







REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN SANTA ANA

**ESCRITURA**

NÚMERO 2014-13-13-01-P00207

DE COMPRVENTA

OTORGADA POR LOS CONYUGES HUMBERTO ARIWEC AGUIRRE MENDOZA Y

PAULA MARCELA SALAZAR ALVEA

A FAVOR DE LA SEÑORA RAQUEL JOHANA MENDOZA GARCIA

POR LA CUANTIA US\$ 4.600,00 U.S.D

AUTORIZADA POR EL NOTARIO PÚBLICO

*Ab. Galo Palma Briones*

Copia: TRIPLE Registro: UNICO

Santa Ana a 27 de ENERO del 20 14

TESIMONIO DE LA ESCRITURA DE  
COMPRAVENTA OTORGADA POR  
LOS CONYUGES HUMBERTO  
ARTURO AGUAYO MOLINA Y  
PAULA MARCELA SANTANA ALVIA,  
A FAVOR DE LA SEÑORA RAQUEL  
JOHANA MENDOZA ENRIQUEZ.-  
CUANTIA: \$ 4.600,00 USD.-

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

"NUMERO 2014-13-13-01-700207 ..... - En la ciudad de Santa Ana, cabecera de la parroquia central Santa Ana de Vuelta Larga, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ~~VIERNES 20 DE JUNIO DE 2014~~, ante mí, Abogado Galo César Palma Britones, Notario Público Primero de éste Cantón, comparecen por sus propios derechos: por una parte, los cónyuges Humberto Arturo Aguayo Molina, de ocupación albañil, y Paula Narciza Santana Alvia, de ocupación ejecutiva de hogar, y, por otra parte, la señora Raquel Johana Mendoza Enríquez, de estado civil casada, de ocupación ejecutiva de hogar, los comparecientes con domicilio en el cantón Manta, provincia de Manabí, de tránsito por esta ciudad, portadores de las cédulas de ciudadanía que me fueron presentadas y devueltas a los interesados, idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos de la naturaleza y

11/06/14

efectos legales de ésta escritura de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública; los comparecientes antes nombrados me entregaron una minuta la misma que copiada textualmente dice así: MINUTA: SEÑOR NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN.- En los protocolos de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar la presente minuta que contiene un contrato de COMPRAVENTA, de un SOLAR ubicado en la PARROQUIA LOS ESTEROS, del CANTÓN MANTA, provincia de MANABI, de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de la ésta escritura de Compraventa, por una parte, por sus propios derechos y en calidad de VENEDORES, los cónyuges HUMBERTO ARTURO AGUAYO MOLINA y PAULA NARCIZA SANTANA ALVIA; y por otra parte, y en calidad de COMPRADORA, la señora RAQUEL JOHANA MENDOZA ENRIQUEZ.- Todos los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse de conformidad con la Ley.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges VENEDORES son dueños y legítimos propietarios del siguiente bien: ( a ) Un lote de terreno ubicado en la URBANIZACION DIVINO NIÑO I, de la parroquia LOS ESTEROS, del cantón MANTA, provincia de MANABI, signado con el número DIEZ, de la manzana CUARENTA Y SIETE, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle cuatrocientos cinco; POR ATRÁS, diez metros y lindera con lote número nueve; POR EL

COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con lote número doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con el lote número ocho, con una SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Adquirido mediante escritura pública de compraventa otorgada a su favor los cónyuges ASUZENA ALBERTINA ANCHUNDIA CARRILLO Y LIDER BERNARDO GARCIA ARAGUNDI, celebrada en fecha treinta de diciembre del año dos mil tres, autorizada por el Notario Público Cuarto del cantón Manta, provincia de Manabí; é inscrito dicho instrumento público en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, en fecha dos de febrero del año dos mil cuatro.

TERCERA: LA VENTA.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior los cónyuges VENDEDORES, libres y voluntariamente y por sus propios derechos, ceden en venta real y enajenación perpetua, a favor de la COMPRADORA, el LOTE DE TERRENO cuyo origen, ubicación, extensión, linderos y otras características han sido descritas en la cláusula segunda de antecedentes de esta minuta.- Venta que se la realiza como Cuerpo Cierto, comprendiéndose en la misma todo lo que se encuentre bajo los linderos ya establecidos, con todas sus entrantes, salientes, usos, costumbres, servidumbres activas, pasivas y más anexidades que la ley confiere en éstos casos, transfiriendo los cónyuges VENDEDORES a favor de la COMPRADORA, todo el dominio y posesión del bien objeto de éste contrato y sin gravamen de ninguna naturaleza.- CUARTA: EL PRECIO.- El justo precio de la presente negociación las partes lo fijan en la suma de Cuatro mil seiscientos dólares

—/es/—

americanos (\$ 4.600,00 USD); de contado, en dinero efectivo y de legal circulación en el País, y que los cónyuges VENDEDORES declaran haberlos recibido de manos de la COMPRADORA, a su entera y completa satisfacción al momento de la suscripción de la escritura de compraventa, motivo por el cual renuncian a cualquier tipo de reclamación en el futuro, incluyendo a actos por Lesión Enorme.- QUINTA: SANEAMIENTO. Los cónyuges VENDEDORES manifiestan que el bien raíz objeto del presente contrato, no tiene gravamen ni prohibición de ninguna naturaleza que impida el acto de traspaso del dominio del bien; así lo justifican con el correspondiente certificado de Solvencia conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta.- SEXTA: ACEPTACION. Los comparecientes al presente acto y contrato, aceptan en todas sus partes, cada una de las cláusulas contractuales constantes en la presente escritura pública.- SEPTIMA: LA DE ESTILO. El señor Notario Público se dignará agregar las demás cláusulas de estilo y rigor para la perfecta y completa validez de la presente escritura.

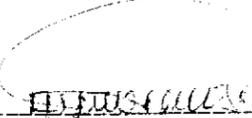
Atentamente, AB. DANILO A. GARCIA MERA. MAT. NO. 13-1998-65. CAM. Hasta aquí la Minuta que los otorgantes la aprueban en todas sus partes, y doy fe de ser fiel copia de la presentada, quedando elevada a escritura pública con todo su valor legal. La cuantía se la fija en la suma de Cuatro mil seiscientos dólares americanos. Previamente a la celebración de éste instrumento se pagaron los Impuestos de Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Yo, el Notario leí el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes

en alta y clara voz y de principio a fin, quienes por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y firman los comparecientes en unidad de acto, conmigo el Notario que da fe.

  
HUMBERTO ARTURO AGUAYO MOLINA.-  
CEDULA No. 130185109-1-  
VENDEDOR.-

  
PAULA NARCIZA SANTANA ALVIA.-  
CEDULA No. 130211732-8-  
VENDEDOR.-

  
RAQUEL JOHANA MENDOZA ENRIQUEZ.-  
CEDULA No. 130902230-7-  
COMPRADORA.-

  
AB. GALO C. PALMA BRIONES  
EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
DEL CANTON SANTA ANA.

1954  
MAY 15 1954

12/16/2013 10:32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-26-10-000	200,00	4500,00	1-0479	216216
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
302117328	SANTANA ALVIA PAULA NARCIZA	URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ 47 LT. # 10	Impuesto principal		46,00		
			Junta de Beneficencia de Cuybaquil		13,80		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	59,80				
309022307	MENDOZA ENRIQUEZ RAQUEL JCHANA	NA	VALOR PAGADO				
			59,80				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 12/16/2013 10:32 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000216217**

12/16/2013 10:33

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-26-10-000	200,00	4600,00	1-0480	216217
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
302117328	SANTANA ALVIA PAULA NARCIZA	URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ 47 LT. # 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		16,67		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	17,67				
309022307	MENDOZA ENRIQUEZ RAQUEL JCHANA	NA	VALOR PAGADO				
			17,67				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 12/16/2013 10:33 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: 1502117315  
 NOMBRES: SANTANA ALVIA PAULA NARCISA  
 RAZÓN SOCIAL: DIVINO NIÑO #1 MZ-47 LT.10  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 278705  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 16/12/2013 12:54:07

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

**ÁREA DE SELLO**



VALIDO HASTA: Domingo, 16 de Marzo de 2014  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ESTAMPADO EN BLANCO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130185109-1**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**AGUAYO MOLINA HUBERTO ARTURO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO: **1954-06-06**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 PAUSA NARCISA SANTANA ALVIA




INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: **ALBANIL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **AGUAYO SORNOZA JOAQUIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MOLINA DE LA CRUZ ANGELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**MANTA 2013-06-19**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2023-06-19**

E1353E1221



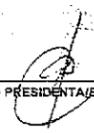


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**001**  
**001 - 0155**      **1301851091**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CEDULA  
**AGUAYO MOLINA HUBERTO ARTURO**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTROS CIVILES  
 CIUDADANIA 130211732-8  
 SANTANA ALVIA PAULA NARCIZA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 26 ENERO 1959  
 002-0019 00114 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1959  
  
*Paula S. de Aguiar*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2442V4242  
 CASADO HUMBERTO ARTURO AGUAYO MOLINA  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 MANUEL SANTANA  
 MARGARITA ALVIA  
 MANTA 20/01/2001  
 20/01/2023  
 REN 3506740  
  
 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 004  
 004 - 0117 1302117328  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 SANTANA ALVIA PAULA NARCIZA  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
 PROVINCIA MANTA UNIVERSIDA  
 MANTA ZONA  
 CANTON PARRROQUIA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

130211732-8

11/1/13

CIUDADANIA 130902230-7  
 MENDOZA ENRIQUEZ RAQUEL JOHANA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 12 FEBRERO 1980  
 002- 0013 00411 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1980



*Raquel Johana*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312242  
 CASADO WILSON ALBEY CEDENO GUYOJE  
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICO  
 JOSE ANTONIO MENDOZA  
 LILIA N ENRIQUEZ MORANO  
 MANTA 21/04/2009  
 21/04/2020  
 0727867



②

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**011**  
 011-0003 1309022307  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MENDOZA ENRIQUEZ RAQUEL JOHANA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	LOS ESTEROS	ESTEROS
MANTA		ZONA
CANTÓN	PARROQUIA	

*Raquel Johana*  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

Sede



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 00889729

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTANA ALVIA PAULA NARÇIZA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

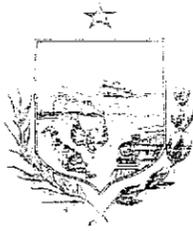
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 27 enero 14 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE  
2202610000 URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ -47 LT. # 10  
Manta, veinte y siete de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



*2014*



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0062415

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a SANTANA ALVIA PAULA NARCIZA  
URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ-47 LOTE 10  
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
cuyo \$4600.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA (ACTUALIZACION)

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

AFIGUEROA

27 DE

ENERO

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



*Tulcer*



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0109875

No. Certificación: 109875

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de enero de 2014

No. Electrónico: 18969

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-26-10-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ -47 LT. # 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302117328	SANTANA ALVIA PAULA NARCIZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4600,00</u>

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

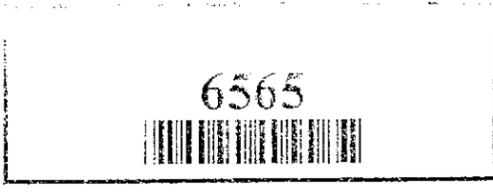
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige por el Bienio 2014 - 2015"

*Daniel Ferrín Sarnoza*

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 24/01/2014 10:01:57

10/14



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6565

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de agosto de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/RobIdent.Predial: 2202610000



**LINDEROS REGISTRALES:**

lote de terreno, ubicado en la Urbanización Divino Niño I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número DIEZ, de la Manzana Cuarenta y Siete, dentro de los siguientes linderos y medidas, **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle cuatrocientos cinco, **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con lote número nueve, **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lindera con lote número doce, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lindera con lote número ocho, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	42 08/01/2003	438
Compra Venta	Compraventa	185 02/02/2004	2.239

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 08 de enero de 2003*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 438 - Folio Final: 444  
Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 75  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de diciembre de 2002*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el lote número DIEZ, de la Manzana 47, de la Urbanización Divino Niño I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Sup. de Doscientos metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05137380	García Aragundi Líder Bernardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01497960	Carrillo Anchundia Nestor Omar	Soitero	Manta

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.239 - Folio Final: 2.246  
 Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 346  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Inmueble ubicado en la urbanización Divino Niño 1 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Signado con el número DIEZ. de la Manzana 47. Sup. Doseientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02117328	Santana Alvia Paula Narciza	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011163	Anchundia Carrillo Asuzena Albertina	Casado	Manta
Vendedor	13-05137380	Garcia Aragundi Lider Bernardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	42	08-ene-2003	438	444

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:55:14 del martes, 21 de enero de 2014

A petición de: *Abg. Delia Zoroberto Flores*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*  
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ANA  
 De conformidad con la Facultad Precedente en el Artículo 1ro. del Decreto No 23941, Publicado en el Registro Oficial 534 del 12 de Abril de 1978.  
 Que Amplió el Artículo 13 de la Ley Notarial  
 CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original que me fue exhibido.  
 Santa Ana, 27 ENE 2014  
*Abg. Gato Cesar Dalma Briano*  
 NOTARIO

SE OTORGO ANTE  
MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA  
PRIMERA COPIA EN .....12..... FOJAS UTILES,  
QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO EN EL MISMO DIA  
DE SU OTORGAMIENTO.-



ELIZABETH MORALES

AB. GALO C. PALMA BRIONES.-  
EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
CANTO SANTA ANA.-

*[Faint circular stamp]*  
10000

<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		<b>GOBIERNO REPUBLICANO DE CUBA</b>
--	--	---

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	22-01-14 1:51	<b>FECHA DE ENTREGA:</b>	24-01-14 15:00
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	2202610-000		
<b>NOMBRES y/o RAZÓN</b>	Santana Alvia Paula		
<b>CÉDULA DE I. y/o RUC.</b>			
<b>CELULAR - TFNO:</b>			

RUBROS	
<b>IMPUESTO PRINCIPAL:</b>	
<b>SOLAR NO EDIFICADO</b>	
<b>CONTRIBUCIÓN MEJORAS</b>	
<b>TASA DE SEGURIDAD</b>	

**TIPO DE TRAMITE:** CA. actualizar.  
 Para directo.

**FIRMA DEL USUARIO**

---

**INFORME DEL INSPECTOR:**

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

**FIRMA DEL INSPECTOR**

**FECHA:**

---

**INFORME TÉCNICO:**

He revisado el expediente por el Sr. Miguel C. 26-11-14  
 D. 2014/115

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

**FIRMA DEL TÉCNICO**

**FECHA:**

---

**INFORME DE APROBACIÓN.**

---



---



---



---



---



---



---



---



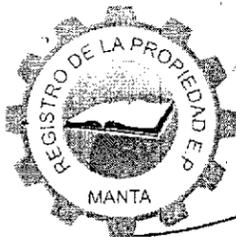
---



---

**FIRMA DEL DIRECTOR**

**FECHA:**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6565:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de agosto de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2202610000

**LINDEROS REGISTRALES:**

lote de terreno, ubicado en la Urbanización Divino Niño I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número DIEZ, de la Manzana Cuarenta y Siete, dentro de los siguientes linderos y medidas, **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle cuatrocientos cinco, **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con lote número nueve, **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lindera con lote número doce, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lindera con lote número ocho, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	42 08/01/2003	438
Compra Venta	Compraventa	185 02/02/2004	2.239

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 08 de enero de 2003*  
Tomo: **I** Folio Inicial: **438** - Folio Final: **444**  
Número de Inscripción: **42** Número de Repertorio: **75**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de diciembre de 2002**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el lote número DIEZ, de la Manzana 47, de la Urbanización Divino Niño I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Sup. de Doscientos metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05137380	Garcia Aragundi Lider Bernardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01497960	Carrillo Anchundia Nestor Omar	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de febrero de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.239 - Folio Final: 2.246  
Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 346  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la urbanización Divino Niño 1 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, Signado con el número DIEZ, de la Manzana 47, Sup. Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02117328	Santana Alvia Paula Narciza	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011163	Anchundia Carrillo Asuzena Albertina	Casado	Manta
Vendedor	13-05137380	Garcia Aragundi Lider Bernardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	42	08-ene-2003	438	444

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:55:14 del martes, 21 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/17/2014 9:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-26-10-000	200,00	\$ 4.600,00	URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ 47 LT. # 10	2014	125424	240402
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA ALVIA PAULA NARCIZA		1302117328	Costa Judicial			
1/17/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,65		\$ 0,65
			MEJORAS 2012	\$ 7,68		\$ 7,68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,02		\$ 15,02
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,20		\$ 9,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,46		\$ 0,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,01
			VALOR PAGADO			\$ 33,01
			SALDO			\$ 0,00

*[Handwritten signature and stamp]*



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

02 DIC 13

FECHA DE ENTREGA:

13 ene 14

CLAVE CATASTRAL:

2-20-26-10

NOMBRES y/o RAZÓN

SANTANA Valle Ponce

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Zumbado Rubio

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avalúo (AV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se analizaron datos de terreno etc

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 03/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



6565



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6565:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de agosto de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2202610000

**LINDEROS REGISTRALES:**

lote de terreno, ubicado en la Urbanización Divino Niño I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número DIEZ, de la Manzana Cuarenta y Siete, dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle cuatrocientos cinco, POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote número nueve, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con lote número doce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote número ocho, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha tiene vigente gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	42 08/01/2003	438
Compra Venta	Compraventa	185 02/02/2004	2.239
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.068 25/09/2006	15.539

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 2003  
Tomo: 1 Folio Inicial: 438 - Folio Final: 444  
Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 75  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el lote número DIEZ, de la Manzana 47, de la Urbanización Divino Niño 1, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Sup. de Doscientos metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05137380	Garcia Aragundi Lider Bernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01497960	Carrillo Anchundia Nestor Omar	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de febrero de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.239 - Folio Final: 2.246  
Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 346  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Inmueble ubicado en la urbanización Divino Niño 1 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado con el número DIEZ, de la Manzana 47, Sup. Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02117328	Santana Alvia Paula Narciza	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011163	Anchundia Carrillo Asuzena Albertina	Casado	Manta
Vendedor	13-05137380	García Aragundi Líder Bernardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	42	08-ene-2003	438	444

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.539 - Folio Final: 15.552  
Número de Inscripción: 1.068 Número de Repertorio: 4.640  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Santa Ana  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta - Prohibición Voluntaria de Enajenar,  
Lote de terreno ubicado en la Urbanización Divino Niño 1, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signada con el número 10 de la Manzana 47. Sup. Doscientos metros cuadrados.  
La Señora Doña Paula Narciza Santana Alvia, casada, quien comparece por sus propios derechos, y por los que representa como Apoderada de su cónyuge Señor Humberto Arturo Aguayo Molina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000001547	Cooperativa de Ahorro y Crédito "Santa Ana"		Manta
Deudor Hipotecario	13-02117328	Santana Alvia Paula Narciza	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	185	02-feb-2004	2239	2246







Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000080001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000124247

1/10/2013 1:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-26-10-000	200,00	\$ 4.600,00	DIVINO NIÑO # 1 MZ 47 L# 10	2013	72236	124247
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
SANTANA ALVIA PAULA NARCIZA		1302117328	Costa Judicial			
1/10/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			MEJORAS 2011	\$ 0,71		\$ 0,71
			MEJORAS 2012	\$ 8,38		\$ 8,38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,02		\$ 15,02
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,20		\$ 9,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,46		\$ 0,46
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 33,77</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 33,77</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

Manta, 2 de Diciembre de 2013

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SANTANA ALVIA PAULA NARCISA** con numero de **C.I. 130211732-8** **SI** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 400838 con dirección C.25 # 308 Y AVE M-4 y el 6055412 con dirección CALLE 25 AV. M-4-, la misma que **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



**Tanyita Holguín**  
ATENCIÓN AL CLIENTE



**SOLICITANTE**  
**AGUAYO MOLINA HUMBERTO ARTURO**  
**C.I. 130185109-1**



# Cooperativa de Ahorro y Crédito "SANTA ANA" LTDA.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CONTROLADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA

## CERTIFICACION

El suscrito, Gerente General de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Santa Ana Ltda., **CERTIFICA:** Que le señora **SANTANA ALVIA PAULA NARCISA** socia de esta Institución ha cancelado un crédito hipotecario que mantenía con esta Cooperativa, por lo tanto el bien materia de esta hipoteca, de propiedad de la señora **SANTANA ALVIA PAULA NARCISA** inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, de fecha 25 de Septiembre de 2006 en el Registro de Hipotecas bajo el N° 1.068 y anotada en el Repertorio General N° 4.640 queda libre de gravamen.

Es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad y para los fines legales y consiguientes.

Santa Ana, 23 de octubre de 2013

  
Ec. Edison Roldán Pinoargote  
**GERENTE GENERAL**



Matriz: Eloy Alfaro y Ángel R. Álava. Telf.: 05-2640 168 / 05-2640 518 Santa Ana - Manabí  
Ventanilla Especial Sucre: Eloy Alfaro entre Comercio y Padre Lasso. Telf.: 05-234 4023 24 de Mayo Manabí  
WEB: [www.coopsantana.fin.ec](http://www.coopsantana.fin.ec) MAIL: [coopstana@andinanet.net](mailto:coopstana@andinanet.net)

