

00061750

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2164

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4461

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 25 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 25 de julio de 2019 10:52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0918137639	MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306372390	MERO BAZAN JOSE ELOY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308176153	CAÑARTE SANTANA GLORIA LOURDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2202523000	22/02/2008 0 00 00	56		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el número VEINTITRES, de la manzana CUARENTA Y CUATRO, de la Lotización Divino Niño Uno, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, diez metros y avenida cuatrocientos doce POR ATRAS, dieciocho metros setenta centímetros y lindera con el lote veintidos POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lote número diecinueve POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con catorce metros y calle pública. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y DOS METROS VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Lotización Divino Niño Uno

Solvencia: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El lote de terreno signado con el número VEINTITRES, de la manzana CUARENTA Y CUATRO, de la Lotización Divino Niño Uno, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

El señor ERWIN LUIS MOREIRA ANCHUNDIA de estado civil casado con la señora Yessy del Carmen Macías Sacaira

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000046253

00061751



20191308001P03041



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

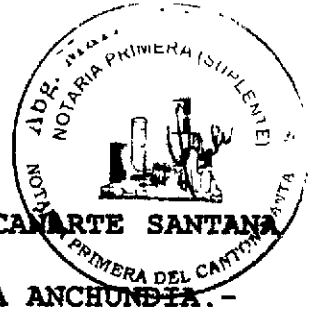
EXTRACTO

Escritura N°.	20191308001P03041						
ACTO O CONTRATO.							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	22 DE JULIO DEL 2019, (15:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARRATE SANTANA GLORIA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	130817615L	ECUATORIA NA	VENDEDORA	
Natural	MERO BAZAN JOSE ELOY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1206370390	ECUATORIA NA	VENDEDOR	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERERA ANCHUNDIA EPWIN LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	15101753P	ECUATORIA NA	COMPRADORE	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO	20508.71						

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP 06020-DP13-2019-EA

00061752



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:
OTORGAN LOS CONYUGES GLORIA LOURDES CAÑARTE SANTANA
Y JOSE ELOY MERO BAZAN;
A FAVOR DEL SEÑOR ERWIN LUIS MOREIRA ANCHUNDIA.-

CUANTIA : \$ 20,508.71

DI: 2 COPIAS

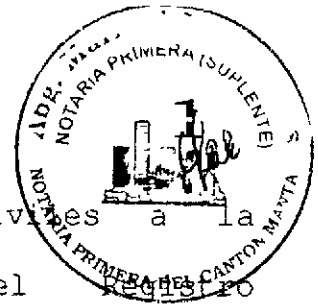
En la ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día lunes veintidós
de julio del año dos mil diecinueve, ante
mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria
Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según
acción de personal Número 06020-DP13-2019-EA,
otorgada por la Dirección Provincial del Consejo
de la Judicatura de Manabí, comparecen y
declaran, por una parte y en calidad
de VENEDORES, los cónyuges GLORIA LOURDES
CAÑARTE SANTANA y señor JOSE ELOY MERO BAZAN,
casados entre sí, por sus propios y personales
derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud
de haberme exhibido las cédulas de ciudadanía
cuyas copias adjunto a este protocolo como
habilitante. Los Comparecientes son de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de
cuarenta y tres y cincuenta y uno años,
ocupación estudiante y pescador respectivamente,

Jose

Leif

28 domiciliados en el Barrio Divino Niño de esta ciudad de Manta, teléfono 0987099948, correo electrónico elitoya68@hotmail.com; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **ERWIN LUIS MOREIRA ANCHUNDIA**, de estado civil casado con la señora Yessy del Carmen Macías Secaira, el compareciente es ecuatoriano, de cuarenta años, de estudiante, con domicilio en el Barrio Los Cactus de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0983006277, correo jmacias9819@gmail.com, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica

00061753



de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
Obtención de su información en el Registro
Personal Único cuyo custodio es la Dirección General,
de Registro Civil, Identificación Cedulación a través
del convenio suscrito con esta notaria, que se
agregara como documento habilitante del presente
contrato de Compraventa, me piden que eleve a
escritura pública la minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase
incorporar una en la que conste un contrato DE
COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas:
PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento
y suscripción del presente contrato, por una parte los
conyuges **GLORIA LOURDES CAÑARTE SANTANA** y señor
JOSE ELOY MERO BAZAN, por sus propios y
personales derechos, a quienes en lo
posterior denominaremos LOS VENDEDORES, y, por otra
parte, el señor **ERWIN LUIS MOREIRA ANCHUNDIA,** por
sus propios y personales derechos, a quien en
lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- Declaran los vendedores, que son
propietarios de Un lote de terreno signado con el
número VEINTITRES, de la manzana CUARENTA Y CUATRO, de

45

la Lotización Divino Niño Uno, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes ~~medidas~~ y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y avenida cuatrocientos doce. POR ATRAS; dieciocho metros setenta centímetros y lindera con el lote veintidós. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lote numero diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con catorce metros y calle pública. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y DOS METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por compra realizada a la señora Mariela Pachay Mero y cónyuge, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintinueve de marzo del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinte de abril del dos mil once.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, los vendedores los cónyuges **GLORIA LOURDES CAÑARTE SANTANA y señor JOSE ELOY MERO BAZAN**, quienes tienen a dar en venta real perpetua enajenación el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los

00061754



antecedentes, a favor del comprador señor **ERWIN LUIS**
MOREIRA ANCHUNDIA, quien compra adquiere y

acepta para sí, Un bien inmueble constituido de terreno y construcción, signado con el número VEINTITRES, de la manzana CUARENTA Y CUATRO, de la Lotización Divino Niño Uno, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la

presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTE MIL QUINIENTOS OCHO DOLARES CON 71/100, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior

Se ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin

ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA :**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00061755

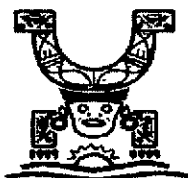


OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCIÓN	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-20-25-23-000	172,20	20508,71	465543	4470884
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1308176153	CAÑARTE SANTANA GLORIA LOURDES	LOT DIVINO NIÑO # 1 MZ 44 LOTE # 23	Impuesto principal				205,10
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				61,53
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
0918137639	MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS	S/N	SALDO				0,00

EMISION: 22/07/2019 13:11:01 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T974063688
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Diferido a Crédito Tránsito

TOTAL USD 0.60

Efectivo: 1.20
Comisión Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.80
SUJETO A VERIFICACION

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE PAGAR: Efectivo

FECHA

CONCEPTO: 06 RECALCULACION VARIOS
CTA COMEND: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 944178079
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) DE 2019

I

Emisor: B.P.
30/05/2019 09:34:30 a.m. OK
COMEND: 2990 REC-GOBIERNO PROVINCIAL DE MAMA

OFICINA CANTONAL NUEVO TARQUI

2019

Bancuador

No. 236659



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

22/07/2019 13:11:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-20-25-23-000	172,20	20508,71	465546	4419683

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308176153	CAÑARTE SANTANA GLORIA LOURDES	LOT. DIVINO NIÑO # 1 MZ 44 LOTE # 23	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	46,89
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	47,89
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	47,89
0918137639	MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS	S/N	SALDO	0,00

EMISION 22/07/2019 13:11:12 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2033647654
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****Nº 00000699****Fecha:** Lunes, 22 de Julio de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

La petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a CAÑARTE SANTANA GLORIA LOURDES- CC. 1308176153 ubicada en LOT. DIVINO NIÑO # 1 MZ 44 LOTE # 23 DIVINO NIÑO LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 20,508.71 VEINTE MIL QUINIENTOS OCHO DÓLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA*Elaborado por VICTOR ANDRES***DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V157679YZCPF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

*Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-22 13:13:07*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161477

N° ELECTRÓNICO : 67417

Fecha: Jueves, 30 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-25-23-000

Ubicado en: LOT. DIVINO NIÑO # 1 MZ 44 LOTE # 23

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 172.20 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308176153	CAÑARTE SANTANA GLORIA LOURDES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,152.82

CONSTRUCCIÓN: 5,355.89

AVALÚO TOTAL: 20,508.71

SON: VEINTE MIL QUINIENTOS OCHO DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

20510
6153
263.33
47.89
341.51

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11664GHAGU4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-30 08:55:30



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



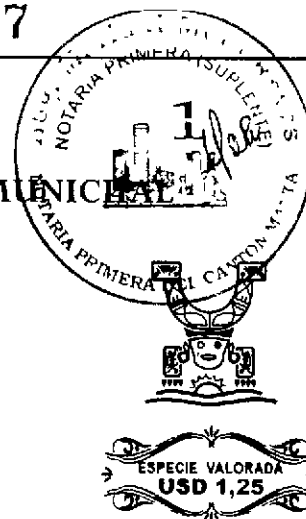
www.manta.gob.ec

00061757



Nº 0129018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CAÑARTE SANTANA GLORIA LOURDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 MAYO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2202523000: LOT. DIVINO NIÑO # 1 MZ 44 LOTE # 23

Manta, TREINTA DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

00002557

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

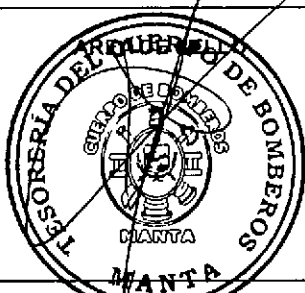
C.I./R.U.C.: 1308176153
CAÑARTE SANTANA GLORIA LOURDES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: DIVINO NIÑO # 1 MZ-44 LT.23
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD: 1
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 638437
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 30/05/2019 09:17:57



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 28 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00061758

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016561, certifico hasta el día de hoy 19/07/2019 16:43:32, la Ficha Registral Número 56.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2202523000
Fecha de Apertura viernes, 22 de febrero de 2008

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien Lotización Divino Niño Uno

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número VEINTITRES, de la manzana CUARENTA Y CUATRO, de la Lotización Divino Niño Uno, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y avenida cuatrocientos doce. POR ATRAS; dieciocho metros setenta centímetros y lindera con el lote veintidós, POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lote numero diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con catorce metros y calle publica. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y DOS METROS VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA- El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1327	19/may /2000	8 192	8 194
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	45	07/ene /2008	570	580
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1057	20/abr./2011	17 748	17 758

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de mayo de 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 1327
Número de Repertorio: 2498
Tomo 1
Folio Inicial 8 192
Folio Final 8 194

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización Divino Niño UNO, de la parroquia Tarquí y cantón Manta, signado como lote número VEINTITRES, de la manzana CUARENTA Y CUATRO, cuya superficie total es de CIENTO SETENTA Y DOS METROS VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302011935	MURILLO AVILA ROSA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039392	GARCIA PETITA BELLA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2008

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registral:56

Número de Inscripción: 45

viernes, 19 de julio de 2019

Tomo 1

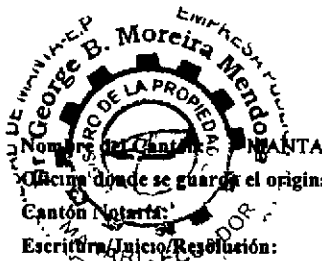
Fecha: 19

JUL 2019

HORA: 16:43



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 72

Folio Inicial 570

Folio Final 580

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa Marina Murillo Avila, debidamente representada por la Sra. Ana Mercedes Murillo Avila, en calidad de Apoderada. Lote de terreno signado con el número VEINTITRES, de la manzana CUARENTA Y CUATRO, de la Lotización Divino Niño Uno, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y DOS METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309472007	CHICA COBENA MIGUEL RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302011935	MURILLO AVILA ROSA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1327	19/may /2000	§ 192	§ 194

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de abril de 2011

Número de Inscripción: 1057

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2255

Folio Inicial 17 748

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 17.758

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número VEINTITRES, de la manzana CUARENTA Y CUATRO, de la Lotización DIVINO NIÑO UNO, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308176153	CANARTE SANTANA GLORIA LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309472007	CHICA COBENA MIGUEL RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310725559	PACHAY MERO MARIELA JOHANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	45	07/ene /2008	570	580

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<<Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por janeth_piguave

Ficha Registral 56

viernes, 19 de julio de 2019

Fecha

19 JUL 2019

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00061759



Emitido a las : 16:43:32 del viernes, 19 de julio de 2019

A petición de: CAÑARTE SANTANA GLORIA LOURDES

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

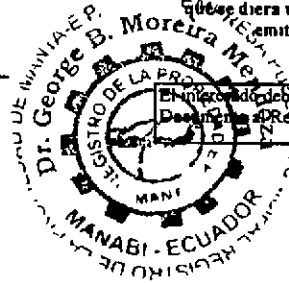
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
si se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por janeth_piguave

Ficha Registral 56

viernes, 19 de julio de 2019 16:43

Fecha

19 JUL 2019

HORA:

**HOJA
EN
BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION GENERAL DE EMIGRACION
CERTIFICACION Y REGISTRO

CECULON
CILDAL
APellidos

130817615-3

775-02-62
EQUADIA

MINISTERIO DEL INTERIOR
SECRETARIA DE EMIGRACION

ESTADO CIVIL: CASADO
NOMBRE: [illegible]
FECHA DE NACIMIENTO: [illegible]

4

INSTRUCCION
BACHILLERATO
APellidos y Nombres del Padre
CANARTE CALLE CERRAR PUNTO
APellidos y Nombres de la Madre
SANTANA ANCHUNDIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-08-02
FECHA DE EXPIRACION
2028-02-02

NO REARRENE (SUPLENTE)
MANTERA DEL CANTO

INSTRUCION

0001 - 340
CERTIFICADO DE
CARARTE SANTANA GLORIA LOURDES
APELLIDOS Y NOMBRES

1308176153

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA- LOS ESTEROS
ZONA 2

9

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

PRESIDENTA'E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANA
Certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas utiles
Manta, a 22 JUL. 2019
Ang. Marina Mora Reyes
AUTORIDAD JURISDICCIONAL DE MANA SUCEDENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308176153

Nombres del ciudadano: CAÑARTE SANTANA GLORIA LOURDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO BAZAN JOSE ELOY

Fecha de Matrimonio: 2 DE FEBRERO DE 2015

Nombres del padre: CAÑARTE CALLE CESAR PRESVITERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA ANCHUNDIA MARIA SILVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2019

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Gloria Cañarte

N° de certificado: 195-244-48012



195-244-48012

Santiago Enrique Fierro Urresta

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00061761

REPUBLICA DEL ECUADOR

130637239-0



INSTRUCCION

BAZAN JOSE ELOY

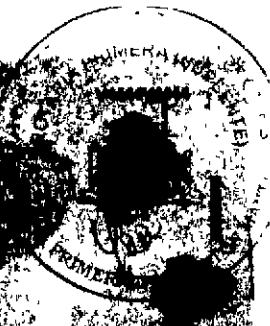
BAZAN FIGUEROA YOLANDA

MANTA

2018-03-06

FECHA DE EXPIRACION

2028-03-06



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

0018 M

0018 - 188

1306372390

MERO BAZAN JOSE ELOY

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 1



SECCIONES

2019

CIUDADANA/O.

ESTE DOCUMENTO

ACREDITA QUE

HA SUFRADO

EL PROCESO

ELECTORAL 2019

Leyton Mera Cortes

PRESIDENTE DE LA JUV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

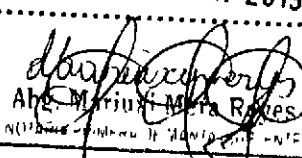
Certificación de documentos exhibidos en originales

y devuelto al interesado en ... 22 JUL. 2019

fojas utiles

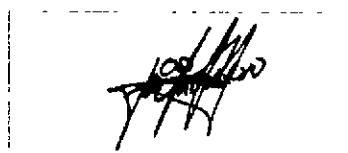
Manta, a...

Notario





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306372390

Nombres del ciudadano: MERO BAZAN JOSE ELOY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑARTE SANTANA GLORIA LOURDES

Fecha de Matrimonio: 2 DE FEBRERO DE 2015

Nombres del padre: MERO JOSE MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAZAN FIGUEROA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-244-48045



195-244-48045

Ldo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00061762

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

091813763-9

CELESTIN
CIUDAD
APellidos y Nombres
MOREIRA ANCHUNDIA
ESTADO CIVIL
CASADO
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2018-01-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-28

MACAERANCA

NOTARIA PRIMERA (SUPL)

EROLIN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE GUAYAS

Consulta Popular y Referendum 2018
091813763-9 012-0018

MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS
GUAYAS GUAYAQUIL
POSORIA
6 USD: 0

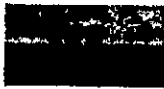
DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0018
6042485 16042485 21/11/2018 11:39:22

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE GUAYAS

John Gumbao Y. J.
Ing. John Gumbao Y. J.
DIRECCIÓN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas utiles
Manta, a 2-2 JUL 2019

María Páez Reyes
Abg. María Páez Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0918137639

Nombres del ciudadano: MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/COLIMES/COLIMES

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MARINERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SECAIRA YESSY DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 28 DE ENERO DE 2019

Nombres del padre: MOREIRA FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA CHEVEZ SOFIA GENARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



ERWIN MS



N° de certificado: 192-244-48117

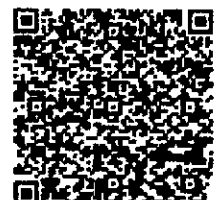


192-244-48117

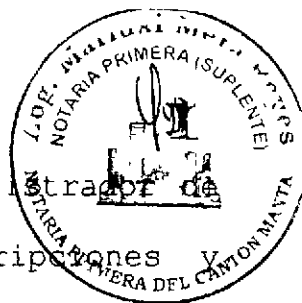
Lodo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00061763



Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondientes, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número : trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.**- Per

Gloria Canarte
GLORIA LOURDES CAÑARTE SANTA
C.C.No.

130817615-3


JOSE ELOY MERO BAZAN

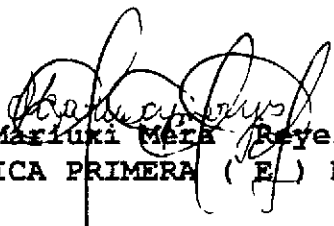
C.C.No. 130637239-0



ERWIN 
ERWIN LUIS MOREIRA ANC

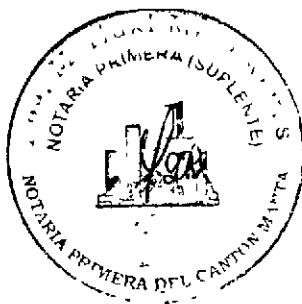
C.C.No. 09181

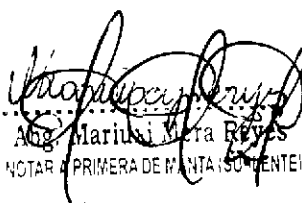



Abg. Mariuki Mera Reyes

NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E) DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P03041.- EL
NOTARIO.- 




Abg. Mariuki Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

00061764

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2164

Número de Repertorio:

4461

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Veinte y cinco de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2164 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0918137639	MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS	COMPRADOR
1306372390	MERO BAZAN JOSE ELOY	VENDEDOR
1308176153	CAÑARTE SANTANA GLORIA LOURDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2202523000	56	COMPRAVENTA

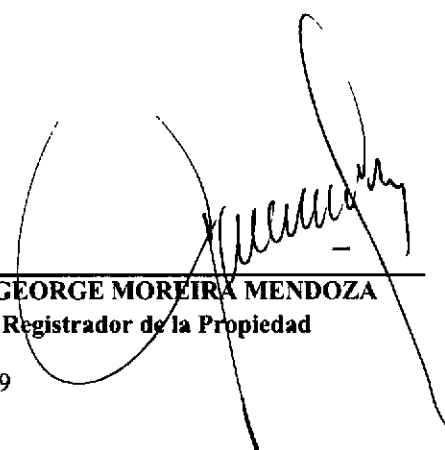
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 25-jul./2019

Usuario. marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 25 de julio de 2019