

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1803

Número de Repertorio: 3860

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1803 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310374671	CEDEÑO OCHOA MAURO MIGUEL	COMPRADOR
0918137639	MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS	VENDEDOR
0928335322	MACIAS SECAIRA YESSY DEL CARMEN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2202523000	56	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 17 agosto 2021

Fecha generación: martes, 17 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000063607



20211308001P02177



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P02177						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2021, (15:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918137639	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACÍAS SECAIRA YESSY DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0928335322	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO OCHOA MAURO MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310374671	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21057.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02177
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2021, (15:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
OBSERVACIÓN:	

Santiago Fierro Urresta



2021	13	08	001	P-02177
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

**OTORGAN LOS SEÑORES
ERWIN LUIS MOREIRA ANCHUNDIA Y YESSY DEL CARMEN MACIAS
SECAIRA.-
A FAVOR DE
MAURO MIGUEL CEDEÑO OCHOA.-
VALOR DE LA VENTA: USD \$ 21.057,45**

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy doce de Agosto del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **ERWIN LUIS MOREIRA ANCHUNDIA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, ocho, uno, tres, siete, seis, tres, nueve, la señora **YESSY DEL CARMEN MACIAS SECAIRA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, dos, ocho, tres, tres, cinco, tres, dos, dos, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos con número de teléfono 0962644688, correo erwinmoreira@gmail.com, con dirección domiciliaria en Los Cactus calle Primera de esta ciudad de Manta, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán **LOS VENEDORES**; y, por otra parte, el

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

señor **MAURO MIGUEL CEDEÑO OCHOA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, siete, cuatro, seis, siete, uno, de estado civil casado con la señora María Eugenia Chávez Santana, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0991636974, correo maurocedeno81@gmail.com, con dirección domiciliaria en la Parroquia Los Esteros calle 117 avenida 103 y 102 de esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se le denominará **EL COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma



aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa de bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte el señor **ERWIN LUIS MOREIRA ANCHUNDIA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, ocho, uno, tres, siete, seis, tres, nueve, la señora **YESSY DEL CARMEN MACIAS SECAIRA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, dos, ocho, tres, tres, cinco, tres, dos, dos, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán **LOS VENEDORES**; y, por otra parte, el señor **MAURO MIGUEL CEDEÑO OCHOA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, siete, cuatro, seis, siete, uno, de estado civil casado con la señora María Eugenia Chávez Santana, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará **EL COMPRADOR**, hábiles y capaces

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

para celebrar toda clase de actos. **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- Declaran los vendedores, que son dueños y propietarios de El lote de terreno signado con el número VEINTITRES, de la manzana CUARENTA Y CUATRO, de la Lotización Divino Niño Uno, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y avenida cuatrocientos doce. POR ATRAS; dieciocho metros setenta centímetros y lindera con el lote veintidós. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lote numero diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con catorce metros y calle pública. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y DOS METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. Adquirido mediante Compraventa, otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 22 de Julio del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 25 de Julio del 2019; El Inmueble se encuentra libre de todo gravamen, según el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, LOS VENEDORES, da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, esto es, El lote de terreno signado con el número VEINTITRES, de la manzana CUARENTA Y



provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y,

C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y**

TRÁMITE.- Las partes declaran que aceptan la presente

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

CUATRO, de la Lotización Divino Niño Uno, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y avenida cuatrocientos doce. POR ATRAS; dieciocho metros setenta centímetros y lindera con el lote veintidós. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lote numero diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con catorce metros y calle pública. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y DOS METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO. - Las partes, de común acuerdo, han fijado como justo precio del inmueble materia de esta compraventa, la suma de **VEINTIÚN MIL CINCUENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (US\$ 21.057,45)**, valor que el comprador entregó a los VENDEDORES, quienes declaran haberlos recibido **EN EFECTIVO**, a su total y entera satisfacción, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer al respecto.

QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque **he trabajado y es producto de mis ahorros ya que mi ocupación es Empleado Privado**, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son



INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MARINERO
 V2433V4442
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA FRANCISCO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ANCHUNDIA CHEVEZ SOFIA GENARA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-01-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-01-28
 ERWIN MS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN
 CÉPULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS COLIMES COLIMES
 FECHA DE NACIMIENTO: 1979-05-10
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 YESSY DEL CARMEN MACIAS SECAIRA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
 Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 091813763-9 21735768
 MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS
 GUAYAS QUAYAQUIL
 POSORJA
 1 Multa: 80 CostRep: 0 Tot USD: 80
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 126
 6907265 11/08/2021 13:13:30

erwin.moreira@gmail.com
 09626914688
 Los cactus calle Primera

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.
 Manta, a 17 AGO 2021
 Ab. Santiago Prieto Tuesta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0918137639

Nombres del ciudadano: MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/COLIMES/COLIMES

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MARINERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SECAIRA YESSY DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 28 DE ENERO DE 2019

Nombres del padre: MOREIRA FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA CHEVEZ SOFIA GENARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



ERWIN MS

N° de certificado: 215-610-13124



215-610-13124

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4343V4342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS BARBERAN VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SECAIRA CASTRO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-01-28

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-01-28

Macias

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN 092833532-

CELEBRACIÓN DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES MACIAS SECAIRA YESSY DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS GUAYAS CARBO (CONCEPCION)

FECHA DE NACIMIENTO 1998-02-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO MUJER ESTADO CIVIL CASADO ERWIN LUIS MOREIRA ANCHUNDIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXTENSIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta 092833532-2 28601204

MACIAS SECAIRA YESSY DEL CARMEN

GUAYAS GUAYAQUIL

TARQUI TARQUI

1 Multa: 40 Cost/Rep: 0 Tot.USD: 40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 2

6907324 3/2/08/2021 10:11:52

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... 9... fojas utiles.

Manta, a... 12 AGO 2021

Santiago Pierra

Ab. Santiago Pierra Urresta NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0928335322

Nombres del ciudadano: MACIAS SECAIRA YESSY DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS

Fecha de Matrimonio: 28 DE ENERO DE 2019

Nombres del padre: MACIAS BARBERAN VICTOR JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SECAIRA CASTRO CARMEN YESSENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 219-610-13221



219-610-13221

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
BACHILLERATO ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO SANCHEZ VICENTE JOSE DOMINGO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OCHOA OCHOA MARTHA PIEDAD
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
 2020-11-20
 2030-11-20

V4343V4242

000784794

DIRECCION GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

131037467-1

CIUDADANIA MUJERES
CEDEÑO OCHOA MAURO MIGUEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
 FECHA DE NACIMIENTO 1981-05-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
CHAVEZ SANTANA MARIA EUGENIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 1-2-28-2021

[Signature]
 Ab. Santiago Pierra Jirresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION DUPLICADO
 EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 131037467-1 - 11265499
CEDEÑO OCHOA MAURO MIGUEL
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
 0 USD 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 103
 6907419 12/08/2021 13:48:39

Mauro Cedeno
0991636974
Posoquis los Estero calle 117 20 103 y 102
Mauro Cedeno 91@gmail.com



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310374671

Nombres del ciudadano: CEDEÑO OCHOA MAURO MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA EUGENIA CHAVEZ SANTANA

Fecha de Matrimonio: 4 DE JULIO DE 2008

Nombres del padre: CEDEÑO SANCHEZ VICENTE JOSE DOMINGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OCHOA OCHOA MARTHA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-610-13294



216-610-13294

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000024159



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
42956	2021/08/02 10:29	02/08/2021 10:29:00a.m.	686955	

A FAVOR DE MOREIRA ANCHUNDIA-ERWIN LUIS C.I.: 0918137639

CERTIFICADO Nº 2772

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
		
USD 3.00		
<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/01

Banc Ecuador B.P.
12/08/2021 12:11:17 P.M. OK
CONVENIO: 2950-BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1230597513
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
DE TL: 183 - NUEVO TARQUI MANA (86.) OP: m/zambra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
12 ABO 2021
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Banc Ecuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANA (86.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000004964
Fecha: 12/08/2021 12:11:34 p.m.

No. Autorización: 1208202101176818352000121315230000049642021121118

Cliente: CONSULTOR ETNOL
DIR: 9999999999999999
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANA

Description	Total
Recabudo	0.51
Subtotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

56

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017179
Certifico hasta el día 2021-08-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2202523000
Fecha de Apertura: viernes, 22 febrero 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Divino Niño Uno

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: El lote de terreno signado con el número VEINTITRES, de la manzana CUARENTA Y CUATRO, de la Lotización Divino Niño Uno, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y avenida cuatrocientos doce. POR ATRAS; dieciocho metros setenta centímetros y lindera con el lote veintidós. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lote numero diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con catorce metros y calle publica. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y DOS METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1327 viernes, 19 mayo 2000	8192	8194
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	45 lunes, 07 enero 2008	570	580
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1057 miércoles, 20 abril 2011	17748	17758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2164 jueves, 25 julio 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 19 mayo 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 abril 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización Divino Niño UNO, de la parroquia Tarqui y cantón Manta, signado como lote número VEINTITRES, de la manzana CUARENTA Y CUATRO, cuya superficie total es de CIENTO SETENTA Y DOS METROS VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO AVILA ROSA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA PETITA BELLA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 enero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Inscripción : 45

Número de Repertorio: 72

Folio Inicial: 570

Folio Final : 570

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Rosa Marina Murillo Avila, debidamente representada por la Sra. Ana Mercedes Murillo Avila, en calidad de Apoderada. Lote de terreno signado con el número VEINTITRES, de la manzana CUARENTA Y CUATRO, de la Lotización Divino Niño Uno, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y DOS METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHICA COBEÑA MIGUEL RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO AVILA ROSA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1327	viernes, 19 mayo 2000	8192	8194

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 abril 2011

Número de Inscripción : 1057

Folio Inicial: 17748

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2255

Folio Final : 17748

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno signado con el número VEINTITRES, de la manzana CUARENTA Y CUATRO, de la Lotización DIVINO NIÑO UNO, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE SANTANA GLORIA LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHAY MERO MARIELA JOHANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHICA COBEÑA MIGUEL RAFAEL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	45	lunes, 07 enero 2008	570	580

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 25 julio 2019

Número de Inscripción : 2164

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4461

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El lote de terreno signado con el número VEINTITRES, de la manzana CUARENTA Y CUATRO, de la Lotización Divino Niño Uno, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El señor ERWIN LUIS MOREIRA ANCHUNDIA de estado civil casado con la señora Yessy del Carmen Macias Sacaira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR MERO BAZAN JOSE ELOY
VENDEDOR CAÑARTE SANTANA GLORIA LOURDES

CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017179 certifico hasta el día 2021-08-02, la Ficha Registral Número: 56.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 0 5 5 P T E M U M Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 082021-039652

Manta, miércoles 04 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS** con cédula de ciudadanía No. **0918137639**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 04 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



140265MHXPAP0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082021-039844

N° ELECTRÓNICO : 212359

Fecha: 2021-08-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-25-23-000

Ubicado en: LOT. DIVINO NIÑO # 1 MZ 44 LOTE # 23

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 172.2 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0918137639	MOREIRA ANCHUNDIA-ERWIN LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,854.45

CONSTRUCCIÓN: 5,203.00

AVALÚO TOTAL: 21,057.45

SON: VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 45/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL AVALUO DE LA CONSTRUCCION CORRESPONDE A COLUMNAS EDIFICADAS DENTRO DEL LOTE.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140457A0CPXH6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-12 11:49:13

N° 082021-039971

Manta, martes 10 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-25-23-000 perteneciente a MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS con C.C. 0918137639 ubicada en LOT. DIVINO NIÑO # 1 MZ 44 LOTE # 23 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,057.45 VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 45/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 09 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140584YLOXJXT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/033563
DE ALCABALAS

Fecha: 08/10/2021

Por: 231.63

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/10/2021

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS

Identificación: 0918137639

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDENO OCHOA MAURO MIGUEL

Identificación: 1310374671

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-116061



PREDIO:	Fecha adquisición: 25/07/2019				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
2-20-25-23-000	21057.45	172.20	LOT.DIVINONINO1MZ44LOTE23	21,057.45	
Observación:	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO				

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	210.57	42.11	0.00	168.46
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	63.17	0.00	0.00	63.17
Total=>		273.74	42.11	0.00	231.63

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/033564

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/10/2021

Por: 4.71

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/10/2021

Contribuyente: MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0918137639

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 550.34

VE-216061



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS

Identificación: 0918137639

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDENO OCHOA MAURO MIGUEL

Identificación: 1310374671

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 25/07/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-25-23-000

21057.45

172.20

LOT.DIVINONINO1MZ44LOTE23

21,057.45

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	4.71	0.00	0.00	4.71
Total=>		4.71	0.00	0.00	4.71

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	21,057.45
PRECIO DE ADQUISICIÓN	20,507.11
DIFERENCIA BRUTA	550.34
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	550.34
AÑOS TRANSCURRIDOS	55.03
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	495.31
IMP. CAUSADO	3.71
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	4.71



COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral: 2-20-25-23-000 Área: 172.2 Avalúo Comercial: \$ 23311.18 Dirección: LOT. DIVINO NIÑO # 1 MZ 44 LOTE # 23 Año: 2021 Control: 523460 N° Título: 472441 2021-08-12 11:51:44

Nombre o Razón Social: MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS Cédula o Ruc: 0918137639

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.32		0.63	6.95
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.64		0.00	1.64
MEJORAS 2012	15.92		0.00	15.92
MEJORAS 2013	4.97		0.00	4.97
MEJORAS 2014	5.25		0.00	5.25
MEJORAS 2015	2.95		0.00	2.95
MEJORAS 2016	0.23		0.00	0.23
MEJORAS 2017	52.14		0.00	52.14
MEJORAS 2018	6.42		0.00	6.42
MEJORAS 2019	0.73		0.00	0.73
MEJORAS 2020	7.64		0.00	7.64
TASA DE SEGURIDAD	3.16		0.00	3.16
TOTAL A PAGAR				\$ 108.00
VALOR PAGADO				\$ 108
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-08-02 10:43:24 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT389651968928

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: GASTOS:** Los gastos que demanden dicha escritura de compraventa serán a cuenta del Comprador. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeño con Matrícula número: 13-2016-293 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo
El Notario en unidad de acto.- Doy fe.- §

Erwin L. Moreira

ERWIN LUIS MOREIRA ANCHUNDIA

C.C. N^o. 0918137639

Yessy Del Carmen Macias Secaira

YESSY DEL CARMEN MACIAS SECAIRA

C.C. N^o. 0928335322

Mauro Miguel Cedeño Ochoa

MAURO MIGUEL CEDEÑO OCHOA

C.C. No. 1310374671

Santiago Enrique Fierro Urresta
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL N^o. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2021130801P02177.- EL NOTARIO.-



Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA