CIERTO y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario la vendedora al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios si los hubiere.- **OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes contratantes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre ellos y que cualquier controversia tratará de ser resuelta así mismo por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada

de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado) Ab. Brenda Mera, matrícula número 13-2017-321. FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL.- Leída que fue la presente escritura íntegramente a los otorgantes de principio a fin, en alta y clara voz por mí LA NOTARIA quienes por hallarla conforme en todos y cada uno de sus partes, se afirman, ratifican al pie del presente documento en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública Séptima del Cantón Manta que da Fe.-

Ilidana G. Q.
ILIANA GRABIELA CEVALLOS QUIROZ
C.C. 131081111-0.- VOT.- 0009-157
 Dirección: Vía Circunvalación, a lado Piscina Tierra Dorada, Sector El Prado, Montecristi
 Teléfono: 0991175492

Manuel Velez
MANUEL BLADIMIR VELEZ QUIROZ
C.C. 131076205-7 VOT.- 0004-301
 Dirección: Cdla. Divino Niño, calle 410, Manta
 Teléfono: 0993073699

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LA NOTARIA.-
Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

19365

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002890
Certifico hasta el día 2020-07-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2202504000
Fecha de Apertura: miércoles, 13 enero 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Divino NiñoTipo de Predio:
Parroquia: LOS ESTEROSLINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Divino Niño de la parroquia Urbano Tarqui del cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote número cuatro de la manzana cuarenta y cuatro y tiene los siguientes medidas y linderos.

Por el frente, diez metros con calle cuatrocientos tres.

Por atrás, los mismos diez metros y lote número seis.

Por el costado derecho, veinte metros con avenida cuatrocientos once.

Por el costado izquierdo, veinte metros y lote número tres.

Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1155 viernes, 18 julio 1997	695	696
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	419 jueves, 01 abril 1999	262	263
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1002 martes, 04 mayo 2010	17309	17315

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 julio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Divino Niño I de la parroquia tarqui del cantón Manta, signado como lote cuatro de la manzana cuarenta y cuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA ANGEL RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LUCAS QUIJJE LINAY ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 01 abril 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 agosto 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Divino Niño de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta, el mismo que está signado con el lote número Cuatro de la manzana Cuarenta y Cuatro. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 419

Número de Repertorio: 846

Folio Inicial: 262

Folio Final : 262



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA PALACIOS ANGEL ROSENDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS QUIJIJE LINAY ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA MOREIRA ANGEL RAFAEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 04 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del terreno de casa el mismo que esta signado con el lote Cuatro de la manzana Cuarenta y cuatro, ubicado en la actual Lotización Divino Niño N.º 1 de la Parroquia Los Esteros, (antes Parroquia Tarquí) del Canton Manta. con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1002

Número de Repertorio: 2369

Folio Inicial: 17309

Folio Final : 17309

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS QUIROZ ILIANA GRABIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA PALACIOS ANGEL ROSENDO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA CASIQUE JHONNY FABIAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002890 certifico hasta el día 2020-07-06, la Ficha Registral Número: 19365.

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



ESPACIO
EN BLANCO

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062020-015311

N° ELECTRÓNICO : 205020

Fecha: 2020-06-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-25-04-000

Ubicado en: DIVINO NIÑO # 1 MZ 44 L# 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310811110	CEVALLOS QUIROZ ILIANA GRABIELA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,600.00

SON: DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

**Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 30 julio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



115328LVSPKLH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-07-06 13:43:56



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

N° 062020-014453

Manta, martes 09 junio 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS QUIROZ ILIANA GRABIELA** con cédula de ciudadanía No. **1310811110**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 09 agosto 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



114469NZAULY7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

N° 072020-015652

Manta, martes 07 julio 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-25-04-000 perteneciente a CEVALLOS QUIROZ ILIANA GRABIELA con C.C. 1310811110 ubicada en DIVINO NIÑO # 1 MZ 44 L# 4 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,600.00 DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 06 agosto 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1156738UI5HZ5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 381175

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-25-04-000	200	18500	664660	381175

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1310811110	CEVALLOS QUIROZ ILIANA GRABIELA	DIVINO NIÑO # 1 MZ 44 L# 4	IMPUESTO PRINCIPAL		185.00
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		55.80
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		
1310762057	VELEZ QUIROZ MANUEL BLADIMIR	NA	SALIDO		\$ 241.80
					\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-07 15:07:39 - JENNIFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1099678472

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 381176

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-25-04-000	200	18600	664661	381176

VENDEDOR			UTILIDADES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1310811110	CEVALLOS QUIROZ ILIANA GRABIELA	DIVINO NIÑO # 1 MZ 44 L# 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		\$1.17
ADQUIERE					
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
1310762057	VELEZ QUIROZ MANUEL BLADIMIR	NA			
				TOTAL A PAGAR	\$ 52.17
				VALOR PAGADO	\$ 52.17
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-07 16:57:52 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1398325957

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

00 0028281

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 13108111110
CEVALLOS QUIROZ ILIANA GRABIELA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. DIVINO NIÑO 1 MZ-44 LT. 4
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 07/07/2020 12:29:17
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: lunes, 05 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

BanEcuador B.P.
08/07/2020 11:21:38 a.m. OK
CONVENIO: 290 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1104500147
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.17
Conision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 4.77
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000003411
Fecha: 08/07/2020 11:21:51 a.m.

No. Autorización:
0807202001176818352000120565270000034112020112118

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
08/07/2020 11:22:41 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1104501041
Concepto de Pago: 110206 DE AL CABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.80
Conision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.40
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000003412
Fecha: 08/07/2020 11:22:56 a.m.

No. Autorización:
0807202001176818352000120565270000034122020112210

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS QUIROZ ILIANA GRABIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1979-09-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131081111-0**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS MACIAS ALCIVADES GABRIEL

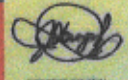
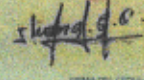
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ MENDOZA DUVICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2015-07-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-31

E233313222

00043287


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0009 F JUNTA Nº CERTIFICADO Nº: 0009 - 157 CEDULA Nº: 1310811110

CEVALLOS QUIROZ ILIANA GRABIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **SANTA ANA**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: **SANTA ANA**

ZONA:





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ilana G. Quiroz

Número único de identificación: 1310811110

Nombres del ciudadano: CEVALLOS QUIROZ ILIANA GRABIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS MACIAS ALCIVIADES GABRIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ MENDOZA DUVICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2020

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-324-27790



204-324-27790

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. **131076205-7**

VELEZ QUIROZ MANUEL BLADIMIR
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ QUIROZ
MANUEL BLADIMIR

MANABI
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: **1994-11-11**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



BACHILLERATO **ESTUDIANTE** **5434192142**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
VELEZ CEVALLOS MANUEL MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
QUIROZ MENDOZA DUVICA FANIA

MANTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
2018-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-03

Manuel Velez
MANUEL VELEZ



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019 **CBE**

0004 M **0004 - 301** **1310762057**
CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA

VELEZ QUIROZ MANUEL BLADIMIR
APELLIDOS Y NOMBRES

1310762057
CANTÓN MANTA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

1
CIRCUNSCRIPCIÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

2
ZONA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



MANUEL VELEZ

Número único de identificación: 1310762057

Nombres del ciudadano: VELEZ QUIROZ MANUEL BLADIMIR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELEZ CEVALLOS MANUEL MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ MENDOZA DUVICA FANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2020

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-324-27856



203-324-27856

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

